

Ruimtelijke onderbouwing

Ensebroekerweg 6 Kelpen-Oler

Gemeente Leudal

Ruimtelijke onderbouwing

Ensebroekerweg 6 Kelpen-Oler

Gemeente Leudal

Rapportnummer:	M20719.01.003
Opdrachtgever:	Camping "Knienseerd" De heer R.H. van de Sande
Opsteller:	A.M.C.M. Crasborn
Status:	Definitief
Datum:	juli 2014 januari 2015

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

Lindestraat 48
5721 XP Asten
T (0493) 690 944

info@aelmans.com

www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW 8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Doel	5
1.3	Ligging en grens van het plangebied	6
1.4	Vigerend(e) bestemmingplan(nen)	6
2	Plangebied en planontwikkeling.....	7
2.1	Ligging plangebied.....	7
2.2	Planvoornemen	7
2.2.1	Bestaande situatie	7
2.2.2	Planvoornemen	8
2.3	Ruimtelijke effecten	8
3	Milieuaspecten	9
3.1	Bodem	9
3.1.1	Bodemonderzoek	9
3.1.2	Archeologisch onderzoek	9
3.2	Externe veiligheid	9
3.3	Flora en fauna.....	11
3.3.1	Algemeen.....	11
3.3.2	Natuurgegevens provincie Limburg.....	12
3.3.3	Gebiedsbescherming	12
3.3.4	Conclusie flora en fauna	13
3.4	Bedrijven en milieuzonering.....	13
3.5	Luchtkwaliteit	14
3.6	Water.....	15
3.6.1	Provinciaal beleid	15
3.6.2	Watertoets Waterschap Peel en Maasvallei.....	15
3.7	Geluid	16
3.8	Kabels en leidingen.....	16
3.9	Verkeer en parkeren.....	17
3.9.1	Verkeersstructuur.....	17
3.9.2	Parkeren	17
3.10	Natuur en landschap	17

3.10.1	POL-herziening op onderdelen EHS	17
3.10.2	Inpassingsplan	18
3.11	Duurzaamheid	18
4	Juridische aspecten	19
5	Haalbaarheid	21
5.1	Regionale kampeerbehoefte	21
5.2	Financiële haalbaarheid.....	22
5.3	Procedure	22
6	Bijlagen.....	23

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Dhr. van de Sande heeft de locatie aan de Ensebroekerweg in 1982 als agrarisch bedrijf verworven, na een aantal jaren de locatie als agrarisch bedrijf te hebben geëxploiteerd, werd deze bedrijfsvoering in 1997 gestaakt.

Vanaf 1997 is de ondernemer gestart met de ombouw van zijn agrarisch bedrijf in een kampeerbedrijf, dit in eerste instantie als kampeerboerderij.

Dhr. van de Sande heeft het bedrijf langzaam en in hoofdzaak met eigen arbeid uitgebouwd tot de huidige omvang. Zo zijn de noodzakelijke faciliteiten (sanitair, ontspanning etc.) in eigen beheer gerealiseerd.

De camping is gelegen in een rustige landelijke omgeving en is hierdoor voornamelijk in trek bij gezinnen met jonge kinderen en campinggasten die op leeftijd zijn. De oppervlakte van de camping zoals die momenteel in gebruik is, is ongeveer 2,33 hectare.

1.2 Doel

In verband met de toekomstige continuïteit is cliënt voornemens de camping verder uit te breiden. Deze uitbreiding is mogelijk door:

1. Een bestaand vlak, dat nu reeds aansluit aan het bestaande recreatieve terrein en hiermee al een perceel vormt, eveneens te bestemmen als recreatie en het mogelijk te maken dat ook hier kampeermiddelen (tenten, caravans, campers en stacaravans) opgesteld kunnen worden.
2. Het terrein uit te breiden met 1,26 ha. aangrenzende grond, die ook in eigendom van cliënt is, en deze grond eveneens een recreatieve bestemming te geven.

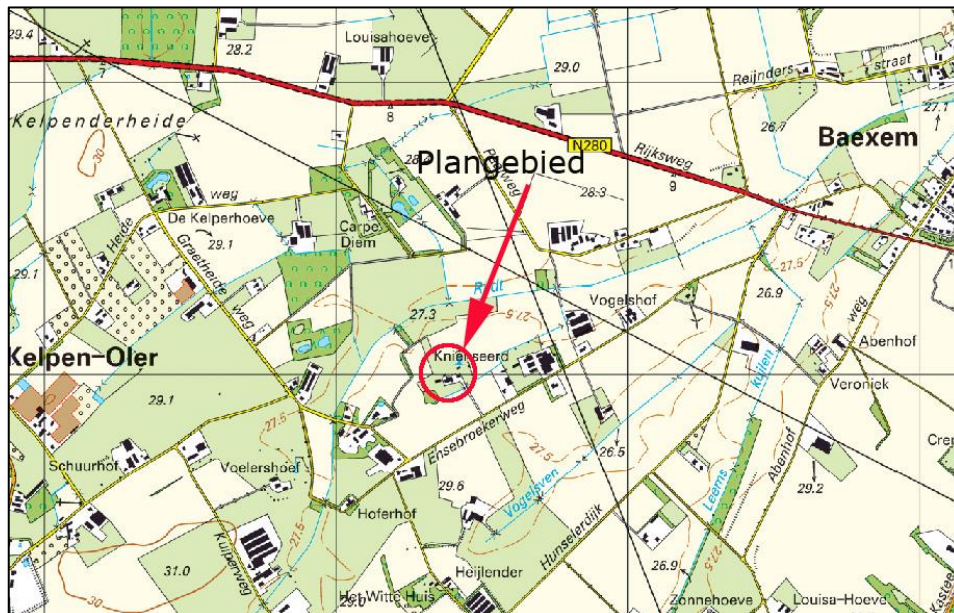
Op dit moment staan 20 tenten/caravans en 8 stacaravans (28 stapplaatsen opgenomen, om echter toekomstig bestaansrecht te hebben, zowel voor de huidige ondernemers als diens opvolger (zoon), is groei van het bedrijf middels een toename van staanplaatsen noodzakelijk.

Het plan van cliënt betreft de ontwikkeling van het bedrijf tot in totaliteit 75 kampeermiddelen. Voor een nadere toelichting op het planvoornemen, verwijzen wij naar het bedrijfsontwikkelingsplan in **bijlage 1**.

De gemeente heeft aangegeven deze aanpassing in het “reparatie- c.q. veegplan” te willen meenemen. Om dit juridisch-planologisch mogelijk te maken is voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

1.3 Ligging en grens van het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van de kern Kelpen-Oler en ten zuidwesten van de kern Baexem. In onderhavige figuur is het plangebied op een topografische kaart weergegeven.



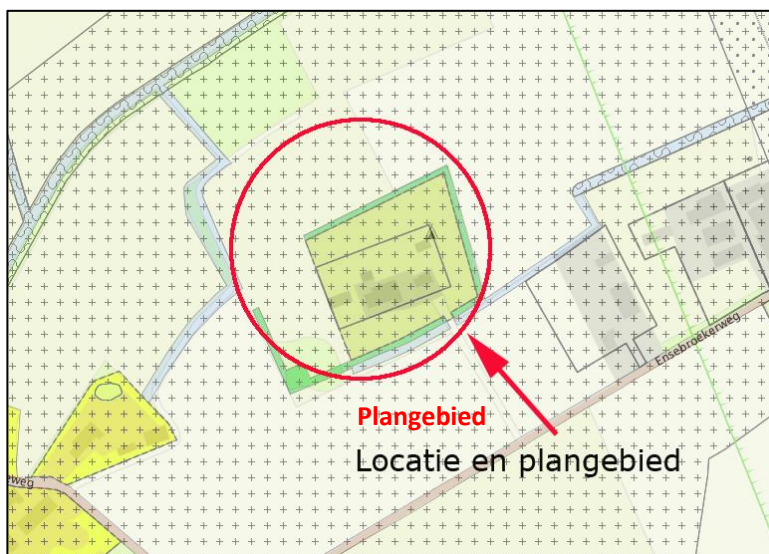
Uitsnede
topografische kaart
met aanduiding
plangebied

Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Heythuysen, sectie V, nummers 10 en 21.

1.4 Vigerend(e) bestemmingplan(nen)

Op het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied Leudal' van kracht. Dit bestemmingsplan is op 25 februari 2014 door de gemeenteraad van Leudal vastgesteld.

Ter plaatse van het plangebied (vigerend bouwvlak en aangrenzend perceel) vigeert de enkelbestemming 'Recreatief en Agrarisch'. Voor de realisatie van de extra kampeerplaatsen is een aanpassing van het bestemmingsvlak noodzakelijk.



Uitsnede bestemmingsplankaart
met aanduiding plangebied

2 Plangebied en planontwikkeling

In dit hoofdstuk worden het plangebied, de huidige situatie en het project beschreven. Tevens wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de ruimtelijke effecten van het project.

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Baexem en ten noordoosten van de kern Kelpen-Oler, in het buitengebied van de gemeente Leudal. Rondom grenst het bedrijf c.q. plangebied aan eigen grond en landbouwgrond van derden.

In de omgeving van het plangebied liggen een aantal agrarische bedrijven en een enkele burgerwoning.



Luchtfoto met aanduiding plangebied

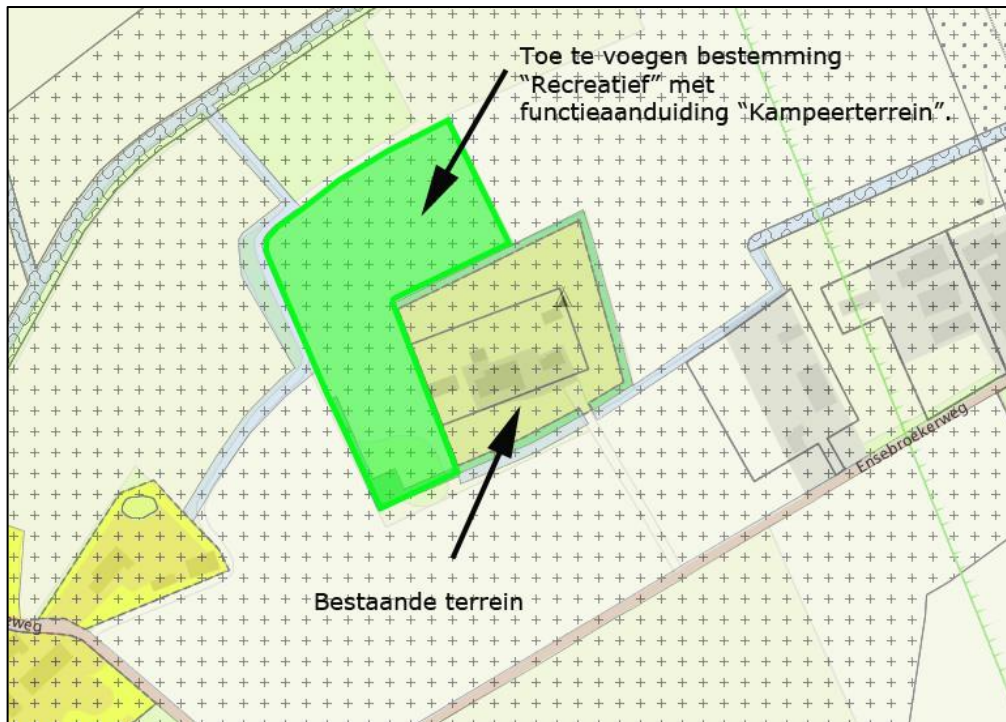
2.2 Planvoornemen

2.2.1 Bestaande situatie

Zoals in hoofdstuk 1 beschreven, betreft de locatie een recreatieve locatie (camping) in het buitengebied. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Leudal' bedraagt de oppervlakte van de vigerende recreatieve bestemming (verblijfsrecreatie) ca. 15.000 m². Hierop liggen diverse bedrijfsgebouwen inclusief bedrijfswoning. De gebouwen zijn binnen een bouwvlak gelegen. Het gehele terrein heeft de functieaanduiding "Kampeerterrein".

2.2.2 Planvoornemen

Initiatiefnemer is voornemens aan de noord en westzijde het kampeerterrein verder uit te breiden. Hiermee wordt het mogelijk om op een grotere oppervlak meer kampeermiddelen op te stellen. De verandering behelst daarmee naast een toename van de bestemming 'Verblijfsrecreatie' met ongeveer 1,5 ha., tevens een uitbreiding met gelijke omvang van de functieaanduiding "Kampeerterrein". Een uitbreiding van het bouwvlak is niet noodzakelijk omdat alle voorzieningen (sanitair etc.) op het bestaande bouwvlak gerealiseerd kunnen worden.



Uitsnede kaart met aanpassing bouwvlak

2.3 Ruimtelijke effecten

Voorliggend planvoornemen is onlosmakelijk verbonden met het optreden van ruimtelijke effecten. Van belang is dat de ruimtelijke effecten aanvaardbaar zijn.

Met onderhavig planontwikkeling wordt geen bouwvlak toegevoegd, de aanpassing heeft enkel tot gevolg dat er meer kampeermiddelen geplaatst kunnen worden. Om deze reden is het ruimtelijk effect gering, de inpassing zal dan ook plaats vinden middels het aanplanten van heggen die het kampeerterrein zullen omzomen.

Gesteld kan worden dat de ruimtelijke effecten, die optreden als gevolg van voorliggend planvoornemen, in neutrale zin bijdragen aan het ruimtelijke beeld ter plaatse.

3 Milieuaspecten

Bij de realisering van een planontwikkeling moet in de eerste plaats rekening worden gehouden met aspecten uit de omgeving, die een negatieve invloed kunnen hebben op het plangebied. Dit geldt omgekeerd ook voor de uitwerking die het project heeft op zijn omgeving. Voor de locatie zijn in dit hoofdstuk onder andere de milieuaspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid onderzocht.

3.1 Bodem

3.1.1 Bodemonderzoek

Bij een eerdere aanpassing/herbouw van een veldschuur(2014) is een historisch onderzoek (NVN 5725) uitgevoerd. Uit dit onderzoek van Aelmans ECO (d.d. 25 maart 2014, projectnr.: E140250.002), kwam naar voren dat de locatie aan de Ensebroekerweg als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging kan worden gezien. Het bodemonderzoek is bijgevoegd als **bijlage 2**.

Op de bodemkwaliteits- en toepassingskaart is het plangebied gelegen in de functieklassering overig (landbouw/natuur). Gelet hierop vormt het aspect bodem geen belemmering voor de beoogde planontwikkeling.

3.1.2 Archeologisch onderzoek

Archeologische waarden zijn bij wet beschermd. Daaromtrent zijn in de Monumentenwet 1988 onder hoofdstuk vijf ('Archeologische monumentenzorg') bepalingen opgenomen die de gemeenteraad in acht moet nemen.

Ter plaatse van het plangebied (het te ontwikkelen perceel) vigeert de enkelbestemming 'Agrarisch' en een archeologische dubbelbestemming. Met onderhavige planontwikkeling wordt geen bouwvlak toegevoegd. Er wordt enkel kampeerterrein gerealiseerd. op het terrein worden enkel kampeermiddelen opgesteld. Er vindt daarmee geen verstoring van de ondergrond plaats.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect archeologie geen belemmering voor onderhavige planontwikkeling.

3.2 Externe veiligheid

In onderhavig geval is sprake van het realiseren van een zogenaamd kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object. Er is daarom een afweging gemaakt inzake externe veiligheid.

Beleid

Het beleid, in het kader van de externe veiligheid, is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving voor wat betreft handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen, als op het vervoer van deze stoffen.

Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, vloeit de verplichting voort om in het kader van ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied als gevolg van handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze risico's worden beoordeeld op twee soorten risico: het groepsrisico en het plaatsgebonden risico.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen tegelijkertijd komt te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek. In het Bevi is een verantwoordingsplicht binnen het invloedsgebied opgelegd, i.c. het gebied binnen de zogenaamde 1%-letaliteitsgrens, zijnde de afstand vanaf een risicobedrijf waarop nog slechts 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving overlijdt bij een ongeval op het risicobedrijf.

Voor elke verandering van het groepsrisico, dit kan een af- of toename zijn, in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd. Deze verantwoording ziet toe op de wijze waarop de toelaatbaarheid van de verandering van het groepsrisico in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico, worden ook andere aspecten meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Hieronder vallen onder meer de zelfredzaamheid en de bestrijdbaarheid van een calamiteit.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico zegt iets over de theoretische kans op overlijden op een bepaalde plaats voor een persoon die een jaar lang op die plaats zou staan. Hiervoor geldt dat een kans groter dan 1 op de miljoen per jaar (10^{-6} /jaar) onacceptabel wordt geacht. De norm voor het plaatsgebonden risico is bij kwetsbare objecten een grenswaarde die niet mag worden overschreden.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan de richtlijnen voor vervoer van gevaarlijke stoffen, waarbij de realisatie van (beperkt) kwetsbare objecten wordt toegestaan. Voorbeelden van dergelijke objecten zijn woningen, ziekenhuizen, scholen, hotels en restaurants.

Situatie plangebied inzake risicovolle inrichtingen

Op een afstand van 450 – 500 meter van het plangebied zijn twee inrichtingen waar respectievelijk 5.000 en 10.000 liter propaangas wordt opgeslagen. Dit zijn twee agrarische veehouderijbedrijven (varkens) die de propaan gebruiken om te stoken.

Gezien de afstand (450 – 500 meter) vormen beide inrichtingen geen veiligheidsrisico voor het plan.

Situatie plangebied inzake transportroutes gevaarlijke stoffen

Op grond van de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, paragraaf 5.2.3 hoeven er (in principe) geen beperkingen aan het ruimtegebruik te worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt. In onderhavige situatie is dit het geval.

Situatie plangebied inzake buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. Deze AMvB regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen, zoals aardgas.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan, op grond waarvan de bouw van een kwetsbaar object bij een buisleiding wordt toegelaten:

- wordt een waarde in acht genomen van 10^{-6} per jaar met betrekking tot het plaatsgebonden risico voor kwetsbare objecten ofwel binnen de PR-contour is de bouw van een kwetsbaar object niet toegestaan;
- wordt tevens het groepsrisico in het invloedgebied van de buisleiding verantwoord (invloedsgebied: het gebied waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico van de buisleiding tot de grens waarbinnen de letaliteit van die personen 1% is).

Het plangebied ligt niet binnen de invloedssfeer van de transportleidingen.

Conclusie externe veiligheid

Als gevolg van onderhavige planontwikkeling ontstaan er geen (extra) risico's in het kader van externe veiligheid. Daarbij kan worden gesteld dat de zelfredzaamheid in casu goed te noemen is. Ook is de bereikbaarheid van de locatie bij een eventuele calamiteit goed. Hierdoor is de planontwikkeling in het kader van de externe veiligheid verantwoord te noemen.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor onderhavige planontwikkeling.

3.3 Flora en fauna

3.3.1 Algemeen

In april 2002 is de Flora- en Faunawet in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en onder meer de Vogelrichtlijn, die de bescherming van soorten betreft, geïmplementeerd. De wet biedt ook het kader voor de bescherming van inheemse dier- en plantensoorten die geen bescherming genieten op grond van de Habitatrichtlijn.

Er gelden een aantal verboden ter bescherming van beschermde dier- en plantensoorten (artikel 9 t/m 12 Flora- en Faunawet).

In bepaalde gevallen geldt voor het overtreden van deze geboden een vrijstelling. Wanneer geen vrijstelling van toepassing is, kan in bepaalde gevallen een ontheffing worden verleend. In deze toelichting wordt bekeken of voor de activiteit een vrijstelling of ontheffing nodig is en zo ja, of deze vrijstelling respectievelijk ontheffing kan worden verleend.

In dit kader is met name van belang artikel 16b, eerste lid, van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten ingevolge welk artikel de verboden, bedoeld in de artikelen 8 t/m 12 van de wet, niet gelden bij de uitvoering van de werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Te allen tijde geldt dat de algemene zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en Faunawet van toepassing is. Dit houdt in dat handelingen die niet noodzakelijk zijn met betrekking tot de voorgenomen ingreep en die nadelig zijn voor de in en om het plangebied voorkomende flora en fauna, achterwege moet blijven.

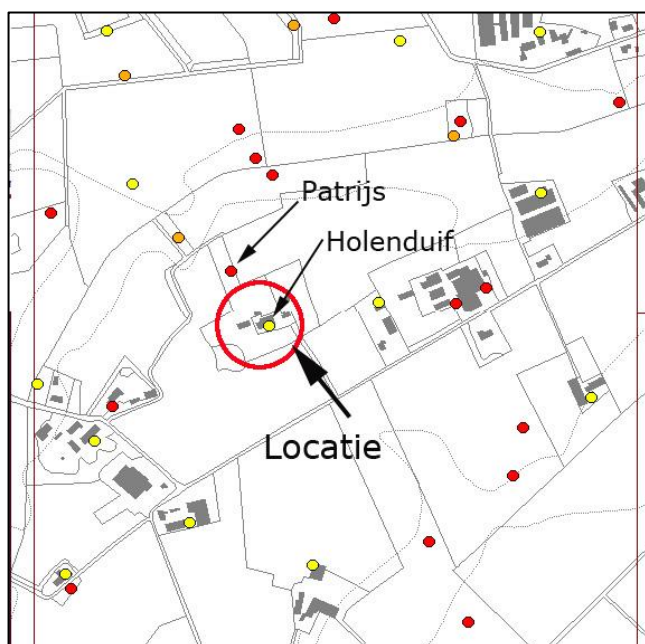
Onderhavige planontwikkeling voorziet in het van omvang veranderen van het bestemmingsvlak 'Recreatief verblijf'. Op grond van de toe te voegen functieaanduiding mag binnen de bestemming gekampeerd worden. Gelet op het huidige karakter van de toe te voegen grond (weiland en akkerbouwgrond) is er geen beschermde flora en fauna te verwachten. Het gebruik van de grond (kamperen) brengt niet met zich mee dat er gebouwd zal gaan worden op het perceel, ook hierom zal de invloed op Flora en Fauna gering zijn.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect flora en fauna geen belemmering voor onderhavige planontwikkeling

3.3.2 Natuurgegevens provincie Limburg

De provincie Limburg heeft in 2008 de haar beschikbare natuurgegevens geactualiseerd. In de database van de provincie Limburg wordt per locatie een overzicht gegeven van aangetroffen broedvogels en plantensoorten.

Op grond van de gegevens die afkomstig zijn uit deze database, zijn binnen het plangebied twee waarnemingen gedaan, dit betreft de holeduif en patrijs. Gezien het voorgenomen gebruik van de grond (kamperen) en het behoud van de bestaande bebouwing is dit geen probleem.



Uitsnede natuurgegevens provincie Limburg

Aangezien er ter plaatse van het plangebied geen of weinig waarnemingen zijn gedaan van beschermde flora en fauna, en gezien de aard c.q. het toekomstig gebruik van het plangebied, heeft onderhavig planvoornemen geen invloed op beschermde flora en fauna.

3.3.3 Gebiedsbescherming

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Natuurbeschermingswet 1998, waarin alle gebiedsbeschermende internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Gebieden welke beschermd worden i.h.k.v. de Natuurbeschermingswet 1998 zijn zowel Natura 2000- gebieden alsook Beschermde (Staats)natuurmonumenten.

Het dichtstbijzijnde *Natura 2000-gebied* is 'Het Leudal'. Dit habitatrichtlijngebied is gelegen op een afstand van circa 5,5 km van het plangebied. Daarnaast ligt op circa 6,5 km het Belgische vogelrichtlijngebied Hamonterheide.

Aangezien het plan geen significante gevolgen (geen toename ammoniakemissie) tot stand brengt, heeft onderhavig planvoornemen geen gevolgen voor de flora en fauna in dit Natura 2000-gebied.

Het dichtstbijzijnde Nederlandse *beschermde natuurmonument* is 'Sarsven en De Banen'. Dit monument is gelegen op een afstand van circa 5,5 km van het plangebied.

Omdat de afstand tot dit monument dusdanig groot is, heeft onderhavig planvoornemen geen gevolgen voor de flora en fauna in dit beschermd natuurmonument.

3.3.4 Conclusie flora en fauna

Gelet op de beschikbare gegevens, het karakter van het plangebied en het planvoornemen, is het onwaarschijnlijk dat er binnen het plangebied beschermde soorten voorkomen. Mochten er toch diersoorten in het plangebied voorkomen, dan zullen dit algemene soorten zijn waarvoor de lichtste vorm van bescherming geldt (bosmuis, spitsmuis, veldmuis, etc.). Het planvoornemen zal, indien deze soorten zich in het plangebied bevinden, daarop een schadelijk effect hebben. Aangezien de activiteiten zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkeling, geldt een vrijstelling van de verboden opgenomen in artikel 8 t/m 12 van de Flora- en faunawet. Voor de activiteit hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd.

3.4 Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat (andersom) nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar mogelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De gemeente beslist zelf of zij op een bepaalde locatie bedrijven of woningen mogelijk wil maken. Dit besluit dient echter wel zorgvuldig te worden afgewogen en te worden verantwoord.

Met betrekking tot onderhavig planvoornemen is het aspect milieuzonering niet aan de orde. Het plan heeft geen effect op gevoelige objecten.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor onderhavige planontwikkeling.

3.5 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb). Omdat de luchtkwaliteitseisen op zijn genomen in titel 5.2 van de Wmb, staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Met de inwerkingtreding van de Wet luchtkwaliteit is het besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen.

Het doel van titel 5.2 Wm is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex. artikel 5.16 Wm:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project leidt al dan niet per saldo, tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

Het besluit NIBM

Deze Algemene maatregel van Bestuur (AmvB) legt vast wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de toename van concentraties van bepaalde stoffen in de lucht. Een project is NIBM wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO2. Het NSL is vanaf augustus 2009 van kracht, zodat de 3% grens aangehouden dient te worden.

In de regeling NIBM is (onder andere) aangegeven dat een plan tot 500 woningen niet in betekenende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijn stof en stikstofdioxide in de lucht. Het planvoornemen voorziet in een aanpassing/uitbreiding van een camping. Er worden geen woningen gerealiseerd.

NIBM-tool InfoMil

Ook zal het plan niet leiden tot een dusdanig aantal toenemende verkeersbewegingen dat de grenswaarde van de luchtkwaliteit daarmee wordt overschreden. InfoMil heeft een NIBM-tool ontwikkeld waarmee een 'worst-case' berekening kan worden verricht voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit. Dit rekenmodel toont aan dat tot 1.135 extra voertuigen (weekdaggemiddelde) niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Met de uitbreiding van de kampeergelegenheid zal het aantal verkeersbewegingen slechts gering toenemen. Er kan derhalve worden geconcludeerd dat de uitbreiding NIBM is.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor onderhavige planontwikkeling.

3.6 Water

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze bij het project rekening is gehouden met de ruimtelijk relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Allereerst wordt ingegaan op het provinciale waterbeleid.

3.6.1 Provinciaal beleid

De provincie Limburg kent als uitgangspunt dat verdroging zo veel mogelijk moet worden tegengegaan en dat de waterkwaliteit, met het oog op een duurzaam gebruik in de toekomst, erg belangrijk is. Verder sluit de provincie aan bij het beleid van de Vierde Nota Waterhuishouding om infiltratie van water in de bodem te bevorderen en water meer terug te brengen in stedelijk gebied.

Binnen de waterbeheersplannen van Limburg is integraal waterbeheer een belangrijk begrip. Ook hier speelt verdroging en waterkwaliteit een belangrijke rol in het beleidsproces. Ter invulling van (specifiek) ecologische functies stelt het Waterschap onder andere dat, ter voorkoming van verdroging, grondwaterstanden (daar waar dat mogelijk is) verhoogd moeten worden door peilbeheer. Ook dient het rioleringsbeheer door gemeenten op en aan de watergangen en -plassen toegekende functies, afgestemd te worden. Naast die ecologische functie dienen er ook mensgerichte hoofdfuncties ten behoeve van industrie of drinkwater ingepast te worden. Tevens dient er plaats te zijn voor mensgerichte nevenfuncties.

3.6.2 Watertoets Waterschap Peel en Maasvallei

Vanaf 1 november 2003 zijn de overheden wettelijk verplicht om alle ruimtelijke plannen, die van invloed zijn op de waterhuishouding, voor advies voor te leggen aan de waterbeheerders. Tot juli 2004 kwam het voor dat voor de watertoets verschillende waterbeheerders (waterschapsbedrijf, waterschap, provincie en Rijkswaterstaat) apart moesten worden benaderd. Die gaven dan afzonderlijke wateradviezen. Dat zorgde voor veel onduidelijkheid en papieren rompslomp. Daarom hebben de Limburgse waterbeheerders afgesproken om alle aanvragen in het hun betreffende gebied af te handelen via één loket: het zogenaamde watertoetsloket. Het loket is ondergebracht bij het waterschap.

Niet alle ruimtelijke plannen behoeven de watertoets te doorlopen. Daartoe heeft het waterschap een stroomschema, met daarbij behorende notitie ondergrens, opgesteld waaruit het toepassingsbereik van de watertoets blijkt. Aangezien onderhavig planvoornemen niet voorziet in een nieuw verhard oppervlak van meer dan 2.000 m², behoeft onderhavig plan niet aan het waterschap te worden voorgelegd.

Op de kaarten van de gemeente Leudal van het Waterschap Peel en Maasvallei blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen een aandachtsgebied.

Op welke wijze wordt omgegaan met het afval- en hemelwater binnen het onderhavige plangebied wordt hierna uiteengezet.

Afvalwater

De locatie is niet aangesloten op een rioolsysteem van de gemeente, dit is in het buitengebied in de omgeving van de Ensebroekerweg niet aanwezig. Het vrijkomende huishoudelijke afvalwater, afkomstig uit de sanitaire voorzieningen van zowel initiatiefnemer als de campinggasten, wordt opgevangen in een tweetal IBA's die op locatie aanwezig zijn. Middels deze IBA's infiltreert het afvalwater waarbij de "vaste delen" achterblijven (scheiding) in het systeem.

Hemelwater van onverhard en semi-verhard terrein

Binnen het plangebied is er alleen sprake van onverhard (weiland) en semi-verhard (paden) terrein. Hemelwater dat op deze gronden valt binnen het plangebied zal, zo nodig na beperkte oppervlakkige afstroming, rechtstreeks infiltreren in de bodem.

Hemelwater nieuwe bebouwing/verharding binnen plangebied

Het plan behelst geen nieuwe bebouwing, er daarmee ook geen noodzaak tot afvoer van dit afstromende water.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect waterhuishouding geen belemmering voor onderhavige planontwikkeling.

3.7 Geluid

Met betrekking tot het aspect geluid kan sprake zijn van geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai, industrielawaai en railverkeerslawaai.

Gezien de situering van het plangebied in het buitengebied van Kelpen-Oler en de zeer ruime afstand tot mogelijke geluidbronnen (weg- industrie en railverkeerslawaai) is een geluidsbelasting van het plangebied niet aan de orde.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect geluid geen belemmering voor onderhavige planontwikkeling.

3.8 Kabels en leidingen

Door het plangebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect kabels en leidingen geen belemmering voor onderhavige planontwikkeling.

3.9 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk gemaakt te worden.

3.9.1 Verkeersstructuur

Onderhavige planontwikkeling leidt tot een geringe toename van verkeer. De locatie is echter op geringe afstand van de N280 gelegen (1 km.) waardoor de bereikbaarheid goed is en slechts voor een klein gedeelte van het lokale wegennet gebruik wordt gemaakt. Daarnaast zal de toename met circa 30 à 40 campinggasten niet leiden tot een veel grotere verkeersstroom.

3.9.2 Parkeren

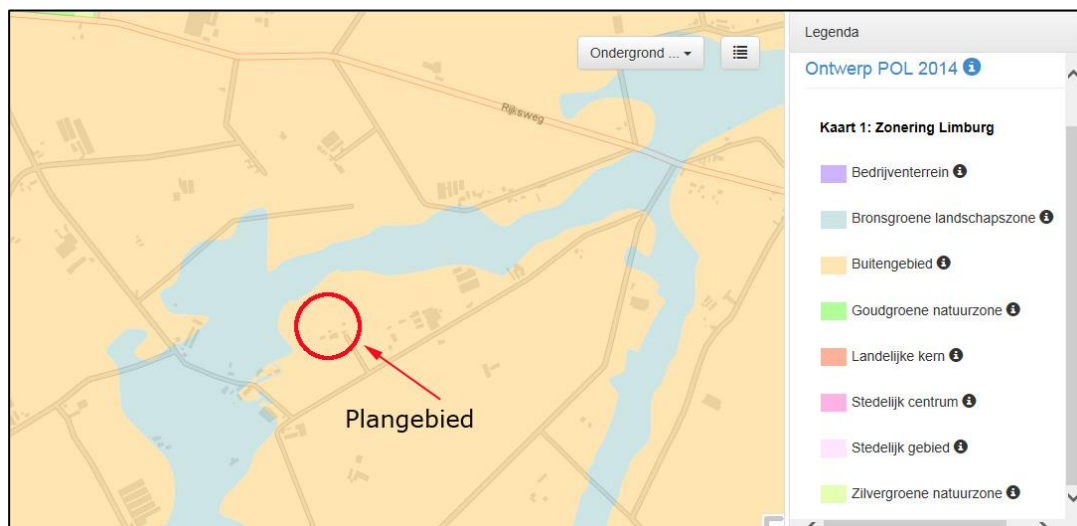
Onderhavige planontwikkeling leidt tot een extra verkeersaantrekkende werking ten opzichte van de bestaande situatie. Er is op het kampeerterrein voldoende parkeerruimte. Ook gezien de afstand van het plangebied tot de openbare weg, zal er op de openbare weg niet geparkeerd worden. Er behoeft derhalve niet gevreesd te worden voor mogelijke parkeeroverlast.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect verkeer en parkeren geen belemmering voor onderhavige planontwikkeling.

3.10 Natuur en landschap

3.10.1 POL-herziening op onderdelen EHS

Gelet op de kaart "POL-herziening op onderdelen EHS" ligt onderhavig plangebied niet in één van de door de provincie te beschermen natuur- en landschapswaarden.



Uitsnede kaart POL-herziening op onderdelen EHS met aanduiding plangebied

Gelet op vorenstaande vormt het aspect natuur en landschap geen belemmering voor onderhavige planontwikkeling.

3.10.2 Inpassingsplan

Conform de Structuurvisie Leudal is onderhavig plangebied gelegen binnen een Terrassenlandschapszone. Het grootste deel van de gemeente Leudal is gelegen binnen de Terrassenlandschapszone. Binnen de zone is sprake van een gefragmenteerde, blokvormige verkaveling. De massa in het gebied is verspreid van aard en kent een amorfe structuur. Dit is ook terug te zien in de bebouwing. Ook deze is verspreid gelegen. De bebouwingsdichtheid is gemiddeld. In het gebied zijn enkele beekdalen gelegen, zoals de Haelense en Tungelroyse beek. Deze beekdalen bieden landschappelijke structuur en bezitten voor zover ontwikkeld en zichtbaar, een hoge landschappelijke kwaliteit. Behoud en versterking van de kwaliteiten van de beekdalen wordt voorgestaan.

De ruimtelijke kwaliteit van het overige deel van het gebied blijft beperkt tot het groene, agrarische karakter. Functioneel speelt de agrarische sector in deze zone een belangrijke rol. De agrarische sector is van groot belang voor de gemeente Leudal.

In een deel van de gemeente, gelegen in een schil van zuidwesten naar noorden, is de moderne meer grootschalige landbouw sterk aanwezig. Hier kan in beperkte mate, na een ruimtelijke afweging, ook ruimte geboden worden voor groei, waarbij maatwerk voorop staat. Veel woondorpen zijn binnen deze zone gelegen. Voor de ontwikkeling van het plan is een inpassingsplan opgesteld.

De aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing wordt privaatrechtelijk vastgelegd tussen initiatiefnemer en de gemeente Leudal. Daarmee is de realisatie en duurzame instandhouding van de inpassing gewaarborgd.

3.11 Duurzaamheid

Duurzame stedenbouw verbreedt de aandacht naar meer aspecten dan alleen de verkaveling en ontsluiting. Duurzaamheid gaat ook om een zuinig ruimtegebruik, milieuvriendelijkheid, veilig verkeer en vervoer en natuur en rekening houden met het waterhuishoudingsstelsel, omgevingsinvloeden, landschapsstructuren en landschapselementen.

Dit betekent in de praktijk dat gelet moet worden op het materiaalgebruik, de vormgeving, gebruik van alternatieve energiebronnen, compact bouwen, intensief ruimtegebruik en flexibel bouwen (levensloopbestendig).

Duurzaam bouwen heeft een volwaardige plaats in het ontwerp, het bouwen en beheren van de bebouwing. Tijdens de bouw kan door zuinig om te gaan met bouwmaterialen worden voorkomen dat er onnodig afval ontstaat. Bovendien zal waar mogelijk gebruik worden gemaakt van authentieke bouwmaterialen.

In onderhavig plan zijn echter geen bouwkundige aspecten aan de orde, wel zal voor afbakening van het kampeerterrein en de individuele kampeerplaatsen zo veel mogelijk gebruik gemaakt worden van natuurlijk en duurzaam materiaal.

4 Juridische aspecten

Voor onderhavige ruimtelijke onderbouwing is dit niet van toepassing aangezien dit planvoornemen 'meelift' in het 'reparatie- en veegplan' van de gemeente Leudal.

In en middels dit bestemmingsplan worden alle juridische aspecten beschreven en vastgelegd.

5 Haalbaarheid

5.1 Regionale kampeerbehoefte

Op grond van het provinciale beleid dient bekeken te worden of er een regionale behoefte bestaat voor het uitbreiden van het aantal kampeerplaatsen op de locatie.

Algemeen

Camping “Knienseerd” is in het verleden ontstaan uit een boerderijcamping op dit voormalige agrarische bedrijf. De bestaande camping heeft op dit moment 28 standplaatsen, op dit moment worden jaarlijks meer dan de helft van het aantal plaatsen verhuurd aan seizoenkampeers. De trend is dat deze verhuur van seizoenplaatsen nog jaarlijks toeneemt. Om eveneens aan “passanten” plaats te kunnen bieden is het noodzakelijk om op het bedrijf meer campingplaatsen te realiseren. Tevens wenst de ondernemer middels de uitbreiding de oppervlakte per kampeerplaats te verruimen. Met name een toename van kampeergasten met toercaravans, waarvoor meer ruimte noodzakelijk is, maakt een uitbreiding van het kampeerterrein noodzakelijk.

Doelgroep

Een groot gedeelte van de gasten op camping “Knienseerd” zijn 50⁺-kampeers. Zij komen naar de camping vanwege de rust en het Midden-Limburgse landschap dat zicht uitermate leent voor wandelen en fietsen.

Een toenemende groep gasten zijn korte-golf zendamateurs (3-30Mc) die deze camping weten te vinden vanwege de mogelijkheid om hier ongestoord hun hobby zonder storingen uit te oefenen.

Regionale (recreatieve) kampeerbehoefte

Om te bezien of er voor een aanpassing c.q. uitbreiding van het aantal kampeerplaatsen een behoefte bestaat is er gebruik gemaakt van de “Toeristische Trendrapportage Limburg 2014-2015” van de provincie Limburg. Deze rapportage is een monitoring van de beleidsdoelen zoals geformuleerd in het “Ambitiedocument Vrijtijdseconomie 2012-2015”.

Uit de rapportage blijkt dat Limburg nog steeds een aantrekkelijke provincie voor vakantiegangers is, waarbij naar voren komt dat Midden-Limburg wordt bezocht door de vakantieganger die op zoek is naar ontspanning, rust en gezelligheid. Het aandeel kamperen is met 16% in Midden-Limburg het hoogste ten opzichte van Noord- en Zuid-Limburg. Duidelijk is tevens dat in Midden-Limburg de meeste vakanties in de zomerperiode worden geboekt.

Uit de trendrapportage blijkt tevens dat Midden-Limburg het aantal overnachtingen (ook voor kamperen) een stijgende lijn laat zien, dit in tegenstelling tot Noord- en Zuid-Limburg, waarbij er sprake is van langere (verblijfs)vakanties.

Uit de trendrapportage kan geconcludeerd worden dat de verblijfsvakanties (incl. kamperen) in Midden-Limburg een stijging laten zien en dat daarmee ook een stijgende kampeerbehoefte bestaat.

5.2 Financiële haalbaarheid

Het voorliggende plan heeft betrekking op een particulier initiatief, waarbij de financiële consequenties uitsluitend door die initiatiefnemer zullen worden gedragen.

Daar de kosten voor de planontwikkeling geheel voor rekening zijn van de initiatiefnemer, heeft onderhavig plan géén gevolgen voor de gemeentelijke begroting en/of gemeentelijke financiën. De Grex-wet is daarom niet van toepassing op onderhavig planvoornemen.

Er is geen planschaderisicoanalyse gemaakt omdat eventuele verzoeken tot tegemoetkoming in planschade er niet voor zullen zorgen dat de uitvoerbaarheid van het planvoornemen in het geding komt.

Tussen de initiatiefnemer en de gemeente Leudal wordt een overeenkomst afgesloten, zodat eventuele reële aanvragen inzake de tegemoetkoming in de planschade voor rekening van de initiatiefnemer zullen komen.

5.3 Procedure

Vooroverleg is niet van toepassing bij het tot stand komen van onderhavige ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing wordt als bijlage toegevoegd bij het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Leudal.

Het 'veegplan' bestemmingsplan wordt als voorontwerp en daarna als ontwerp ter visie gelegd. Tegen dit voorontwerp en ontwerp, met daarin opgenomen onderhavig planvoornemen, kan 'éénieder' een inspraakreactie en mogelijk daarna een zienswijze indienen bij de gemeente Leudal. Belanghebbenden kunnen tegen het vastgestelde plan in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De inspraakmogelijkheden op dit plan zijn daarmee afdoende geborgd.

6 Bijlagen

1. Bedrijfsontwikkelingsplan;
2. Bodemonderzoek;
3. Situatieschets van het plan
4. Brief gemeente Leudal inzake deelname aan veegplan
5. Inpassingsplan

Bedrijfsontwikkelingsplan (BOP)

ALGEMENE GEGEVENS

(Bedrijfs-)naam : Camping "Knienseerd"
R.H. van de Sande
Straat en huisnummer : Ensebroekerweg 6
Postcode en plaats : 6037 NV Kelpen-Oler
Telefoonnummer(s) : 0495-651922
E-mailadres : camping@knienseerd.nl

Gegevens adviseur
Organisatie : Aelmans Ruimte Omgeving en Milieu
Contactpersoon : T. Crasborn
Telefoonnummer(s) : 0475-459260
E-mailadres : tcrasborn@aelmans.com

Rapportnummer : 13/25154/B/M/TC

1. Aanleiding en motivering van uw bedrijfsontwikkeling

Beschrijf de belangrijkste punten van uw voornemen. Welke richting wilt u met uw bedrijf in de toekomst inslaan? Onderstaand een opsomming van aandachtspunten die u bij uw overwegingen kunt betrekken.

- Welke ambitie heeft u ten aanzien van uw bedrijf? Denk aan zaken als specialisatie, verbreding, extensivering, samenwerkingsverbanden, etc.
- Wat is de belangrijkste aanleiding voor u om deze bedrijfsontwikkeling door te maken? Denk aan wet- en regelgeving, technische ontwikkelingen, organisatorische ontwikkelingen, etc.
- Probeer een inschatting te maken over de continuïteit van uw bedrijf. Zijn er bedreigingen van buitenaf (bijvoorbeeld aanleg wegen, aflopende pachtcontracten, overige omgevingsfactoren, etc.)

SAMENVATTING BOP:

Dhr. van de Sande heeft de locatie aan de Ensebroekerweg in 1982 als agrarisch bedrijf verworven, na een aantal jaren de locatie als agrarisch bedrijf te hebben geëxploiteerd is werd deze bedrijfsvoering in 1997 gestaakt.

Vanaf 1997 is de ondernemer gestart met de ombouw van zijn agrarische bedrijf in een kampeerbedrijf, men is in eerste instantie gestart als kampeerboerderij.

Dhr. van de Sande heeft het bedrijf langzaam en in hoofdzaak met eigen arbeid uitgebouwd tot de huidige omvang. Zo zijn de noodzakelijke faciliteiten (sanitair, ontspanning etc.) in eigen beheer gerealiseerd.

De camping is gelegen in een rustige landelijke omgeving en is hierdoor voornamelijk in trek bij gezinnen met jonge kinderen en campinggasten die op leeftijd zijn. De oppervlakte van de camping zoals die momenteel in gebruik is, is ongeveer 2,33 hectare.

In verband met de toekomstige continuïteit is cliënt voornemens de camping verder uit te breiden. Deze uitbreiding is mogelijk door:

1. Een bestaand vlak, dat nu reeds een recreatieve bestemming heeft, ook te gaan gebruiken voor het plaatsen van kampeermiddelen (tenten, caravans, campers en stacaravans).
2. Het terrein uit te breiden met 1,26 ha. aanliggende grond die ook in eigendom van cliënt is.

Op dit moment staan 20 tenten/caravans en 8 stacaravans opgenomen in het bestemmingsplan, om toekomstig bestaansrecht te hebben, zowel voor de huidige ondernemers als diens opvolger (zoon), is groei van het bedrijf middels een toename van staanplaatsen noodzakelijk.

Middels dit BOP verzoekt cliënt u de ontwikkeling van het bedrijf mogelijk te maken middels het toekennen van extra recreatieve bestemming (1,26 ha.) en het toestaan van in totaliteit 75 kampeermiddelen op het terrein (zie bijlage).

2. Ontwikkeling bedrijf

2.1. Soort bedrijf

Hoofdtak : Recreatie (camping)
Neventak : nvt

Is er omschakeling aan de orde? Zo ja,

Nieuwe hoofdtak : nvt
Neventak : nvt

2.2. Ruimtelijke ontwikkeling bedrijf

Keuze uit:

Is er sprake van (herbenutting van) een bestaand recreatief vlak?

- ☐ Uitbreiding binnen bestaande vlak / bouwka­vel
- ☒ Uitbreiding van bestaand vlak / bouwka­vel

Huidig oppervlak van het recreatieve vlak: 23.300 m²
Toekomstig oppervlak recreatieve vlak: 35.900 m²

Voeg een situatieschets op schaal toe (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie en vul onderstaande tabel in.

No	Bestaande gebouwen, bouwwerken en verhardingen	Oppervlakte (m ²)	Huidige functie	Nieuwe functie	Toekomstig sloopobject: ja/nee
1	Woonboerderij	361	Wonen/opslag	Wonen/opslag	nee
2	Werktuigenberging	133	Stalling	-	Ja
3	Trekkershutten	63	Recreatie	Recreatie	Nee
4	Paardenstal	96	Paarden	Paarden	Nee
5	Groepsruimte/sanitair	72	Recreatie	Recreatie	Nee
6	Mestvaalt	42	Opslag mest	Opslag mest	Nee

No	Nieuwe gebouwen, bouwwerken, verhardingen	Oppervlakte (m ²)	Beoogde functie
7	Schuur/Loods	200	Werktuigenberging
8			
9			
10			

3. Algemene bedrijfsgegevens

Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm:

	Persoon 1	Persoon 2	Persoon 3
Naam	R.H. van de Sande	H.R. van de Sande	
Geboortedatum	17-04-1935	24-04-1961	
Hoofdberoep (fulltime)	Ondernemer	Ondernemer	
Nevenberoep & aantal uren			

Overige arbeidskrachten in de huidige bedrijfsvorm:

- ☐ Vaste arbeidskrachten
 - Aantal personen fulltime:
 - Aantal personen parttime:
- ☐ Losse arbeidskrachten
 - Aantal personen fulltime:
 - Aantal personen parttime:

Is de continuïteit van het bedrijf, voor de komende 10 jaar (bestemmingsplanperiode) gegarandeerd?

- ☐ Nee
- ☐ Gezien de leeftijd van de huidige ondernemer is deze vraag niet van toepassing
- ☒ Ja, namelijk:
 - ☒ Bedrijfsopvolger aanwezig (leeftijd ouder dan 18 jaar) → Zoon
 - ☐ Bedrijfsovernamekandidaat (bijvoorbeeld schoolgaand en jonger dan 18 jaar)
 - ☐ Samenwerking met andere agrariër

4. Specifieke productiegegevens

4.1. Specifieke productiegegevens

Nvt.

4.2. Verbreding van het bedrijf

Heeft u in uw bedrijfsconcept een verbrede activiteit?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

		Huidig	Toekomst (benadering)
☐	Zelf producten verwerken	...	...
☐	Met huisverkoop (..% van de totale afzet)	...	...
☐	Met verblijfsrecreatie		
	o kamperen	...	...
	o appartementen	...	...
	o anders, namelijk	...	...
☐	Met dagrecreatie	...	...
☐	Met stalling of verhuur	...	...
☐	Met zorgtaken	...	...
☐	Natuur- en Landschapsbeheer (volgens Programma Beheer)		
	o Oppervlak beheersovereenkomsten agrarisch natuurbeheer	...	...
	o Oppervlak beheersovereenkomsten particulier natuurbeheer	...	...
☐	Overige natuur- en landschapsbeheer		
☐	Anders, namelijk.....	...	...

Hou verhouden de bedrijfsresultaten tussen hoofd- en nevenactiviteiten zich ten opzichte van elkaar?
Geef onderstaand een schatting van de procentuele verhouding aan (het totaal is uiteraard 100%).

		Hoofdactiviteit	Nevenactiviteit
☒	Winstopbrengst	100%	...

4.3. Grondsituatie

	Huidig	Toekomst (benadering)
x Oppervlakte in eigendom	3,59 ha.	3,59 ha.
o Oppervlakte kortdurende pacht	...	...
o Oppervlakte reguliere pacht	...	...
o Oppervlakte met grondgebruiksverklaring	...	...
Totaal eigendom / pacht	3,59 ha.	3,59 ha.
Feitelijk gebruik		
o Recreatief	2,33 ha.	3,59 ha.
o Agrarisch	1,26 ha.	0 ha.
o waarvan huiskavel	3,59 ha.	3,59 ha.

BIJLAGEN bij BOP

Verplicht

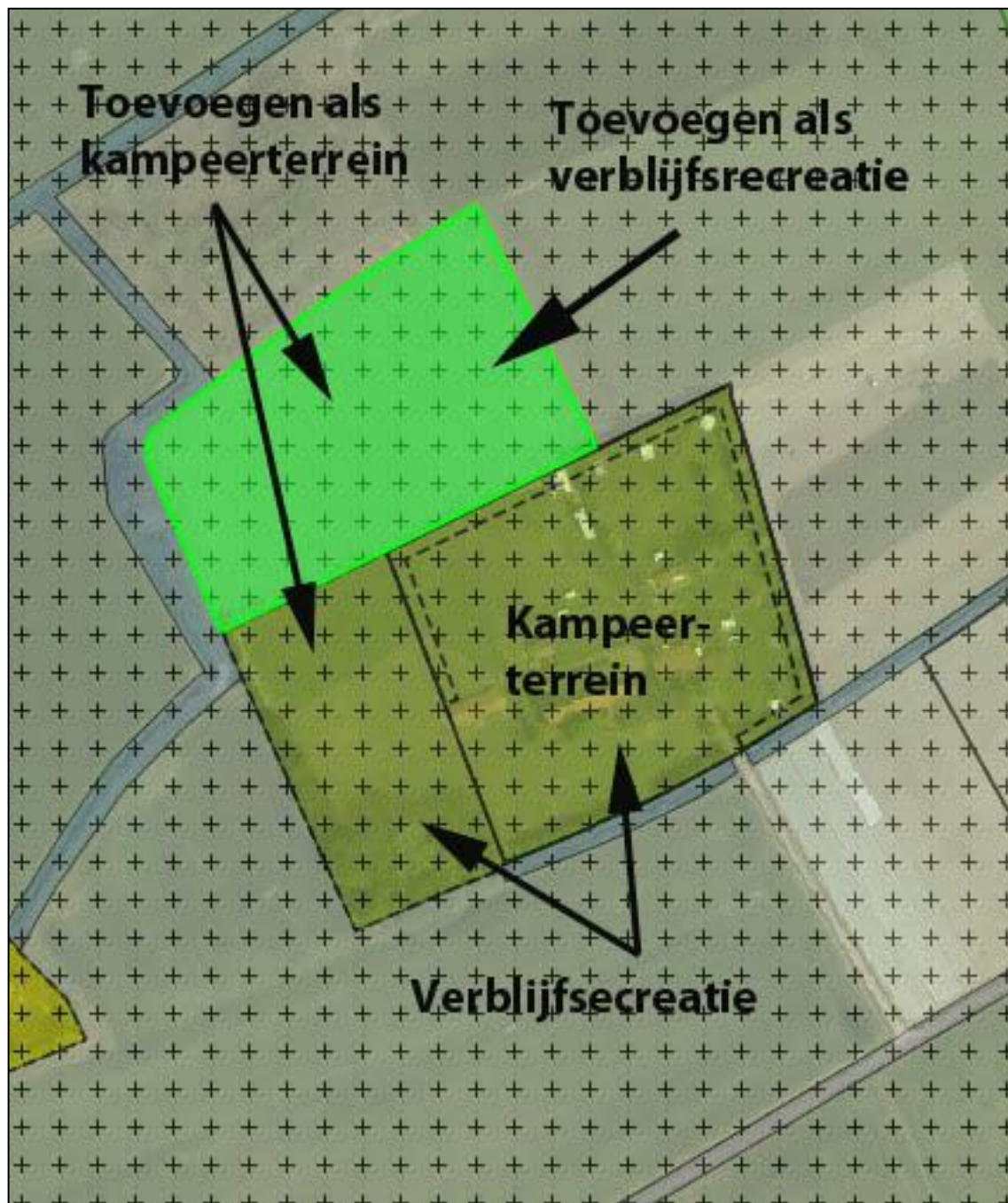
1. Een situatieschets op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie waarop het gebruik van gebouwen en bouwwerken is aangegeven.
2. Een voorstel van de nieuwe situatie.
3. In geval van nieuwvestiging een luchtfoto/kaart waarop de ligging van de percelen in eigendom is aangegeven.

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaats: Kelpen-Oler

Datum: 16-01-2013

Bijlage:



Historisch bodemonderzoek (NEN-5725)

Ensebroekerweg 6 te Kelpen-Oler
(gemeente Leudal)

Historisch bodemonderzoek (NEN-5725)

Ensebroekerweg 6 te Kelpen-Oler

Rapportnummer: E140250.002/HWO

Datum: 25 maart 2014

Naam opdrachtgever: Camping Knienseerd, de heer R.H. van de Sande

Adres opdrachtgever: Ensebroekerweg 6, 6037 NV te KELPEN

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09
info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282
www.aelmans.com

Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans
Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
Ing. R.I.H. Eeken
Ir. K.J.E.M. Leers
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers
J.M.C. Kusters
K.A.H. Kortsmid
J.W.M.L. Hoogma
R. Vrancken

Erkende monsternemers

Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
G.A.P. Hamers
J.M.C. Kusters

KvK 14048216
BTW 8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Op onze dienstverlening zijn de
algemene voorwaarden van Aelmans
Eco B.V. van toepassing die u vindt
op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen	1
1.1	Inleiding.....	1
1.2	Doel historisch onderzoek.....	1
1.3	Geraadpleegde bronnen	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Historische informatie m.b.t. het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en de omgeving.....	2
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens.....	5
3	Hypothese en conclusie	6

Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie

Figuur 2 Ligging onderzoekslocatie

Bijlage 1 Foto's onderzoekslocatie

Bijlage 2 Kadastrale kaart inclusief eigendomsgegevens

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer R. van de Sande, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek, NEN-5725) ter plaatse van een te slopen schuur aan de Ensebroekerweg 6 te Kelpen-Oler. Onderhavig terrein is plaatselijk bekend als zijnde "Camping Knienseerd".

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend onder kadastrale gemeente Heythuysen, sectie V, kavelnr. 10 (ged.).

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de voorgenomen sloop van een schuur en de hiermee gepaarde gaande bouw van een nieuwe schuur ter plaatse van onderhavig terrein.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NVN-5725); "Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek".

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register gemeente Leudal;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Leudal;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Leudal;
- Bodemarchief van de gemeente Leudal;
- Bodemloket.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie m.b.t. het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en de omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een plattegrond van Google maps in figuur 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 140 vierkante meter en betreft een houten schuur. (zie bijlage 1: foto-overzicht).

In bijlage 2 zijn de kadastrale gegevens van onderhavig perceel bijgevoegd.

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in een agrarisch buitengebied ten zuiden van de Rijksweg (N280) Weert/Roermond en ten oosten van het kerkdorp Kelpen-Oler.

Het te onderzoeken terrein bevindt zich in een agrarische buitengebieden en wordt enerzijds ingesloten door landbouwgrond en anderzijds door de op onderhavig adres gevestigde camping "Knienseerd".

De omgeving van de kan worden bestempeld als zijnde agrarisch gebied.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Ten behoeve van het historisch vooronderzoek zijn de bouw- en milieudossiers opgevraagd bij de gemeente Leudal. Daarnaast heeft ter plaatse van de onderzoekslocatie overleg plaats gevonden met de heer R. van der Sande (eigenaar terrein).

De te onderzoeken schuur/stal is opgericht omstreeks 1950 en behoorde tot het toenmalige agrarische bedrijf aan de Ensebroekerweg 6. Sinds de oprichting van de stal is deze voornamelijk gebruikt voor het houden van legkippen.

De afgelopen 30 jaar zijn echter geen kippen meer gehouden in voornoemde stal. Sinds het staken van voornoemde bedrijfsactiviteiten wordt de stal voornamelijk gebruikt voor het hobby-matig stallen van paarden en schapen welke geweid worden in het weiland rond de stal.

Vergunningen

De oprichtingsvergunning (Hinderwet) dateert uit 1976. In deze vergunning worden de gebezigde bedrijfsactiviteiten bestempeld als zijnde een varkenshouderij. Deze vergunning is in 1992 komen te vervallen.

Medio november 1997 is een melding in het kader van het Besluit Akkerbouwbedrijven Milieubeheer verricht vanwege een uitbreiding c.q. realisatie van een akkerbouwbedrijf in combinatie met een mini-camping.

Het te onderzoeken terrein is sinds mensenheugenis in gebruik geweest als zijnde een agrarisch bedrijf. Omstreeks 1975 zijn de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse gestaakt. Na het staken van de agrarisch bedrijfsactiviteiten zijn de bedrijfsgebouwen voornamelijk gebruikt als berging/hobbyruimte.

In 1998 is een bouwvergunning verleend vanwege het veranderen van een bergruimte tot wasruimte ten behoeve van de minicamping.

In 2005 is een bouwvergunning verleend voor het aanpassen c.q. uitbreiden van de berging tot waslokalen ten behoeve van de minicamping.

Tanks

In het kader van BOOT (Besluit Opslag in Ondergrondse Tanks) zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen ondergrondse HBO-tanks aangemeld bij de gemeente Leudal.

Voor zover bekend heeft in het verleden nooit een ondergrondse HBO-tank op de onderzoekslocatie gelegen.

Ter plaatse van de schuur zijn in het verleden geen olie- houdende materialen opgeslagen, danwel aanverwante producten.

Bodemonderzoek

In het verleden zou ter plaatse van de te realiseren camping een eerder bodemonderzoek zijn uitgevoerd. Onderhavig onderzoek was zowel bij de gemeente als bij opdrachtgever niet meer voorhanden.

Voor zover bekend hebben in de directe omgeving van onderhavig terrein geen eerdere bodemonderzoeken danwel bodemsaneringen plaats gevonden.

2.1.4 Asbest

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NVN 5725. Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (b.v. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Daar opdrachtgevers voornemens zijn om de schuur te gaan slopen dient een aanvullende asbestinventarisatie (type A, asbestinventarisatie SC-540) uitgevoerd te worden. Ten tijde van het opstellen van onderhavig schrijven was deze inventarisatie weliswaar uitgevoerd doch nog niet gerapporteerd.

2.1.5 Veldinspectie

Op 18 maart 2014 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft momenteel een leegstaande schuur. In de schuur is geen verhardingslagen aangebracht. Aan het aardoppervlak bevindt zich de oorspronkelijke zandgrond.

Aan het aardoppervlak van onderhavig perceel zijn visueel geen verontreinigingen danwel bodemvreemde materialen aangetroffen. De onderzoekslocatie werd ten tijde van de terreininspectie deels gebruikt voor het hobby-matig stallen van enkele kippen. Het resterende gedeelte is in gebruik als zijnde berging en/of houtopslag.

Ten behoeve van het asbestonderzoek is een deugdelijke maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de uitvoering van onderhavig inspectie zijn aan het aardoppervlak geen asbest verdachte materialen aangetroffen.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Roerdalslenk, kaartbladen 57 oost, 58 west en 58 oost, november 1974.

De onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte van circa 26 m +NAP.

Geomorfologisch gezien bestaat de circa 16 m dikke matig goed doorlatende afdekkende laag voornamelijk uit fijn zand (Nuenen Groep). Onder deze deklaag bevindt zich een circa 15 meter dik eerste watervoerende pakket bestaande uit zand en grind met een enkele bruinkoollaag (Formaties van Veghel en Sterksel). Onder dit eerste watervoerende pakket bevindt zich een afsluitende laag met een dikte van circa 30 meter. Deze afsluitende laag bestaat voornamelijk uit bruinkool (Bovenste Brunssum Klei).

Hieronder bevindt zich het uit zand bestaande tweede watervoerende pakket tot een diepte van circa 190 m-mv (circa 60 meter dik, Zanden van Pey). Tussen het tweede en het derde watervoerend pakket bevindt zich wederom een afsluitende laag, de onderste Brunssum Klei, die hier voornamelijk bestaat uit zandige klei en 40 meter dik is. Onder deze Brunssum Klei bevindt zich het derde watervoerend pakket (zand, Zanden van Waubach).

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend.

De stromingsrichting van het freatische grondwater en het eerste watervoerende pakket zijn beiden zuidoostelijk. De gemiddelde stijghoogte van het freatisch grondwater bevindt zich op circa 23 m +NAP.

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten.

Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese voor zowel de grond als asbest: onverdacht.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een omgevingsvergunning ligt ter competentie bij het bevoegd gezag.

Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 25 maart 2014

Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "L. M. Riga", is placed over the company name.

Drs. L. M. Riga

Rapport opgesteld door:
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Milieukundig adviseur

Bron: Google maps

Figuur 2 **Ligging onderzoekslocatie**



Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



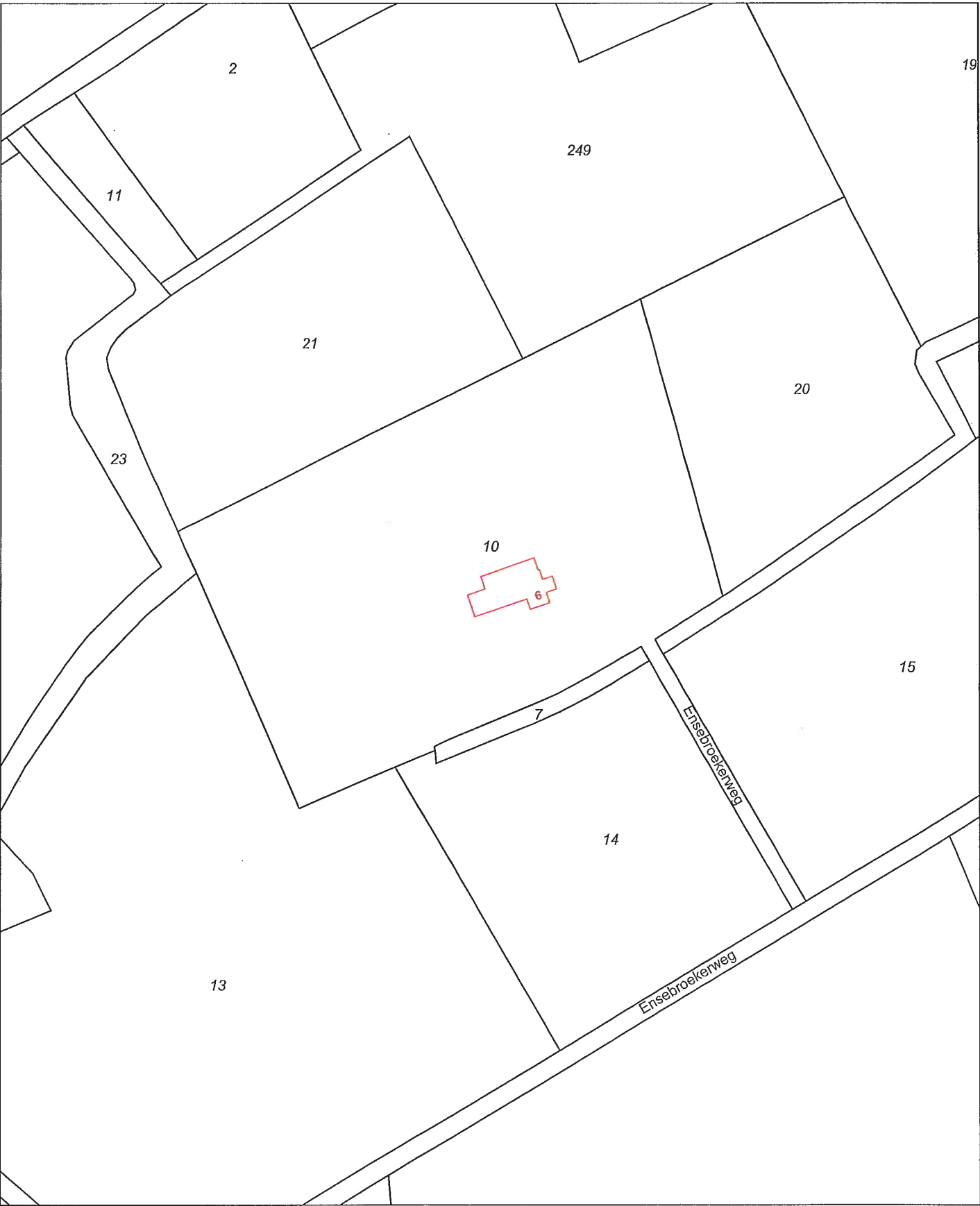
Foto 3



Foto 4

Bijlage 2

Kadastrale kaart incl.
eigendomsgegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HEYTHUYSEN

V

10

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 maart 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HEYTHUYSEN V 10 25-3-2014
Ensebroekerweg 6 6037 NV KELPEN-OLER 9:49:22
Uw referentie: GH/E140250
Toestandsdatum: 24-3-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HEYTHUYSEN V 10
Grootte: 2 ha 32 a 98 ca
Coördinaten: 187292-358993
Omschrijving kadastraal object: WONEN (AGRARISCH) TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Ensebroekerweg 6
6037 NV KELPEN-OLER
Ontstaan op: 21-3-2003

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75332 d.d. 2-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**1/2****VRUCHTGEBRUIK**

De heer Remigius Henricus van de Sande
Ensebroekerweg 6
6037 NV KELPEN-OLER
Geboren op: 27-04-1935
Geboren te: WESTERHOVEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 15025/1 reeks ROERMOND
d.d. 21-3-2003

Eerst genoemde object in
brondocument: HEYTHUYSEN V 10

Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 15153/127 reeks ROERMOND
d.d. 8-3-2004

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Jacoba Johanna Petronella Maria Sins

Ensebroekerweg 6
6037 NV KELPEN-OLER

Geboren op: 10-10-1936
Geboren te: NEDERWEERT
Ontleend aan: BSA 504/26001 reeks
ROERMOND d.d. 19-4-2005

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan: HYP4 15025/1 reeks ROERMOND
d.d. 21-3-2003

Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 15153/127 reeks ROERMOND
d.d. 8-3-2004

Betreft: HEYTHUYSEN V 10
Ensebroekerweg 6 6037 NV KELPEN-OLER
Uw referentie: GH/E140250
Toestandsdatum: 24-3-2014

25-3-2014
9:49:22

RAADPLEEG BRONDOCUMENT
RAADPLEEG BRONDOCUMENT
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 9952 21
Ontleend aan: HYP4 15025/1 reeks ROERMOND
d.d. 21-3-2003
Brondocumenten mogelijk van HYP4 15153/127 reeks ROERMOND
belang: d.d. 8-3-2004

**Gerechtigde
1/2****VRUCHTGEBRUIK**

Mevrouw Jacoba Johanna Petronella Maria Sins
Ensebroekerweg 6
6037 NV KELPEN-OLER
Geboren op: 10-10-1936
Geboren te: NEDERWEERT

Recht ontleend aan: HYP4 15025/1 reeks ROERMOND
d.d. 21-3-2003
Eerst genoemde object in HEYTHUYSEN V 10
brondocument:
Brondocumenten mogelijk van HYP4 15153/127 reeks ROERMOND
belang: d.d. 8-3-2004

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
De heer Remigius Henricus van de Sande
Ensebroekerweg 6
6037 NV KELPEN-OLER
Geboren op: 27-04-1935
Geboren te: WESTERHOVEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 504/26001 reeks
ROERMOND d.d. 19-4-2005

RAADPLEEG BRONDOCUMENT
Ontleend aan: HYP4 15025/1 reeks ROERMOND
d.d. 21-3-2003
Brondocumenten mogelijk van HYP4 15153/127 reeks ROERMOND
belang: d.d. 8-3-2004

RAADPLEEG BRONDOCUMENT
RAADPLEEG BRONDOCUMENT
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 9952 21
Ontleend aan: HYP4 15025/1 reeks ROERMOND
d.d. 21-3-2003
Brondocumenten mogelijk van HYP4 15153/127 reeks ROERMOND
belang: d.d. 8-3-2004

Kadaster

Betreft: HEYTHUYSEN V 10
Ensebroekerweg 6 6037 NV KELPEN-OLER
Uw referentie: GH/E140250
Toestandsdatum: 24-3-2014

25-3-2014
9:49:22

**Gerechtigde
1/3****EIGENDOM BELAST MET VRUCHTGEBRUIK**

De heer Harald Remigius van de Sande
Ensebroekerweg 6
6037 NV KELPEN-OLER

Geboren op: 24-04-1961
Geboren te: EINDHOVEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 15025/1 reeks ROERMOND
d.d. 21-3-2003

Eerst genoemde object in
brondocument: HEYTHUYSEN V 10

Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 15153/127 reeks ROERMOND
d.d. 8-3-2004

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 505/24002 reeks
ROERMOND d.d. 18-5-2005

**Gerechtigde
1/3****EIGENDOM BELAST MET VRUCHTGEBRUIK**

De heer Ingmar Adrianus van de Sande
Antilopespoor 143
3605 CK MAARSSSEN

Geboren op: 23-09-1963
Geboren te: WAALRE
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 15025/1 reeks ROERMOND
d.d. 21-3-2003

Eerst genoemde object in
brondocument: HEYTHUYSEN V 10

Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 15153/127 reeks ROERMOND
d.d. 8-3-2004

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 505/12002 reeks ROERMOND d.d. 6-5-2005

Kadaster

Betreft: HEYTHUYSEN V 10
Ensebroekerweg 6 6037 NV KELPEN-OLER
Uw referentie: GH/E140250
Toestandsdatum: 24-3-2014

25-3-2014
9:49:22

Gerechtigde**1/3****EIGENDOM BELAST MET VRUCHTGEBRUIK**Mevrouw Sigrid van de Sande

Ensebroekerweg 6

6037 NV KELPEN-OLER

Geboren op:

20-10-1977

Geboren te:

EINDHOVEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:

HYP4 15025/1 reeks ROERMOND

d.d. 21-3-2003

Eerst genoemde object in
brondocument:

HEYTHUYSEN V 10

Brondocumenten mogelijk van
belang:HYP4 15153/127 reeks ROERMOND

d.d. 8-3-2004

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan:

BSA 505/13010 reeks ROERMOND d.d. 9-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Weiland aan de Ensebroekerweg
(naast nr. 3a) te Kelpen (gemeente
Leudal)

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Weiland aan de Ensebroekerweg (naast nr. 3a)
te Kelpen (gemeente Leudal)

Rapportnummer: E141301.002/HWO

Datum: 7 oktober 2014

Naam opdrachtgever: De Hooghe Staete BV, de heer M.J.M. Sniekers

Adres opdrachtgever: Strijperdijk 9, 6027 RD te SOERENDONK

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Monstername door: Hans Wolfs en Guido Hamers

Datum monstername: 18 en 25 augustus 2014

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

www.aelmans.com

Medewerkers

ing. J.V.M. Aelmans
ing. H.E.J. Schrouff
ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
ing. R.I.H. Eeken
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers
Ir. K.E.J.M. Leers
J.M.C. Kusters
P.L.M. Moonen
J.W.M.L. Hoogma
R. Vrancken

Erkende monsternemers

ing. H.E.J. Schrouff
ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
Ir. K.E.J.M. Leers
G.A.P. Hamers
J.M.C. Kusters

KvK 14048216
BTW 8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Op onze dienstverlening zijn de algemene
voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van
toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Opdrachtverlening	1
1.2	Doel van het onderzoek	1
1.3	Opzet van het onderzoek en de rapportage	1
2	Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie	3
2.1	Vooronderzoek.....	3
2.2	Onderzoekshypothese	5
2.3	Onderzoeksstrategie	5
3	Opzet veldonderzoek	7
3.1	Veldwerkzaamheden	7
3.2	Resultaten veldwerkzaamheden.....	7
4	Resultaten en beoordeling chemische analyse.....	10
4.1	Toetsing van de analyseresultaten	10
4.2	Interpretatie van de analyseresultaten.....	12
5	Conclusies en aanbevelingen.....	14
Figuur 1	Ligging onderzoekslocatie	
Figuur 2	Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten	
Bijlage 1	Analysecertificaten grond + grondwater	
Bijlage 2	Profielbeschrijving boorpunten	
Bijlage 3	Getoetste analyseresultaten grond + grondwater conform BoToVa	
Bijlage 4	Getoetste analyseresultaten grond conform Bbk	
Bijlage 5	Verklaring van functiescheiding	
Bijlage 6	Asbestinspectierapport	

1 Inleiding

1.1 Opdrachtverlening

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van de heer M.J.M. Sniekers, namens De Hooghe Staete BV, het verzoek gekregen een verkennend bodem- en asbestonderzoek te verrichten ter plaatse van een gedeelte van een weiland aan de Ensebroekerweg (naast nr. 3a) te Kelpen.

Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek vormt de beoogde aankoop van onderhavig perceel door opdrachtgever.

Hiertoe is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd conform de Nederlandse Normen NEN-5707 en NEN-5740. In dit rapport dient te worden nagegaan wat de chemisch-analytische kwaliteit van de grond is op de betreffende locatie.

Aelmans Eco B.V. is gecertificeerd in het kader van ISO-9001 en de BRL-SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en de daarbij behorende protocollen. Hierbij gelden de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versies van deze documenten.

Aelmans Eco B.V., of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de Aelmans Adviesgroep, verklaren hierbij geen eigenaar van onderhavige locatie te zijn dan wel op enige andere wijze een (privaatrechtelijke) relatie te hebben met onderhavige locatie. Op basis hiervan wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL-SIKB 2000. Een verklaring van functiescheiding is opgenomen in bijlage 5.

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van een verkennend bodemonderzoek is vaststellen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd, en zo ja of de concentraties van de onderzochte componenten aanleiding vormen voor het instellen van een nader onderzoek.

1.3 Opzet van het onderzoek en de rapportage

Onderhavig onderzoek is onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen", protocol 2002: "Het nemen van grondwatermonsters" en protocol 2018: "Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem".

In de BRL-SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen Bodem die eveneens bepalend zijn voor het uitvoeren van het bodemonderzoek. De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- “Bodem-Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek” (NEN-5725);
- “Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek” (NEN-5740);
- “Bodem-Inspectie, monsterneming en analyses van asbest in bodem en partijen” (NEN-5707).

In onderhavige rapportage zijn de volgende onderzoeksonderdelen te onderscheiden:

1. vooronderzoek betreffende de terreinsituatie (hoofdstuk 2);
2. opstellen van een hypothese aangaande de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging (hoofdstuk 2);
3. opzet onderzoek (hoofdstuk 3);
4. resultaten en beoordeling chemische analyses (hoofdstuk 4);
5. interpretatie van de onderzoeksgegevens (hoofdstuk 4).

Het onderzoek wordt afgerond met conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2 Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie

2.1 Vooronderzoek

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van de onderzoekslocatie is in figuur 1 weergegeven op een plattegrond (Google Maps) en op een overzicht van de boorlocaties in figuur 2.

Het te onderzoeken terreingedeelte betreft een gedeelte van een weiland, met een oppervlakte van circa 2.700 m².

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in een agrarisch buitengebied ten oosten van de woonkern Kelpen-Oler en ten zuiden van de Rijksweg (N280).

De noordzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de Ensebroekerweg. De zuid- en oostzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd c.q. ingesloten door de belendende percelen weiland welke één geheel vormen met de onderzoekslocatie. De westzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de bebouwing behorende tot het adres Ensebroekerweg 3a.

De omgeving kan worden beschreven als een agrarisch buitengebied.

2.1.3 Vroeger en huidig gebruik

Omtrent de historische informatie van het terrein is gebruik gemaakt van de voorhanden zijnde informatie bij het Bodemloket, de gemeente Leudal en opdrachtgever.

Uit de voorhanden zijnde informatie van het bodemloket blijkt, dat geen specifieke informatie voorhanden is omtrent onderhavige onderzoekslocatie. Hetzelfde geldt feitelijk voor, bij de gemeente Leudal voorhanden zijnde informatie.

Daar het te onderzoeken terrein een gedeelte van een weiland betreft, is het niet verwonderlijk dat van dit terrein geen historische gegevens voorhanden zijn. Daarnaast zijn er geen gegevens voorhanden omtrent voormalige opstallen en/of bouwwerken.

Ter plaatse van het adres Ensebroekerweg 3a te Kelpen, is in 2004 een bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN-5740. Op onderhavig perceel was destijds een varkensbedrijf gevestigd, alwaar de bedrijfsactiviteiten in 2002/2003 zijn gestaakt.

Het in 2004 uitgevoerd verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd door M & A Milieuadviesbureau en staat verwoord in rapportnr. 24-Ken3a, d.d. 27 september 2004.

Uit de analyseresultaten van onderhavig onderzoek blijkt, dat in de bovengrond veelal marginaal verhoogde concentratie minerale olie en/of xylenen zijn aangetroffen. Voornoemde verontreinigingen zijn dermate marginaal dat deze als te verwaarlozen bestempeld kunnen worden.

Ter plaatse van de voormalige bovengrondse dieseltanks zijn geen verontreinigingen aangetroffen welke eventueel te wijten zouden kunnen zijn aan het voormalige gebruik van de opslag van oliën en diesel.

Ter plaatse van het erf is bij één boring een matig verhoogde concentratie PAK aangetroffen. Voornoemde verontreiniging is mogelijk te wijten aan de aangetroffen bijmengingen met koolassen. Formeel zou deze verontreiniging nader onderzocht dienen te worden. Daar deze zich echter onder een verhardingslaag bevindt, is de kans op verspreiding echter uitgesloten.

Uit de analyseresultaten van het grondwater blijkt, dat de concentraties cadmium, chroom en zink de achtergrondwaarden overschrijden.

2.1.4 Asbest

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5725. Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend, hebben zich in het verleden geen calamiteiten (b.v. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Om voornoemde bevindingen te kunnen bevestigen, zal tijdens het uit te voeren bodemonderzoek zintuiglijk onderzoek plaatsvinden naar mogelijke asbestresten in de bodem.

2.1.5 Terreininspectie

Op 18 augustus 2014 is voorafgaande aan de grondboringen, door een medewerker van Aelmans Eco B.V. een terreininspectie verricht.

De onderzoekslocatie is in gebruik zoals omschreven onder de paragraaf "Vroeger en huidig gebruik".

Het te onderzoeken perceel betreft momenteel een gedeelte van een weiland. Visueel zijn aan het aardoppervlak van het te onderzoeken gebied geen bodemvreemde materialen dan wel verontreinigingen aangetroffen.

Ten behoeve van het asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de uitvoering van deze inspectie zijn eveneens geen asbestverdachte materialen aan het aardoppervlak aangetroffen. De inspectie-efficiëntie wordt geschat op 90%.

2.1.6 Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten van Nederland, kaart 58 west en kaartblad 58D.

De onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte van circa 28 m +NAP.

De onderzoekslocatie is gelegen in het gebied van de Roerdalslenk. Deze slenk wordt begrensd door de Peelrandbreuk, de Feldbiss en Tegelenbreuk. De onderzoekslocatie is gelegen ten westen van deze Peelrandbreuk.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorend tot de Nuenen Groep, bevindt zich op 28 meter boven NAP en loopt door tot ca. 19 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit verschillende lagen bestaande uit leem, matig grof tot matig fijn zand en middel fijn tot uiterst fijn zand. Deze deklaag is slecht waterdoorlatend.

Onder deze deklaag bevindt zich het eerste watervoerende pakket, behorende tot de Formaties van Sterksel en Veghel, dat doorloopt tot 33 meter beneden NAP, waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de formatie van Kedichem, begint.

De grondwaterspiegel van het freatisch grondwater bevindt zich op ca. 25,5 m +NAP. De grondwaterstromingsrichting vindt plaats in zuidoostelijke richting.

2.2 Onderzoekshypothese

2.2.1 Grond en grondwater

Gelet op het vroegere en huidige gebruik van het terrein, het historisch onderzoek en de terreininspectie luidt de onderzoekshypothese, dat er geen bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden, oftewel dat de locatie als “onverdacht” kan worden beschouwd.

2.2.2 Asbest

Op basis van de historische feiten kan worden geconcludeerd dat de locatie als “onverdacht” kan worden beschouwd voor asbest.

2.3 Onderzoeksstrategie

2.3.1 Grond en grondwater

Bij de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de strategie voor niet-verdachte locaties. Uitgaande van de terreinoppervlakte is conform de NEN-5740 (tabel 3) een keuze gemaakt voor het aantal boringen en grondmonsters.

De richtlijn met betrekking tot het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek schrijft voor, dat grondwateronderzoek dient plaats te vinden indien het freatisch grondwater zich op minder dan 5,0 m-mv bevindt.

Dit is op de onderzoekslocatie het geval. Hiertoe zal een van de diepe boringen worden doorgezet tot onder het grondwaterniveau om vervolgens met een peilbuis te worden afgewerkt.

In tabel 2.3.1 is een overzicht opgenomen van de te verrichten boringen, de diepte tot welke deze zullen worden verricht en de voorgenomen uit te voeren analyses.

Tabel 2.3.1: Onderzoeksstrategie Ensebroekerweg ong.te Kelpen

<i>Oppervlakte te onderzoeken perceel</i>	<i>Aantal boringen¹⁾</i>	<i>Diepte boringen (m-mv)</i>	<i>Aantal analyses²⁾</i>	<i>Analysepakket</i>
circa 2.700 m ²	9	0,0 – 0,5	2	NEN-5740 pakket grond
	2	0,0 – 2,0	1	NEN-5740 pakket grond
	1	0,0 – 5,0	1	NEN-5740 pakket grondwater

2.3.2 Asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek zullen een 12-tal asbestinspectiegaten worden gegraven ter plaatse van onderhavig tracé. De hierbij vrijkomende grond zal allereerst visueel geïnspecteerd worden op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal.

In tabel 2.3.2 zijn enkele relevante gegevens van de onderzoekslocatie samengevat.

Tabel 2.3.2: Relevante gegevens project

<i>Projectnaam</i>	Verkennd bodem- en asbestonderzoek Ensebroekerweg ong. te Kelpen
<i>Projectcode</i>	E141301
<i>Huidig gebruik</i>	weiland
<i>Gebruik omgeving</i>	agrarisch buitengebied
<i>Oppervlakte locatie</i>	circa 2.700 m ²
<i>Hoogteligging</i>	circa 28 meter +NAP
<i>Grondwaterstand</i>	circa 25,5 meter +NAP

3 Opzet veldonderzoek

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen", protocol 2002: "Het nemen van grondwatermonsters" en protocol 2018: "Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem".

De veldwerkzaamheden zijn verder uitgevoerd volgens de Nederlandse norm Bodem.

De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- "Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" (NEN-5740);
- "Bodem-Inspectie, monsterneming en analyses van asbest in bodem en partijen" (NEN-5707).

De beschrijvingen van de boorprofielen staan vermeld in bijlage 2.

3.2 Resultaten veldwerkzaamheden

3.2.1 Grond

Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn er geen aanwijzingen geweest om af te wijken van de onderzoeksstrategie zoals beschreven in paragraaf 2.3.1.

De boringen in combinatie met de proefgaten voor het asbestonderzoek zijn met behulp van een edelmanboor en een spade op 18 augustus 2014 geplaatst. In figuur 2 is een overzicht opgenomen van de geplaatste boringen.

De boringen 1 t/m 12 zijn systematisch verdeeld over het te onderzoeken perceel. Tijdens het plaatsen van voornoemde boringen zijn visueel geen verontreinigingen danwel bodemvreemde lagen aangetroffen. Van de 12 geplaatste boringen zijn 3 boringen (nrs. 1, 5 en 9) doorgezet tot een diepte van 2,0 m-mv. De overige boringen zijn tot een diepte van 0,5 m-mv geplaatst.

Uit de verkregen grondmonsters zijn in totaal drie grondmengmonsters samengesteld en onderzocht op het standaard NEN-5740 pakket voor grond.

In tabel 3.2.1 is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de mengmonsters zijn samengesteld.

Tabel 3.2.1: Overzicht veldwerk en chemische analyse

- ⊗ : mengmonsternummer;
- ⊗⊗ : boring(en);
- ⊗⊗⊗ : dieptetraject (m-mv);
- ⊗⊗⊗⊗ : samenstelling grond;
- ⊗⊗⊗⊗⊗ : chemische analyse op basis van NEN-5740;
- # : voor diepte individuele monsters zie bijlage 1.

⊗	⊗⊗	⊗⊗⊗	⊗⊗⊗⊗	⊗⊗⊗⊗⊗
MM 1 (X01)	1, 2, 3, 10, 11, 12	0,0 – 0,5 #	zand, zwak tot matig siltig, donkerbruin	NEN-5740 pakket grond
MM 2 (X02)	4 t/m 9	0,0 – 0,5 #	zand, zwak tot matig siltig, donkerbruin	NEN-5740 pakket grond
MM 3 (X03)	1, 5, 9	0,5 – 2,0 #	zand, zwak grindig, geel/beige	NEN-5740 pakket grond

3.2.2 Grondwater

Ten behoeve van het grondwateronderzoek is boring 1 doorgezet tot een diepte van 5,0 m-mv en afgewerkt met een peilbuis. De grondwaterbemonstering heeft plaatsgevonden op 25 augustus 2014.

In tabel 3.2.2 is een overzicht gegeven van de gemeten grondwaterstand, zuurgraad, troebelheid en elektrische geleidbaarheid. Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn geen bijzonderheden waargenomen. De verkregen watermonsters zijn onderzocht op het standaard NEN-pakket voor grondwater.

Tabel 3.2.2: Veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filtertraject (m-mv)	Diepte grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (pH-waarde)	Geleiding Ec (μ S/m)	Troebelheid (NTU)
Peilbuis 1	4,0 - 5,0	3,2	6,8	1.075	95

3.2.3 Asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn in totaal een 12-tal proefgaten van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m-mv gegraven met behulp van een spade. De hierbij vrijkomende grond is ter plaatse visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

Tijdens de visuele beoordeling van de uitkomende grond zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Op basis van deze visuele waarnemingen is besloten om geen analyses op asbest in te zetten en onderhavig perceel als onverdacht te bestempelen.

In bijlage 6 is het asbestinspectierapport opgenomen, dat is opgesteld door een voor het protocol 2018 gecertificeerde medewerker, zijnde de heer H. Wolfs.

3.2.4 Algemene informatie uitgevoerde analyses

De NEN-5740 onderscheidt de volgende analysepakketten; te weten één voor de grond (zowel de boven- als de ondergrond) en één voor het grondwater.

De grond(meng)monsters zijn derhalve onderzocht op de volgende componenten voor het standaard NEN-5740 pakket grond:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie (GC);
- droge stof;
- lutum en organische stof.

De grondwatermonsters zijn derhalve onderzocht op de volgende componenten voor het standaard NEN-5740-pakket grondwater:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- minerale olie;
- vluchtige aromatische en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (inclusief naftaleen).

De hierboven beschreven veldwerkzaamheden en de rapportage zijn uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. te Voerendaal.

De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000. De chemische analyses zijn uitgevoerd door Alcontrol Laboratories, Milieulaboratorium te Hoogvliet (RvA geaccrediteerd laboratorium).

4 Resultaten en beoordeling chemische analyse

4.1 Toetsing van de analyseresultaten

4.1.1 Toetsingskader Wet Bodembescherming (Wbb)

De analyseresultaten van de grondmengmonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grond, zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versie van dit document. Deze waarden bestaan uit de interventiewaarde (I) en de achtergrondwaarde 2000 (AW2000). Voor grond moeten de toetsingswaarden worden berekend aan de hand van het organische stofgehalte en lutumgehalte. De analyseresultaten worden getoetst aan de volgende normen:

Achtergrondwaarde (AW2000): De waarde betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

Streefwaarden (S): Deze waarde geeft het concentratieniveau in het grondwater aan waarboven wel en waaronder géén sprake is van een aantoonbare verontreiniging.

Tussenwaarde (T): Dit is het criterium $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde + AW2000) waarbij, afhankelijk van de omstandigheden, sprake kan zijn van een risico van blootstelling voor de mens en/of aantasting van het milieu. Afhankelijk van die omstandigheden kan een nader onderzoek gewenst zijn. Voor stoffen waarvoor geen achtergrondwaarde is vastgesteld, wordt het criterium $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde) gehanteerd in plaats van het criterium $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde + AW2000). Voornoemd criterium zal in onderhavig rapport als tussenwaarde worden aangegeven.

Interventiewaarde (I): Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging.

In onderhavige rapportage zal om de mate van verontreiniging aan te geven de volgende terminologie gebruikt worden. De term ‘*licht verontreinigd*’ wordt gebruikt bij gehalten hoger dan de achtergrond- en/of streefwaarden en lager dan of gelijk aan de tussenwaarden. De term ‘*matig verontreinigd*’ wordt gebruikt bij gehalten hoger dan de tussenwaarden en lager dan of gelijk aan de interventiewaarden. De term ‘*sterk verontreinigd*’ wordt gebruikt bij gehalten hoger dan de interventiewaarden.

In bijlage 3 is een overzicht weergegeven van de toetsing van de analyseresultaten aan de toetsingswaarden voor grond en grondwater, uit de Circulaire Bodemsanering.

4.1.2 Toetsingskader Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Op basis van een toetsing aan de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering) kan geen formele uitspraak gedaan worden over het hergebruik, verspreiden of toepassen van grond. Voor de feitelijke toetsing dienen de analyseresultaten van de grondmengmonsters te worden getoetst aan de normwaarden uit de tabel van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (V.R.O.M.). Deze tabel met normwaarden is opgenomen in Regeling bodemkwaliteit (Rbk). Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versie van dit document.

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de achtergrondwaarden (= AW2000), de maximale waarden wonen (= MWW) en de maximale waarden industrie (= MWI). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem.

Bij de toetsing is gecorrigeerd aan het organische stofgehalte en lutumgehalte, welke in onderhavig bodemonderzoek zijn vastgesteld, zie bijlage 4.

De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

Achtergrondwaarden (AW2000): De achtergrondwaarden (AW2000) betreft ook wel de "altijd grens". Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

Maximale Waarden Wonen (MWW): Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.

Maximale Waarden Industrie (MWI): Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie.

Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5740, mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklasse (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast. Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of achtergrondgrenswaarden.

4.2 Interpretatie van de analyseresultaten

4.2.1 Algemeen

Voor de ligging van de boorpunten wordt verwezen naar figuur 2 "Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten". Ten aanzien van de verrichte analyses wordt tevens verwezen naar het vermelde onder paragraaf 3.2 "Resultaten veldwerkzaamheden".

De bovengrond, tussen 0,0 en 0,5 m-mv van de boringen 1 t/m 12, is onderzocht in de grondmengmonsters 1 en 2.

De ondergrond, tussen 0,5 en 2,0 m-mv van de boringen 1, 5 en 9, is onderzocht in grondmengmonster 3.

4.2.2 Interpretatie analyseresultaten grond

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de vastgestelde achtergrondwaarden vermeld in de Circulaire Bodemsanering (Wbb) en de maximale waarden zoals opgenomen in de Rbk.

Oordeel o.b.v. Circulaire:

- : concentratie < tussenwaarde, geen nader bodemonderzoek noodzakelijk;
- : concentratie > tussenwaarde, nader bodemonderzoek noodzakelijk;
- : concentratie > interventiewaarde, sanering noodzakelijk.

Oordeel o.b.v. Rbk:

- : altijd toepasbaar dan wel voor alle gebruiksfuncties geschikt $\leq$ achtergrondwaarden;
- < MMW: geschikt voor de functie wonen $\leq$ maximale waarden wonen;
- < MWI : geschikt voor de functie industrie $\leq$ maximale waarden industrie;
- > MWI : niet toepasbaar dan wel voor geen gebruiksfunctie geschikt > maximale waarden industrie.

In tabel 4.2.3 is een samenvatting weergegeven van de analyseresultaten.

Tabel 4.2.3: Samenvatting analyseresultaten grond(meng)monsters

MM	Aard van het materiaal	Boring + bodemlaag (m-mv)	Verhoogd aangetoonde parameter	Conc. (mg/kg ds)	Toetsing Wbb	Toetsing BBP	Toetsing Bbk	
1	zand, zwak tot matig siltig, donkerbruin	1, 2, 3, 10, 11, 12 (0,0-0,5)	-	-	-	-	-	klasse AW 2000
2	zand, zwak tot matig siltig, donkerbruin	4 t/m 9 (0,0-0,5)	-	-	-	-	-	klasse AW 2000
3	zand, zwak grindig, geel/beige	1, 5, 9 (0,5-2,0)	-	-	-	-	-	klasse AW 2000

4.2.3 Interpretatie analyseresultaten grondwater

Uit de analyseresultaten van peilbuis 1 blijkt, dat de concentraties cadmium ($1,0 \mu\text{g/L}$), en zink ($190 \mu\text{g/L}$) de betreffende streefwaarden overschrijden.

De concentraties van de overige onderzochte parameters overschrijden niet de betreffende streefwaarden en/of detectiegrenzen.

5 Conclusies en aanbevelingen

Algemeen

Zintuiglijk zijn er tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden geen noemenswaardige bodemvreemde materialen aangetroffen.

Bovengrond

Uit de analyseresultaten van de grondmengmonsters 1 en 2 blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW 2000) overschrijden.

Bij een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan de bovengrond als klasse AW 2000 grond bestempeld worden.

Ondergrond

Uit de analyseresultaten van grondmengmonster 3 blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW2000).

Bij een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan de ondergrond als klasse AW 2000 grond bestempeld worden.

Grondwater

Uit de analyseresultaten van het grondwater blijkt, dat enkele concentraties zware metalen (cadmium en zink) de betreffende streefwaarden overschrijden, doch niet de tussenwaarden of interventiewaarden.

Voornoemde concentraties zijn van dien aard, dat dergelijke verontreinigingen veelvuldig worden aangetroffen in het ondiepe grondwater ter plaatse van Noord-Brabant en gedeelten van Limburg.

Voornoemde verontreinigingen kunnen veelal als gebiedseigen bestempeld worden en vormen vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor de beoogde bouwplannen en het hiermee gepaard gaande toekomstig gebruik.

Asbest

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetoond. Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en het historisch bodemonderzoek is geen verder onderzoek naar asbest verricht.

Op basis van vorenstaande kan de hypothese "onverdacht" met betrekking tot asbest worden bevestigd.

Toetsing hypothese

De hypothese "onverdacht" wordt op basis van de onderzoeksresultaten bevestigd.

Nader bodemonderzoek

Voor wat betreft de onderzoekslocatie zijn er geen aanleidingen om over te gaan tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Resumé

Resumerend kan gesteld worden dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen zijn verbonden ten aanzien van de voorgenomen aankoop van onderhavige onderzoekslocatie.

Dit bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Eventuele aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 7 oktober 2014

Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G.A.P. Hamers", is written over a horizontal line.

De heer G.A.P. Hamers

Rapport opgesteld door:
de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Milieukundig adviseur

Figuur 1 **Ligging onderzoekslocatie**



Bron: Google Maps

FIGUUR 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- bebouwing
- 2. boorpunt 0,0 - 1,0/2,0 m-mv
incl. proefgat asbest
- # 1. boorpunt 0,0 - 5,0 m-mv
incl. peilbuis
- v gras



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com



Opdrachtgever	Hooge Staete b.v.				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging boorpunten en inspectiegaten asbestonderzoek				
Locatie	Ensebroekerweg 3a te Kelpen-Oler				
Projectnummer	E141301				
Datum	07-10-2014	A:	-	B:	-
Getekend	HWO	Schaal	1:1000	Formaat	A3

Bijlage 1

Analysecertificaten grond + grondwater



Analysrapport

AELMANS ECO BV
Hans Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : Ensebroekerweg Kelpen Oler
Uw projectnummer : E141301
ALcontrol rapportnummer : 12043198, versienummer: 1

Rotterdam, 25-08-2014

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E141301. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

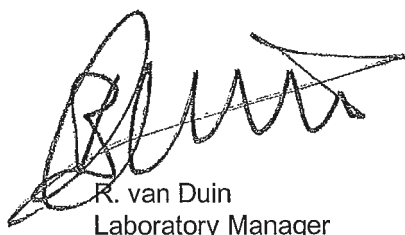
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



AELMANS ECO BV
Hans Wolfs

Analyserapport

Blad 2 van 7

Projectnaam Ensebroekerweg Kelpen Oler
Projectnummer E141301
Rapportnummer 12043198 - 1

Orderdatum 19-08-2014
Startdatum 19-08-2014
Rapportagedatum 25-08-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	02 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 09 (0-50)				
003	Grond (AS3000)	03 01 (50-100) 01 (100-150) 01 (150-200) 05 (50-100) 05 (100-150) 05 (150-200) 09 (50-100) 09 (100-150) 09 (150-200)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	
droge stof	gew.-%	S	89.6	88.3	90.1	
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.2	2.8	<0.5	
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	1.0	1.0	4.8	
METALEN						
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20	
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	0.20	<0.2	
kobalt	mg/kgds	S	1.6	<1.5	1.9	
koper	mg/kgds	S	5.9	6.0	<5	
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	
lood	mg/kgds	S	<10	10	<10	
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	
nikkel	mg/kgds	S	<3	<3	3.5	
zink	mg/kgds	S	21	<20	<20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	0.02	<0.01	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
chryseen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.01	0.01	<0.01	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.01	0.01	<0.01	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.108 ¹⁾	0.089 ¹⁾	0.07 ¹⁾	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





AELMANS ECO BV

Hans Wolfs

Blad 3 van 7

Analysrapport

Projectnaam Ensebroekerweg Kelpen Oler
Projectnummer E141301
Rapportnummer 12043198 - 1

Orderdatum 19-08-2014
Startdatum 19-08-2014
Rapportagedatum 25-08-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)
002	Grond (AS3000)	02 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 09 (0-50)
003	Grond (AS3000)	03 01 (50-100) 01 (100-150) 01 (150-200) 05 (50-100) 05 (100-150) 05 (150-200) 09 (50-100) 09 (100-150) 09 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
<i>MINERALE OLIE</i>					
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	6	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





AELMANS ECO BV

Hans Wolfs

Analyserapport

Blad 4 van 7

Projectnaam Ensebroekerweg Kelpen Oler
Projectnummer E141301
Rapportnummer 12043198 - 1

Orderdatum 19-08-2014
Startdatum 19-08-2014
Rapportagedatum 25-08-2014

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor volgens BoToVa |
|---|---|

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Hans Wolfs

Analyserapport

Blad 5 van 7

Projectnaam Ensebroekerweg Kelpen Oler
Projectnummer E141301
Rapportnummer 12043198 - 1

Orderdatum 19-08-2014
Startdatum 19-08-2014
Rapportagedatum 25-08-2014

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y4991278	19-08-2014	18-08-2014	ALC201
001	Y4991118	19-08-2014	18-08-2014	ALC201
001	Y4991236	19-08-2014	18-08-2014	ALC201
001	Y4991248	19-08-2014	18-08-2014	ALC201
001	Y4991233	19-08-2014	18-08-2014	ALC201
001	Y4991242	19-08-2014	18-08-2014	ALC201
002	Y4991243	19-08-2014	18-08-2014	ALC201
002	Y4991250	19-08-2014	18-08-2014	ALC201

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Hans Wolfs

Analysrapport

Blad 6 van 7

Projectnaam Ensebroekenweg Kelpen Oler
Projectnummer E141301
Rapportnummer 12043198 - 1

Orderdatum 19-08-2014
Startdatum 19-08-2014
Rapportagedatum 25-08-2014

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y4991252	19-08-2014	18-08-2014	ALC201
002	Y4991247	19-08-2014	18-08-2014	ALC201
002	Y4991239	19-08-2014	18-08-2014	ALC201
003	Y4991246	19-08-2014	18-08-2014	ALC201
003	Y4991249	19-08-2014	18-08-2014	ALC201
003	Y4991234	19-08-2014	18-08-2014	ALC201
003	Y4991237	19-08-2014	18-08-2014	ALC201
003	Y4991241	19-08-2014	18-08-2014	ALC201
003	Y4991235	19-08-2014	18-08-2014	ALC201
003	Y4991238	19-08-2014	18-08-2014	ALC201
003	Y4991240	19-08-2014	18-08-2014	ALC201
003	Y4991251	19-08-2014	18-08-2014	ALC201

Paraaf :

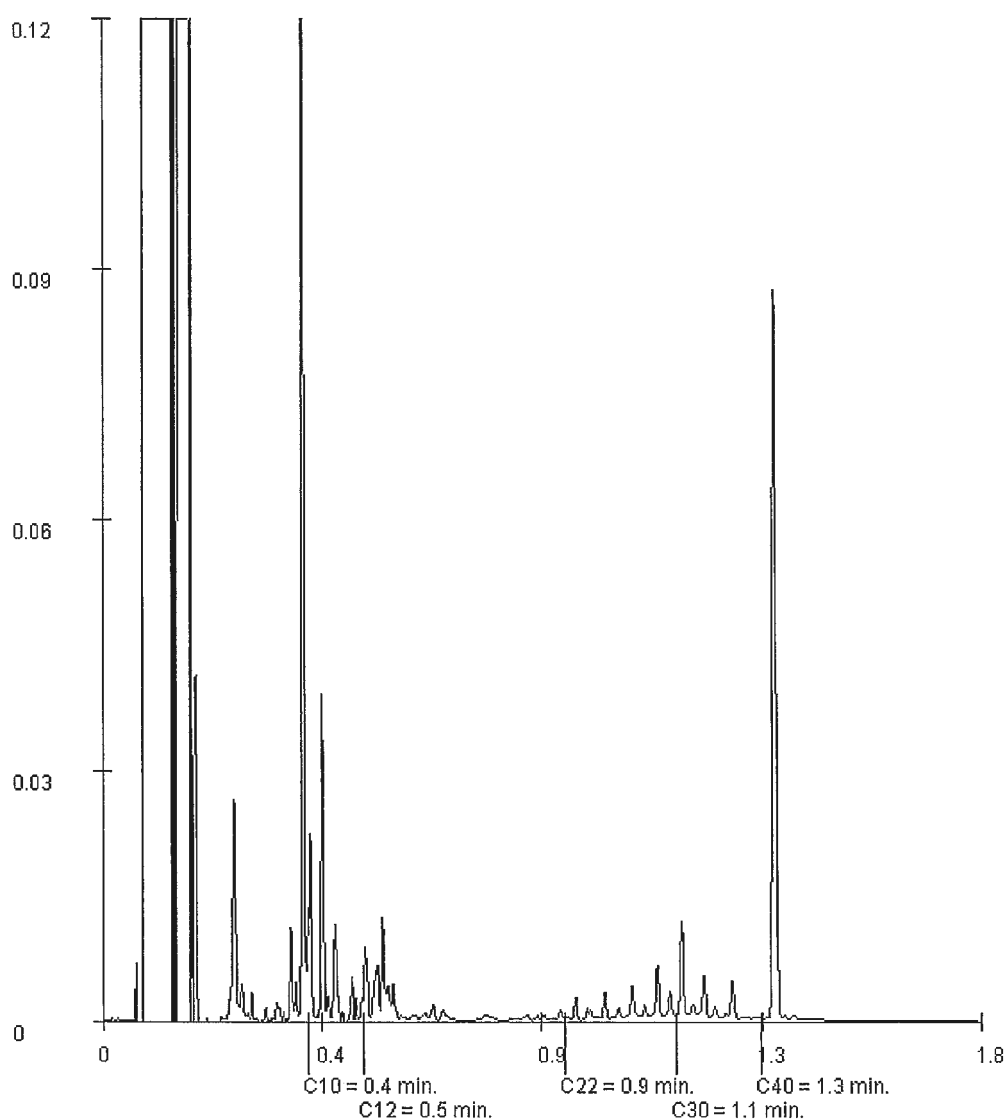


Blad 7 van 7

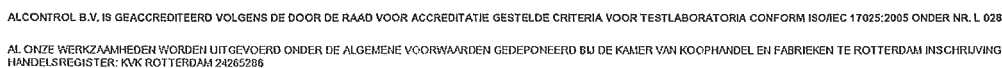
Orderdatum	19-08-2014
Startdatum	19-08-2014
Rapportagedatum	25-08-2014

Karakterisering naar alkaantraject

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :





Analyserapport

AELMANS ECO BV

Dhr. H. Wolfs

Kerkstraat 4

6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Ensebroekerweg 3a Kelpen
Uw projectnummer : E141301
ALcontrol rapportnummer : 12044654, versienummer: 1

Rotterdam, 02-09-2014

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E141301. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



AELMANS ECO BV

Dhr. H. Wolfs

Analysrapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Ensebroekerweg 3a Kelpen
Projectnummer E141301
Rapportnummer 12044654 - 1

Orderdatum 22-08-2014
Startdatum 25-08-2014
Rapportagedatum 02-09-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grondwater (AS3000)	Peilbuis 1
-----	------------------------	------------

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	43
cadmium	µg/l	S	1.0
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	7.9
zink	µg/l	S	190

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	0.23
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	µg/l	S	<0.02
-----------	------	---	-------

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l		0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





AELMANS ECO BV
Dhr. H. Wolfs

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Ensebroekerweg 3a Kelpen
Projectnummer E141301
Rapportnummer 12044654 - 1

Orderdatum 22-08-2014
Startdatum 25-08-2014
Rapportagedatum 02-09-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Peilbuis 1

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

MINERALE OLIE

fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



AELMANS ECO BV

Dhr. H. Wolfs

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Ensebroekerweg 3a Kelpen
Projectnummer E141301
Rapportnummer 12044654 - 1

Orderdatum 22-08-2014
Startdatum 25-08-2014
Rapportagedatum 02-09-2014

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor volgens BoToVa

Paraaf :



AELMANS ECO BV

Dhr. H. Wolfs

Analysereport

Blad 5 van 5

Projectnaam Ensebroekerweg 3a Kelpen
Projectnummer E141301
Rapportnummer 12044654 - 1

Orderdatum 22-08-2014
Startdatum 25-08-2014
Rapportagedatum 02-09-2014

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G8686278	25-08-2014	22-08-2014	ALC236
001	B1378956	25-08-2014	25-08-2014	ALC204 Theoretische monsternamedatum

Paraaf:

Bijlage 2

Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 2 Profielbeschrijving boorpunten

Boorfirma : Aelmans Eco B.V.

Boormethode : Edelmanboor + spade

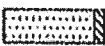
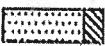
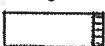
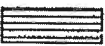
Locatie : Ensebroekerweg ong. te Kelpen

Beschrijver : Hans Wolfs

Datum : 18 augustus 2014

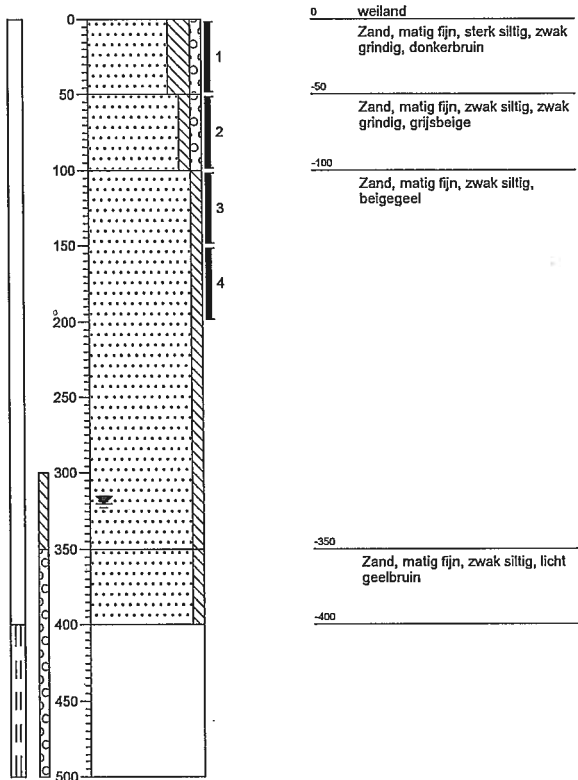
Maaiveld : ± 28 +NAP

Ligging boorpunten: zie figuur 2

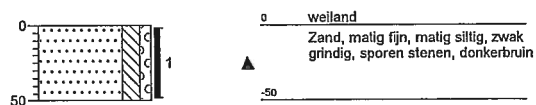
Legenda (conform NEN 5104)		
grind	klei	geur
 Grind, siltig	 Klei, zwak siltig	 geen geur
 Grind, zwak zandig	 Klei, matig siltig	 zwakke geur
 Grind, matig zandig	 Klei, sterk siltig	 matige geur
 Grind, sterk zandig	 Klei, uiterst siltig	 sterke geur
 Grind, uiterst zandig	 Klei, zwak zandig	 uiterste geur
zand	 Klei, matig zandig	olie
 Zand, kleiig	 Klei, sterk zandig	 geen olie-water reactie
 Zand, zwak siltig	leem	 zwakke olie-water reactie
 Zand, matig siltig	 Leem, zwak zandig	 matige olie-water reactie
 Zand, sterk siltig	 Leem, sterk zandig	 sterke olie-water reactie
 Zand, uiterst siltig	overige toevoegingen	 uiterste olie-water reactie
veen	 zwak humeus	p.i.d.-waarden
 Veen, mineraalarm	 matig humeus	 > 0
 Veen, zwak kleiig	 sterk humeus	 > 1
 Veen, sterk kleiig	 zwak grindig	 > 10
 Veen, zwak zandig	 matig grindig	 > 100
 Veen, sterk zandig	 sterk grindig	 > 1000
		 > 10000
		monsters
		 geroerd monster
		 ongeroerd monster
		overig
		 bijzonder bestanddeel
		 Gemiddeld hoogste grondwaterstand
		 grondwaterstand
		 Gemiddeld laagste grondwaterstand
		 slib.

Boring: 01

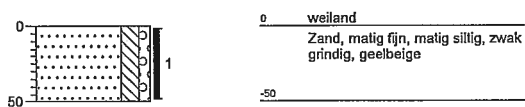
Datum: 18-08-2014

**Boring: 02**

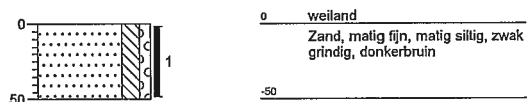
Datum: 18-08-2014

**Boring: 03**

Datum: 18-08-2014

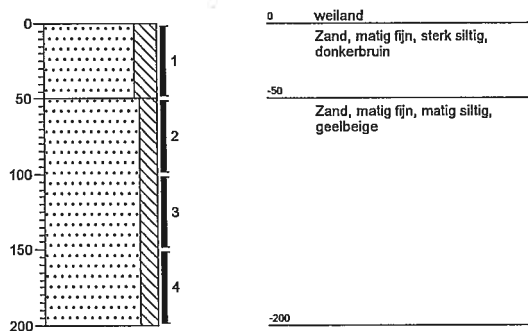
**Boring: 04**

Datum: 18-08-2014

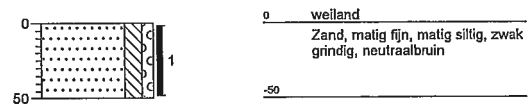


Boring: 05

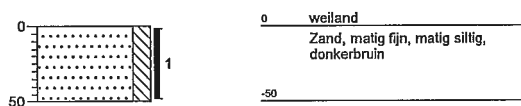
Datum: 18-08-2014

**Boring: 06**

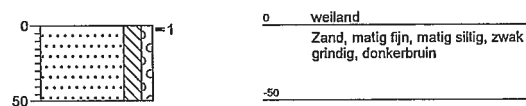
Datum: 18-08-2014

**Boring: 07**

Datum: 18-08-2014

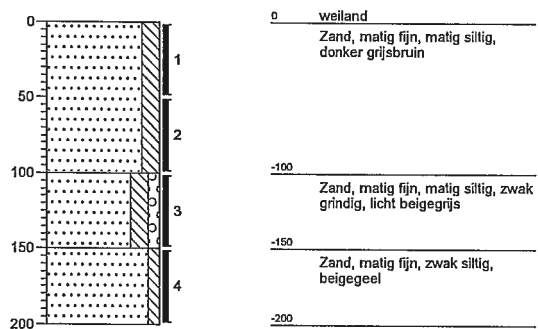
**Boring: 08**

Datum: 18-08-2014

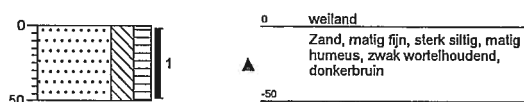


Boring: 09

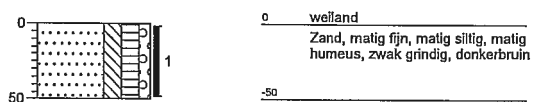
Datum: 18-08-2014

**Boring: 10**

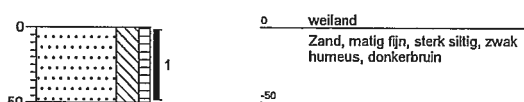
Datum: 18-08-2014

**Boring: 11**

Datum: 18-08-2014

**Boring: 12**

Datum: 18-08-2014



Bijlage 3

Getoetste analyseresultaten
grond + grondwater conform BoToVa

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 11.0.2, toetsingsdatum: 07-10-2014 - 08:59)

Projectnaam	Ensebroekerweg Kelpen Oler	Ensebroekerweg Kelpen Oler
Projectcode	E141301	E141301
Monsteromschrijving	01	02
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	89,6	89,6			88,3	88,3		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	g	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2,2	2,2			2,8	2,8		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	1,0	1,0			1,0	1,0		
METALEN									
barium*	mg/kg	<20	54,2	--		<20	54,2	--	
cadmium	mg/kg	<0,2	0,239	<=AW	-0,03	0,20	0,332	<=AW	-0,02
kobalt	mg/kg	1,6	5,62	<=AW	-0,05	<1,5	3,69	<=AW	-0,06
koper	mg/kg	5,9	12,1	<=AW	-0,19	6,0	12,1	<=AW	-0,19
kwik	mg/kg	<0,05	0,0502	<=AW	0,00	<0,05	0,05	<=AW	0,00
lood	mg/kg	<10	11	<=AW	-0,08	10	15,5	<=AW	-0,07
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	<=AW	-0,01	<0,5	0,35	<=AW	-0,01
nikkel	mg/kg	<3	6,12	<=AW	-0,44	<3	6,12	<=AW	-0,44
zink	mg/kg	21	49,6	<=AW	-0,16	<20	32,6	<=AW	-0,19
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007	-		<0,01	0,007	-	
fenantreen	mg/kg	<0,01	0,007	-		<0,01	0,007	-	
antraceen	mg/kg	<0,01	0,007	-		<0,01	0,007	-	
fluoranteen	mg/kg	0,03	0,03	-		0,02	0,02	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0,01	0,007	-		<0,01	0,007	-	
chryseen	mg/kg	0,01	0,01	-		<0,01	0,007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,01	0,01	-		<0,01	0,007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,01	0,01	-		0,01	0,01	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,01	0,01	-		<0,01	0,007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,01	0,01	-		0,01	0,01	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,108	0,108	<=AW	-0,04	0,089	0,089	<=AW	-0,04
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3,18	-		<1	2,5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3,18	-		<1	2,5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3,18	-		<1	2,5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3,18	-		<1	2,5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3,18	-		<1	2,5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3,18	-		<1	2,5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3,18	-		<1	2,5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	22,3	<=AW	-	4,9	17,5	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10 - C12	mg/kg	<5	15,9	--		<5	12,5	--	
fractie C12 - C22	mg/kg	<5	15,9	--		<5	12,5	--	
fractie C22 - C30	mg/kg	<5	15,9	--		6	21,4	--	
fractie C30 - C40	mg/kg	<5	15,9	--		5	17,9	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	63,6	<=AW	-0,03	<20	50	<=AW	-0,03

Monstercode	Monsteromschrijving
12043198-001	01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)
12043198-002	02 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 09 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
 (Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 11.0.2, toetsingsdatum: 07-10-2014 - 08:59)

Projectnaam Ensebroekerweg Kelpen Oler
 Projectcode E141301
 Monsteromschrijving 03
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	90,1	90,1		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	g	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	<0,5	0,5		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	4,8	4,8		
METALEN					
barium*	mg/kg	<20	40,2	--	
cadmium	mg/kg	<0,2	0,231	<=AW	-0,03
kobalt	mg/kg	1,9	5,11	<=AW	-0,06
koper	mg/kg	<5	6,6	<=AW	-0,22
kwik	mg/kg	<0,05	0,0481	<=AW	0,00
lood	mg/kg	<10	10,5	<=AW	-0,08
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	<=AW	-0,01
nikkel	mg/kg	3,5	8,28	<=AW	-0,41
zink	mg/kg	<20	29,1	<=AW	-0,19
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007	-	
fenantreen	mg/kg	<0,01	0,007	-	
antraceen	mg/kg	<0,01	0,007	-	
fluoranteen	mg/kg	<0,01	0,007	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0,01	0,007	-	
chryseen	mg/kg	<0,01	0,007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0,01	0,007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0,01	0,007	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0,01	0,007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0,01	0,007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,07	0,07	<=AW	-0,04
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	3,5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3,5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3,5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3,5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3,5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3,5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3,5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	24,5	<=AW	-
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	mg/kg	<5	17,5	--	
fractie C12 - C22	mg/kg	<5	17,5	--	
fractie C22 - C30	mg/kg	<5	17,5	--	
fractie C30 - C40	mg/kg	<5	17,5	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW	-0,02

Monstercode 12043198-003
 Monsteromschrijving 03 01 (50-100) 01 (100-150) 01 (150-200) 05 (50-100) 05 (100-150) 05 (150-200) 09 (50-100) 09 (100-150) 09 (150-200)

Legenda

Verklaring kolommen

- AR Resultaat op het analyserapport
BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC Toetsoordeel
BI ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk
- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
- Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- + De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
- <=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
- WO Wonen
- IN Industrie
- >I Groter dan interventiewaarde
- >(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
- som IW Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
- > 1
- ^ Enkele parameters ontbreken in de som
- NT>I Niet toepasbaar of groter dan interventiewaarde
- NT Niet toepasbaar

Normenblad**Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1,5	6,8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <https://www.botova-service.nl/>

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 1.0.1, toetskader WBB, SIKB versie 11.0.2, toetsingsdatum: 07-10-2014 - 08:59)

Projectnaam	Ensebroekerweg 3a Kelpen
Projectcode	E141301
Monsteromschrijving	Peilbuis 1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Streefwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC
METALEN				
barium	ug/l	43	43	<=S
cadmium	ug/l	1,0	1	>S
kobalt	ug/l	<2	1,4	<=S
koper	ug/l	<2,0	1,4	<=S
kwik	ug/l	<0,05	0,035	<=S
lood	ug/l	<2,0	1,4	<=S
molybdeen	ug/l	<2	1,4	<=S
nikkel	ug/l	7,9	7,9	<=S
zink	ug/l	190	190	>S
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	ug/l	<0,2	0,14	<=S
tolueen	ug/l	0,23	0,23	<=S
ethylbenzeen	ug/l	<0,2	0,14	<=S
o-xyleen	ug/l	<0,1	0,07	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0,2	0,14	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0,21	0,21	<=S
styreen	ug/l	<0,2	0,14	<=S
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	ug/l	<0,02	0,014	<=S
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<=S
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<=S
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<=S
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0,14	0,14	<=S
dichloormethaan	ug/l	<0,2	0,14	<=S
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	0,14	-
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	0,14	-
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	0,14	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0,42	0,42	<=S
tetrachlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<=S
tetrachloormethaan	ug/l	<0,1	0,07	<=S
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<=S
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<=S
trichlooretheen	ug/l	<0,2	0,14	<=S
chloroform	ug/l	<0,2	0,14	<=S
vinylchloride	ug/l	<0,2	0,14	<=S
tribroommethaan	ug/l	<0,2	0,14	---
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	ug/l	<25	17,5	--
fractie C12 - C22	ug/l	<25	17,5	--
fractie C22 - C30	ug/l	<25	17,5	--
fractie C30 - C40	ug/l	<25	17,5	--
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=S

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	Eenheid	BT	BC
12044654-001			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	0.86	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)		DIMSLS 0.0002	

Monstercode	Monsteromschrijving
12044654-001	Peilbuis 1

Legenda

Verklaring kolommen

AR Resultaat op het analyserapport

BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.

BC Toetsoordeel

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk

-- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing

--- Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde

<=S Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde

>S Groter dan de streefwaarde

>I Groter dan interventiewaarde

>(ind)IINEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden

^ Enkele parameters ontbreken in de som

Normenblad

Toetskeuze: T.13: Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

Analyse	Eenheid	S	I
METALEN			
barium	ug/l	50	625
cadmium	ug/l	0,4	6
kobalt	ug/l	20	100
koper	ug/l	15	75
kwik	ug/l	0,05	0,3
lood	ug/l	15	75
molybdeen	ug/l	5	300
nikkel	ug/l	15	75
zink	ug/l	65	800
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	ug/l	0,2	30
tolueen	ug/l	7	1000
ethylbenzeen	ug/l	4	150
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0,2	70
styreen	ug/l	6	300
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	ug/l	0,01	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	ug/l	7	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	7	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	0,01	10
dichloormethaan	ug/l	0,01	1000
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0,01	20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0,8	80
tetrachlooretheen	ug/l	0,01	40
tetrachloormethaan	ug/l	0,01	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	0,01	130
trichlooretheen	ug/l	24	500
chloroform	ug/l	6	400
vinylchloride	ug/l	0,01	5
tribroommethaan	ug/l		630
MINERALE OLIE			
totaal olie C10 - C40	ug/l	50	600

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

S = Streefwaarden

I = Interventiewaarden

Normen en definities <https://www.botova-service.nl/>

Bijlage 4

**Getoetste analyseresultaten grond
conform Bbk**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2014.

Project:	Ensebroekenweg Kelpen Oler												
Monster:	01	01	(0-50)	02	(0-50)	03	(0-50)	10	(0-50)	11	(0-50)	12	(0-50)

- org. stofgehalte: 2,2 % @

- lutumgenante	1,0 % (2)
----------------	-----------

Conclusie voor het hele monster:

4) *Terzengsteens overvloedigdom* AIN gelden voor alle citroefas overvloedigheden. Wanneer zijn alleen toerstaande bodem.

3) Toepassing "Niet" betekent: niet toepasbaar.

verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mo

\$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding v

&) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor sitt

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van Alcontrol Laboratories. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

Toetsing analysesresultaten grond- en waterbodemmonsters

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007/124397, integrale versie geldend per 1-1-2014.
Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16875, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12043198 Datum toetsing: 7-10-2014 Versie: ALcontrol20140610

Project: Enebroekweg Kalpen Oler
Monster: 02 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: 2,8 % @
- lutumgehalte: 1,0 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)	
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)			Toepassen op land (T1)				
				Klasse	> 2AW of >wonen? + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen? 1 6)	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen? 1 6)	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen? 1 6)	Vgl. tabel 1 6)		
Metalen §)	Barium [Ba]	mg/kg ds	54,250	AW			AW				AW			<T	AW		
	Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,332	AW			AW				AW			AW	AW		
	Cobalt [Co]	mg/kg ds	3,691	AW			AW				AW			AW	AW		
	Koper [Cu]	mg/kg ds	12,081	AW			AW				AW			AW	AW		
	Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	AW			AW				AW			AW	AW		
	Lood [Pb]	mg/kg ds	15,511	AW			AW				AW			AW	AW		
	Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	0,350	AW			AW				AW			AW	AW		
	Nikkel [Ni]	mg/kg ds	6,125	AW			AW				AW			AW	AW		
	Zink [Zn]	mg/kg ds	32,556	AW			AW				AW			AW	AW		
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen																	
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,089		AW							AW			AW	AW		
PCB	PCB 28	mg/kg ds	0,0025														
	PCB 52	mg/kg ds	<0,001														
	PCB 101	mg/kg ds	0,0025														
	PCB 118	mg/kg ds	<0,001														
	PCB 138	mg/kg ds	0,0025														
	PCB 153	mg/kg ds	0,0025														
	PCB 180	mg/kg ds	<0,001														
	PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0175	AW								AW			AW		
Overige stoffen																	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	50,000	AW							AW			AW	AW		

Conclusie voor het hele monster:

	Aantal getoetst	Overschrijdingen				Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)		Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> 2x AW of > Wonen §)	> AW	> 2x AW of > Wonen §)	> AW	Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	
Grond, ontvangend §)	11	0	0	0	0	2	2	<tussenwaarde
Grond, toepassing op landbodem	11	0	0	0	0	2	2	<tussenwaarde
Grond, toepassing onder water	18	0	0	0	0	3	3	<tussenwaarde
Waterbodem, ontvangend	18	0	0	0	0	3	3	<tussenwaarde
Waterbodem, toepassing op landbodem	11	0	0	0	0	2	2	<tussenwaarde

1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.

2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde

3) Toepassing "NIET" betekent niet toepasbaar.

* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr. 22335 (2-11-2012), mag de beoordeelbare en uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.
Verhoogde rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr. 22335 (2-11-2012), mag de beoordeelbare en uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.

@ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.

§) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de als dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeld.
(de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)

§) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van ALcontrol Laboratories. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, integrale versie geldend per 1-1-2014, Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

Project:	Ensebroekerweg Kelpen Oler
Monster:	03 01 (50-100) 01 (100-150) 01

- lutumgehalte

Conclusie voor het hele monster:

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.
- 5) Niet van toepassing voor partijkoningen
- 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen). Staatsoverheid
- 7) Toepassing "NET": betekent: niet toepasbaar.

2) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van ALcontrol Laboratorief. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

Normenblad onderzoek grond en waterbodem



Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend op 1-1-2014.

Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013.

(Alle grenswaarden gelden voor een standaard bodem met 10% organisch stof en 25% lutum)

parameter	GROND *)				WATERBODEM **)				Rapportage grens ***)
	achtergrond- waarden	wonen	industrie	IW	achtergrond- waarden	A	B	IW	Grond & waterbodem
Metalen									
Arseen [As]	20	27	76	76	20	29	85	85	4
Barium [Ba]	5			920				625	20
Cadmium [Cd]	0,6	1,2	4,3	13	0,6	4	14	14	0,2
Chroom [Cr]	1	55	62	180	55	120	380	380	10
Kobalt [Co]	15	35	190	190	15	25	240	240	3
Koper [Cu]	40	54	190	190	40	96	190	190	5
Kwik [Hg]	2	0,15	0,83	4,8	0,15	1,2	10	10	0,05
Lood [Pb]	50	210	530	530	50	138	580	580	10
Molybdeen [Mo]	1,5	88	190	190	1,5	5	200	200	1,5
Nikkel [Ni]	35	39	100	100	35	50	210	210	4
Tin [Sn]	4	6,5	180	900	6,5				1,5
Vanadium [V]	4	80	97	250	80				10
Zink [Zn]	4	140	200	720	140	563	2000	2000	20
Beryllium [Be]	4			30					1
Antimoon	4	4	15	22	4		15	15	1,5
Seleen [Se]	4			100					1,5
Tellurium [Te]	4			600					2
Thallium [Tl]	4			15					1
Zilver [Ag]	4			15					1
Overige anorganische stoffen									
Chloride	3								150
Cyanide (vrij)	3	3	20	20	3		20	20	2
Cyanide (totaal)	5,5	5,5	50	50	5,5		50	50	3
Thiocyanaten (som)	6	6	20	20	6		20	20	
Aromatische stoffen									
Benzeen	0,2	0,2	1	1,1	0,2		1	1	0,05
Ethylbenzeen	0,2	0,2	1,25	110	0,2		50	50	0,05
Tolueen	0,2	0,2	1,25	32	0,2		130	130	0,05
Xylenen (som, 0,7 factor)	0,45	0,45	1,25	17	0,45		25	25	0,105
Styreen (Vinylbenzeen)	0,25	0,25	86	86	0,25		100	100	0,05
Fenol	0,25	0,25	1,25	14	0,25		40	40	
Cresolen (0,7 som, o+m+p)	0,3	0,3	5	13	0,3		5	5	
dodecylbenzeen	4	0,35	0,35	1000	0,35				
1,2,3-Trimethylbenzeen	0,45	0,45	0,45		0,45				0,1
1,2,4-Trimethylbenzeen	0,45	0,45	0,45		0,45				0,1
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	0,45	0,45	0,45		0,45				0,1
2-Ethyltolueen	0,45	0,45	0,45		0,45				0,1
3-Ethyltolueen	0,45	0,45	0,45		0,45				0,1
4-Ethyltolueen	0,45	0,45	0,45		0,45				0,1
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	0,45	0,45	0,45		0,45				0,1
Propylbenzeen	0,45	0,45	0,45		0,45				0,1
Aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	2,5	2,5	200	2,5				
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	1,5	6,8	40	40	1,5	9	40	40	0,35
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen									
Vinylchloride	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		0,1	0,1	0,05
Dichloormethaan	0,1	0,1	3,9	3,9	0,1		10	10	0,05
1,1-Dichloorethaan	0,2	0,2	0,2	15	0,2		15	15	0,1
1,2-Dichloorethaan	0,2	0,2	4	6,4	0,2		4	4	0,1
1,1-Dichlooretheen	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		0,3	0,3	0,1
1,2-Dichloorethenen (som, 0,7 factor)	0,3	0,3	0,3	1	0,3		1	1	0,14
Dichloopropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	0,8	0,8	0,8	2	0,8		2	2	0,105
Trichloormethaan (Chloroform)	0,25	0,25	3	5,6	0,25		10	10	0,05
1,1,1-Trichloorethaan	0,25	0,25	0,25	15	0,25		15	15	0,05
1,1,2-Trichloorethaan	0,3	0,3	0,3	10	0,3		10	10	0,05
Trichlooretheen (Tri)	0,25	0,25	2,5	2,5	0,25		60	60	0,05
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,3	0,3	0,7	0,7	0,3		1	1	0,05
Tetrachlooretheen (Per)	0,15	0,15	4	8,8	0,15		4	4	0,05
Chloorbenzenen									
Monochloorbenzeen	0,2	0,2	5	15	0,2				0,04
Dichloorbenzenen (0,7 factor)	2	2	5	19	2				0,21
Trichloorbenzenen (som, 0,7 factor)	0,015	0,015	5	11	0,015				0,0021
Tetrachloorbenzenen (som, 0,7 factor)	0,009	0,009	2,2	2,2	0,009				0,0021
Pentachloorbenzeen (QCB)	0,0025	0,0025	5	6,7	0,0025	0,007			0,001
Hexachloorbenzeen (HCB)	0,0085	0,027	1,4	2	0,0085	0,044			0,001
Chloorbenzenen (som, 0,7 factor)					2		30	30	0,2436
Chloorfenolen									
Monochloorfenolen (0,7 som, 1+2+3)	0,045	0,045	5,4	5,4	0,045				
Dichloorfenolen (0,7 som, 2,3+2,4+2,5+2,6+3,4+3,5)	0,2	0,2	6	22	0,2				
Trichloorfenolen (0,7 som, 2,3,4+2,3,5+2,3,6+2,4,5+2,4,6+3,4,5)	0,003	0,003	6	22	0,003				
Tetrachloorfenolen (0,7 som, 2,3,4,5+2,3,4,6+2,3,5,6)	0,015	1	6	21	0,015				
Pentachloorfenol (PCP)	0,003	1,4	5	12	0,003	0,016	5	5	0,003
Chloorfenolen (som, 0,7 factor)	0,2				0,2		10	10	

PCB

Normenblad onderzoek grond en waterbodem



Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integratie versie geldend op 1-1-2014.

Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013.

(Alle grenswaarden gelden voor een standaard bodem met 10% organisch stof en 25% lutum)

parameter	GROND *)				WATERBODEM **)				Rapportage grens ***)
	achtergrond- waarden	wonen	industrie	IW	achtergrond- waarden	A	B	IW	Grond & waterbodem
PCB 28					0,0015	0,014			0,001
PCB 52					0,002	0,015			0,001
PCB 101					0,0015	0,023			0,001
PCB 118					0,0045	0,016			0,001
PCB 138					0,004	0,027			0,001
PCB 153					0,0035	0,033			0,001
PCB 180					0,0025	0,018			0,001
PCB (7) (som, 0,7 factor)	0,02	0,04	0,5	1	0,02	0,139	1	1	0,0049
Organochloorverbindingen									
Aldrin				0,32	0,0008	0,0013			0,001
Dieldrin					0,008	0,008			0,001
Endrin					0,0035	0,0035			0,001
Isodrin					0,001				0,001
Telodrin					0,0005				0,001
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0,7 factor)	0,015	0,04	0,14	4	0,015	0,015	4	4	0,0021
DDT (som, 0,7 factor)	0,2	0,2	1	1,7					0,0014
DDD (som, 0,7 factor)	0,02	0,84	34	34					0,0014
DDE (som, 0,7 factor)	0,1	0,13	1,3	2,3					0,0014
DDT,DDE,DDD (som, 0,7 factor)					0,3	0,3	4	4	0,0042
alfa-Endosulfan	0,0009	0,0009	0,1	4	0,0009	0,0021	4	4	0,001
alfa-HCH	0,001	0,001	0,5	17	0,001	0,0012			0,001
beta-HCH	0,002	0,002	0,5	1,6	0,002	0,0065			0,001
gamma-HCH	0,003	0,04	0,5	1,2	0,003	0,003			0,001
HCH (som, 0,7 factor)					0,01	0,01	2	2	0,0028
Heptachloor	0,0007	0,0007	0,1	4	0,0007	0,004	4	4	0,001
Heptachloorepoxide (som, 0,7 factor)	0,002	0,002	0,1	4	0,002	0,004	4	4	0,0014
Chloordaan (som, 0,7 factor)	0,002	0,002	0,1	4	0,002		4	4	0,0014
Hexachloorbutadien	0,003				0,003	0,0075			0,001
OCB (0,7 som, grond)	0,4								
OCB (0,7 som, waterbodem)					0,4				
Minerale olie (totaal)	190	190	500	5000	190	1250	5000	5000	35
Minerale olie C10 - C40	190	190	500	5000	190	1250	5000	5000	35
Overige gechloreerde koolwaterstoffen									
Chlooraniline (0,7 som, $\sigma+m+p$) &	4 0,2	0,2	0,2	50	0,2		50	50	
Dichlooranilinen (som)	4			50					
Trichlooranilinen	4			10					
Tetrachlooranilinen	4			10					
Pentachlooraniline	4			10					
dioxine	0,000055	0,000055	0,000055	0,00018	0,000055		0,001		
Chloomaftaleen	0,07	0,07	10	23	0,07		10	10	
Organotin bestrijdingsmiddelen									
Tributyltin (als Sn)	0,065	0,065	0,065		0,065	0,25			0,065
Trifenyln (als Sn)									0,085
Organotin (0,7 som TBT+TFT, als Sn)	0,15	0,5			0,15				0,15
Organotin			2,5	2,5			2,5	2,5	
Chloorfenoxo azijnzuur herbiciden									
4-Chloor-2-methylfenoxo-azijnzuur (MCPA)	0,55	0,55	0,55	4	0,55		4	4	
Overige bestrijdingsmiddelen									
Atrazine	0,035	0,035	0,5	0,71	0,035		6	6	
Azinphos-methyl	4 0,0075	0,0075	0,0075	2	0,0075				
niet chl.pest ONB+OPB (som, 0,7 factor)	0,09	0,09	0,5		0,09				
Carbaryl	0,15	0,15	0,45	0,45	0,15		5	5	
Carbofuran	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017		2	2	
4-chloormethylfenolen (som)	4 0,6	0,6	0,6	15	0,6				
Overige stoffen									
Asbest in grond (gewogen, NEN5707)		100	100	100		100	100	100	
Cyclohexanon	2	2	150	150	2		45	45	
Dimethylftalaat	0,045	9,2	60	82					
Diethylftalaat	0,045	5,3	53	53					
Di-isobutylftalaat	0,045	1,3	17	17					
Dibutylftalaat	0,07	5	36	36					
Butylbenzylftalaat	0,07	2,6	48	48					
Dihexylftalaat	0,07	18	60	220					
Bis(2-ethylhexyl)ftalaat (DEHP)	0,045	8,3	60	60					
Flatalen (som, 0,7 factor)	0,25						60	60	
Pyridine	0,15	0,15	1	11	0,15		0,5	0,5	
Tetrahydrofuraan	0,45	0,45	2	7	0,45		2	2	
Tetrahydrothiofeen	1,5	1,5	8,8	8,8	1,5		90	90	
Tribroommethaan (bromoform)	0,2	0,2	0,2	75	0,2		75	75	0,1
Acrylonitril	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1				
Butanol	2	2	2	30	2				
Butylacetaat	2	2	2	200	2				
Ethylacetaat	2	2	2	75	2				
Diethyleenglycol	8	8	8	270	8				
Ethyleenglycol	5	5	5	100	5				
Formaldehyde	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1				
iso-Propanol	0,75	0,75	0,75	220	0,75				
Methanol	3	3	3	30	3				

Normenblad onderzoek grond en waterbodem



ALcontrol Laboratories

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend op 1-1-2014.

Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013.

(Alle grenswaarden gelden voor een standaard bodem met 10% organisch stof en 25% lutum)

parameter	GROND *)				WATERBODEM **)				Rapportage grens ***)
	achtergrond- waarden	wonen	industrie	IW	achtergrond- waarden	A	B	IW	Grond & waterbodem
Methylethylketon (MEK)	2	2	2	35	2				
ETBE									0,3
Methyl-tert-butylether (MTBE)	0,2	0,2	0,2	100	0,2			44	0,1

*) Betreft toepassen van grond of bagger op landbodem of de kwaliteit van de landbodem waarop de grond of waterbodem wordt toegepast.

**) Betreft toepassen van grond of bagger onder oppervlaktewater of de kwaliteit van de waterbodem waarop de grond of waterbodem wordt toegepast.

***) Ten minste te behalen rapportagegrenzen volgens tabel 1, staatscourant 2012 nr 22335, 2 november 2012. Ingangsdatum 1 juli 2013

De eis aan som-parameters is gebaseerd op de som van de AS3000-eisen aan de individuele parameters (met verrekening van 0,7 factor).

1 Er wordt getoetst tegen de interventiewaarden voor chroom III. Alleen in specifieke verdachte situaties hoeft te worden getoetst tegen de Interventiewaarde van Cr VI (78 mg/kgds)

2 Er wordt getoetst tegen de interventiewaarden voor anorganisch kwik. Alleen in specifieke verdachte situaties hoeft te worden getoetst tegen de Interventiewaarde voor Hg organisch

3 Er wordt getoetst voor toepassing als zeezand

4 Geen interventie waarde vastgesteld, getoetst tegen indicatief niveau voor ernstige verontreiniging (INEV)

5 Barium: de Interventiewaarde geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene oorsprong.

Bijlage 5

Verklaring van functiescheiding

Projectnaam	Ensebroekerweg te Kelpen
Projectnummer	E141301

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

☐ BRL-SIKB 1000 ☐ protocol 1001
☐ protocol 1002

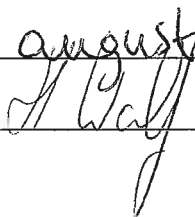
☒ BRL-SIKB 2000 ☒ protocol 2001
☒ protocol 2002
☒ protocol 2018

☐ BRL-SIKB 6000 ☐ protocol 6001

Naam: ~~Bert Schrouff~~ / Hans Wolfs / ~~Loek Riga~~
~~Guido Hamers~~ / ~~Jens Kusters~~ / ~~Kelly Leers~~

Functie: ~~veldmedewerker~~ / monsternemer / ~~milieukundig begeleider~~

Datum uitvoering: 18 en 25 augustus 2014

Handtekening: 

Projectnaam	Ensebroekweg te Kelpen
Projectnummer	E141301

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

☐ BRL-SIKB 1000 ☐ protocol 1001
☐ protocol 1002

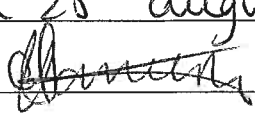
☒ BRL-SIKB 2000 ☒ protocol 2001
☒ protocol 2002
☒ protocol 2018

☐ BRL-SIKB 6000 ☐ protocol 6001

Naam: ~~Bert Schrouff / Hans Wolfs / Loek Riga~~
Guido Hamers / ~~Jens Kusters / Kelly Leers~~

Functie: ~~veldmedewerker~~ / monsternemer / ~~milieukundig begeleider~~

Datum uitvoering: 18 en 25 augustus 2014

Handtekening: 

Bijlage 6

Asbestinspectierapport

MONSTERNAMEPLAN 2018

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer : E141301 Ensebroekweg kelpen

3. UITVOERING VELDWERK

0 deelgebieden ☐ nee
☐ ja, op basis van locatiebezoek / historische informatie SF302H
aantal deelgebieden:

deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	Weiland	± 2.700 m ²
B		
C		
D		
E		

deelgebied	gaten		analyse
	aantal	lx bxd	
A	12	0,3 x 0,3 x 0,5	-
B			
C			
D			
E			

deelgebied	sleuven		analyse
	aantal	lx bxd	
A			
B			
C			
D			
E			

deelgebied	boringen		analyse
	aantal	lx bxd	
A			
B			
C			
D			
E			

- monstername conform NEN5707 en werkinstructie WI302E
- analyses door Alcontrol
- registratie op monsternameformulier SF302F

4. VEILIGHEIDSPLAN

Standaard veiligheidsmateriaal:

- + wegwerp overschoenen of afspoelbare laarzen
- + wegwerp handschoenen
- + plakband
- + stickers "voorzichtig, bevat asbest"
- + veiligheidshelm

☒ blootstellingsverwachting aan asbestvezels < risicogrenswaarde (=Verwaarloosbaar Risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal

0 blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, halfgelaatsmasker

0 blootstellingsverwachting > MTR
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, volgelaatsmasker, deco-unit, overdrukcabine op laadschop of kraan

- indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003
- instructies en maatregelen conform WI302E+F, WI501A en CROW 132

Aanvullende instructies nodig voor ☐ ja _____

☐ n.v.t.

5. EVENTUELE AANVULLENDE OPMERKINGEN

onverdacht, visueel geen asbest verdachte materialen
waargenomen

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer:

E141301

2. ALGEMEEN

Doel onderzoek: kwaliteit bodem vaststellen

Uitvoerende organisatie: Aelmans Eco B.V.

datum uitvoering:

Projectleider: LR - ~~HW~~ - GH - KL

telefoon:

Veldmedewerker: LR - ~~HW~~ - ~~GH~~ - JK - KL

telefoon:

3. LOCATIEGEGEVENS

Locatie ingedeeld in deelgebieden?

☒ nee

☐ ja

deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	weiland	2700 m ²
B		
C		
D		
E		

4. OMSTANDIGHEDEN VISUELE INSPECTIE

dag , datum:		dagdeel :	
Neerslag	0 < 10mm/dag hagel / sneeuw	0 > 10mm/dag	regen /
Tijdstip	...:.. uur		
Zicht	0 > 50 m	0 < 50 m	
Bedekking maaiveld	0 < 25%	0 > 25%	vegetatie / waterplassen / anders nl.
Vegetatie verwijderd	0 ja, bedekkingsgraad na verwijdering 0 nee	0 < 25%	0 > 25%

5. RESULTATEN VISUELE INSPECTIE

asbest type 1	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode O	
	overgedragen aan laboratorium	gram op
asbest type 2	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode O	
	overgedragen aan laboratorium	gram op
asbest type 3	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode O	
	overgedragen aan laboratorium	gram op



Versiedatum: 16 april 2014

Pagina 2 van 3

[illegible]

7. AFRONDING VELDWERK

Bijlagen aanwezig?	0 kaart	0 foto's
Afwijkingen van VKB-protocol 2018 of van NEN5707	0 ja,	0 nee
Paraaf veldmedewerker		
Voor akkoord projectleider		

Notities/opmerkingen:

visueel zijn aan het aardoppervlak dan wel in de uitkomende grond geen specifieke asbestverdachte materialen aangetroffen.

8. ONDERZOEKSMATERIAAL

• spade, hark, folie, werkschets

0 schouwbak

0 grove zeven

0 grondboor

0 monsterschep

0 meetlint

0 meetwiel

0 piketpaaltjes

0 landmeetapparatuur

0 markeerlint

0 laadschop

0 hersluitbare zakken

0 afsluitbare emmers

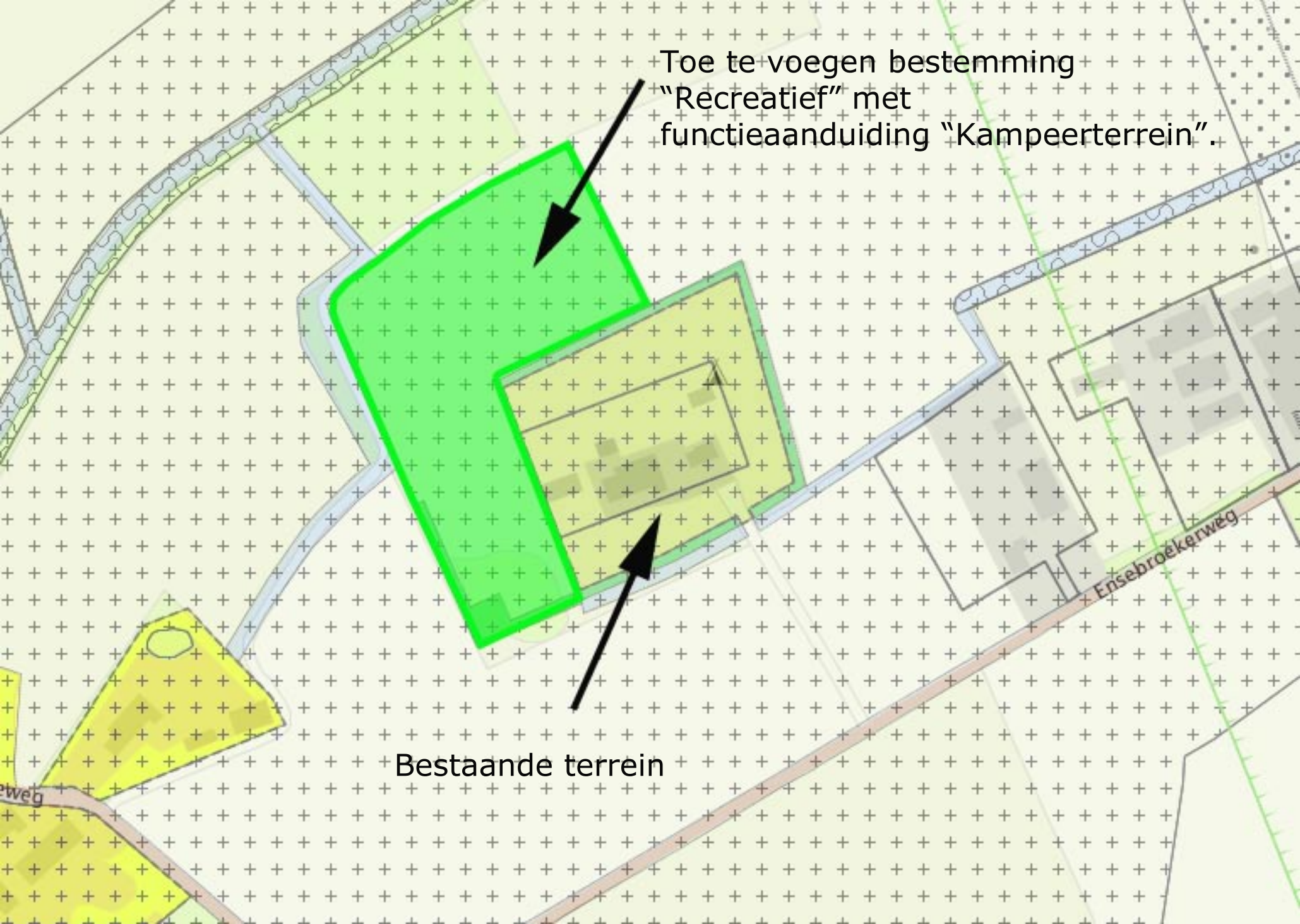
0 werkwater

0 balans

0

Toe te voegen bestemming
"Recreatief" met
functieaanduiding "Kampeerterrein".

Bestaande terrein



Bezoekadres Leudalplein 1 6093 HE Heythuysen
Postadres Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen



938

ONTVANGEN 22 DEC 2013

Aelmans Ruimtelijke ontwikkeling & Milieu
De heer/mevrouw A.M.C.M. Crasborn
Kerkstraat 2
6095 BE BAEXEM

Ons kenmerk 2013-592 /375
Uw kenmerk
BSN nummer
Behandeld door E.C.M. Vries

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 17 december 2013
Verzenddatum

Onderwerp inspraakreactie bestemmingsplan Buitengebied

20 DEC 2013

Geachte heer Crasborn,

In juli 2013 heeft de gemeente Leudal u persoonlijk geïnformeerd over de stand van zaken van de behandeling van uw inspraakreactie op het bestemmingsplan Buitengebied. In deze brief is aangegeven dat de gemeente streeft naar publicatie van het ontwerp bestemmingsplan in het 4^e kwartaal 2013. Inmiddels is het zover. Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied' is klaar en ligt ter inzage van 28 november 2013 tot 9 januari 2014. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid om zijn of haar zienswijze in te dienen.

Standpunt

Bijgaand treft u het gemeentelijk standpunt op de inspraakreactie R.H. van de Sande, Ensebroekerweg 6a Kelpen-Oler (camping Knienseerd), op het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied' aan. Het betreft een inhoudelijke samenvatting gevolgd door de gemeentelijke reactie. Geëindigd wordt met een conclusie en een overzicht van de eventuele wijzigingen in het bestemmingsplan. Deze reactie is abusievelijk niet met de behandeling van alle andere ingekomen inspraakreacties opgenomen in de 'Nota van inspraak' die als bijlage onderdeel uitmaakt van het ontwerpbestemmingsplan.

Veegplan

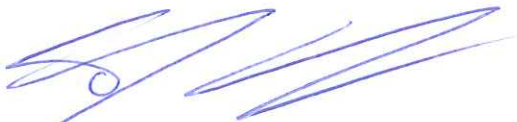
De wijziging op grond van het standpunt in de inspraakreactie kunnen niet meer opgenomen worden in het bestemmingsplan Buitengebied. Zoals uit de inspraakreactie blijkt dient een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd te worden. Er moet rekening worden gehouden met een goede landschappelijke inpassing.

De wijziging kan worden opgenomen in het Veegplan als uiterlijk vóór 1 april 2014 de ruimtelijke onderbouwing inclusief de voor de ontwikkeling noodzakelijke stukken en onderzoeken zijn aangeleverd

Reageren

Eveneens treft u een exemplaar van de publicatie aan. Hierin is aangegeven waar u het plan kunt inzien en hoe u er eventueel op kunt reageren.

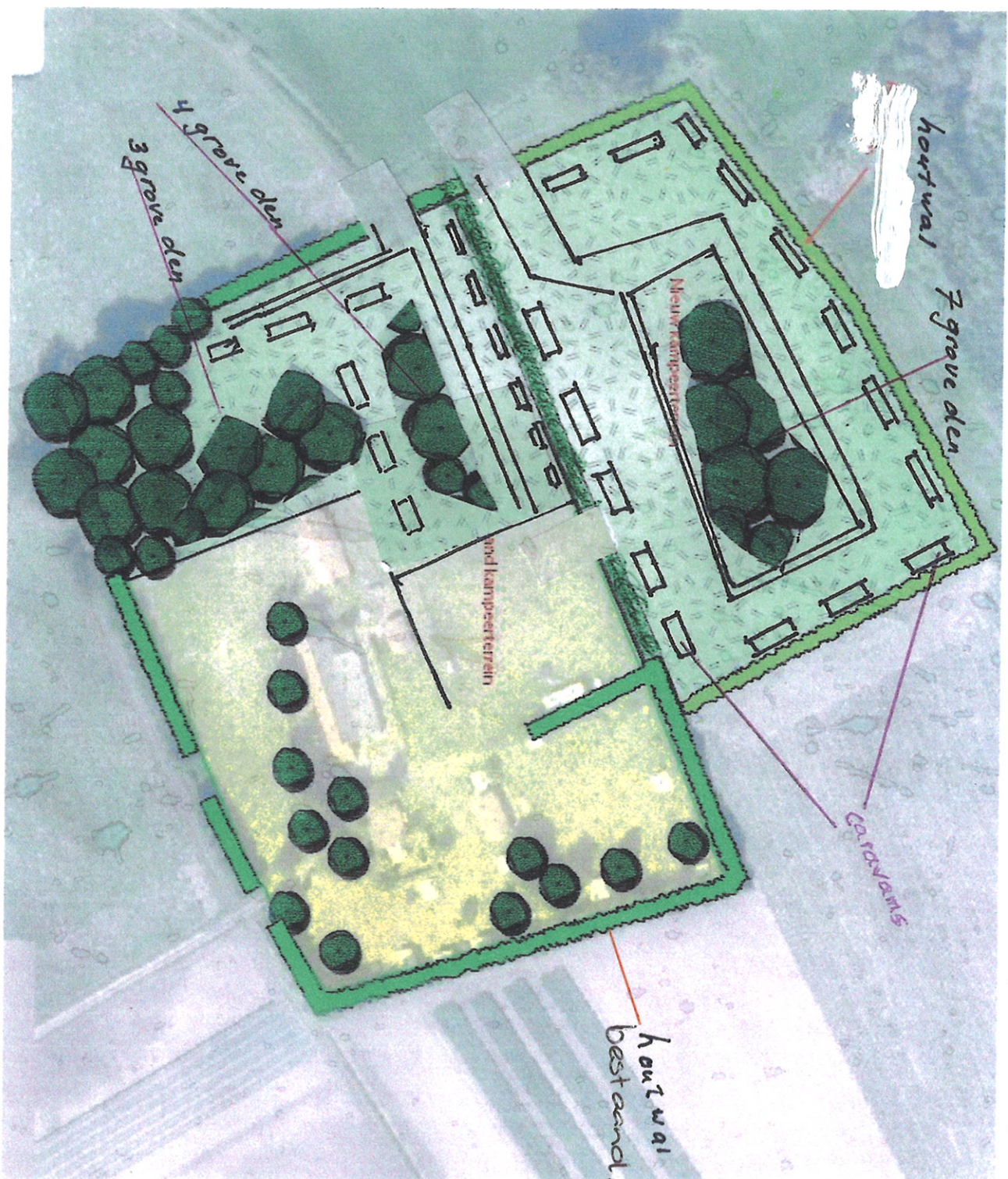
Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Leudal



mr. M.G. Douven
Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling en Volkshuisvesting

Bijlage(n)

- Standpunt op inspraakreactie
- Publicatie



Inpassing toekomstige situatie

Onderhoud:
grote den: naar
behoefte.

houtwal: naar behoefte

Bepantingsplan:

Aanleg
Lengte: 700m
Aantal planten: 2100 stuks
Hoogte bij aanleg: 100-125 cm
houtwal:
hazelaar
eik
2100 stuks



Minicamping "Kniezeent"
Ensebroekerweg 6, 6037 NV Kelpen-Oler
0495 - 651992

12-12 2014

[Handwritten signature]



Toe te voegen bestemming
"Recreatief" met
functieaanduiding "Kampeerterrein".

Bestaande terrein

