

MEMO

Aan : Bart Mertens, Arcus Zuid Projectontwikkeling B.V.
Kopie : Thomas Hyams, Royal HaskoningDHV
Van : Harrie van Lieshout, Royal HaskoningDHV
Dossier : BB3375
Project : herontwikkeling jachthaven De Rosslag te Herten
Betreft : beoordeling geluid en luchtkwaliteit
Ons kenmerk : HL.BB3375.M01
Datum : augustus 2012

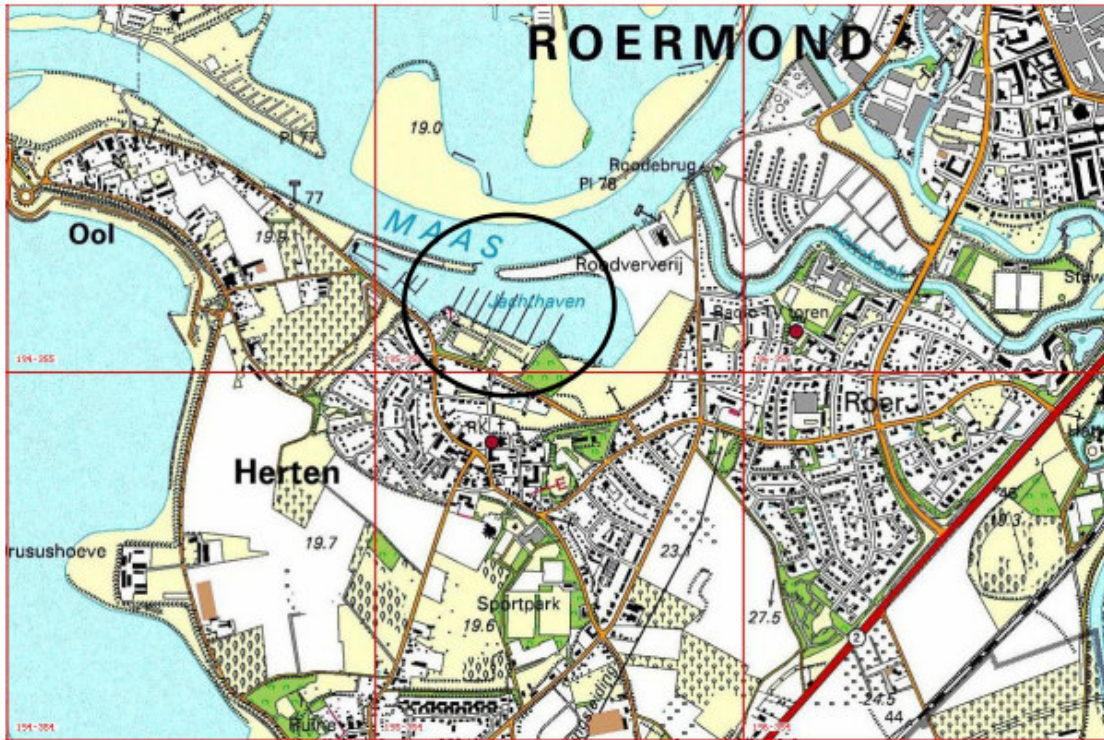
Inleiding

In opdracht van Arcus Zuid Projectontwikkeling B.V. is door DHV B.V. een beoordeling verricht, betreffende de herontwikkeling van jachthaven De Rosslag te Herten, inclusief de realisatie van woningbouw. De beoordeling betreft de aspecten geluid en luchtkwaliteit. Hierbij is tevens rekening gehouden met de aanpassingen van het plan De Rosslag naar aanleiding van opmerkingen buurtcomité en de gemeente Roermond (d.d. 16 augustus 2012).

Situatie

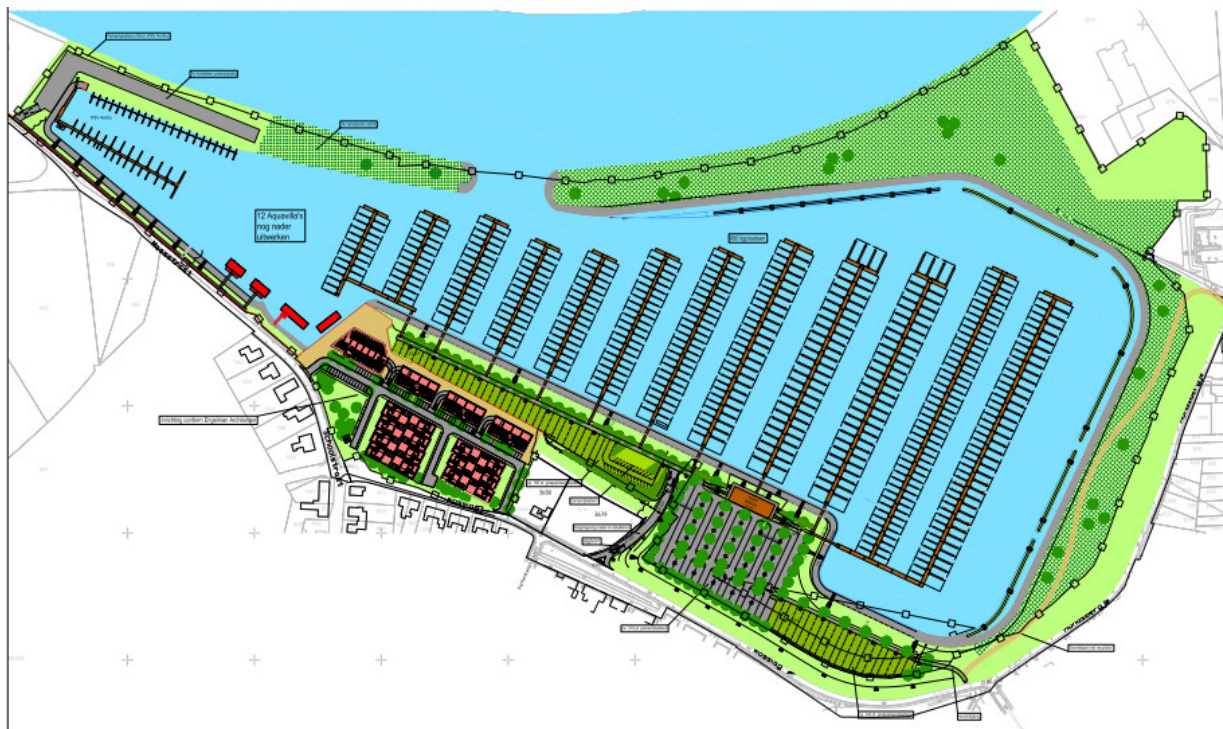
Jachthaven De Rosslag is gelegen aan de noordzijde van Herten direct aan de Maas. De ontsluiting van De Rosslag voor personenautoverkeer vindt plaats via de Maasstraat, de Schoolstraat en de Rosslag. De topografische situatie van de omgeving van De Rosslag is weergegeven in figuur 1.

Figuur 1: Ligging plangebied



Figuur 2 geeft de inrichtingstekening.

Figuur 2: Inrichtingstekening



Wijzigingen

In de jachthaven De Rosslag blijft het aantal van 700 ligplaatsen voor schepen gehandhaafd. De ligplaatsen worden enkel (qua afmetingen) groter uitgevoerd. Uiteindelijk zal de jachthaven dan ook niet meer bezoekers aantrekken dan in de huidige situatie. Om de parkeeroverlast in de omgeving te verminderen wordt het aantal parkeerplaatsen wel uitgebreid van circa 250 naar 846. Hiervan zijn 136 plaatsen gereserveerd voor de binnen het plan nieuw te realiseren woningen.

Verkeer op omliggende wegen

Uit de door de gemeente Roermond aangereikte Verkeersmonitor 2006 blijkt dat van De Rosslag en de Maasstraat geen telgegevens beschikbaar zijn. Op de Schoolstraat bedroeg de etmaalintensiteit 631 motorvoertuigen per etmaal in 2006. Voor de toekomstige situatie is de verwachting dat de maximale etmaalintensiteit op de onderhavige wegen ten hoogste 1200 motorvoertuigen per etmaal bedraagt. Een kleine toename is te verwachten in verband met autonome groei, en de te realiseren woningen. Vanwege de uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen zal niet of nauwelijks sprake zijn van een toename van het verkeer, omdat het aantal ligplaatsen niet toeneemt, en dus het aantal bezoekers van de jachthaven ook niet. De auto's zullen echter niet langer deels in de omgeving worden geparkeerd, maar alle op het eigen terrein. De verwachting is dat dit het aantal verkeersbewegingen zal doen afnemen, omdat bezoekers niet langer hoeven rond te rijden en te zoeken naar een plek nabij de jachthaven of in de omgeving.

Beoordeling geluid

Voor de betreffende ontwikkeling dient een projectbesluit conform de Wet op de Ruimtelijke Ordening te worden genomen. Van belang hierbij zijn de Wet geluidhinder en de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Op alle omliggende wegen is een maximale snelheid van 30 km/u toegestaan. Dit betreft zowel de wegen nabij de bestaande woningen, als die nabij de nieuwe woningen. 30 km/u wegen hebben geen geluidszone. Er treedt dan ook, conform de Wet geluidhinder, geen geluidsbelasting op de omliggende woningen, waardoor automatisch aan de normen uit de Wet geluidhinder wordt voldaan.

De Wet op de Ruimtelijke Ordening stelt dat sprake moet zijn van een goede ruimtelijke ordening. Dit betekent dat de geluidsniveaus ter plaatse van de nieuwe en bestaande woningen aanvaardbaar moeten zijn. Hierboven is betoogd dat slechts een beperkte toename van het verkeer van en naar De Rosslag zal optreden.

Voor alle toegangswegen geldt dat de maximale etmaalintensiteit ten hoogste 1200 motorvoertuigen per etmaal bedraagt (voor sommige wegen nog minder). In combinatie met de beperkte rijsnelheid kan worden geconcludeerd dat de geluidsbelasting naar verwachting niet hoger zal zijn dan 53 dB. Dit geldt zowel voor de bestaande woningen als voor de nieuwe woningen.

Met een, conform het Bouwbesluit, minimaal vereiste gevelwering van 20 dB, kan geconcludeerd worden dat het binnenniveau niet hoger zal zijn dan 33 dB, waarmee een goed binnenklimaat wordt gegarandeerd.

Beoordeling luchtkwaliteit

Het plan dient te voldoen aan de Wet luchtkwaliteit (onderdeel van de Wet milieubeheer).

In de Wet luchtkwaliteit (Wlk) zijn normen voor concentraties van stoffen in de buitenlucht opgenomen. De grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ (de meest kritische stoffen) zijn in tabel 1 opgenomen.

Tabel 1: Toetsingskader op basis van Wlk

Stof	Grenswaarde	Toetsingsperiode
NO ₂ (stikstofdioxide)	40 µg/m ³	Jaargemiddelde
	200 µg/m ³	Uurgemiddelden, mag max. 18x per kalenderjaar overschreden worden
PM ₁₀ (Fijn stof)	40 µg/m ³	Jaargemiddelde
	50 µg/m ³	24 uurgemiddelden, mag max. 35 maal per kalenderjaar overschreden worden

Plannen die niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, kunnen conform de Wlk sowieso gerealiseerd worden (Wlk; art 5.16, lid 1 sub c), zelfs als er sprake is van een (bestaande) overschrijdingssituatie. Sinds de inwerkingtreding van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) op 1 augustus 2009 geldt hiervoor een grens van 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Dit betekent dat voor NO₂ en PM₁₀ en planbijdragen zijn toegestaan van maximaal 1,2 µg/m³.

In de regeling NIBM is voor verschillende categorieën projecten (woningbouw en kantoren) een kwantitatieve projectomvang voor het voldoen aan NIBM benoemd. Wanneer een plan binnen een dergelijke projectomvang valt, is het vrijgesteld van toetsing en zijn de grenswaarden uit de Wlk geen belemmering voor het realiseren van het project. Voor woningbouw is de maximale projectomvang, in geval van één ontsluitingsweg (worst case), 1.500 woningen. Hier blijft het plangebied ruim binnen. Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan de Wet luchtkwaliteit.

Conclusies geluid en luchtkwaliteit

Uit de verrichte beoordeling blijkt dat het plan voldoet aan de geldende kaders, zoals weergegeven in de Wet geluidhinder, Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Wet luchtkwaliteit (Wet milieubeheer).