

Advies inzake kwaliteitsbijdrage project De Rosslag.

Algemeen:

De Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond d.d. 2012 is hier van toepassing. Op basis hiervan adviseert de Commissie Beeldkwaliteit alleen over de kwaliteitsverbetering en -inpassing behorend bij het plan en niet over ruimtelijke ordening, wenselijkheid en aanvaardbaarheid van het plan.

Volgens het beleid gaat het hier om "rode" ontwikkelingen binnen de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG), die dienen te worden gecombineerd met hoogwaterbestrijding en natuurontwikkeling. Het gaat hier om een ontwikkeling van "gebiedseigen recreatie en toerisme", met name uitbreiding van functies die reeds aanwezig zijn.

Advies:

Conform het ingediende inrichtingsplan voldoet de kwaliteitsbijdrage aan de Structuurvisie:

- oppervlakte "rode" ontwikkeling binnen de POG (0,59 ha) versus verbetering "groen" (4,3 ha) verhouden zich ruim binnen de vereiste 1:5;
- bij deze natuurcompensatie / verbetering "groen" gaat het om natuurontwikkeling (omzetten bouwland/parkeerterrein in natuurterrein), met natuurlijk grasland (het accent op glanshaverhooiland) en hier en daar opgaande beplanting. O.a. t.b.v. van de bever komt er ook een bevervriendelijke oever, met een 40 stuks boomvormers;
- rekening wordt gehouden met hoogwaterbestrijding, met name met een bepaalde toegestane ruwheid in het winterbed van de Maas. Hiervoor wordt beheer op maat toegepast, zodat er ook geen te veel komt aan opgaande begroeiing;
- in principe mag tussen zonsopgang tot zonsondergang het gebied extensief recreatief worden gebruikt. En juist dit laatste is zeer relevant voor de kern Herten, die toch onder verstedelijkte druk staat.

Aanvullende niet bindende aanbeveling:

In het verlengde van het laatste gedachtestreepje en in relatie tot de media-aandacht, is het toch ook goed even stil te staan bij de bewonerswensen. Want in principe streeft men toch naar een goede match tussen beleidsvoorwaarden, gebiedskenmerken en mensenwensen.

Thans is er vooral qua *ruimtelijk beeld* sprake van een groene kade als grens tussen enerzijds de bebouwde kom en anderzijds agrarisch bouwland, een parkeerterrein op de landtong, een populierenopstand (geplante bomen met korte omlooptijd t.b.v. houtproductie) en water met groene oeverrand.

Om dit ruimtelijk beeld vast te houden, pleit ik met nadruk voor aanplant en handhaving van passende inheemse bomen 1e grootte met lange omlooptijd rond en op het parkeerterrein, maar ook rond en op de oostelijke grasparkeerplaatsen!

Er is sprake van alleen een wandelpad aan de oostzijde. Maar in beginsel zou ook op de groene kade kunnen worden gewandeld (voor zover er geen inkijk is in privétuinen). Het is bekend dat de Limburgse Waterschappen daar huiverig voor zijn, maar elders in Nederland zijn er voorbeelden van. Het zou juist goed zijn gezamenlijk (gemeente, ondernemer en waterschap) te streven om langs het gehele Hondenbergje / Rosslag één doorlopend aantrekkelijk wandelpad in het groen te kunnen realiseren (dat richting Ool aansluit op de "promenade" met zicht op het waterfront en dat een dooradering krijgt naar de kern Herten).

Ing. A. Herremans BNT
d.d. 22 september 2012