

EINDVERSLAG

inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan

'Kern Grathem'

Inspraaktermijn

In het kader van de voor dit plan vastgelegde inspraakprocedure zijn ingezetenen en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun mening(en) inzake het onderhavige voorontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. De planstukken hebben daartoe van 17 oktober tot en met 13 november 2013, zowel digitaal als analoog, voor een ieder ter inzage gelegen. De openbare bekendmaking daarvan heeft plaatsgehad in het Leudal Nieuws en de Staatscourant van woensdag 16 oktober 2013.

Informatiebijeenkomst

Tijdens de inspraakperiode heeft een informatie-/inspraakbijeenkomst plaatsgevonden op dinsdag 22 oktober 2013 in Zaal Geraats in Grathem. Een ieder heeft daarbij de mogelijkheid gehad mondeling te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. Tijdens deze bijeenkomst waren 5 personen aanwezig.

Inspraakreacties

In totaal is er 1 schriftelijke inspraakreactie en zijn er 3 vooroverlegreacties ingediend. Hieronder volgt een (beknopte) weergave van de ingebrachte reacties met de standpuntbepaling hierover van burgemeester en wethouders.

1. Reactie d.d. 1 november 2013 van de heer H Schreurs, aangaande de locatie Beekstraat 1A

Verzocht wordt de bestemming van de gronden van het perceel Beekstraat 1a te wijzigen van 'Bedrijf' naar wonen'.

Standpunt/conclusie:

In principe kan medewerking worden verleend naar de omzetting van de bedrijfslocatie voor de realisatie van één woning. Om dit initiatief mee te kunnen nemen in het onderhavige bestemmingsplan, dient het plan wel verder geconcretiseerd te worden. Dit betekent dat een ruimtelijke onderbouwing opgesteld dient te worden met een nadere uitwerking van de plannen en met alle relevante milieu-onderzoeken. Tevens dient een overeenkomst te worden gesloten in het kader van het gemeentelijke kwaliteitsmenu (rood-voor-groen regeling). Indien de indiener van de inspraakovereenkomst de plannen nog niet kan concretiseren en van het bovengenoemde af ziet, blijft de algemene wijzigingsbevoegdheid voor het omzetten van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming nog van toepassing.

Vooroverlegreacties

In totaal zijn twee vooroverlegreacties ingediend. Hieronder volgt een (beknopte) weergave van de ingebrachte reactie met de standpuntbepaling hieromtrent van burgemeester en wethouders.

1. Vooroverlegreactie NV Nederlandse Gasunie d.d. 28 oktober 2013

a) Vermeld wordt dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Standpunt/conclusie:

Het gestelde wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Vooroverlegreactie d.d. 29 oktober 2013 van Rijkswaterstaat

Vermeld wordt dat geen belangen van Rijkswaterstaat aan de orde zijn in het bestemmingsplan.

Standpunt/conclusie

Het gestelde wordt voor kennisgeving aangenomen.

Ambtshalve aanpassingen

a) Enkele overige onvolkomenheden in de toelichting, regels en verbeelding zijn aangepast.

3. Vooroverlegreactie Waterschap Peel en Maasvallei d.d. 31 oktober 2013

a) Verzocht wordt ook de overkluizingen te voorzien van de dubbelbestemming 'Waterstaat – beschermingszone waterlopen'. Dit geldt ook voor de zone voor watergang 'Rietje', gelegen aan de rand van het plangebied.

b) Verzocht wordt een rioolpersleiding en een rioolgemaal, die in het beheer zijn van Waterschapsbedrijf Limburg, en die buiten het plangebied liggen, maar met hun beschermingszones wel het plangebied raken op de verbeelding en in de regels, met een beschermingszone van 2,5 meter voor de leidingen en met een geurzone van 50 meter ten aanzien van het rioolgemaal.

c) Verzocht wordt om via de algemene regels te verwijzen naar de Omgevingsverordening Limburg, vanwege de ligging in Roerdalslenk zone III en de ligging in het grondwaterbeschermingsgebied Heel.

Standpunt/conclusie:

a) Aan het verzoek zal worden voldaan.

b) Aan het verzoek zal worden voldaan.

c) In het plangebied worden geen boringen dieper dan 80 meter mogelijk gemaakt. Daarom wordt volstaan met vermelding van de ligging in de Roerdalslenk zone III in de toelichting van het bestemmingsplan, ook de ligging in het grondwaterbeschermingsgebied is reeds in de toelichting opgenomen.

Heythuysen, 25 november 2013.