



Raadsbesluitno. 2013/095/2

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ROERMOND,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 november 2013,
raadsvoorstelnummer 2013/095/1;

gezien het advies van de commissie Ruimte van 4 december 2013;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit :

1. het bestemmingsplan dusdanig te wijzigen, dat:
 - binnen de bestemming 'Wonen' ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld (gs)' de maximale bouwhoogte 15,5 meter bedraagt;
 - binnen de bestemming 'Water' (7.2.2 onder b) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – drijvende woning (sw-dw)' de maximale bouwhoogte 5,5 meter bedraagt;
 - binnen de bestemming 'Water' (7.2.2 onder b.) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – drijvende woning (sw-dw)' het aantal bouwlagen niet meer dan twee mag bedragen en de bepaling met betrekking tot de derde bouwlaag (7.2.2 onder d.) vervalt;
 - binnen de bestemming 'water', ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied' (17.1 onder b) de maximale bouwhoogte 5,5 meter bedraagt;
 - binnen de bestemming 'Water' ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied' (17.1 onder b.) het aantal bouwlagen niet meer dan twee mag bedragen en de bepaling met betrekking tot de derde bouwlaag (17.1 onder d.) vervalt;
2. overeenkomstig de 'nota van zienswijzen en wijzigingen' een standpunt in te nemen op de ingekomen zienswijzen, met inachtnaam van punt 1 van dit besluit.
3. het plan te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan conform de nota van zienswijzen en wijzigingen, met inachtnaam van punt 1 van dit besluit.
4. de analoge versie van het bestemmingsplan 'de Rosslag' vast te stellen conform de bij dit raadsbesluit gevoegde toelichting, regels en verbeelding, met inachtnaam van de punten 1 tot en met 3 van dit besluit.
5. de digitale versie van het bestemmingsplan 'de Rosslag' (IMRO code: NL.IMRO.0957.BP00000190-VG02) vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van een gecombineerde ondergrond Grootschalige Basiskaart Roermond (GBKR) en kadastrale ondergrond, met inachtnaam van de punten 1 tot en met 3 van dit besluit.
6. geen exploitatieplan vast te stellen voor het onder 4. en 5. genoemde bestemmingsplan.



gemeente Roermond

Raadsbesluitno. 2013/095/2

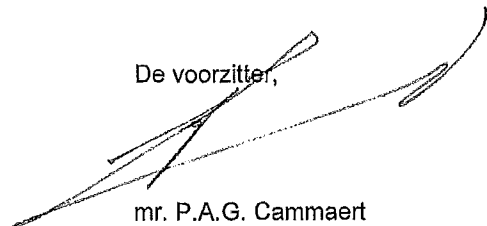
Aldus besloten door de raad van de gemeente Roermond in zijn openbare vergadering van 19 december 2013.

De griffier,



J. Nerveurt

De voorzitter,



mr. P.A.G. Cammaert