

**Landschappelijke inpassing 'Krekelsbos 1
Krekelsbos 1, 6343 RL Klimmen - PNR 6343RL1-310812/221112**

LIGGING

Het plangebied betreft het rundveebedrijf van Maatschap Waelen. Het is gesitueerd in het buitengebied ten noordoosten van de kern Schin op Geul. Zie de markering in de luchtfoto rechts en de topografische kaart hieronder.



plangebied



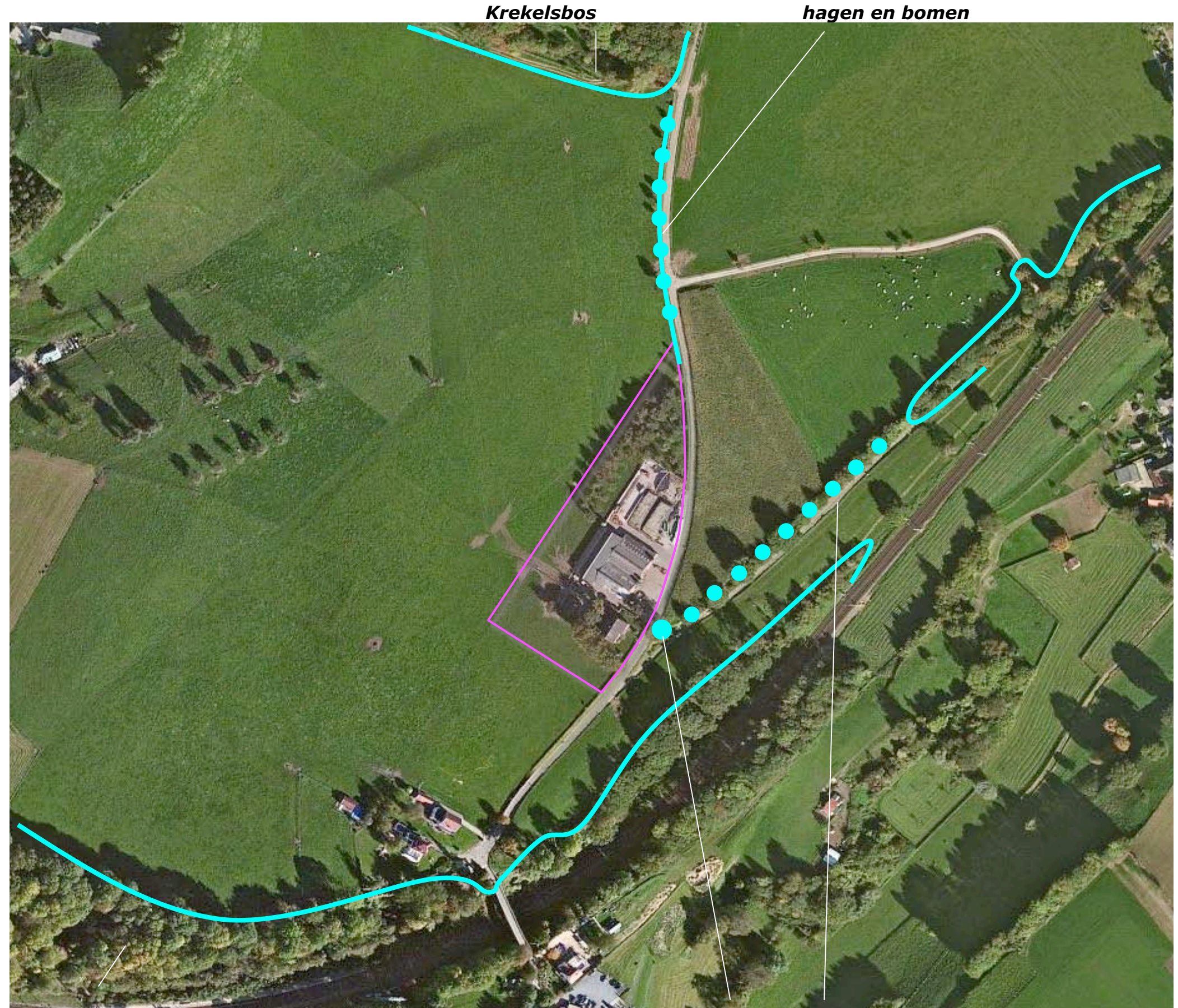
plangebied

**Landschappelijke inpassing 'Krekelsbos 1
Krekelsbos 1, 6343 RL Klimmen - PNR 6343RL1-310812/221112**

RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- het ten noorden gelegen Krekelsbos,
- hagen en bomen langs de weg ten noorden van het plangebied,
- de opgaande beplanting op de hellingen nabij het ten zuiden en oosten gelegen spoor,
- een Linde bij het veldkruis tegenover het plangebied,
- bomen en opgaande beplanting langs de ten oosten gelegen veldweg, Langs de Ling.



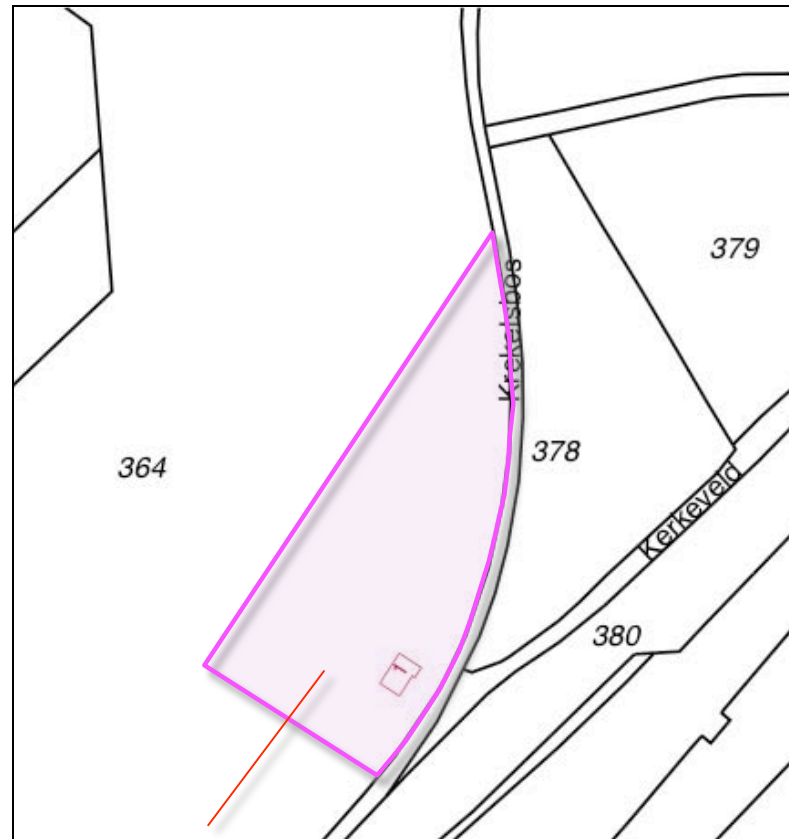
opgaande beplanting op de hellingen nabij het spoor

Linde en bomen langs de weg, Langs de Ling

Landschappelijke inpassing 'Krekelsbos 1
Krekelsbos 1, 6343 RL Klimmen - PNR 6343RL1-310812/221112

KADASTRALE SITUATIE

Het plangebied betreft een deel van kadastraal perceel 364 gelegen in de sectie N van de kadastrale gemeente Voerendaal; zie de markering in het kadastraal uittreksel hieronder en de markering in de luchtfoto rechts.



plangebied kadastraal



ligging in het veld

**Landschappelijke inpassing 'Krekelsbos 1
Krekelsbos 1, 6343 RL Klimmen - PNR 6343RL1-310812/221112**

AANWEZIGE BEBOUWING

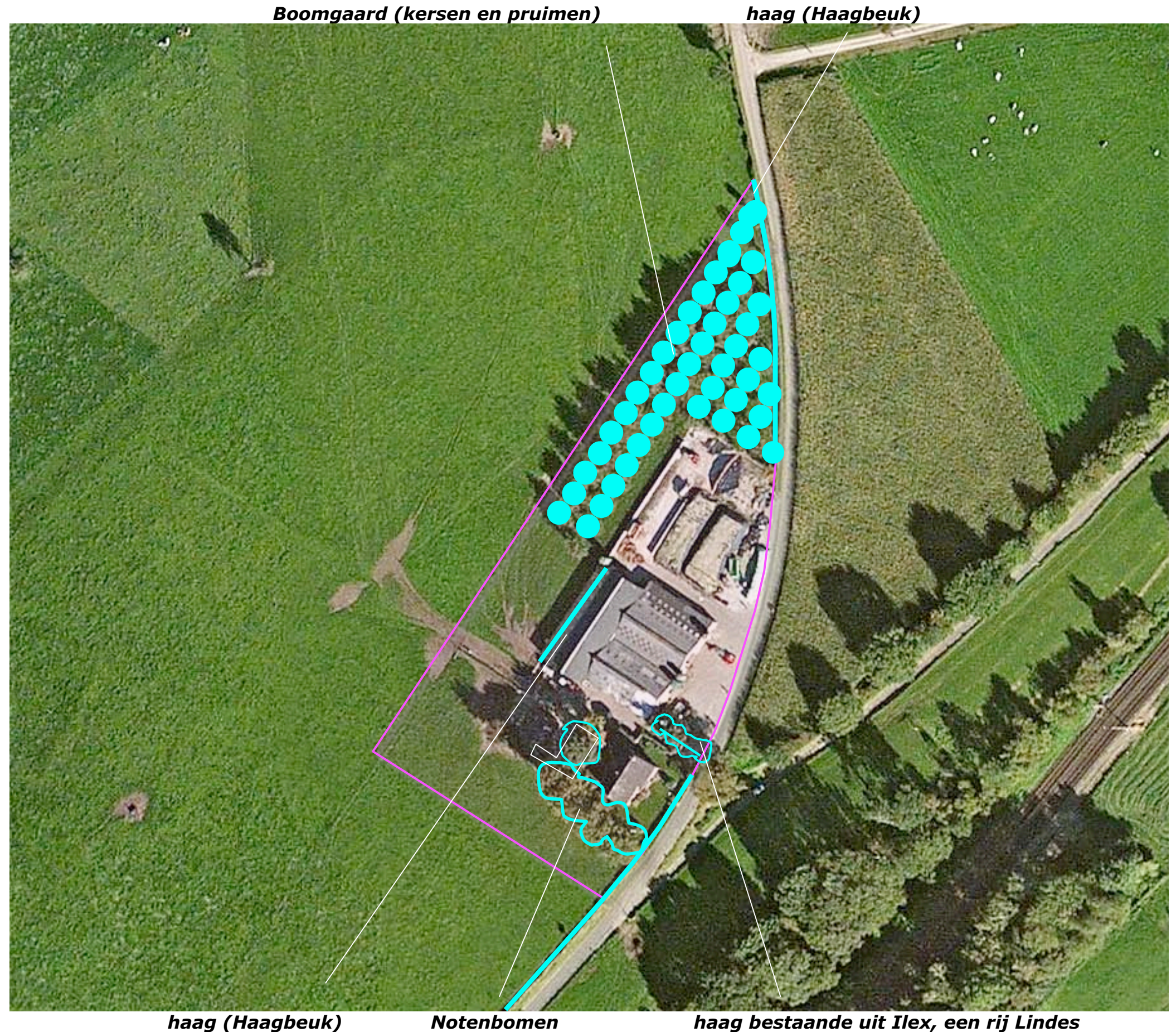
- In het plangebied bevinden zich;
- een aan de noordwestkant gesitueerde rundveestal,
 - twee op deze rundveestal aansluitende gebouwen die als stal, opslag en stallingsruimte benut worden,
 - voeropslagen en sleufsilos,
 - een kalversstal,
 - de bedrijfswoning.



**Landschappelijke inpassing 'Krekelsbos 1
Krekelsbos 1, 6343 RL Klimmen - PNR 6343RL1-310812/221112**

AANWEZIGE BEPLANTING

- De aanwezige beplanting bestaat uit;
- een uit pruimen en kersen bestaande boomgaard aan de noordkant van het plangebied,
 - een haag bestaande uit Haagbeuk langs de openbare weg,
 - een haag bestaande uit Haagbeuk aan de noordwestkant van de aanwezige rundveestal,
 - een groep forse Notenbomen aan de zuidwestkant van de tuin,
 - een haag bestaande uit Ilex met daarin opgenomen Lindes nabij de oprit.

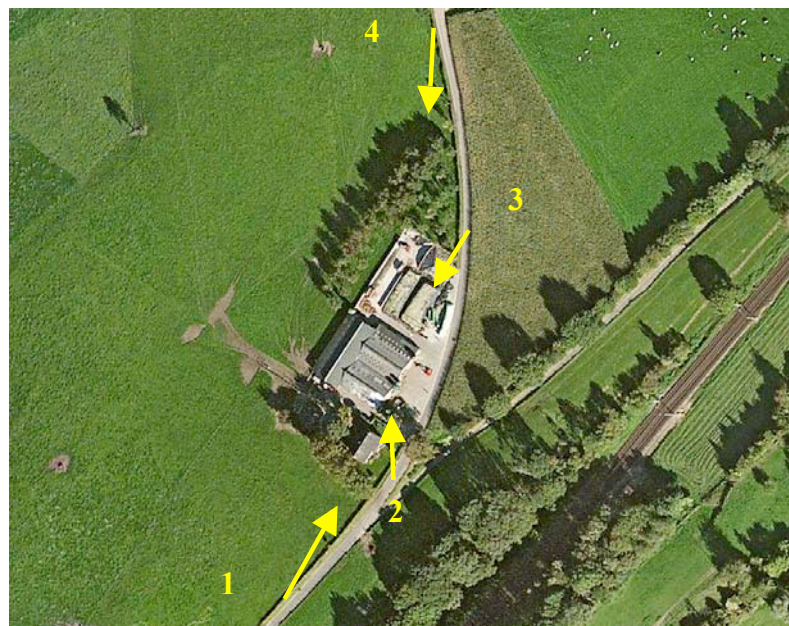


Landschappelijke inpassing 'Krekelsbos 1
Krekelsbos 1, 6343 RL Klimmen - PNR 6343RL1-310812/221112

3D BELEVING - DIRECTE OMGEVING

Het plangebied kan worden waargenomen vanaf de openbare weg in de directe omgeving en vanaf een enkele op grotere afstand en hoog gelegen weg in de ruime context. Zie de foto's rechts en op de volgende pagina:

- 1) Zicht vanaf de weg Krekelsbos, komend uit het zuidwesten; de haag, de Notenbomen en de Lindes bij het Veldkruis bepalen het beeld,
- 2) Zicht vanaf de weg Krekelsbos ter hoogte van het plangebied; de haag van Ilex en de Lindes flankeren de verharding in het centrum van het gebied, aan de zuidwestkant,
- 3) een haag van Haagbeuk en fruitbomen flankeren de verharding in het centrum van het gebied aan de noordoostkant,
- 4) Zicht vanaf de weg Krekelsbos komend uit het Noorden, de haag en de boomgaard schermen het plangebied af.



1) vanaf Krekelsbos komend uit het zuidwesten de haag, de Notenbomen en de Linde bepalen het beeld



2) de Ilexhaag en de Lindes flankeren de verharding



3) de haag en de fruitbomen flankeren de verharding



4) vanaf Krekelsbos, komend uit het noorden; de haag en boomgaard schermen het plangebied af

Landschappelijke inpassing 'Krekelsbos 1
Krekelsbos 1, 6343 RL Klimmen - PNR 6343RL1-310812/221112

3D BELEVING – RUIMERE CONTEXT

De fotos rechts tonen het zicht op het plangebied vanaf het wandelpad aan de voet van de Krekelsbos en vanaf de picknickplaats in het gehucht Walem (ingezoomd!). Het zicht op het plangebied wordt sterk beperkt door de fruitbomen en de haag aan de veldzijde. Zie de foto's rechts.



5) vanaf het voetpad aan de rand van het Krekelsbos; de fruitbomen schermen het plangebied af



6) vanaf de picknickplaats in Walem; de fruitbomen en de haag bepalen het beeld

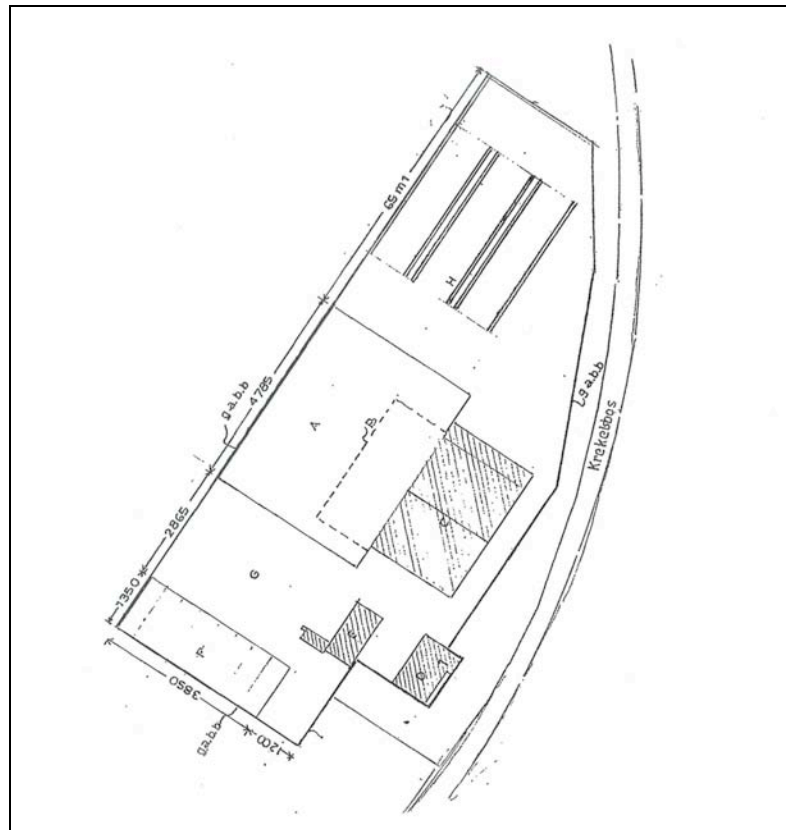
**Landschappelijke inpassing 'Krekelsbos 1
Krekelsbos 1, 6343 RL Klimmen - PNR 6343RL1-310812/221112**

BOUWPLAN

Het bouwplan omvat de realisatie van;

- een machineberging,
- een rundveestal,
- een uitbreiding van de voeropslagen en sleufsilos,
- de realisatie van de benodigde verharding.

Zie de uitsnede van het door Schreurs architecten opgestelde bouwplan hieronder en de montage hiervan in de luchtfoto rechts.



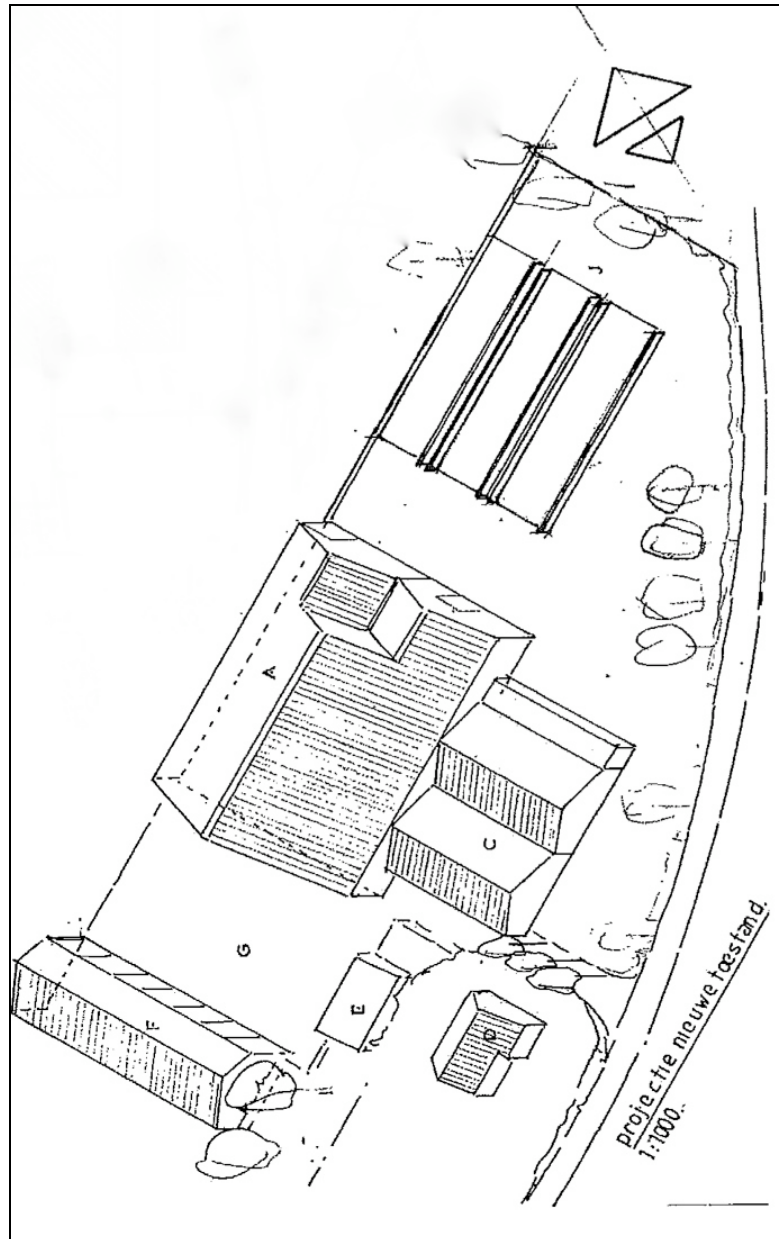
Machineberging, rundveestal, uitbreiding voeropslagen en sleufsilos, verharding



**Landschappelijke inpassing 'Krekelsbos 1
Krekelsbos 1, 6343 RL Klimmen - PNR 6343RL1-310812/221112**

SLOPEN

De aanwezige rundveestal zal ten behoeve van het plan worden gesloopt. In het kader van plan zal een deel van de aanwezige boomgaard en een stuk haag moeten worden gerooid. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de door Schreurs Architecten opgestelde projectie van het bouwplan hieronder.



projectie bouwplan

te rooien fruitbomen en haag



te slopen stal

Landschappelijke inpassing 'Krekelsbos 1
Krekelsbos 1, 6343 RL Klimmen - PNR 6343RL1-310812/221112

INPASSING

Het plangebied wordt momenteel in het landschap verankerd door de aanwezige bomen, de boomgaard en de hagen; het karakter van de huidige inpassing sluit goed aan bij het omringende landschap. Omdat sprake is van ALN gebied is naast het basispakket (inpassen uitbreiding) te voorzien in een aanvullende kwaliteitsverbetering. Bij voorliggend plan wordt daartoe de volledige bedrijfskavel landschappelijk goed ingepast.

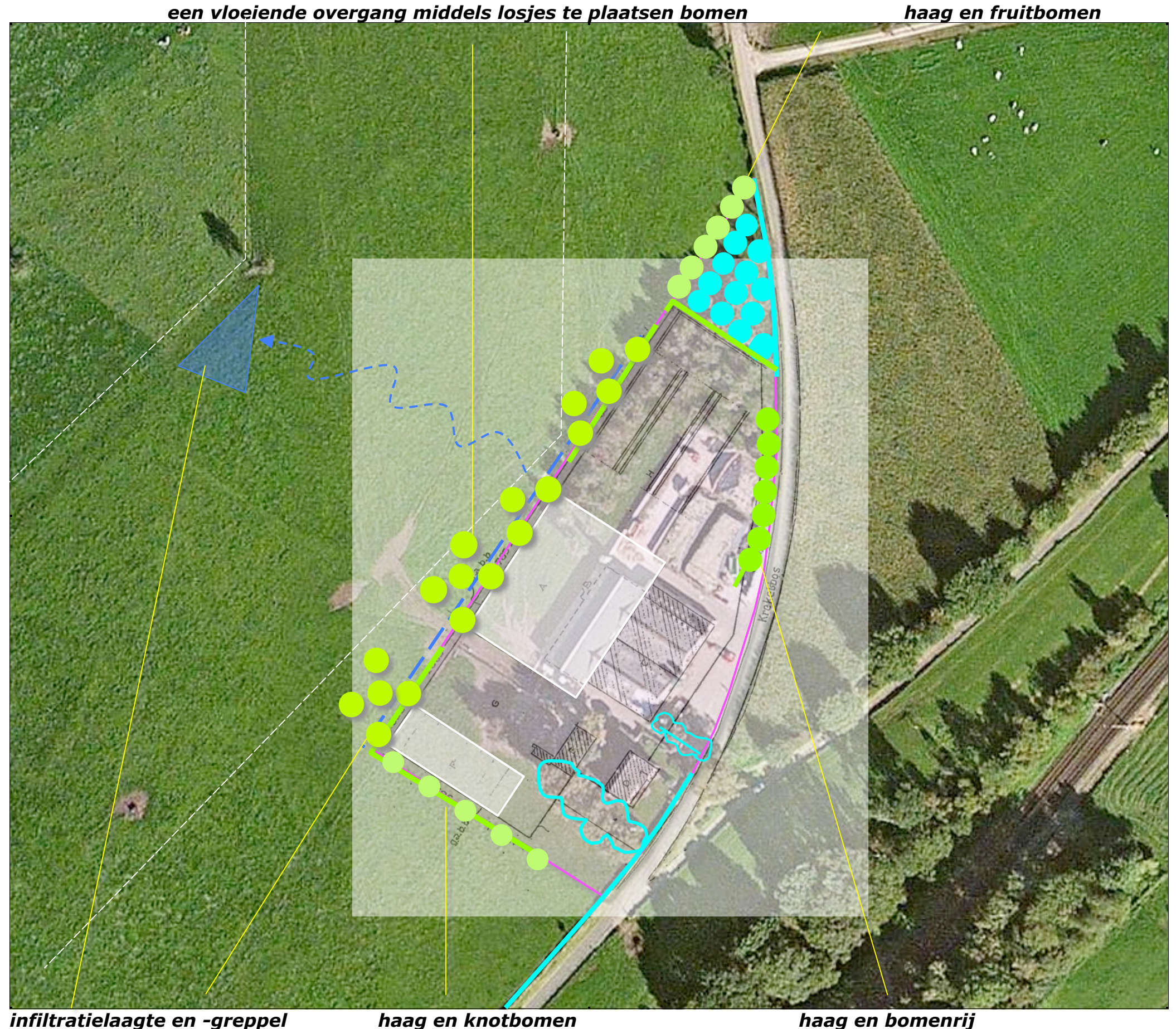
"losse boomgaard", hagen en bomen

Conform het advies van de Kwaliteitscommissie van 16 november jl wordt voorgesteld:

- De overgang van het erf naar het ten noordwesten gelegen grasland vloeiend vorm te geven middels een (naar oudere boomgaarden verwijzende), losse groenstructuur. Hierbij is rekening te houden met de bewerkbaarheid van de huiskavel; de met stippellijnen aangegeven zone is open te houden. Ter hoogte van de sleufsilo's en de machineberging wordt de inpassing ondersteund door hagen.
- De uitbreiding van de voeropslagen en sleufsilo's af te schermen middels de aanplant van een haag en een rij fruitbomen.
- De nauwelijks waarneembare machineberging aan de zuidwestkant in het landschap te verankeren middels de aanplant een haag en een rij knotbomen.
- De inpassing van het plangebied aan de straatkant te versterken middels de aanplant van een haag en een bomenrij.

Infiltratie

Het van daken en verharding vrijkomende hemelwater kan infiltreren in een aan de westkant gelegen greppel. Deze kan zonodig uitstromen op de aangrenzend weide om vervolgens te worden opgevangen en te infiltreren in een infiltratielaagte; zie de markeringen in de foto rechts.



Landschappelijke inpassing 'Krekelsbos 1
Krekelsbos 1, 6343 RL Klimmen - PNR 6343RL1-310812/221112

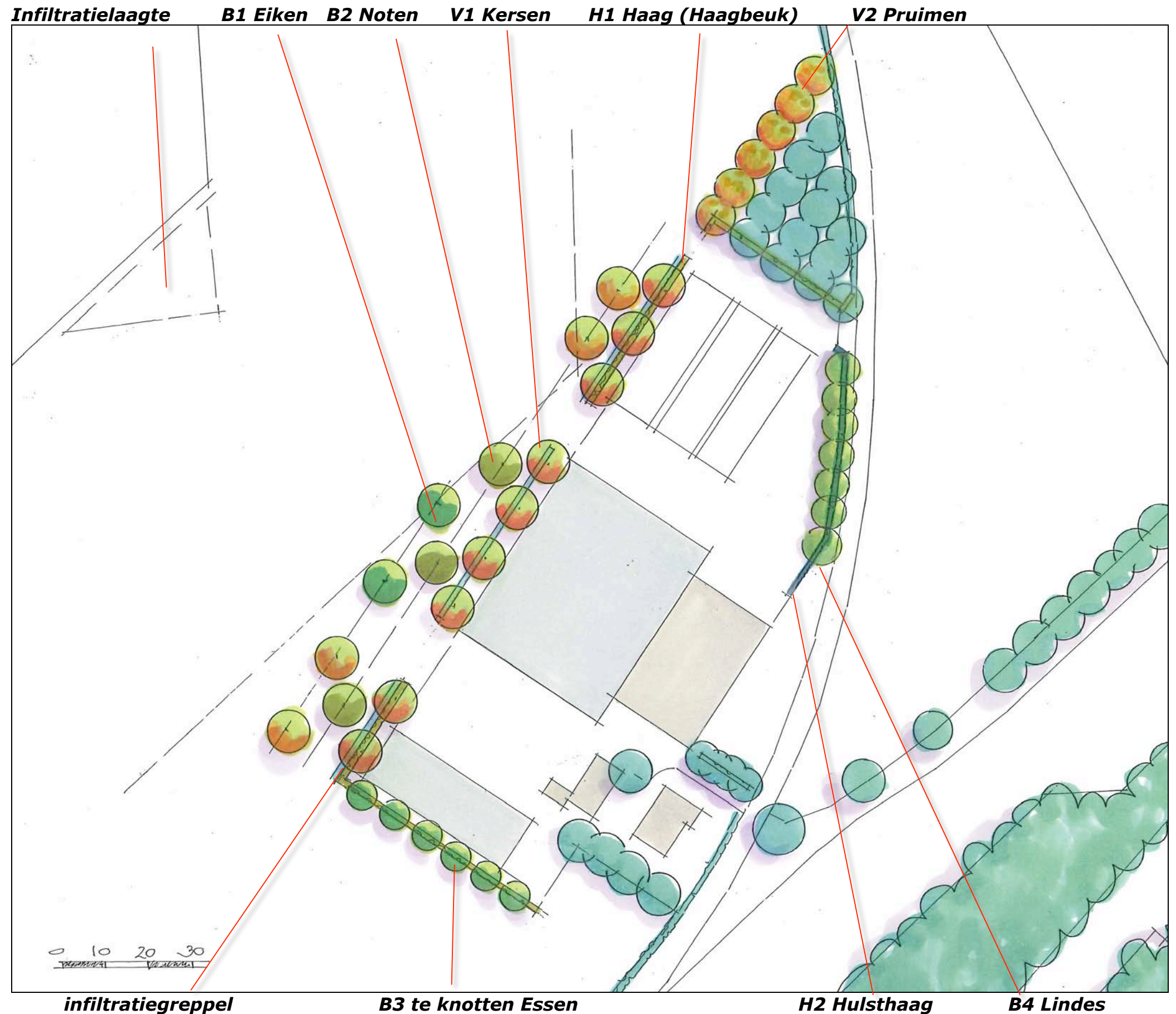
BEPLANTINGSPLAN – SCHAAL 1:1000

Het beplantingsplan omvat op grond van het
voorafgaande de aanplant van;

- B1 Eiken,
- B2 Notenbomen,
- V1 Hoogstamkersenbomen,
- H1 een haag bestaande uit Haagbeuk,
- V2 Hoogstampruimenbomen,
- H2 een haag bestaande uit Hulst,
- B3 een bomenrij bestaande uit te knotten
Essen,
- B4 een bomenrij bestaande uit Lindes.

Sortimentskeuze

De soortkeuze is gebaseerd op lokale
groeiplaatsfactoren, aangetroffen soorten in de
context en wensen met betrekking tot beeld en
beheer. Zo is o.a. gekozen voor de toepassing
van Ilex en Lindes aan de straatkant omdat
deze beeldmatig aansluiten bij de aanwezige
haag met bomen ter hoogte van de oprit. Op
verzoek van de Kwaliteitscommissie zijn de
Eiken in een forse plantmaat aan te planten.
Zie de plantlijst op de volgende pagina.



**Landschappelijke inpassing 'Krekelsbos 1
Krekelsbos 1, 6343 RL Klimmen - PNR 6343RL1-310812/221112**

PLANTLIJST

Aan te planten soorten, aantallen, plantverbanden en de omvang bij aanplant zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Code		B1	B2	H1	B3	H2	B4			V1	V2
Omvang bij aanplant		20/25	16/18	60/80	16/18	60/80	16/18			10/12	10/12
Plantverband		st	st	4 p/m	st	4 p/m	st			st	st
Omvang van het element		2 st	3 st	190 m	6 st	75 m	7 st			13 st	6st
Acer campestre	veldesdoorn							APPELS	Brabantse bellefleur		
Acer pseudoplatanus	esdoorn								Dubbele bellefleur		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje								Lemoenappel		
Alnus glutinosa	zwarte els								Keuleman		
Alnus incana	witte els								Schone v. boskoop		
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje								Sterappel		
Betula pendula	ruwe berk							PEREN	Beurre Alexandre Lucas		
Betula pubescens	zachte berk								Clapp's favourite		
Carpinus betulus	haagbeuk			760					Conference		
Castanea sativa	tamme kastanje								Gieser wildeman		
Cornus mas	kornoelje, gele								Nrd holl suikerpeer		
Cornus sanguinea	kornoelje, rode								Zoete brederode		
Corylus avellana	hazelaar							KERSEN	Bigareau Napoleon	3	
Crateagus monogyna	meidoorn								Early rivers	2	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts								Koningskers	2	
Fagus sylvatica	gewone beuk								Merton premier	2	
Fraxinus excelsior	es				6				Puther dikke	2	
Juglans regia	okkernoot		3						Späthe knorpelkirsch	2	
Ligustrum vulgare	liguster							PRUIMEN	Belle de Louvain		1
Ilex aquifolium	hulst					300			Hauszwetsche		1
Populus nigra	zwarte populier								Mirabelle de nancy		1
Populus tremula	ratepopulier								Monsieur hatif		1
Populus trichocarpa	balsempopulier								Opal		1
Prunus avium	zoete kers								Reine claud verte		1
Prunus padus	vogelkers								Victoria		
Prunus spinosa	sleedoorn							Totaal		13	6
Quercus petraea	wintereik	2									
Quercus robur	zomereik										
Rhamnus catharticus	wegedoorn										
Rhamnus frangula	vuilboom										
Robinia pseudoacacia	acacia										
Rosa canina	hondsroos										
Rosa rubiginosa	egelantier roos										
Salix alba	schietwilg										
Salix aurita	geoorde wilg										
Salix caprea	boswilg										
Salix cinerea	grauwe wilg										
Salix fragilis	kraakwilg										
Sorbus aucuparia	lijsterbes										
Tilia cordata	winterlinde						7				
Tilia platyphyllos	zomerlinde										
Viburnum opulus	gelderse roos										
Totaal		2	3	760	6	300	7				