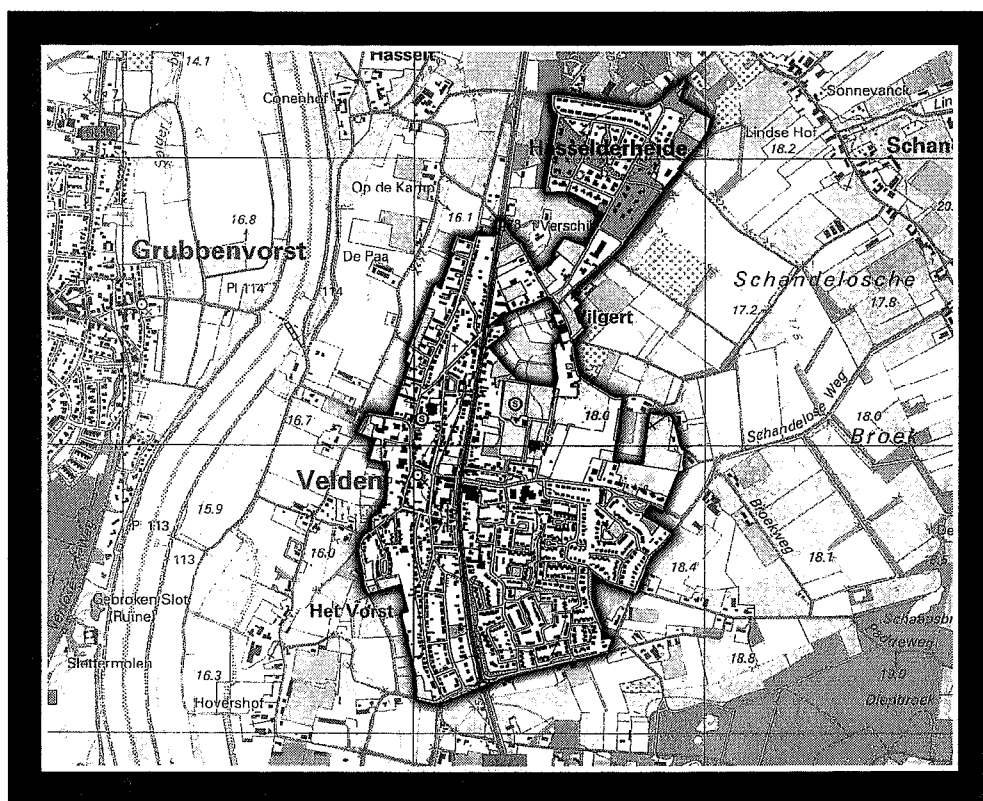


BESTEMMINGSPLAN VELDEN-HASSELDERHEIDE

GEMEENTE ARCEN EN VELDEN



Behoort bij besluit van de Raad
van Arcen en Velden d.d. 20 juli 2009

De Griffier

REGELS

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1	Begrippen	1
Artikel 2	Wijze van meten	7
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	9
Artikel 3	Agrarisch	9
Artikel 4	Bedrijf	11
Artikel 5	Bedrijf - Nutsbedrijf	14
Artikel 6	Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	15
Artikel 7	Bos	17
Artikel 8	Detailhandel	18
Artikel 9	Dienstverlening	20
Artikel 10	Gemengd	22
Artikel 11	Groen	24
Artikel 12	Horeca	25
Artikel 13	Maatschappelijk	26
Artikel 14	Sport	27
Artikel 15	Verkeer	28
Artikel 16	Water	29
Artikel 17	Wonen	30
Artikel 18	Waarde - Archeologie	34
Artikel 19	Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed	36
Artikel 20	Waterstaat - Waterbergend rivierbed	38
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	39
Artikel 21	Anti-dubbelregel	39
Artikel 22	Algemene gebruiksregels	39
Artikel 23	Algemene ontheffingsregels	39
Artikel 24	Algemene wijzigingsregels	40
Artikel 25	Algemene procedureregels	41
Artikel 26	Overige regels	42
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	43
Artikel 27	Overgangsrecht	43
Artikel 28	Slotregel	44

Bijlage: Staat van bedrijfsactiviteiten



HOOFDSTUK 1

INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

plan:

het bestemmingsplan 'Velden-Hasselderheide' van de gemeente Arcen en Velden.

bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO met de bijbehorende regels en bijlage.

aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

aaneengebouwd:

bebouwing waarbij de hoofdgebouwen aan beide zijden in de perceelsgrens zijn gebouwd, met dien verstande dat de eindwoning slechts aan één zijde in de zijdelingse perceelsgrens hoeft te worden gebouwd.

aan-huis-verbonden-beroep:

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt of een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

aanbouw:

een aan een hoofdgebouw toegevoegde, afzonderlijke ruimte die qua afmetingen en/of in visueel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en in functioneel opzicht onderdeel uitmaakt van het hoofdgebouw.

achtererf:

het gedeelte van het bouwperceel dat is gelegen achter de achtergevelrooilijn.

achtergevelrooilijn:

de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw - zonder aanbouwen en aangebouwde bijgebouwen - alsmede het verlengde daarvan.

afhankelijke woonruimte:

een bijgebouw bij een woning, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met die woning en waar een gedeelte van de huishouding, zoals gehuisvest in die woning, uit een oogpunt van mantelzorg is ondergebracht.

agrarische dienstverlening:

bedrijf dat bepaalde diensten verleent met betrekking tot de agrarische sector.

autoreparatiebedrijf:

bedrijf dat bepaalde diensten met betrekking tot motorvoertuigen verleent en reparaties verricht aan motorvoertuigen.

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

bedrijfswoning/dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een bouwwerk en/of op een terrein die wordt gebruikt voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden-beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke.

bestaande situatie:

a t.a.v. bebouwing:

bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;

b t.a.v. gebruik:

het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip waarop het plan rechtskracht heeft verkregen.

bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

bijgebouw:

een op zichzelf staand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat in functioneel en architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

bouwmassa:

een verzameling gebouwen bestaande uit een vrijstaand hoofdgebouw, dan wel twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen inclusief aan- en uitbouwen.

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel.

bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond.

carport:

een dakconstructie vrijstaand zonder wanden dan wel aan maximaal drie zijden begrensd door de gevels van belendende gebouwen, die niet wordt aangemerkt als een gebouw.

cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt, zoals dat ondermeer tot uitdrukking komt in de beplanting, het reliëf, de verkaveling, het slo-ten- of wegenpatroon en/of de architectuur.

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop of te lease of te huur aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

functie:

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan.

garagebox:

stalling voor auto's en (motor)fietsen.

gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

geluidsbelasting vanwege het wegverkeer:

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh).

geluidsgevoelige functies:

functies zoals bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen.

geschakeld:

bebouwing van halfvrijstaande hoofdgebouwen die door middel van een bijgebouw zijn geschakeld aan een ander halfvrijstaand hoofdgebouw, met dien verstande dat de eindwoning vrijstaand mag worden gebouwd.

gestapeld:

bebouwing bestaande uit zich in één hoofdgebouw boven en naast elkaar bevindende zelfstandige woningen en/of bijzondere woonruimten;

goederenvervoer:

bedrijf dat zich toelegt op het over en weer vervoeren van goederen.

halfvrijstaande bebouwing

bebouwing waarbij de hoofdgebouwen aan één zijde in de zijdelingse perceelsgrens zijn gebouwd en aan de andere zijde niet, waarbij onderscheid gemaakt kan worden in geschakeld en twee-aaneen.

hoofdgebouw:

een gebouw, dat gelet op zijn afmetingen en functie in relatie tot de bestemming als het belangrijkste gebouw op het bouwperceel kan worden aangemerkt.

horeca:

een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor consumptie ter plaatse worden verstrekt en/of waar bedrijfsmatig logies wordt vertrekt.

horeca categorie 1:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren ten behoeve van consumptie ter plaatse, alsmede het daaraan ondergeschikt verstrekken van alcoholhoudende en niet-alcoholhoudende dranken, al dan niet in combinatie met het verstrekken van nachtverblijf en/of van zaalverhuur, zoals een (hotel-) restaurant, pannenkoekhuis, eetcafé en pizzeria, uitgezonderd een maaltijdafhaalcentrum.

horeca categorie 2:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse bereide snacks, ijs en kleine maaltijden voor consumptie zowel ter plaatse als elders, met daaraan ondergeschikt het verstrekken van dranken, zoals een snackbar, cafetaria, lunchroom en ijssalon.

horeca categorie 3:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van overwegend alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet in combinatie met kleine etenswaren, zoals een café.

horeca categorie 4:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig bieden van gelegenheid tot dansen dan wel tot het uitoefenen van een kans- en behendigheidsspel al dan niet in combinatie met het verstrekken van alcoholhoudende en niet-alcoholhoudende dranken, zoals een dancing, discotheek, casino of automatenhal.

maatschappelijke en culturele voorzieningen:

educatieve, (para)medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, religieuze, onderwijs-, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsmede ondergeschikte detailhandel in combinatie met en ten dienste van deze voorzieningen.

mantelzorg:

het anders dan bedrijfsmatig bieden van zorg aan een of meer leden van een huishouding, die hulpbehoevend is of zijn op fysiek, psychisch en/of sociaal vlak.

onderbouw/kelder:

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven peil is gelegen.

ondergeschikte functie:

functie waarvoor maximaal 30% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt.

ruimtelijke kwaliteit:

de kwaliteit van de ruimte als bepaald door de gebruikswaarde, de beleevingswaarde en de toekomstwaarde van die ruimte.

seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, een (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

stedenbouwkundig beeld:

het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaalde beeld inclusief de ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormde ruimte(n).

twee-aaneen:

bebouwing van halfvrijstaande hoofdgebouwen, met dien verstande dat de eindwoning vrijstaand mag worden gebouwd.

voorgevellijn:

de lijn waarin de voorgevel van een bouwwerk is gelegen alsmede het verlengde daarvan.

vrijstaand:

bebouwing waarbij de hoofdgebouwen aan beide zijden niet zijn gebouwd in de perceelsgrens.

vulpunt lpg:

vulpunt behorende bij een lpg opslagtank bij een (lpg) tankstation.

waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, gemalen, inlaten etc.

woning:

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van een of meer huishoudens.

zeer open:

bebouwing welke wordt gekenmerkt door vrijstaande bouwmassa's met ten minste 10 m ruimte tussen hoofdgebouwen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk.

bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen.

bebouwingspercentage:

het oppervlak dat met bouwwerken is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de planregels nader aan te duiden gedeelte van die bestemming.

breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren.

dakhelling:

langs het dakvlak gemeten ten opzichte van het horizontale vlak.

goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boei-boord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

bestaande goothoogte van een bouwwerk:

de goothoogte zoals deze bestaat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil verticaal tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

bestaande bouwhoogte van een bouwwerk:

De bouwhoogte zoals deze bestaat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

bestaande oppervlakte van een bouwwerk:

De oppervlakte zoals deze bestaat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

peil:

- voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang vermeerderd met 0,20 m;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein vermeerderd met 0,20 m.

HOOFDSTUK 2

BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a grondgebonden agrarische doeleinden;
- b wonen ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
- c een caravanstalling ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling';
- d water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e groenvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- b De voorgevelrooilijn van het bouwvlak mag uitsluitend worden overschreden met erker, balkon of luifel, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1 De diepte gemeten vanuit de voorgevel van het hoofdgebouw niet meer dan 1,5 m mag bedragen.
 - 2 De afstand tot de openbare weg niet minder dan 2 m mag bedragen.
- c Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.

3.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling' is nieuwbouw van bedrijfsgebouwen niet toegestaan, met uitzondering van vervangende nieuwbouw.
- b De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn dan wel op een afstand van niet meer dan 3 m daarachter. Voor zover de bestaande afstand reeds meer dan 3 m bedraagt, geldt deze bestaande afstand als de minimale afstand tot de voorgevelrooilijn.
- c De afstand van bedrijfsgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 m. Voor zover de bestaande afstand reeds minder dan 3 m bedraagt, geldt deze bestaande afstand als de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens.
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m.
Voor zover in de bestaande situatie de goothoogte reeds meer bedraagt dan hiervoor is aangegeven, geldt deze bestaande goothoogte als maximale goothoogte.
- e Het aantal bouwlagen mag niet meer bedragen dan 2.
- f De dakhelling mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen.
Voor zover in de bestaande situatie de dakhelling afwijkt van de voorgescreven maatvoering, geldt deze afwijkende dakhelling als maatgevend.

3.2.3 Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden de volgende bepalingen:

- a Het aantal woningen ter plaatse van de aanduiding 'wonen' mag niet meer dan 1 bedragen.
- b De voorgevel moet worden gesitueerd in de naar de wegzijde toegekeerde begrenzing van het bouwvlak of 3 m erachter. Voor zover in de bestaande situatie de situering van de voorgevel reeds afwijkt, geldt deze afwijking als maatgevend. Bij vervangende nieuwbouw mag de voorgevel worden gesitueerd als in de oude situatie.
- c De afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen voor hoofdgebouwen mag niet minder dan 3 m bedragen. Voor zover in de bestaande situatie de afstand minder bedraagt dan hiervoor is aangegeven, geldt deze afstand als maximale afstand.
- d De diepte van een woning met een aan de achtergevel aangebouwde aanbouw en/of aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 14 m bedragen. Voor zover in de bestaande situatie de diepte meer bedraagt dan hiervoor is aangegeven, geldt deze diepte als maximale diepte.
- e De inhoud van de woning mag niet meer dan 750 m³ bedragen.
- f De goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen. Voor zover in de bestaande situatie de goothoogte meer bedraagt dan hiervoor is aangegeven, geldt deze goothoogte als maximale goothoogte.
- g Het aantal bouwlagen mag niet meer dan 2 bedragen.
- h De dakhelling mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen. Voor zover in de bestaande situatie de dakhelling afwijkt van de voorgeschreven maatvoering, geldt deze afwijkende dakhelling als maatgevend.

3.2.4 Aan- en bijgebouwen bij woningen

Voor het bouwen van aan- en bijgebouwen bij woningen gelden de volgende bepalingen:

- a Aan- en bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- b De gezamenlijke oppervlakte van aan- en bijgebouwen mag niet meer dan 90 m² bedragen.
- c De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,20 m.
- d Het dak mag met een kap worden gebouwd of plat worden uitgevoerd. Indien het dak met een kap wordt gebouwd mag de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen. Voor zover in de bestaande situatie de dakhelling afwijkt van de voorgeschreven maatvoering, geldt deze afwijkende dakhelling als maatgevend.

3.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.
- c De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

3.3 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen:

- a van het bepaalde in lid 3.2.5 onder c voor het bouwen van silo's tot een hoogte van niet meer dan 25 m. Hiervoor geldt dat de ontheffing noodzakelijk dient te zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering.

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van bedrijfsactiviteiten) onder de milieucategorieën 1 en 2 met uitzondering van:
 - 1 geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - 2 risicovolle inrichtingen;
- b productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- c een autoreparatiebedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoreparatiebedrijf';
- d agrarische dienstverlening ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarische dienstverlening';
- e goederenvervoer ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - goederenvervoer';
- f bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- g opslag en uitstalling;
- h wegen en paden;
- i parkeervoorzieningen;
- j tuinen, erven en verhardingen;
- k groenvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- b De voorgevelrooilijn van het bouwvlak mag uitsluitend worden overschreden met erker, balkon of luifel, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 3 De diepte gemeten vanuit de voorgevel van het hoofdgebouw niet meer dan 1,5 m mag bedragen.
 - 4 De afstand tot de openbare weg niet minder dan 2 m mag bedragen.
- c Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.

4.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn dan wel op een afstand van niet meer dan 3 m daarachter.
- b De afstand van bedrijfsgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 m. Voor zover de bestaande afstand reeds minder dan 3 m bedraagt, geldt deze bestaande afstand als de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens.
- c De goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, tenzij anders is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte'.
Voor zover in de bestaande situatie de goothoogte reeds meer bedraagt dan hiervoor is aangegeven, geldt deze bestaande goothoogte als maximale goothoogte.
- d Het aantal bouwlagen mag niet meer dan 2 bedragen.

- e Het dak mag met een kap worden gebouwd of plat worden uitgevoerd. Indien het dak met een kap wordt gebouwd mag de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen.
Voor zover in de bestaande situatie de dakhelling afwijkt van de voorgescreven maatvoering, geldt deze afwijkende dakhelling als maatgevend.

4.2.3 Bedrijfswoningen

Bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', mits voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- a De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn dan wel op een afstand van maximaal 3 m daarachter.
- b Per bedrijf is één bedrijfswoning vrijstaand dan wel opgenomen in de bedrijfsbebouwing toegestaan, onder de volgende voorwaarden:
 - 1 Bij een vrijstaande woning zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 - a De goothoogte zoals toegestaan voor bedrijfsgebouwen, mag niet worden overschreden.
 - b Het aantal bouwlagen zoals toegestaan voor bedrijfsgebouwen, mag niet worden overschreden.
 - c De dakhelling mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen. Voor zover in de bestaande situatie de dakhelling afwijkt van de voorgescreven maatvoering, geldt deze afwijkende dakhelling als maatgevend.
 - 2 Bij een in de bedrijfsbebouwing opgenomen bedrijfswoning zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 - a De goothoogte zoals toegestaan voor bedrijfsgebouwen, mag niet worden overschreden.
 - b Het aantal bouwlagen zoals toegestaan voor bedrijfsgebouwen, mag niet worden overschreden.
 - c Het dak mag met een kap worden gebouwd of plat worden uitgevoerd. Indien het dak met een kap wordt gebouwd mag de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen. Voor zover in de bestaande situatie de dakhelling afwijkt van de voorgescreven maatvoering, geldt deze afwijkende dakhelling als maatgevend.

4.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen, gelden de volgende bepalingen:

- a Bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- b De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 60 m².
- c De goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m.
- d De bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

4.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.
- c De bouwhoogte van antennes en reclamemasten mag niet meer bedragen dan 15 m.

- d De bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 6 m.
- e De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

4.3 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 4.1 sub a ten behoeve van:

- a bedrijven onder de milieucategorie 1 en 2 welke niet voorkomen in bijlage 1 (Staat van bedrijfsactiviteiten);
- b bedrijven van een hoger milieucategorie, met dien verstande, dat deze bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de toegelaten milieucategorieën 1 en 2.

4.4 Wijzigingsbevoegdheid

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoreparatiebedrijf', 'specifieke vorm van bedrijf - agrarische dienstverlening' respectievelijk 'specifieke vorm van bedrijf - goederenvervoer' te verwijderen, nadat de betreffende bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd.
- b Indien toepassing wordt gegeven aan de in sub a bedoelde wijzigingsbevoegdheid, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 24 van deze planregels.

Artikel 5 Bedrijf - Nutsbedrijf

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'bedrijf - nutsbedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a voorzieningen voor het openbaar nut zoals de energie-, warmte- en telecommunicatievoorziening en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
- b terreinen;
- c ontsluitingswegen en verhardingen;
- d groenvoorzieningen;

alsmede voor:

- e de instandhouding en bescherming van de ter plaats van de aanduiding 'karakteristiek' aangegeven gebouwen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- b Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.
- c De goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m.
- d De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.
- c De bouwhoogte van signalerings- en telecommunicatiemasten mag niet meer bedragen dan 40 m.
- d De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

5.3 Nadere eisen

- a Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van hoofdgebouwen en bijgebouwen.
- b De onder a genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld voor het behoud van en ter voorkoming van de aantasting van de ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' aangegeven bebouwing.

Artikel 6 Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'bedrijf - verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a handels- en bedrijfsdoeleinden ten dienste van de verkoop van motorbrandstoffen met inbegrip van verkoop van lpg;
- b een autowasstraat.
- c bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- d opslag en uitstalling;
- e wegen en paden;
- f parkeervoorzieningen;
- g tuinen, erven en verhardingen;
- h groenvoorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- b De voorgevelrooijlijn van het bouwvlak mag uitsluitend worden overschreden met erker, balkon of luifel, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1 De diepte gemeten vanuit de voorgevel van het hoofdgebouw niet meer dan 1,5 m mag bedragen.
 - 2 De afstand tot de openbare weg niet minder dan 2 m mag bedragen.
- c Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.

6.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooijlijn dan wel op een afstand van niet meer dan 3 m daarachter.
- b De afstand van bedrijfsgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 m. Voor zover de bestaande afstand reeds minder dan 3 m bedraagt, geldt deze bestaande afstand als de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens.
- c De goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen.
Voor zover in de bestaande situatie de goothoogte reeds meer bedraagt dan hiervoor is aangegeven, geldt deze betreffende goothoogte als maximale goothoogte.
- d Het aantal bouwlagen mag niet meer dan 2 bedragen.
- e De dakhelling mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen.
Voor zover in de bestaande situatie de dakhelling afwijkt van de voorgescreven maatvoering, geldt deze afwijkende dakhelling als maatgevend.

6.2.3 Bedrijfswoningen

Bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', mits voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- a De voorgevel van de bedrijfswoning moet worden gesitueerd in de voorgevelrooijlijn dan wel op een afstand van maximaal 3 m daarachter.

- b Per bedrijf is één bedrijfswoning vrijstaand dan wel opgenomen in de bedrijfsbebouwing toegestaan, onder de volgende voorwaarden:
 - 1 Bij een vrijstaande woning zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 - a De goothoogte zoals toegestaan voor bedrijfsgebouwen, mag niet worden overschreden.
 - b Het aantal bouwlagen zoals toegestaan voor bedrijfsgebouwen, mag niet worden overschreden.
 - c De dakhelling mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen. Voor zover in de bestaande situatie de dakhelling afwijkt van de voorgeschreven maatvoering, geldt deze afwijkende dakhelling als maatgevend.
 - 2 Bij een in de bedrijfsbebouwing opgenomen bedrijfswoning zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 - a De goothoogte zoals toegestaan voor bedrijfsgebouwen, mag niet worden overschreden.
 - b Het aantal bouwlagen zoals toegestaan voor bedrijfsgebouwen, mag niet worden overschreden.
 - c De dakhelling mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen. Voor zover in de bestaande situatie de dakhelling afwijkt van de voorgeschreven maatvoering, geldt deze afwijkende dakhelling als maatgevend.

6.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen, gelden de volgende bepalingen:

- a Bijgebouwen dienen op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- b De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 60 m².
- c De goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m.
- d De bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

6.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b De bouwhoogte van een luifel mag niet meer bedragen dan 6 m.
- c De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.
- d De bouwhoogte van antennes en reclamemasten mag niet meer bedragen dan 15 m.
- e De bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 6 m.
- f De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

Artikel 7 Bos

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bos en bebossing;
- b groenvoorzieningen;
- c paden en wegen;
- d water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e extensief recreatief medegebruik.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.

Artikel 8 Detailhandel

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a detailhandel;
- b bestaand wonen op de verdieping;
- c bedrijfswoningen;
- d parkeervoorzieningen;
- e groenvoorzieningen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- b De voorgevelrooilijn van het bouwvlak mag uitsluitend worden overschreden met erker, balkon of luifel, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1 De diepte gemeten vanuit de voorgevel van het hoofdgebouw niet meer dan 1,5 m mag bedragen.
 - 2 De afstand tot de openbare weg niet minder dan 2 m mag bedragen.
- c Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.

8.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a De goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen.
Voor zover in de bestaande situatie de goothoogte meer bedraagt dan hiervoor is aangegeven, geldt deze goothoogte als maximale goothoogte.
- b Het aantal bouwlagen mag niet meer dan 3 bedragen.
- c De dakhelling mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen.
Voor zover in de bestaande situatie de dakhelling afwijkt van de voorgescreven maatvoering, geldt deze afwijkende dakhelling als maatgevend.

8.2.3 Bedrijfswoningen

Bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd, mits voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- a De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn dan wel op een afstand van maximaal 3 m daarachter.
- b Per bedrijf is één bedrijfswoning vrijstaand dan wel opgenomen in de bedrijfsbebouwing toegestaan, onder de volgende voorwaarden:
 - 1 Bij een vrijstaande woning zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 - a De goothoogte zoals toegestaan voor bedrijfsgebouwen, mag niet worden overschreden.
 - b Het aantal bouwlagen zoals toegestaan voor bedrijfsgebouwen, mag niet worden overschreden.
 - c De dakhelling mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen. Voor zover in de bestaande situatie de dakhelling afwijkt van de voorgescreven maatvoering, geldt deze afwijkende dakhelling als maatgevend.

- 2 Bij een in de bedrijfsbebouwing opgenomen bedrijfswoning zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 - a De goothoogte zoals toegestaan voor bedrijfsgebouwen, mag niet worden overschreden.
 - b Het aantal bouwlagen zoals toegestaan voor bedrijfsgebouwen, mag niet worden overschreden.
 - c Het dak mag met een kap worden gebouwd of plat worden uitgevoerd. Indien het dak met een kap wordt gebouwd mag de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen. Voor zover in de bestaande situatie de dakhelling afwijkt van de voorgescreven maatvoering, geldt deze afwijkende dakhelling als maatgevend.

8.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen, gelden de volgende bepalingen:

- a Bijgebouwen dienen op een afstand van tenminste 3 m achter de voor-gevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- b De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 60 m².
- c De goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m.
- d De bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

8.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen.

8.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Detailhandel' te wijzigen in de bestemming 'Dienstverlening', met dien verstande dat:

- a er geen sprake mag zijn van onevenredige hinder voor het woonmilieu en onevenredige afbreuk aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
- b er geen sprake mag zijn van onevenredige nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer, dan wel een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- c de bouw mogelijkheden ongewijzigd blijven.

Artikel 9 Dienstverlening

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'dienstverlening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a gebouwen ten behoeve van dienstverlenende bedrijven;
- b bestaand wonen op de verdieping;
- c bedrijfswoningen;
- d wegen en paden;
- e tuinen, erven en verhardingen;
- f parkeervoorzieningen;
- g groenvoorzieningen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- b De voorgevelrooilijn van het bouwvlak mag uitsluitend worden overschreden met erker, balkon of luifel, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1 De diepte gemeten vanuit de voorgevel van het hoofdgebouw niet meer dan 1,5 m mag bedragen.
 - 2 De afstand tot de openbare weg niet minder dan 2 m mag bedragen.
- c Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.

9.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a De goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen.
Voor zover in de bestaande situatie de goothoogte meer bedraagt dan hiervoor is aangegeven, geldt deze goothoogte als maximale goothoogte.
- b Het aantal bouwlagen mag niet meer dan 2 bedragen.
- c De dakhelling mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen.
Voor zover in de bestaande situatie de dakhelling afwijkt van de voorgescreven maatvoering, geldt deze afwijkende dakhelling als maatgevend.

9.2.3 Bedrijfswoningen

Bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd, mits voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- a De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn dan wel op een afstand van maximaal 3 m daarachter.
- b Per bedrijf is één bedrijfswoning vrijstaand dan wel opgenomen in de bedrijfsbebouwing toegestaan, onder de volgende voorwaarden:
 - 1 Bij een vrijstaande woning zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 - a De goothoogte zoals toegestaan voor bedrijfsgebouwen, mag niet worden overschreden.
 - b Het aantal bouwlagen zoals toegestaan voor bedrijfsgebouwen, mag niet worden overschreden.
 - c De dakhelling mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen. Voor zover in de bestaande situatie de dakhelling afwijkt van de voorgescreven maatvoering, geldt deze afwijkende dakhelling als maatgevend.
 - 2 Bij een in de bedrijfsbebouwing opgenomen bedrijfswoning zijn de volgende bepalingen van toepassing:

- a De goothoogte zoals toegestaan voor bedrijfsgebouwen, mag niet worden overschreden.
- b Het aantal bouwlagen zoals toegestaan voor bedrijfsgebouwen, mag niet worden overschreden.
- c Het dak mag met een kap worden gebouwd of plat worden uitgevoerd. Indien het dak met een kap wordt gebouwd mag de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen. Voor zover in de bestaande situatie de dakhelling afwijkt van de voorgescreven maatvoering, geldt deze afwijkende dakhelling als maatgevend.

9.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen, gelden de volgende bepalingen:

- a Bijgebouwen dienen op een afstand van tenminste 3 m achter de voor-gevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- b De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 60 m².
- c De goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m.
- d De bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

9.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen.

9.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Dienstverlening' te wijzigen in de bestemming 'Detailhandel', met dien verstande dat:

- a er geen sprake mag zijn van onevenredige hinder voor het woonmilieu en onevenredige afbreuk aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
- b er geen sprake mag zijn van onevenredige nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer, dan wel een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- c de bouwmogelijkheden ongewijzigd blijven.

Artikel 10 Gemengd

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a gebouwen ten behoeve van dienstverlenende bedrijven;
- b bedrijfswoningen;
- c educatieve voorzieningen;
- d medische voorzieningen;
- e religieuze voorzieningen;
- f sociaal-culturele voorzieningen;
- g sportvoorzieningen;
- h voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening;
- i wegen en paden;
- j parkeervoorzieningen;
- k groenvoorzieningen.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- b Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.
- c De goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen.
Voor zover in de bestaande situatie de goothoogte meer bedraagt dan hiervoor is aangegeven, geldt deze goothoogte als maximale goothoogte.
- d Het aantal bouwlagen mag niet meer dan 2 bedragen.
- e De dakhelling mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen.
Voor zover in de bestaande situatie de dakhelling afwijkt van de voorgeschreven maatvoering, geldt deze afwijkende dakhelling als maatgevend.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen.
- b De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

10.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 10.2.1 onder c en d voor het toestaan van een goothoogte en/of een hoogte van maximaal 9 m indien dit noodzakelijk is voor het uitoefenen van de maatschappelijke doeleinden en het stedenbouwkundig beeld niet onevenredig wordt aangetast.

Er zal sprake zijn van onevenredige aantasting van het stedenbouwkundig beeld als:

- a de karakteristiek van de openbare ruimte wordt aangetast;
- b de ruimtelijke kwaliteit en/of de cultuurhistorische of stedenbouwkundige waarde van de bebouwing en de omgeving van de bebouwing wordt aangetast.

Artikel 11 Groen

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a groenvoorzieningen;
- b bermen en beplantingen;
- c speelvoorzieningen;
- d water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e geluidwerende voorzieningen;
- f voorzieningen voor langzaamverkeer;
- g nutsvoorzieningen.

11.2 Bouwregels

Op of in deze gronden mogen uitsluitend nutsvoorzieningen worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen gelden:

- a De hoogte mag niet meer dan 3,5 m bedragen.
- b De oppervlakte mag niet meer dan 15 m² bedragen.

Artikel 12 Horeca

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a horeca in categorie 1, 2 en 3;
- b parkeervoorzieningen;
- c groenvoorzieningen.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- b Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.
- c De goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen.
Voor zover in de bestaande situatie de goothoogte meer bedraagt dan hiervoor is aangegeven, geldt deze goothoogte als maximale goothoogte.
- d Het aantal bouwlagen mag niet meer dan 2 bedragen.
- e De dakhelling mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen.
Voor zover in de bestaande situatie de dakhelling afwijkt van de voorgeschreven maatvoering, geldt deze afwijkende dakhelling als maatgevend.

12.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen.

Artikel 13 Maatschappelijk

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a educatieve voorzieningen;
- b medische voorzieningen;
- c sociaal-culturele voorzieningen;
- d begraafplaats;
- e sportvoorzieningen;
- f voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening;
- g wegen en paden;
- h parkeervoorzieningen;
- i groenvoorzieningen.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- b Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.
- c De goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, tenzij anders is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte'.
Voor zover in de bestaande situatie de goothoogte meer bedraagt dan hiervoor is aangegeven, geldt deze goothoogte als maximale goothoogte.
- d Het aantal bouwlagen mag niet meer dan 2 bedragen.
- e De dakhelling mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen.
Voor zover in de bestaande situatie de dakhelling afwijkt van de voorgescreven maatvoering, geldt deze afwijkende dakhelling als maatgevend.

13.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen.
- b De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

13.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 13.2.1 onder c en d voor het toestaan van een goothoogte en/of een bouwhoogte van maximaal 9 m indien dit noodzakelijk is voor het uitoefenen van de maatschappelijke doeleinden en het stedenbouwkundig beeld niet onevenredig wordt aangetast.

Er zal sprake zijn van onevenredige aantasting van het stedenbouwkundig beeld als:

- a de karakteristiek van de openbare ruimte wordt aangetast;
- b de ruimtelijke kwaliteit en/of de cultuurhistorische of stedenbouwkundige waarde van de bebouwing en de omgeving van de bebouwing wordt aangetast.

Artikel 14 Sport

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a het uitoefenen van sportactiviteiten;
- b gebouwen ten behoeve van sportieve doeleinden, met de daarbij behorende voorzieningen, zoals een kantine;
- c waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
- d wegen en paden;
- e parkeervoorzieningen;
- f groenvoorzieningen.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- b Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.
- c De goothoogte mag niet meer dan 9 m bedragen.
Voor zover in de bestaande situatie de goothoogte meer bedraagt dan hiervoor is aangegeven, geldt deze goothoogte als maximale goothoogte.
- d Het aantal bouwlagen mag niet meer dan 2 bedragen.
- e Het dak mag met een kap worden gebouwd of plat worden uitgevoerd. Indien het dak met een kap wordt gebouwd mag de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen. Voor zover in de bestaande situatie de dakhelling afwijkt van de voorgeschreven maatvoering, geldt deze afwijkende dakhelling als maatgevend.

14.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.
- b In afwijking van het bepaalde onder a mag de bouwhoogte van lichtmasten, vlaggenmasten en bouwwerken ten behoeve van sportvoorzieningen niet meer dan 15 m bedragen.

14.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 14.2.1 onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:

- a de oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 20% van de oppervlakte van het bouwvlak per bouwperceel;
- b de afstand tot de perceelsgrens niet minder dan 3 m bedraagt;
- c de bouwhoogte niet meer dan 4 m bedraagt.

Artikel 15 Verkeer

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- b parkeervoorzieningen;
- c garageboxen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'garage';
- d groenvoorzieningen;
- e speelvoorzieningen;
- f water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g nutsvoorzieningen;

alsmede voor:

- h de instandhouding en bescherming van de ter plaats van de aanduiding 'karakteristiek' aangegeven gebouwen.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwhoogte van nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 3,5 m.
- b De oppervlakte van nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 15 m².

15.2.2 Garageboxen

Ter plaatse van de aanduiding 'garage' mogen uitsluitende garageboxen worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen gelden:

- a Garageboxen dienen binnen de aanduiding 'garage' te worden gebouwd.
- b De inhoud per garagebox mag niet meer bedragen dan 50 m³.
- c De bouwhoogte van garageboxen mag niet meer bedragen dan 3 m.

15.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De hoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 12 m.
- b De hoogte van kunstobjecten mag niet meer bedragen dan 12 m.
- c De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

15.3 Nadere eisen

- a Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van hoofdgebouwen en bijgebouwen.
- b De onder a genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld voor het behoud van en ter voorkoming van de aantasting van de ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' aangegeven bebouwing.

Artikel 16 Water

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder voorzieningen voor waterberging, -aanvoer en -afvoer, zoals watergangen, waterlopen en waterpartijen en daarbij behorende voorzieningen;
- b groenvoorzieningen;
- c voorzieningen voor verkeer en verblijf zoals bruggen en duikers.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

16.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

Artikel 17 Wonen

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wonen;
- b aan-huis-verbonden beroepen;
- c tuinen, erven en verhardingen;
- d carports uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - carport';
- e voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- f parkeervoorzieningen;
- g groenvoorzieningen;
- h waterhuishoudkundige voorzieningen;

alsmede voor:

- i de instandhouding en bescherming van de ter plaats van de aanduiding 'karakteristiek' aangegeven gebouwen.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd, met uitzondering van het bepaalde onder b.
- b De voorgevelrooilijn van het bouwvlak mag uitsluitend worden overschreden met erker, balkon of luifel, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1 De diepte gemeten vanuit de voorgevel van het hoofdgebouw niet meer dan 1,5 m mag bedragen.
 - 2 De afstand tot de openbare weg niet minder dan 2 m mag bedragen.
- c Het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag, ter plaatse van de aanduiding:
 - 1 'specifieke bouwaanduiding - zeer open', niet meer dan 40% bedragen;
 - 2 'vrijstaand', niet meer dan 50% bedragen;
 - 3 'twee-aaneen', niet meer dan 60% bedragen;
 - 4 'specifieke bouwaanduiding - geschakeld', niet meer dan 60% bedragen;
 - 5 'aaneengebouwd', niet meer dan 75% bedragen;Voor zover in de bestaande situatie het bebouwingspercentage meer bedraagt dan hiervoor is aangegeven, geldt dat percentage als maximum bebouwingpercentage.
- d De diepte van een hoofdgebouw met een aan de achtergevel aangebouwde aanbouw en/of aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 14 m bedragen.
Voor zover in de bestaande situatie de diepte meer bedraagt dan hiervoor is aangegeven, geldt deze diepte als maximale diepte.
- e De breedte van het bouwperceel mag, op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met bebouwingstypologie:
 - 1 'specifieke bouwaanduiding - zeer open', niet minder dan 16 m bedragen;
 - 2 'vrijstaand', niet minder dan 12 m bedragen;
 - 3 'twee-aaneen', niet minder dan 8 m bedragen;

- 4 'specifieke bouwaanduiding - geschakeld', niet meer dan 8 m bedragen;
 - 5 'aaneengebouwd', niet minder dan 5,5 m bedragen;
- Voor zover de bestaande breedte minder bedraagt dan hiervoor is aangegeven, geldt die breedte als minimale breedte.

17.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Nieuwbouw van woningen is niet toegestaan, met uitzondering van vervangende nieuwbouw.
- b De aangegeven typologie dient te worden aangehouden.
- c Het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen mag, ter plaatse van de (specifieke) aanduiding:
 - 1 'specifieke bouwaanduiding - zeer open', niet meer dan 1 bedragen;
 - 2 'vrijstaand', niet meer dan 1 bedragen;
 - 3 'twee-aaneen', niet meer dan 2 bedragen;
 - 4 'specifieke bouwaanduiding - geschakeld', niet meer dan 1 bedragen;
 - 5 'aaneengebouwd', niet meer dan 8 bedragen;
- d Uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' is gestapelde bebouwing toegestaan.
- e De voorgevel moet worden gesitueerd in de naar de wegzijde toegekeerde begrenzing van het bouwvlak of 3 m erachter. Voor zover in de bestaande situatie de situering van de voorgevel reeds afwijkt, geldt deze afwijking als maatgevend. Bij vervangende nieuwbouw mag de voorgevel worden gesitueerd als in de oude situatie.
- f De afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen voor hoofdgebouwen mag, ter plaatse van de aanduiding:
 - 1 'specifieke bouwaanduiding - zeer open', aan beide zijden niet minder dan 5 m bedragen;
 - 2 'vrijstaand', aan beide zijden niet minder dan 3 m bedragen;
 - 3 'twee-aaneen', aan één zijde niet minder dan 3 m bedragen;
 - 4 'specifieke bouwaanduiding - geschakeld', aan één zijde niet minder dan 3 m bedragen;
 - 5 'aaneengebouwd', alleen bij de eindwoningen niet minder dan 3 m bedragen;

Voor zover in de bestaande situatie de afstand minder bedraagt dan hiervoor is aangegeven, geldt deze afstand als maximale afstand.
- g De goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, tenzij anders is aangegeven ter plaatse van de aanduiding maximale 'goothoogte'.
Voor zover in de bestaande situatie de goothoogte meer bedraagt dan hiervoor is aangegeven, geldt deze goothoogte als maximale goothoogte.
- h Het aantal bouwlagen mag, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', niet meer dan 2 bedragen.
- i De dakhelling mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen.
Voor zover in de bestaande situatie de dakhelling afwijkt van de voorgescreven maatvoering, geldt deze afwijkende dakhelling als maatgevend.

17.2.3 Aan- en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Aan- en bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- b In afwijking van het bepaalde onder a geldt voor vrijstaande woningen ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' dat slechts aan één zijde tot in de zijdelingse perceelsgrens mag worden gebouwd en de afstand tot de overige zijdelingse perceelsgrens ten minste 3 m dient te bedragen. Achter de achtergevel van het hoofdgebouw mogen bijgebouwen tot in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd.

- c De gezamenlijke oppervlakte van aan- en bijgebouwen mag niet meer dan 75 m² bedragen, met dien verstande dat het in lid 17.2.1 onder c genoemde bebouwingspercentage niet mag worden overschreven.
- d Voor zover de oppervlakte van het achtererf meer bedraagt dan 200 m² mag de onder c geregelde gezamenlijke oppervlakte worden vermeerderd met 10% van deze overmaat tot maximaal 90 m².
De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,20 m.
- e Het dak mag met een kap worden gebouwd of plat worden uitgevoerd. Indien het dak met een kap wordt gebouwd mag de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen. Voor zover in de bestaande situatie de dakhelling afwijkt van de voorgeschreven maatvoering, geldt deze afwijkende dakhelling als maatgevend.

17.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw niet meer dan 1 m mag bedragen.
- b De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

17.3 Nadere eisen

- a Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van hoofdgebouwen en bijgebouwen.
- b De onder a genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld voor het behoud van en ter voorkoming van de aantasting van de ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' aangegeven bebouwing.

17.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van:

- a het bepaalde in lid 17.2.1 onder d voor een overschrijding van de maximale diepte tot niet meer dan 18 m;
- b het bepaalde in lid 17.2.2 onder f, g en h voor het afdekken van het hoofdgebouw met een plat dak, waarbij de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen en het aantal bouwlagen niet meer dan 3 mag bedragen.

De ontheffing zoals genoemd onder a en b kunnen slechts worden verleend indien de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad en de stedenbouwkundig beeld niet onevenredig wordt aangetast.

Er zal sprake zijn van onevenredige aantasting van het stedenbouwkundig beeld als:

- 1 de karakteristiek van de openbare ruimte wordt aangetast;
- 2 de ruimtelijke kwaliteit en/of de cultuurhistorische of stedenbouwkundige waarde van de bebouwing en de omgeving van de bebouwing wordt aangetast.

17.5 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen:

- a Voor de uitoefening van enige tak van (detail)handel of bedrijf, behoudens:
 - 1 het gebruik voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a De activiteit mag uitsluitend worden uitgeoefend in het hoofdebouw of een aangebouwd bijgebouw.
 - b De omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing tot een maximum van 40 m².
 - c Het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken.
 - d Detailhandel is niet toegestaan.
 - e De activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.
 - 2 het gebruik voor kantoor ter plaatse van aanduiding 'kantoor', waarbij de bestaande bedrijfsvloeroppervlakte mag eenmalig worden vergroot met maximaal 10%;
- b als seksinrichting;
- c voor het gebruik van bijgebouwen bij een woning als zelfstandige woningen en als afhankelijke woonruimte.

17.6 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van:

- a het bepaalde in lid 17.5 onder c voor toestaan dat een vrijstaand bijgebouw wordt gebruikt als afhankelijk woonruimte, mits:
 - 1 een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
 - 2 het gebruik als afhankelijke woonruimte uitsluitend plaatsvindt in een of in meer aaneengebouwde bijgebouwen;
 - 3 de oppervlakte die wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte, niet meer bedraagt dan de maximaal toegestane gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen tot een maximum van 80 m².

Artikel 18 Waarde - Archeologie

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'waarde - archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden.

18.2 Bouwregels

- a Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een reguliere bouwvergunning, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m², een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.
- b Indien uit het in lid 18.2 onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:
 - 1 De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
 - 2 De verplichting tot het doen van opgravingen.
 - 3 De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- c Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid a indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

18.3 Aanlegvergunning

18.3.1 Werken en werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,30 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
- b het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;
- c het aanleggen van leidingen dieper dan 0,30 m onder het maaiveld

18.3.2 Uitzonderingen

Het in lid 18.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

18.3.3 Toelaatbaarheid

- a De in lid 18.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.
- b Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
- c Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

Artikel 19 Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'waterstaat - stroomvoerend rivierbed' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a de afvoer en doorstroming van rivierwater.

19.2 Bouwregels

- a In of op de voor stroomvoerend rivierbed bestemde gronden mag uitsluitend ten behoeve van de in lid 19.2 sub b genoemde riviergebonden en de in lid 19.2 sub c genoemde niet-riviergebonden activiteiten worden gebouwd, mits de andere aan deze gronden gegeven bestemmingen dit toelaten.
- b De riviergebonden activiteiten zijn:
 - 1 de aanleg of wijziging van waterstaatkundige (kunst)werken;
 - 2 de realisatie van voorzieningen voor een betere en veilige afwikkeling van de beroeps- en recreatievaart;
 - 3 de bouw of wijziging van waterkrachtcentrales
 - 4 de vestiging of uitbreiding van overslagbedrijven of het realiseren van overslagfaciliteiten, uitsluitend voor zover de activiteit gekoppeld is aan het vervoer over de rivier;
 - 5 de aanleg of wijziging van scheepswerven;
 - 6 de realisatie van natuur;
 - 7 de uitbreiding van bestaande steenfabrieken;
 - 8 de realisatie van voorzieningen die onlosmakelijk met de waterrecreatie zijn verbonden, of
 - 9 de winning van oppervlaktedelfstoffen.
- c De niet-riviergebonden activiteiten betreffen:
 - 1 een groot openbaar belang en de activiteit kan redelijkerwijs niet buiten het rivierbed worden gerealiseerd;
 - 2 een zwaarwegend bedrijfseconomisch belang voor bestaande grondgebonden agrarische bedrijven en de activiteit niet buiten het rivierbed kan worden gerealiseerd;
 - 3 een functieverandering binnen de bestaande bebouwing; of
 - 4 een activiteit die per saldo meer ruimte voor de rivier oplevert op een riviervkundig gezien aanvaardbare locatie.
- d De activiteiten genoemd onder lid 19.2 sub b en c moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - 1 Er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatwerk gewaarborgd blijft.
 - 2 Er mag geen sprake zijn van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit.
 - 3 Er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is.
 - 4 De resterende, blijvende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen dienen duurzaam te worden gecompenseerd, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.
 - 5 En specifiek voor het bepaalde in sub d onder punt 4 geldt dat de gevraagde riviervruimingsmaatregelen genomen worden, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.

- e In afwijking van het bepaalde in lid 19.3 sub a is een aantal kleine, tijdelijke of voor het rivierbeheer noodzakelijke activiteiten toegestaan. Deze betreffen:
 - 1 activiteiten als bedoeld in het Besluit bouwvergunningstvrije- en lichtbouwvergunningplichtige bouwwerken;
 - 2 activiteiten als bedoeld in artikel 4.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
 - 3 een eenmalige uitbreiding van ten hoogste 10% van de bestaande bebouwing;
 - 4 overige activiteiten van, vanuit rivierkundig opzicht, ondergeschikt belang;
 - 5 activiteiten ten behoeve van rivierbeheer- of -verruiming;
 - 6 tijdelijke activiteiten,
 - 7 een en ander mits voldaan wordt aan het bepaalde in lid 19.2 sub d onder punt 1 tot en met 3.
- f Medewerking kan slechts worden verleend na het bereiken van overeenstemming met de rivierbeheerder.

19.3 Wijzigingsbevoegdheid

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de grenzen van deze dubbelbestemming te wijzigen dan wel de dubbelbestemming geheel op te heffen, uitsluitend naar aanleiding van en conform door de Staatssecretaris bekrachtigde wijzigingen in de kaartbijlage van de 'Beleidsregels grote rivieren', Staatscourant 12 juli 2006.
- b Indien toepassing wordt gegeven aan de in sub a bedoelde wijzigingsbevoegdheid, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 25 van deze planregels.

Artikel 20 Waterstaat - Waterbergend rivierbed

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'waterstaat - waterbergend rivierbed' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:
a de berging van rivierwater.

20.2 Bouwregels

- a In of op de voor 'Waterbergend rivierbed' bestemde gronden wordt voor alle activiteiten toestemming verleend, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - 1 De andere aan deze gronden gegeven bestemming laten dit toe.
 - 2 Er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft.
 - 3 Er mag geen sprake zijn van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit.
 - 4 Er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is.
 - 5 De resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen dienen duurzaam te worden gecompenseerd, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen verzekerd zijn.
- b Medewerking kan slechts worden verleend na het bereiken van overeenstemming met de rivierbeheerder.

20.3 Wijzigingsbevoegdheid

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de grenzen van deze dubbelbestemming te wijzigen dan wel de dubbelbestemming geheel op te heffen, uitsluitend naar aanleiding van en conform door de Staatssecretaris bekrachtigde wijzigingen in de kaartbijlagen van de 'Beleidsregels grote rivieren', Staatscourant 12 juli 2006.
- b Indien toepassing wordt gegeven aan de in sub a bedoelde wijzigingsbevoegdheid, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 25 van deze planregels.

HOOFDSTUK 3

ALGEMENE REGELS

Artikel 21 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 22 Algemene gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie;
- b het gebruik voor bewoning van vrijstaande bijgebouwen bij een woning.

Artikel 23 Algemene ontheffingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a de in de planregels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, voor zover daarvoor in deze regels geen bijzondere ontheffingsbevoegdheden zijn opgenomen;
- b de bestemmingsregels en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - 1 de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ zal bedragen;
 - 2 de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m zal bedragen;
- c de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot:
 - 1 ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 40 m;
 - 2 ten behoeve van voor waarschuwings- en/of communicatiemasten tot maximaal 50 m.

Artikel 24 Algemene wijzigingsregels

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen ter plaatse van de aanduiding 'wijzigingsgebied 1', in die zin dat de bestemmingen 'Sport', 'Bedrijf', 'Groen', 'Maatschappelijk' en 'Verkeer' worden gewijzigd in 'Maatschappelijk', 'Wonen', 'Verkeer' en 'Groen' en er bouwmogelijkheden ontstaan voor de bouw van woningen en een brede maatschappelijke voorziening, mits:
- 1 het aantal woningen niet meer bedraagt dan 40;
 - 2 er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;
 - 3 dit inpasbaar is vanuit stedenbouwkundig-ruimtelijk oogpunt;
 - 4 de goothoogte van de woningen niet meer bedraagt dan 6 m;
 - 5 het aantal bouwlagen van de woningen niet meer dan 2 bedragen;
 - 6 de dakhelling van de woningen niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedraagt;
 - 7 rekening wordt gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding (waterkwaliteit en -kwantiteit);
 - 8 voordat aan deze wijzigingsbevoegdheid toepassing wordt gegeven, middels een vooronderzoek inzicht in de archeologische waarden van het gebied dient te zijn gegeven.
- b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen voor zover gelegen binnen het op de plankaart aangegeven 'wijzigingsgebied 2', in die zin dat de bestemmingen 'Agrarisch', 'Groen', 'Wonen' en 'Verkeer' worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen' en er bouwmogelijkheden ontstaan voor de bouw van woningen met de bebouwingstypologie 'geschakeld' en/of 'twee-aaneen', mits:
- 1 het aantal woningen niet meer bedraagt dan 8;
 - 2 er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;
 - 3 dit inpasbaar is vanuit stedenbouwkundig-ruimtelijk oogpunt;
 - 4 de goothoogte niet meer bedraagt dan 6 m;
 - 5 het aantal bouwlagen van de woningen niet meer dan 2 bedragen;
 - 6 de dakhelling van de woningen niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedraagt;
 - 7 rekening wordt gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding (waterkwaliteit en -kwantiteit);
 - 8 voordat aan deze wijzigingsbevoegdheid toepassing wordt gegeven, middels een vooronderzoek inzicht in de archeologische waarden van het gebied dient te zijn gegeven.
- c Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen voor zover gelegen binnen het op de plankaart aangegeven 'wijzigingsgebied 3', in die zin dat de bestemming 'Maatschappelijk' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' en er bouwmogelijkheden ontstaan voor de bouw van woningen met de bebouwingstypologie 'geschakeld' en/of 'twee-aaneen', mits:
- 1 het aantal woningen niet meer bedraagt dan 8;
 - 2 er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;
 - 3 dit inpasbaar is vanuit stedenbouwkundig-ruimtelijk oogpunt;
 - 4 de goothoogte niet meer bedraagt dan 6 m;
 - 5 het aantal bouwlagen van de woningen niet meer dan 2 bedragen;
 - 6 de dakhelling van de woningen niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedraagt;
 - 7 rekening wordt gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding (waterkwaliteit en -kwantiteit);

- 8 voordat aan deze wijzigingsbevoegdheid toepassing wordt gegeven, middels een vooronderzoek inzicht in de archeologische waarden van het gebied dient te zijn gegeven.
- d Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen voor zover gelegen binnen het op de plankaart aangegeven 'wijzigingsgebied 4', in die zin dat de bestemming 'Maatschappelijk' wordt gewijzigd in de bestemmingen 'Wonen' en 'Verkeer' en er bouwmogelijkheden ontstaan voor de bouw van grondgebonden als gestapelde woningen, mits:
- 1 het aantal woningen niet meer bedraagt dan 25;
 - 2 er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;
 - 3 dit inpasbaar is vanuit stedenbouwkundig-ruimtelijk oogpunt;
 - 4 de goothoogte van grondgebonden woningen niet meer bedraagt dan 6 m;
 - 5 het aantal bouwlagen van de grondgebonden woningen niet meer dan 2 bedragen;
 - 6 de dakhelling van de grondgebonden woningen niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedraagt;
 - 7 de bouwhoogte van gestapelde woningen mag niet meer dan PM m bedragen;
 - 8 rekening wordt gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding (waterkwaliteit en -kwantiteit);
 - 9 voordat aan deze wijzigingsbevoegdheid toepassing wordt gegeven, middels een vooronderzoek inzicht in de archeologische waarden van het gebied dient te zijn gegeven.
- e Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen voor zover gelegen binnen het op de plankaart aangegeven 'wijzigingsgebied 5' in die zin dat binnen de bestemming 'Wonen' een bouwvlak wordt opgenomen, en er bouwmogelijkheden ontstaan voor de bouw van woningen met de bebouwingstypologie 'vrijstaand', mits:
- 1 het aantal woningen niet meer bedraagt dan 1;
 - 2 er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;
 - 3 dit inpasbaar is vanuit stedenbouwkundig-ruimtelijk oogpunt;
 - 4 de goothoogte niet meer bedraagt dan 6 m;
 - 5 het aantal bouwlagen van de woningen niet meer dan 2 bedragen;
 - 6 de dakhelling van de woningen niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedraagt;
 - 7 rekening wordt gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding (waterkwaliteit en -kwantiteit);
 - 8 voordat aan deze wijzigingsbevoegdheid toepassing wordt gegeven, middels een vooronderzoek inzicht in de archeologische waarden van het gebied dient te zijn gegeven.

Artikel 25 Algemene procedureregels

Met betrekking tot de voorbereiding van de wijziging of ontheffing van het plan ingevolge artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening door Burgemeester en wethouders, is Afdeling 3.4 (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 26 Overige regels

26.1 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden, en
- f de ruimte tussen bouwwerken.

26.2 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen

Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op de regelingen zoals die luiden op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

HOOFDSTUK 4

OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 27 Overgangsrecht

27.1 Overgangsrecht ten aanzien van bouwwerken

- a Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1 gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2 na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b Eenmalig kan ontheffing worden verleend van het onder a bepaalde voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c Het onder a bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

27.2 Overgangsrecht ten aanzien van het gebruik

- a Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c Indien het gebruik, bedoeld onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d Het onder a bepaalde is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

27.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 28 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Velden-Hasselderheide'.

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW		
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw:		
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m²		2
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m²		2
0142		KI-stations		2
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
1552	0	Consumptie-ijsfabrieken:		
1552	1	- p.o. < 200 m²		2
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week		2
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
1584	2	- vervaardigen chocoladewerken, p.o. < 200 m²		2
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m²		2
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.		2
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)		2
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken		2
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
221		Uitgeverijen (kantoren)		1
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen		2
2223	A	Grafische afwerking		1
2223	B	Binderijen		2
2224		Grafische reproductie en zetten		2
2225		Overige grafische activiteiten		2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media		1
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN		
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:		
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken		2
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN		
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:		
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW		2
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS		
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken		2
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.		
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.		2
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.		2
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m²		1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.		2
363		Muziekinstrumentenfabrieken		2
3361.1		Sociale werkvoorziening		2
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER		
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		
40	C1	- < 10 MVA		2
40	D0	Gasdistributiebedrijven:		
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. cat. A		1
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C		2
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
40	E2	- blokverwarming		2
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER		
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
41	B1	- < 1 MW		2
45	-	BOUWNIJVERHEID		
45	0	Aannemersbedrijven met werkplaats:		
45	1	- b.o. < 1.000 m²		2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2
5020.4	B	Autobeklederingen		1
5020.5		Autowasserijen		2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires		2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
511		Handelsbemiddeling (kantoren)		1
5122		Grth in bloemen en planten		2
5134		Grth in dranken		2
5135		Grth in tabaksprodukten		2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk		2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen		2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen		2
514		Grth in overige consumentenartikelen		2
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:		
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	V	2
5148.7	5	- munitie		2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen		
5153	1	- b.o. < 2.000 m²		2
5153.4	3	- grth. in zand en grind, b.o. < 200 m²		2
5154	1	- b.o.< 2.000 m²		2
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	R	2
5156		Grth in overige intermediaire goederen		2
5162	0	Grth in machines en apparaten:		
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)		2
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)		1
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING		
5552		Cateringbedrijven		2
60	-	VERVOER OVER LAND		
6022		Taxibedrijven		2
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen		2
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE		
641		Post- en koeriersdiensten		2
642	A	Telecommunicatiebedrijven		1
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
711		Personenautoverhuurbedrijven		2
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1
72	B	Switchhouses		2
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK		
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk		2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek		1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales		2
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING		
9001	B	Rioolgemalen		2
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:		
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	R	2
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING		
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	R	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen		2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons		1