

Herontwikkeling jachthaven De Rosslag te Herten

Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordelingsplicht

Definitief

Arcus Zuid Projectontwikkeling B.V.

Grontmij Nederland B.V.
Eindhoven, 7 september 2011

Verantwoording

Titel : Herontwikkeling jachthaven De Rosslag te Herten
Subtitel : Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordelingsplicht
Projectnummer : 312723
Referentienummer : 312723.ehv.341.R001
Revisie : 02
Datum : 7 september 2011

Auteur(s) : A. Leppens, D. Gijsbers
E-mail adres : dirk.gijsbers@grontmij.nl

Gecontroleerd door : R. van Ark

Paraaf gecontroleerd :



Goedgekeurd door : M. Drost

Paraaf goedgekeurd :



Contact : Grontmij Nederland B.V.
Zernikestraat 17
5612 HZ Eindhoven
Postbus 1265
5602 BG Eindhoven
T +31 40 265 12 11
F +31 40 244 37 97
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	5
1.1	Voorgenomen activiteit	5
1.2	M.e.r.-beoordelingsplicht.....	6
1.3	Gegevens initiatiefnemer en bevoegd gezag	6
1.4	Procedure m.e.r.-beoordeling	7
1.5	Leeswijzer	7
2	Motivering van de activiteit.....	8
2.1	Beschrijving van de bestaande jachthaven	8
2.2	Huidige stand van zaken.....	9
2.3	Doel van de voorgenomen activiteit.....	9
2.4	Consequenties als het plan niet doorgaat	9
3	Kenmerken van de activiteit.....	10
3.1	Aard en omvang van de activiteit.....	10
3.2	Wijze van aanleg.....	13
4	Effecten voor het milieu	15
4.1	Algemeen	15
4.2	Geologie, geomorfologie en bodem.....	15
4.2.1	Geohydrologische opbouw	15
4.2.2	Samenstelling van de bodem.....	15
4.2.3	Grondbalans.....	16
4.2.4	Bodemkwaliteit	16
4.3	Grond- en oppervlaktewater	17
4.3.1	Grondwaterstanden, grondwaterstromingen en grondwaterwinning	17
4.3.2	Oppervlaktewater en hoogwaterbescherming	17
4.3.3	Waterkwaliteit.....	18
4.3.4	Riolering en waterberging	19
4.3.5	Watertoets.....	19
4.3.6	Conclusie	19
4.4	Flora en fauna	19
4.4.1	Beschermde gebieden	19
4.4.2	Beschermde soorten	22
4.4.3	Nieuwe natuur	23
4.5	Landschap, cultuurhistorie en archeologie	23
4.5.1	Landschap.....	23
4.5.2	Cultuurhistorie	23
4.5.3	Archeologie	24
4.6	Infrastructuur	25
4.6.1	Verkeersstructuur en verkeersafwikkeling	25
4.6.2	Verkeersintensiteiten	25
4.6.3	Langzaam verkeer	26
4.6.4	Openbaar vervoer	26
4.6.5	Parkeren.....	26
4.7	Woon- en leefmilieu	26
4.7.1	Geluid.....	26

4.7.2	Luchtkwaliteit.....	27
4.7.3	Geurhinder	27
4.7.4	Externe veiligheid.....	27
5	Samenvatting en conclusies	28
5.1	Conclusie	28
5.2	Aanbeveling	29

Bijlage 1: Geraadpleegde literatuur

1 Inleiding

1.1 Voorgenomen activiteit

Arcus Zuid Projectontwikkeling B.V. en Maasplassen Herten B.V. zijn voornemens om de bestaande camping en jachthaven De Rosslag ten noorden van de kern Herten (gemeente Roermond, zie figuur 1.1) te herontwikkelen en te moderniseren.

De herontwikkeling bestaat uit een modernisering van de jachthaven in combinatie met de realisatie van woningen, een nieuw havengebouw met beheerderswoning alsmede het vergroten van het aantal parkeerplaatsen ten behoeve van de jachthaven en de geplande woningen. De modernisering van de jachthaven bestaat uit het vernieuwen en oprekken van de maatvoering van de aanlegsteigers, het vergroten van de kwaliteit van het voorzieningsniveau van de haven alsmede het verplaatsen van watersportvereniging WSV Hertha binnen het plangebied. Om deze moderniseringsslag te kunnen maken is het noodzakelijk dat het wateroppervlak van de haven wordt vergroot middels een ontgraving van het aan de oostzijde van de haven gelegen agrarisch gebied. Hierbij zal tevens grondstofwinning plaatsvinden.

Om bovenstaande herontwikkeling en modernisering mogelijk te maken, dient onder andere het vigerende bestemmingsplan ter plaatste te worden aangepast. Gezien de aard en omvang van deze activiteiten dient ten behoeve van de besluitvorming over dit nieuwe bestemmingsplan een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Figuur 1.1 Globale ligging van het plangebied



1.2 M.e.r.-beoordelingsplicht

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een jachthaven met meer dan 100 plaatsen (categorie D10) en voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van werken inzake kanalisering of ter beperking van overstromingen met inbegrip van primaire waterkeringen of rivierdijken (categorie 3.2) geldt conform het Besluit milieueffectrapportage [11] een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Indien sprake is van een dergelijke beoordelingsplicht moet het bevoegd gezag voor dat concrete geval beoordelen of al dan niet een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (artikel 7.17 lid 1 Wm). Daartoe kijkt het bevoegd gezag of er sprake is van "bijzondere omstandigheden".

Deze kunnen betrekking hebben op:

- a) De kenmerken van de activiteit;
- b) De locatie waar de activiteit plaatsvindt;
- c) De samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie);
- d) De kenmerken van eventuele belangrijke nadelige milieugevolgen die de activiteit kan hebben.

Bij het beschouwen van de "bijzondere omstandigheden" moet het bevoegd gezag een aantal criteria laten meewegen die zijn opgenomen in de Europese richtlijn 85/337/EG, gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG. Dit betreft criteria die betrekking hebben op een passende beoordeling van de directe en indirecte effecten van de ingreep. Aan de hand hiervan kan worden bekeken of er daadwerkelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Indien er sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht deelt de initiatiefnemer het bevoegd gezag schriftelijk mee dat hij een activiteit wil gaan ondernemen die voorkomt in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een zogenaamde "Aanmeldingsnotitie". Onderhavige aanmeldingsnotitie beschrijft de gevolgen voor het milieu van de uitbreiding van Jachthaven De Rosslag in Herten.

1.3 Gegevens initiatiefnemer en bevoegd gezag

In deze m.e.r.-beoordelingsprocedure is sprake van een tweetal initiatiefnemers, namelijk Arcus Zuid Projectontwikkeling B.V. en Maasplassen Herten B.V. De rol van bevoegd gezag wordt vervuld door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond.

De correspondentiegegevens van de initiatiefnemers zijn:

Arcus Zuid Projectontwikkeling B.V.
t.a.v. de heer B. Mertens
Dorpstraat 98
6438 JX Oirsbeek

Maasplassen Herten B.V.
Schoolstraat 46
6049 BN Herten

De correspondentiegegevens van het bevoegd gezag zijn:

Gemeente Roermond
t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 900
6040 AX Roermond

1.4 Procedure m.e.r.-beoordeling

De aanmeldingsnotitie wordt, wanneer deze gereed is door de beide initiatiefnemers aangeboden aan het bevoegd gezag (het College van B&W van Roermond). Het bevoegd gezag doet vervolgens binnen 6 weken een uitspraak over de noodzaak van het al dan niet uitvoeren van een milieueffectrapportage. De beslissing van het bevoegd gezag wordt openbaar bekend gemaakt (artikel 7.17 Wm, lid 4 en 5) en ligt vervolgens 6 weken ter inzage, zodat eventuele bezwaren kunnen worden ingebracht.

Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht wordt deze beoordeling beschouwd als een voorbereidingsbesluit, waartegen geen direct bezwaar of beroep open staat. Reacties tegen dit beoordelingsbesluit kunnen te zijner tijd kenbaar gemaakt worden in het kader van de bestemmingsplanprocedure.

1.5 Leeswijzer

Bij het opstellen van de aanmeldingsnotitie voor de uitbreiding van Jachthaven De Rosslag is aangesloten bij het voorbeeld voor de opzet daarvoor uit de Handreiking voor de m.e.r.-beoordelingsplicht "Afwegen en oordelen" van het ministerie van VROM [12]. Tevens is rekening gehouden met de in deel II van genoemde handreiking genoemde aandachtspunten.

Achtereenvolgens wordt in voorliggende aanmeldingsnotitie ingegaan op:

- Een nadere motivering van de activiteit (hoofdstuk 2);
- De belangrijkste kenmerken van de activiteit (hoofdstuk 3);
- De te verwachten effecten van de activiteit (hoofdstuk 4);
- De eindconclusie (hoofdstuk 5).

2 Motivering van de activiteit

2.1 Beschrijving van de bestaande jachthaven

Camping en Jachthaven de Rosslag is gelegen ten noorden van de kern Herten aan de rivier de Maas. Via een invaart is de jachthaven rechtstreeks vanaf de Maas bereikbaar. De jachthaven komt voort uit de ontgrondingen die in de jaren zestig in het plangebied hebben plaatsgevonden. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1. Het plangebied wordt grofweg begrensd door de Maas aan de noordzijde, de Maasstraat en de Schoolstraat in het zuidwesten, de Rosslag in het zuiden en het Hondenbergje en de Hertenerweg in het oosten.

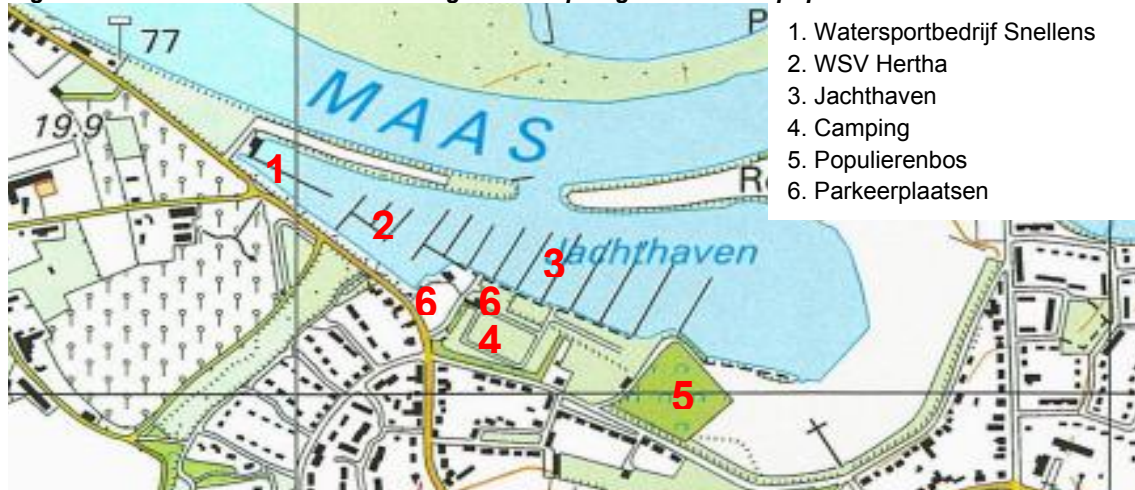
De jachthaven bestaat uit op dit moment uit circa 700 ligplaatsen. In het plangebied is, naast de 500 ligplaatsen die Maasplassen Herten B.V. exploiteert watersportvereniging WSV Hertha gevestigd, zij huren 100 ligplaatsen van Maasplassen Herten B.V., de eigenaar van de jachthaven. Daarnaast is in het plangebied watersportbedrijf Snellens Watersport gelegen. Ook zij huurt momenteel zo'n 100 ligplaatsen.

Naast de jachthaven zijn de gronden in het oostelijke deel van het plangebied op dit moment in gebruik voor agrarische doeleinden (akkerbouw), een populierenbos, 4 drijvende woningen en is er centraal in het plangebied een camping gelegen. De camping is ongeveer 2 hectare groot en bestaat uit circa 80 kampeerplaatsen. Momenteel zijn de kampeerplaatsen, vooruitlopend op de nieuwe planontwikkeling, nog maar deels in gebruik. Het totale plangebied heeft een oppervlakte van circa 25 ha. In figuur 2.2 is de ligging van de bestaande voorzieningen en het populierenbos weergegeven.

Figuur 2.1 De huidige jachthaven



Figuur 2.2 Bestaande voorzieningen in het plangebied en het populierenbos



2.2 Huidige stand van zaken

Camping en Jachthaven De Rosslag is eind jaren zestig, begin jaren zeventig ontwikkeld en is in de loop der jaren verouderd. De ligplaatsen en de onderlinge ligging van de steigers zijn qua maatvoering te klein waardoor de manoeuvreerruimte thans te beperkt is. De steigers en de infrastructuur zijn sterk verouderd (waaronder het waterleidingnet en de elektravoorzieningen). Ook de vier facilitaire gebouwen zijn verouderd en vertonen weinig samenhang met elkaar zowel qua stedenbouwkundige als functionele samenhang. De uitstraling van de gebouwen is ouderwets en de bouwkundige kwaliteit ervan laat te wensen over. Het restaurant is op termijn niet meer exploitabel. Daarnaast is de camping gedateerd en heeft voor bezoekers relatief weinig te bieden. De camping is ook niet levensvatbaar gebleken.

In de huidige situatie zijn ongeveer 250 parkeerplaatsen aanwezig ten behoeve van de jachthaven. Deze hoeveelheid voldoet niet aan de bestaande eisen met betrekking tot parkeren. Op piekdagen is de huidige parkeercapaciteit onvoldoende waardoor bezoekers van de jachthaven parkeren in de nabij gelegen woonstraten en daardoor hinder en overlast veroorzaken.

Om in de toekomst een aantrekkelijke en vitale jachthaven te kunnen blijven, dient Jachthaven De Rosslag gemoderniseerd te worden.

2.3 Doel van de voorgenomen activiteit

Het doel van de uitbreiding van de jachthaven is om de jachthaven te moderniseren en weer een eigentijds karakter te geven zodat de jachthaven ook in de toekomst levensvatbaar blijft. Een subdoel betreft het oplossen van de parkeerproblematiek op de omringende straten op piekdagen.

2.4 Consequenties als het plan niet doorgaat

Wanneer de uitbreiding en modernisering van Jachthaven De Rosslag niet plaatsvindt, zal de bestaande jachthaven verder verouderen en op een bepaald moment niet langer levensvatbaar zijn.

Een uitbreiding van de jachthaven in een andere richting is moeilijk denkbaar. In het noorden en zuiden vormen respectievelijk de Maas en de woonwijken van de kern Herten barrières voor uitbreiding in die richtingen.

3 Kenmerken van de activiteit

3.1 Aard en omvang van de activiteit

De voorgenomen herontwikkeling van Jachthaven De Rosslag bestaat uit een aantal verschillende deelactiviteiten [1]:

- *Het vergroten en verdiepen van de jachthaven*

Om de haven te vergroten, wordt het wateroppervlak aan de oostzijde van het plangebied vergroot met een oppervlakte van 4,5 ha door de agrarische gronden gedeeltelijk te ontgraven. De vrijkomende delfstoffen (grind) zullen worden vermarkt en de oevers worden opnieuw afgewerkt. Door het vergroten van de oppervlakte aan water in het plangebied ontstaat er ruimte om de maatvoering van de ligplaatsen en de steigers te vergroten. De ruimte tussen de aanlegsteigers wordt vergroot zodat er een grotere variatie in scheepsgrootte in de jachthaven terecht kan. Het aantal ligplaatsen in de jachthaven blijft, net als in de huidige situatie, 700 stuks. Daarnaast wordt de bestaande jachthaven weer terug op diepte gebracht door het verwijderen dat het slib dat in de afgelopen 25 jaar op de bodem terecht is gekomen. Dit slib zal in het oosten van het plangebied worden hergebruikt voor de aanvulling en afwerking van het ontgraven gebied.

- *Het realiseren van aanvullende parkeervoorzieningen*

In de bestaande situatie zijn in het plangebied 242 parkeerplaatsen aanwezig ten behoeve van de jachthaven. Zoals in paragraaf 2.2 reeds is gesteld, is dit aantal te beperkt, waardoor op piekdagen hinder en overlast in aangrenzende woonstraten ontstaat. In het kader van de herontwikkeling van de jachthaven is daarom voorzien in een uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen tot 685 parkeerplaatsen. Het betreft hier:

- Circa 310 parkeerplaatsen in een parkeerbos ter plaatse van het bestaande populierenbos in het zuiden van het plangebied. Het populierenbos wordt gekapt en na ophoging voorzien van nieuwe aanplant;
- Circa 140 grasparkeerplaatsen tussen de te realiseren ontsluitingsweg van het parkeerbos en de waterkering parallel lopend met de Rosslag;
- Circa 150 parkeerplaatsen in de vorm van een groene parkeerzone ter plaatse van het noordelijke deel van de camping;
- Circa 85 grasparkeerplaatsen in het noordoosten van het plangebied ter plaatse van de nieuwe locatie van watersportvereniging Hertha.

Figuur 3.1 Ligging parkeerplaatsen ten behoeve van de jachthaven na planrealisatie [1]



Ten behoeve van de te realiseren woningen dienen separaat 160 parkeerplaatsen gerealiseerd te worden. Op het eigen terrein van de woningen en appartementen worden 106 parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarnaast worden 80 parkeerplaatsen in de openbare ruimte nabij de woningen gerealiseerd.

- *Het verkleinen van de camping*

Op de locatie van de bestaande camping zullen gedeeltelijk woningen en parkeerplaatsen gerealiseerd worden. De bestaande camping met een omvang van circa 80 kampeerplaatsen wordt teruggebracht naar een 12-tal camperplaatsen. Deze camperplaatsen worden gerealiseerd op het oostelijke deel van de bestaande camping.

- *Het realiseren van woningen en een havengebouw*

In het plangebied worden verschillende typen woningen en een havengebouw gerealiseerd (zie figuur 3.2):

Appartementen

Ter plaatse van de huidige camping, de parkeerplaatsen, het horecagebouw en de facilitaire gebouwen in het zuiden van het plangebied worden 55 appartementen gebouwd. De appartementen bestaan uit 5 gebouwen die via een ondergrondse parkeergarage met elkaar verbonden zijn. Het westelijk gelegen appartementencomplex, 'Maas-appartementen' genaamd, zal bestaan uit zes verdiepingen (inclusief de parkeerkelder) met in totaal 27 appartementen met een oppervlakte van circa 80 m² tot 120 m².

In lijn met de Maas-appartementen liggen vier appartementencomplexen: de 'Havenappartementen'. Deze complexen bestaan uit vier verdiepingen. Ieder complex omvat 7 appartementen met een oppervlakte van circa 140 m² tot 155 m².

Patiowoningen

Ten zuiden van de appartementencomplexen worden 14 patiowoningen gerealiseerd in twee clusters. De perceelsoppervlakten zijn per woning circa 250 m². De bouwhoogte van zowel de appartementen als de patiowoningen neemt van de haven naar de bestaande bebouwing ten zuiden van het plangebied trapsgewijs af. Op deze wijze ontstaat er een stedenbouwkundige aansluiting tussen het plangebied en de kern Herten.

Waterwoningen

Op de locatie waar momenteel watersportvereniging Hertha en de ligplaatsen van watersportbedrijf Snellens zijn gevestigd, worden 16 drijvende woningen gerealiseerd. De 4 bestaande drijvende woningen blijven behouden.

Havengebouw met beheerderswoning

Het nieuwe havengebouw wordt op palen gerealiseerd ten noorden van het parkeerbos. De beheerderswoning wordt geïntegreerd in het havengebouw. In dit havengebouw wordt naast de beheerderswoning ook het havenkantoor en diverse gemeenschappelijke voorzieningen ten behoeve van de gebruikers van de jachthaven gerealiseerd.

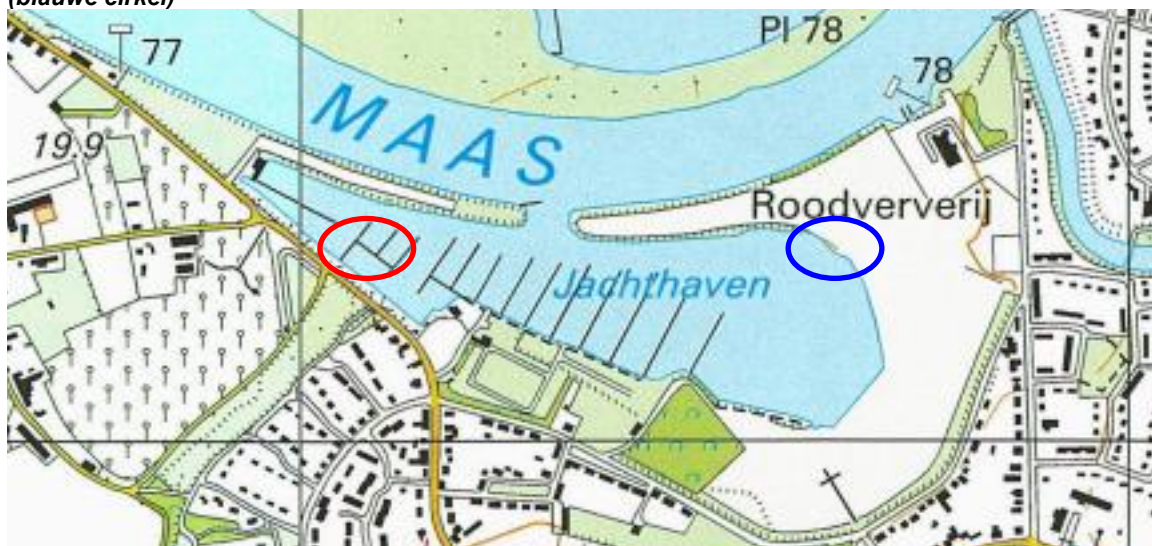
- *Het verplaatsen van watersportvereniging WSV Hertha*

De vergroting van de jachthaven maakt het mogelijk om watersportvereniging Hertha vanuit het zuidwestelijke deel van de jachthaven naar het noordoostelijke deel van de jachthaven te verplaatsen (zie figuur 3.3). Deze verplaatsing is nodig om de waterwoningen te kunnen realiseren. De bestaande accommodatie, steigers, toegangsbrug en het clubgebouw met sanitair worden verplaatst naar de nieuwe locatie.

Figuur 3.2 Nieuw te realiseren woningen in het plangebied



Figuur 3.3 Globale ligging bestaande locatie WSV Hertha (rode cirkel) en nieuwe locatie (blauwe cirkel)



- *Het amoveren van het bedrijfspand van Nico Snellens*

In het westelijke deel van de jachthaven is watersportbedrijf Nico Snellens gevestigd. Dit bedrijf, de bijbehorende parkeerplaatsen en de 100 bijbehorende ligplaatsen komen te vervallen zodat in dit deel van het plangebied waterwoningen kunnen worden gerealiseerd.

- *Het realiseren van natuurontwikkeling langs de Maas*

In het noordelijke deel van het plangebied zal natuurontwikkeling en de aanleg van bosplantsoenen met lage begroeiing plaatsvinden. Door deze natuurontwikkeling worden de natuurwaarden en de landschappelijke kwaliteit in het plangebied vergroot. De natuurontwikkeling compenseert enkele voorzieningen die in de POG (Provinciale Ontwikkelzone Groen) worden gerealiseerd.

- *Het realiseren van nieuwe ontsluitingswegen en overige infrastructuur*

De nieuw te realiseren woningen worden ontsloten via een nieuwe ontsluiting aan de Schoolstraat. Ook ten behoeve van de ontsluiting van de patiowoningen en de appartementen wordt een nieuwe ontsluitingsweg gerealiseerd.

Het parkeerbos wordt ontsloten via de bestaande ontsluitingsweg bij het populierenbos. Het verkeer dat het parkeerbos wil verlaten zal gebruik maken van een nieuwe ontsluitingsweg, die nabij het kruispunt met de Wilhelminastraat uitmondt op de Rosslag.

Samenvattend is in figuur 3.4 is het inrichtingsplan voor Jachthaven De Rosslag opgenomen zoals het gebied er in de situatie na planrealisatie uit zal zien.

3.2 Wijze van aanleg

Het plan zal gefaseerd worden uitgevoerd zodat de jachthaven tijdens de aanlegwerkzaamheden in gebruik kan blijven. De exacte fasering van de uitvoeringswerkzaamheden is thans nog niet bepaald.

De ontgronding zal naar verwachting een uitvoeringsperiode kennen van circa een half jaar (gedurende de wintermaanden) wanneer geen sprake is van een gefaseerde delfstofwinning. Momenteel is nog niet bepaald of het vermarktbaar materiaal per schip of per as wordt vervoerd. Na planrealisatie zullen de gronden van de jachthaven worden beheerd door Maasplassen Herten B.V.

Figuur 3.4 Inrichtingsplan Jachthaven De Rosslag [1]



4 Effecten voor het milieu

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de belangrijkste milieueffecten (positief en negatief) die als gevolg van de voorgenomen uitbreiding en modernisering van Jachthaven De Rosslag kunnen optreden. Daarbij wordt de indeling aangehouden zoals die in een milieueffectrapport (MER) gebruikelijk is. Voor zover relevant wordt daarbij onderscheid gemaakt in aanlegfase en gebruiksfase. Bijzondere aandacht wordt besteed aan eventuele “gevoelige” gebieden. Voor de effectbeschrijving is gebruik gemaakt van diverse documenten die informatie bevatten over het plangebied en de omgeving ervan.

4.2 Geologie, geomorfologie en bodem

4.2.1 Geohydrologische opbouw

Volgens de geomorfologische kaart ligt het plangebied in de Holocene riviervlakte [8]. Aan de oppervlakte ligt rivierklei met daaronder rivierzand en grind. Deze rivierafzettingen van de Maas worden tot de Formatie van Beegden gerekend. De klei is in het Holoceen afgezet en de zand- en grindafzettingen in het Pleistoceen [8].

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt de camping zich op een hoogte van circa NAP +20 m en het populierenbos en de akker op circa NAP +19 m [4]. De geohydrologische opbouw van het plangebied is in tabel 4.1 schematisch weergegeven.

Tabel 4.1 Regionale bodemopbouw en geohydrologische situatie van het plangebied [4]

Bodemlaag	Traject (m - mv)	grondsoort/formatie
Deklaag	0 – 8	Gering doorlatende fijne dekzanden met leem- of klei-inschakelingen (Nuenen groep)
1 ^e watervoerend pakket	6 - 47	Formatie van Veghel; goed waterdoorlatende grove zanden en grinden
scheidende laag		
2 ^e watervoerend pakket		Formatie van Sterksel; matig grof tot grof zand

Realisering van de voorgenomen activiteiten kan in het oosten van het plangebied, waar de ontgronding plaatsvindt, invloed hebben op de geo(hydro)logische opbouw van het plangebied. In het overige deel van het plangebied hebben de grootste effecten op de diepere bodemopbouw al plaatsgevonden, deze zijn veroorzaakt door de ontgroningen die in de jaren zestig in het plangebied hebben plaatsgevonden.

4.2.2 Samenstelling van de bodem

Volgens de Bodemkaart van Nederland van StiBoKa [14] zijn de bodemtypen ter plaatse van het plangebied (blad 58-West) als volgt te classificeren:

- Niet gekarteerd; bebouwde kom;
- Hoge bruine enkeerdgronden; lemig fijn zand;
- Kalkloze ooivaaggronden in sterk tot zwak zandige en sterk siltige klei.

De bovenste 2 meter beneden maaiveld bestaan ter plaatse van de bestaande jachthaven / camping uit matig fijn zand, zwak tot sterk grindig. Tot 6 meter beneden maaiveld is siltige klei aangetroffen met bijmengingen van zand en grind [4].

In het deel van het plangebied dat bebost is en in gebruik voor agrarische doeleinden bestaat de toplaag (tot 1 meter beneden maaiveld) uit leem. Daaronder bestaat de bodem uit zand en klei [4].

4.2.3 Grondbalans

In het plangebied zal onder andere grind worden gewonnen dat op de markt wordt afgezet. Het niet vermarktbaar deel van de vrijkomende grond wordt gebruikt voor de afwerking van de oevers van de jachthaven. Mogelijk is de hoeveelheid vrijkomende grond onvoldoende voor de ophoging en de afwerking van het plangebied. Eventuele overtollige grond vanuit het bouwplan zal binnen het plan worden hergebruikt.

4.2.4 Bodemkwaliteit

In 2007 is door DHV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd [2]. Dit bodemonderzoek is in 2010 uitgebreid, onder andere voor het deelgebied waar de woningen gerealiseerd worden [3]. Deze onderzoeken hebben betrekking op de dekgrond in het oostelijk deel van het plangebied dat ontgrond wordt en het slib op de bodem van de bestaande jachthaven.

Dekgrond

Uit de onderzoeken blijkt dat de toplaag van de bodem licht verontreinigd is met zink, cadmium, koper en lood. Ook wordt de streefwaarde voor arseen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie in 1 boring overschreden¹. In de ondergrond is sprake van een verontreiniging van zink, cadmium, koper, lood en arseen ter plaatse en rond het parkeerterrein. In de andere grondmonsters zijn geen verontreinigingen boven de streefwaarde gemeten.

Slib

In het grondwater in en nabij het plangebied zijn gehalogeneerde koolwaterstoffen aangetroffen die plaatselijk de streefwaarde overschrijden. Daarnaast is sprake van de aanwezigheid van minerale olie, zink en een arseenverontreiniging in het grondwater. Formeel is voor de arseenverontreiniging nader onderzoek noodzakelijk. Aangezien de arseenverontreiniging een van nature ontstane verhoging van de arseenconcentratie betreft en niet gerelateerd is aan historisch gebruik van de locatie, is nader onderzoek niet noodzakelijk.

Op basis van bovengenoemde bodemonderzoeken is geconcludeerd dat de bodem weliswaar niet volledig schoon is, maar dat de bodemkwaliteit voldoet voor het beoogd toekomstig gebruik en er geen sanering nodig is [2, 3]. De uitbreiding van Jachthaven De Rosslag heeft naar verwachting geen negatieve gevolgen voor de bodemkwaliteit in het plangebied. Zowel tijdens de uitvoering van de aanlegwerkzaamheden als tijdens de gebruiksfase is de kans op het ontstaan van verontreinigingen klein. Ook het toekomstige gebruik van het plangebied voor recreatieve en natuurdoeleinden brengt geen bijzondere risico's met zich mee als het gaat om mogelijke verontreinigingen.

De vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op de locatie hergebruikt te gebruiken. Wanneer de grond op andere locaties hergebruikt wordt dan gelden de regels zoals bepaald in het Besluit bodemkwaliteit.

¹ Het betreft hier twee verschillende boringen. In 1 boring wordt de streefwaarde voor minerale olie en PAK overschreden en in 1 boring de streefwaarde voor arseen.

4.3 Grond- en oppervlaktewater

4.3.1 Grondwaterstanden, grondwaterstromingen en grondwaterwinning

Het grondwater is aangetroffen op een diepte variërend van 1 tot 3 meter beneden maaiveld. Aangezien het grondwater in rechtstreekse verbinding staat met de Maas, is de grondwaterstand in het plangebied sterk afhankelijk van de waterstand in de Maas. Deze grondwaterstand is voldoende laag voor het realiseren van bebouwing en verharding. De benodigde drooglegging wordt behaald, mede gelet op het feit dat het bouwplan met circa 0,5 m wordt opgehoogd. Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart blijkt dat het grondwater in het eerste watervoerend pakket noordwestelijk gericht is [4].

Bij hoge waterstanden van de Maas kan kwelwater via de goed doorlatende ondergrond (zand en grind) onder de kaden doorkomen. In deze situatie treden er hogere grondwaterstanden in het plangebied op en ontstaan grote plassen binnen de kaden die wateroverlast kunnen veroorzaken. Het waterschap bestrijdt deze zoveel mogelijk door het water op te vangen en terug te pompen naar de Maas.

In de watertoets [4] is de verwachting uitgesproken dat de ontgrondingswerkzaamheden een gering effect op de grondwaterstromingen en grondwaterstanden zal hebben. In een nader onderzoek, dat tevens noodzakelijk is voor de watervergunning die in het kader van de ontgroning zal dit effect worden onderzocht.

Zuidoostelijk van het plangebied is waterwingebied Herten gelegen (zie figuur 4.1). De winning van het grondwater vindt op dit moment plaats vanuit het 3^e watervoerende pakket dat zich dieper dan 250 meter beneden maaiveld bevindt. Ook wordt tijdelijk gewonnen uit de 2^e sublaag van het 1^e ondiepe watervoerende pakket dat zich bevindt tot een diepte van 50 meter beneden maaiveld. De ontgroning, met een diepte van ongeveer NAP - 6 m zal geen effect hebben op het grondwater in deze pakketten.

Figuur 4.1 Ligging van waterwingebied Herten [13]



4.3.2 Oppervlaktewater en hoogwaterbescherming

Een groot deel van het plangebied bestaat in de huidige situatie uit oppervlaktewater. Als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten in het plangebied, zal het areaal oppervlaktewater verder worden vergroot. Ook ten noorden van het plangebied is veel oppervlaktewater aanwezig. De jachthaven is gelegen in het stroomvoerend rivierbed van de Maas.

Het plangebied maakt deel uit van een gebied in het kader van de Beleidslijn Grote Rivieren. In deze gebieden zijn initiatieven toelaatbaar wanneer zij het bergend vermogen niet aantasten, er

sprake is van voldoende compensatie en er sprake is van een economisch en maatschappelijk belang. Het planvoornemen heeft enkel positieve effecten op de afvoer- en bergingscapaciteit van de Maas en voldoet daarmee aan de uitgangspunten van de Beleidslijn Grote Rivieren [4].

Het plangebied grenst aan de primaire waterkering Merum – Ool – Herten, die onderdeel uitmaakt van dijkkring 77. Ter plaatse van het plangebied bestaat de kering op dit moment uit een groene waterkering, deels uit een kademuur en deels uit een demontabele kering met coupures. Deze waterkering (waarvan de hoogte varieert tussen 21.65 en 21.80 m boven NAP) heeft een beschermingsniveau van 1:250 en heeft aan beide zijden van de waterkering een beschermingszone van 10 meter. In de keur van het Waterschap Roer en Overmaas is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning bouwwerken binnen de beschermingszone te plaatsen.

Een deel van de te realiseren woningen is gelegen binnen deze beschermingszone. De bestaande kademuur nabij de te realiseren appartementen zal moeten worden aangepast. De coupures worden dicht gemaakt en er vindt grondaanvulling plaats. Binnen deze zone mogen geen graafwerkzaamheden plaatsvinden die de onderhoudsmogelijkheden belemmeren en die van invloed zijn op de hoeveelheid kwel en de stabiliteit van de waterkering. Verwacht wordt dat de herontwikkeling van de jachthaven, zoals eerder omschreven is, geen effecten op de stabiliteit en kwaliteit van de waterkering zal hebben. In het kader van de Waterwet zal hiertoe nader onderzoek worden uitgevoerd

Voor het deelgebied aan de oostzijde van het plangebied, waar de ontgroning is voorzien, is reeds een stabiliteitsonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het talud aan de zijde van de jachthaven voldoet aan de gestelde eisen. De 10 meter beschermingszone langs de kade is voldoende om de afgraving buiten de beïnvloedingssfeer van de kade te behouden [17]. De voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden zal in nauwe samenspraak met het waterschap worden afgestemd.

Door Agtersloot Hydraulisch Advies is een rivierkundige studie uitgevoerd om te bezien of het plan een negatief effect heeft op de Maas. Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot significante waterstandseffecten. De waterstandsverhoging is noch in de as van de rivier, noch bij derden en/of kades hoger dan 1 mm. Wel is er sprake van lokale veranderingen in stroomsnelheden van circa 0,05 m/s [18]. Deze veranderingen voldoen aan het rivierkundig beoordelingskader.

4.3.3 Waterkwaliteit

Een klein deel van de gronden is momenteel in gebruik voor agrarische doeleinden (verbouwen van maïs). Op deze gronden vindt bemesting plaats en worden mogelijk bestrijdingsmiddelen toegepast. In de toekomst zal de agrarische functie van deze gronden vervallen en wordt het ingericht als natuur en als parkeerplaats. Als gevolg van deze functiewijziging zal er in de toekomst geen sprake meer zijn van bemesting van de gronden, waardoor de uitspoeling van meststoffen naar het grond- en oppervlaktewater zal afnemen. Ook het gebruik van bestrijdingsmiddelen zal afnemen.

Om de kwaliteit van het te infiltreren regenwater te waarborgen wordt de trits 'schoonhouden-scheiden – schoonmaken toegepast. Toepassing van uitlogende bouwmaterialen zoals zink, lood en koper, alsmede het gebruiken van chemische onkruid- en gladheidsbestrijdingsmiddelen wordt niet toegepast.

Tijdens de uitvoering van de ontgrondingswerkzaamheden kan mogelijk vertroebeling van het oppervlaktewater ontstaan. Dit effect is tijdelijk van aard. Na afloop van de werkzaamheden bezinken de rondwarrelende deeltjes weer naar de bodem van de haven. Negatieve beïnvloeding van de waterkwaliteit wordt niet verwacht.

4.3.4 Riolering en waterberging

In de huidige situatie wordt afvalwater van de camping en een deel van het parkeerterrein afgevoerd naar het gemengde rioolstelsel van de gemeente Roermond. Na planrealisatie zullen de nieuw te realiseren woningen hun afvalwater afvoeren naar het gemeentelijke rioolstelsel. Doordat de camping in het plangebied komt te vervallen, zal de droogweerafvoer nagenoeg gelijk zijn ten opzichte van de huidige situatie.

De regenwaterafvoer van nieuwe verhardingen wordt zoveel mogelijk vastgehouden in het plangebied en wordt in de toekomst niet langer afgevoerd naar het gemeentelijke rioolstelsel.

Het totale bouwplan heeft een verhard oppervlakte van circa 9.946 m². Dit betekent dat er een minimale berging van 348 m³ benodigd is. In overleg met het waterschap en de gemeente is afgesproken dat infiltratie van regenwater binnen het plangebied niet gewenst is in verband met het intreden van kwelwater in de infiltratievoorzieningen bij hoogwater. Als alternatief is daarom voorgesteld om het water vertraagd af te voeren naar de Maas via een bestaande doorvoer door de kade (de Slenk) ten noordwesten van het plangebied.

4.3.5 Watertoets

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht in het kader van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) een Watertoets uit te voeren. Hierbij is het verplicht om in de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop het Bro van toepassing is, een beschrijving te geven van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Een dergelijke waterparagraaf is door DHV opgesteld [4] en zal worden toegevoegd aan het nieuwe bestemmingsplan dat voor Jachthaven De Rosslag wordt opgesteld.

De watertoets vraagt van de initiatiefnemers en waterbeheerders om in een vroeg stadium te overleggen. Samen bepalen ze de kansen en randvoorwaarden die water biedt bij het ontwerpen van het plan. Door in de uitwerking van de plannen voldoende aandacht te besteden aan de watercomponenten kan de aandacht voor een duurzaam watersysteem gewaarborgd worden.

Tijdens de totstandkoming van de waterparagraaf heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met Rijkswaterstaat en het Waterschap Roer en Overmaas. Tijdens deze overleggen hebben alle partijen hun uitgangspunten en randvoorwaarden benoemd.

4.3.6 Conclusie

Op grond van het bovenstaande concluderen de initiatiefnemers dat er als gevolg van de voorgenomen herontwikkeling van de jachthaven geen negatieve effecten worden verwacht die de noodzaak voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure rechtvaardigen.

4.4 Flora en fauna

4.4.1 Beschermd gebied

Natura 2000-gebied

Het plangebied is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Wel is ten oosten van het plangebied Habitatrichtlijngebied 'Roerdal' gelegen [5]. De exacte ligging van dit Natura 2000-gebied is weergegeven in figuur 4.2. Het oostelijk deel van het plangebied grenst direct aan een deel van dit Natura 2000-gebied. Het betreft de Hambeek, een zijbeekje van de Roer dat vooral van belang is voor migratie van vis tussen de Maas en de Roer.

De uitbreiding van de jachthaven heeft geen fysieke invloed op de Hambeek, de huidige kade blijft onveranderd.

Figuur 4.2 Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van Natura 2000-gebied Roerdal (gele arcering)



In de aanlegfase is er sprake van bouwactiviteiten (ontgrondingswerkzaamheden) die gedurende de dagperiode plaatsvinden. Het is niet waarschijnlijk dat deze bouwactiviteiten leiden tot negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van het Natura- 2000 gebied, zeker gezien het stedelijke karakter van de omgeving en de tijdelijke aard van de werkzaamheden.

In de gebruiksfase is er sprake van een vergroting van de jachthaven: de aanlegsteigers zijn ruimer opgezet zodat ook grotere schepen van de jachthaven gebruik kunnen maken. Het totale aantal ligplaatsen blijft echter gelijk, en de herontwikkeling kent geen verkeersaantrekkende werking (zie paragraaf 4.6.1). In verband met de verplaatsing van Watersportvereniging Hertha wordt een parkeerterrein met 85 grasparkeerplaatsen aan de noordoostzijde gerealiseerd. De verplaatsing van de verkeersintensiteiten naar deze zone heeft naar verwachting geen invloed op de Hambeek.

De jachten die in de haven liggen varen niet over de Roer maar maken vooral gebruik van de Maas en maasplassen. Er worden daarom op de Hambeek geen negatieve effecten als gevolg van verstoring door recreatievaart verwacht. De uitbreiding van de activiteiten in de jachthaven zelf zullen geen negatieve effecten hebben op de Hambeek. De verschillen in verlichting en geluid zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de huidige situatie.

Omdat er geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000- gebied Roerdal te verwachten zijn wordt een voortoets of passende beoordeling niet noodzakelijk geacht.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

In figuur 4.3 zijn de belangrijkste aanduidingen uit het Provinciaal Omgevingsplan Limburg [13] in en rondom het plangebied weergegeven die betrekking hebben op de natuur. Uit deze figuur kan worden afgeleid dat het plangebied en de directe omgeving van het plangebied geen onderdeel uitmaken van de EHS (P1). Er zijn dan ook geen negatieve effecten te verwachten op de EHS.

Figuur 4.3 Gebiedsperspectieven uit het POL [13]



- P1 Ecologische hoofdstructuur
- P2 Provinciale Ontwikkelingszone Groen
- P3 Ruimte voor veerkrachtige watersystemen
- P4 Vitaal landelijk gebied
- P5a Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme
- P5b Dynamisch landbouwgebied
- P6a Plattelandskern Noord- en Midden-Limburg
- P6b Plattelandskern Zuid-Limburg
- P7 Corridor
- P8 Stedelijke ontwikkelingszone
- P9 Stedelijke bebouwing
- P10 Werklandschap
- Contour plattelandskern
- Grens stedelijke dynamiek
- Internationaal verbindend wegennet
- Regionaal verbindend wegennet
- Regionaal verbindend wegennet gepland
- Spoorweg
- Water
- Provinciegrens

Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG)

Een deel van de gronden in het plangebied heeft de aanduiding POG (P2). Ook is het hele plangebied aangeduid als ecologische verbindingzone.

Het betreft hier de gronden in het oostelijke deel van het plangebied die momenteel in gebruik zijn voor landbouwkundige doeleinden en het buitendijkse deel van de camping. Het binnendijks gelegen gebied ten zuiden van de kade (waaronder het parkeerbos) is aangeduid als stedelijke bebouwing, perspectief P9.

In onderhavig plan is geen sprake van toevoeging van rode functies in de vorm van bebouwing binnen de POG perspectief P2. Alle nieuwe rode functies worden binnen perspectief P9 (stedelijke bebouwing) gerealiseerd. De POG-gronden zullen na planrealisatie worden gebruikt voor water, (gras)parkeren en ontsluitingswegen ten behoeve van deze parkeerplaatsen. Ter compensatie van deze 'grijze ontwikkelingen' vindt op de eveneens in het POG gelegen landtongen natuur- en groenontwikkeling plaats en wordt in het oostelijk gedeelte van het plangebied voorzien in de aanleg van lage begroeiing. Aan de geadviseerde verhouding 'groen' ten opzichte van rood 'rood/grijs' wordt hierbij ruimschoots tegemoetgekomen (zie paragraaf 4.4.3) [1].

4.4.2 *Beschermde soorten*

In het kader van de planvorming voor de herontwikkeling van de jachthaven zijn in de periode 2007-2011 diverse onderzoeken uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna binnen het plangebied [5, 6, 7]. Op basis hiervan is geconcludeerd dat de effecten als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten op aanwezige ecologische waarden beperkt zijn.

- Het populierenbos zal als zodanig niet behouden blijven maar het aantal te kappen bomen wordt herplant. Daarnaast is de natuurwaarde van het populierenbos beperkt: er zijn geen bijzondere planten of structuren aanwezig. In groter verband bepaalt het bosjes niet meer de karakteristiek van het Maasdallandschap, het is in feite een kaprijp productiebos.
- De in 2010 waargenomen roekenkolonie, is in 2011 niet meer aangetroffen.
- Voor de steenmarter, buizerd en bever verdwijnt foerageergebied door planrealisatie. Het effect hiervan is beperkt omdat voldoende alternatieve foerageergebieden voor deze soorten overblijven.
- Van de bever zijn vraatsporen aangetroffen langs het water. Het verlies van het populierenbos als het verplaatsen van de oevers van De Rosslag heeft geen significant negatief effect op het foerageergebied van de bever omdat er voldoende alternatieve oeverzones overblijven waar de bever kan foerageren.
- Voor het rapunzelklokje zal wanneer deze in het plangebied wordt aangetroffen een geschikte alternatieve locatie gezocht dienen te worden wanneer de bestaande groeiplaats door het planvoornemen verloren gaat.
- In het populierenbos is een nestplaats van de buizerd waargenomen. In de nabijheid van het populierenbos zijn geschikte alternatieve locaties voor de buizerd aanwezig. Op een alternatieve locatie dient een buizerdmand geplaatst te worden omdat buizerds niet gemakkelijk zelf een nest maken;
- Het effect van meer menselijke activiteit in het plangebied (doordat er ook meer gewoond zal worden) is gering.

Tijdens de uitvoering van de aanlegwerkzaamheden kan onder normale omstandigheden tijdelijk verstoring ontstaan. Het gaat hierbij met name om geluidsoverlast voorlokaal broedende vogels en in de winter ook watervogels. Tijdens de fase van vergunningverlening zal worden bezien of er aanvullende maatregelen nodig zijn om de kans op verstoring te minimaliseren (zie ook paragraaf 4.7.1).

4.4.3 *Nieuwe natuur*

In het noordelijke deel van het plangebied op en nabij de landtongen zal natuurontwikkeling plaatsvinden. De westelijke landtong zal worden omgevormd tot een agrarisch gebied met natuurwaarden, de oostelijke landtong wordt omgevormd tot groen/natuur in de vorm van lage begroeiing.

De realisatie van deze nieuwe natuur draagt bij aan het compenseren van enkele voorzieningen die binnen de POG worden gerealiseerd.

4.5 **Landschap, cultuurhistorie en archeologie**

4.5.1 *Landschap*

Het landschap waarbinnen Jachthaven De Rosslag is gelegen, is te typeren als een terrassenlandschap, dat is ontstaan door een combinatie van tektoniek en klimaatsveranderingen [8]. De ondergrond in het plangebied is erg grindrijk. Binnen het plangebied en ten noorden ervan hebben daarom sinds de jaren zestig van de vorige eeuw ontgroningen plaatsgevonden, waardoor het oorspronkelijke landschap is verdwenen en er grote plassen zijn ontstaan.

Het oorspronkelijke landschap is als gevolg van de ontgroningen reeds aanzienlijk aangetast. Door het plangebied uit te breiden en te vernieuwen, zal het landschap binnen het plangebied verbeteren ten opzichte van de huidige situatie.

4.5.2 *Cultuurhistorie*

In figuur 4.4 is een uitsnede van de Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg [15] opgenomen. Hieruit blijkt dat in het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig zijn. Wel zijn in de kern Herten enkele monumenten aanwezig. Realisering van de voorgenomen activiteiten in het plangebied heeft geen effecten op deze monumenten.

Figuur 4.4 *Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart [15]*



4.5.3 Archeologie

Volgens gegevens van de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) [16] is een groot deel van het plangebied gelegen in een gebied dat niet gekarteerd is omdat het binnen de bebouwde kom hebben volgens de IKAW een lage archeologische verwachtingswaarde.

Het gemeentelijk archeologiebeleid is weergegeven in de Nota archeologie 2001 [19]. Hierin is onder andere een toetsingskader voor archeologische onderzoeksverplichtingen opgenomen:

- raadplegen beleidskaart archeologie;
- onderzoeksfase (vooronderzoek gevolgd door proefsleuvenonderzoek en/of opgravingen);
- verankering in bestemmingsplan.

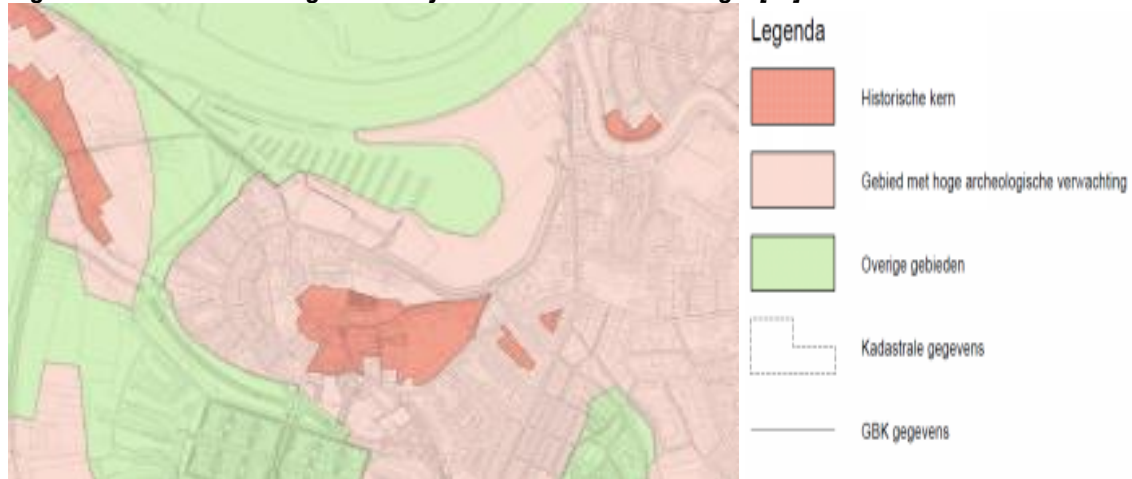
Volgens de beleidskaart archeologie [20], waarvan een uitsnede is afgebeeld in figuur 4.6, kent het plangebied (in tegenstelling tot de IKAW) een hoge archeologische verwachtingswaarde en is de onderzoeksfase relevant.

In ARCHIS, het centrale archief voor bekende archeologische vindplaatsen in Nederland, staan gegevens vermeld van 1 archeologische vindplaats binnen het plangebied. Het betreft hier een vondst van een oog- of ijstak van een gewei van een edelhert dat gebruikt is als instrument. De exacte locatie was niet bekend en is later achterhaald [8]. In de omgeving van het plangebied, met name ten zuiden en ten oosten van het plangebied, zijn verschillende vondsten bekend uit verschillende perioden waaronder de vroege ijzertijd, neolithicum, de vroege bronstijd en de Romeinse tijd.

In juni 2008 is door Synthegra een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek ter plaatse van het plangebied uitgevoerd. Hierin is geconcludeerd dat het plangebied ter plaatse van de jachthaven en camping is opgehoogd en de bodem hier plaatselijk zeer diep geroerd is. Omdat in het verleden in het plangebied ontgroningen hebben plaatsgevonden, mag op deze plekken worden aangenomen dat geen relevant bodemarchief meer aanwezig zal zijn. Echter, er zijn locaties waar geen ontgroningen hebben plaatsgevonden. Het betreft hier de gebieden die momenteel in gebruik zijn als akker of als bos. Voor deze gebieden geldt dat nader onderzoek nodig is daar waar duidelijke en geprononceerde zandruggen in de ondergrond aanwezig zijn [8]. Door op de verbeelding van het bestemmingsplan het gebied waar een archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk is, te voorzien van een dubbelbestemming, kan de uitvoering van dit vervolgonderzoek worden veiliggesteld. Indien sporen worden aangetroffen wordt geadviseerd om archeologische begeleiding te laten plaatsvinden.

Figuur 4.5 Uitsnede IKAW [16]



Figuur 4.6 Uitsnede gemeentelijke beleidskaart archeologie [20]

4.6 Infrastructuur

4.6.1 Verkeersstructuur en verkeersafwikkeling

Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de Schoolstraat en de weg Rosslag en aan de oostzijde door de wegen Hondsborgje en Hertenerweg (zie ook paragraaf 2.1). Deze wegen zijn alle erftoegangswegen. In de huidige situatie wordt de jachthaven ontsloten via de Schoolstraat. In de toekomstige situatie wordt het plangebied ontsloten via de Schoolstraat (woningen), via een gescheiden in- en uitrit bij de Rosslag (jachthaven en camperstandplaatsen) en via de Hertenerweg (watersportvereniging WSV Hertha). Dit betekent dat op een aantal wegen in de omgeving van het plangebied sprake zal zijn van enerzijds een beperkte verkeersstroom en anderzijds van een afname ten gevolge van de spreiding van het verkeer. De verkeersstroom op deze wegen leidt echter niet tot onverantwoorde situaties. De bereikbaarheid en de verkeersveiligheid van deze wegen blijven naar verwachting op hetzelfde niveau.

4.6.2 Verkeersintensiteiten

Grontmij Nederland B.V. heeft in 2011 een verkeersstudie uitgevoerd naar de verkeerssituatie rondom Jachthaven De Rosslag [9]. Uit het onderzoek blijkt dat de verkeersintensiteiten op de wegen nabij de jachthaven laag zijn (zie tabel 4.1). In het hoogseizoen (lente- en zomerperiode) zullen de verkeersintensiteiten hoger uitvallen. Door autonome ontwikkelingen zullen de verkeersintensiteiten in de toekomst toenemen.

Uit de verkeersstoets [9] blijkt dat door planrealisatie de verkeersproductie ten gevolge van de functies in het plangebied nagenoeg gelijk is met de bestaande situatie. Alleen op een piekdag zal het verschil tussen de huidige en de toekomstige situatie merkbaar zijn doordat de verkeersproductie na planrealisatie dan afneemt met ongeveer 110 mvt/etmaal.

Tabel 4.1 Etmaalintensiteiten op wegen nabij het plangebied in de huidige situatie

Weg	Intensiteit in mvt/etmaal
Schoolstraat	130
Rosslag	290
Hondsborgje	20
Hertenerweg	190
Schepersweg	4.760
Mussenberg	6.100
Roerderweg	5.850

4.6.3 *Langzaam verkeer*

Op de wegen rondom het plangebied zijn geen fietsvoorzieningen aanwezig, maar dit is ook niet noodzakelijk binnen 30 km-zones. Wel zijn er op deze wegen nagenoeg overal trottoirs aanwezig, met uitzondering van een deel van het Hondenbergje en de Hertenerweg.

4.6.4 *Openbaar vervoer*

De bereikbaarheid van Jachthaven De Rosslag met het openbaar vervoer is slecht. Aan de Burgemeester Geuljanslaan is een bushalte van lijn 19 (Roermond – Herten) gelegen met een frequentie van tweemaal per uur. Vanaf deze bushalte is het nog ruim een kwartier lopen naar de jachthaven. Daarnaast is aan de N271 ter hoogte van de Holleweg een bushalte van lijn 71 (Roermond – Echt) gelegen met een frequentie van tweemaal per uur. Vanaf deze bushalte is het nog ruim een kwartier lopen naar de jachthaven.

4.6.5 *Parkeren*

In het plangebied worden 685 parkeerplaatsen gerealiseerd ten behoeve van de jachthaven (zie ook paragraaf 3.1 voor een nadere specificatie).

CROW hanteert als norm voor een jachthaven tussen de 0,5 en 0,75 parkeerplaats per ligplaats. Voor de 700 ligplaatsen zijn bij een parkeerkcijfer van 0,75 525 parkeerplaatsen nodig. In het plan worden ten behoeve van de jachthaven 685 parkeerplaatsen gerealiseerd.

Voor de woningen kan worden uitgegaan van een parkeerkcijfer van 1,9. In totaal zijn 162 parkeerplaatsen nodig ten behoeve van de woningen. Op eigen terrein worden 106 parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarnaast worden in de openbare ruimte nog eens 80 parkeerplaatsen gerealiseerd.

Voor zowel de jachthaven als de woningen wordt ruim voldaan aan de parkeernorm.

4.7 **Woon- en leefmilieu**

4.7.1 *Geluid*

Het plangebied is niet gelegen binnen de invloedssfeer van een gezoneerd industrieterrein of van een spoorlijn. Alle wegen rondom het plangebied zijn opgenomen in een 30 km-zone. Wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur hebben geen geluidzone. Toetsing van de nieuw te realiseren woningen in het plangebied aan de Wet geluidhinder is dan ook niet aan de orde. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient echter te worden beoordeeld of de beoogde functies een onevenredig negatieve invloed op de leefomgeving kunnen hebben.

De verkeersaantrekkende werking van het plan is lager dan de bestaande verkeersaantrekkende werking van de jachthaven. Wel zal het verkeer zich gedeeltelijk verplaatsen naar andere wegen. De verkeersstroom op deze wegen is echter dermate beperkt dat dit niet zal leiden tot geluidsoverlast.

Doordat in de toekomst de parkeerfaciliteiten op het terrein van de jachthaven verbeteren, hoeft het verkeer niet langer in de omliggende woonstraten te parkeren. Geluidsoverlast door verkeer zoekend naar een parkeerplaats zal hierdoor afnemen omdat het plan voorziet in ruim voldoende parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers.

Overlast van de verschillende parkeerplaatsen in het plangebied wordt voorkomen door de te realiseren parkeerplaatsen op voldoende afstand (meer dan 30 meter) van bestaande en nieuw te realiseren geluidsgevoelige objecten (zoals woningen) te situeren.

Van extra recreatielawaai is geen sprake omdat het aantal ligplaatsen in de jachthaven na planrealisatie niet toeneemt.

Op grond van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er vanuit akoestisch oogpunt geen belemmering voor de realisatie van het plan is.

Wel kan mogelijk tijdens de aanlegfase bij de ontgrondingswerkzaamheden lokaal hinder of overlast ontstaan. In het kader van de benodigde vergunningsaanvragen zal hier nader op moeten worden ingegaan.

4.7.2 *Luchtkwaliteit*

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te passen binnen de luchtkwaliteitsnormen zoals geformuleerd in de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen). In het Besluit en de regeling 'Niet in betekenende mate' (NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd van het begrip NIBM. Op grond van de Wm en bijbehorende regelgeving is onderzoek naar luchtkwaliteit voor woningbouwlocaties niet meer noodzakelijk, wanneer er minder dan 1.500 woningen (bij ontsluiting over één weg) danwel 3.000 woningen (bij gelijkmatige ontsluiting over twee of meer wegen) gerealiseerd worden. Een initiatief voor minder dan 1.500 respectievelijk 3.000 woningen kan op grond van de Regeling niet in betekenende mate zonder meer doorgang vinden. In het plangebied worden circa 85 woningen gerealiseerd, het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Op grond hiervan is geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de te volgen Wro-procedures [1].

Wel kan mogelijk tijdens de aanlegfase bij de ontgrondingswerkzaamheden lokaal hinder of overlast (stof, waaivuil) ontstaan. In het kader van de benodigde vergunningsaanvragen zal hier nader op moeten worden ingegaan.

4.7.3 *Geurhinder*

In de nabijheid van het plangebied zijn geen veehouderijen gelegen. Geurhinder vormt dan ook geen belemmering voor de realisatie van het plan.

4.7.4 *Externe veiligheid*

Ten behoeve van de uitbreiding van Jachthaven De Rosslag is onderzoek uitgevoerd naar externe veiligheid [10]. De Maas, de N280 en de N271 worden allen gebruikt ten behoeve van het transport van gevaarlijke stoffen. Uit de Risicoatlas van de provincie Limburg en de inventarisatie die DHV heeft uitgevoerd [10] blijkt dat zowel het Plaatsgebonden risico (PR) als het Groepsrisico (GR) geen belemmering voor de planontwikkeling vormen. Verantwoording van het groepsrisico, zoals bedoeld in de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, is vanwege de niet significante toename van de omvang van het groepsrisico niet vereist c.q. aan de orde.

Naast deze transportroutes voor gevaarlijke stoffen zijn er geen risicovolle inrichtingen of buisleidingen nabij het plangebied gelegen.

Externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de realisatie van het plan.

5 Samenvatting en conclusies

5.1 Conclusie

Op basis van de effectbeschrijving is in onderstaande tabel een samenvatting gegeven van de belangrijkste milieueffecten die worden verwacht als gevolg van de voorgenomen uitbreiding van Jachthaven De Rosslag, een en ander zoals beschreven in hoofdstuk 3 van deze aanmeldingsnotitie.

Tabel 5.1 Samenvatting effectbeschrijving

Milieuaspect	Beoordeling
Bodem	<ul style="list-style-type: none">• Beperkte effecten op de geo(h)logische opbouw van het gebied;• Niet-vermarktbaar grond binnen plangebied hergebruikt• Bodemkwaliteit voldoet voor beoogd gebruik; Kans op nieuwe bodemverontreiniging in de aanlegfase is zeer klein;• Toekomstig gebruik brengt geen bijzondere risico's met zicht mee qua bodemverontreiniging.
Grond- en oppervlaktewater en hoogwaterbescherming	<ul style="list-style-type: none">• De ontgroning heeft mogelijk een beperkt effect op de grondwaterstroming en –kwaliteit;• Het planvoornemen heeft enkel positieve effecten op de afvoer- en bergingscapaciteit van de Maas;• Geen effecten op waterkering verwacht
Flora en fauna	<ul style="list-style-type: none">• Geen aantasting van Natura 2000-gebied Roerdal en de EHS;• Aantasting POG wordt gecompenseerd;• Beperkte effecten op beschermde soorten.
Landschap, cultuurhistorie en archeologie	<ul style="list-style-type: none">• Het landschap wordt door planrealisatie verbeterd;• Hoge archeologische verwachtingswaarde. Archeologisch onderzoek moet voor de gebieden waar geen ontgroning heeft plaatsgevonden uitwijzen of archeologische waarden in het plangebied aanwezig zijn.
Infrastructuur	<ul style="list-style-type: none">• Het plan heeft geen effect op de verkeersafwikkeling in de omgeving.• Door vergroting aantal parkeerplaatsen op terrein van de jachthaven wordt huidige parkeeroverlast in de omgeving verminderd
Woon- en leefmilieu	<ul style="list-style-type: none">• Er zijn in de eindsituatie geen belemmeringen vanuit geluid, luchtkwaliteit, geurhinder of externe veiligheid.• Mogelijk wel hinder/overlast tijdens aanlegfase (nader uitgewerkt i.k.v. vergunningverlening).

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen gepland. Cumulatie van milieueffecten is derhalve niet aan de orde.

5.2 Aanbeveling

Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen uitbreiding van Jachthaven De Rosslag en de wijze van aanleg, wordt het niet noodzakelijk geacht om ten behoeve de besluitvorming over dit project een milieueffectrapportage uit te voeren. Bij de voorgenomen herontwikkeling van de jachthaven doen zich naar verwachting geen bijzondere omstandigheden voor die er toe leiden dat er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Bijlage 1

Geraadpleegde literatuur

- [1] VandeWall Planologisch Advies B.V.,
Voorontwerp Bestemmingsplan De Rosslag. Gemeente Roermond (concept).
Maastricht, 26 mei 2011.
- [2] DHV,
Verkendend bodemonderzoek Jachthaven De Rosslag.
Maastricht, augustus 2007.
- [3] DHV,
Jachthaven de Rosslag. Verkendend bodemonderzoek (actualisatie 2010) en
doelmatigheidstoets.
Maastricht, 1 juli 2010.
- [4] DHV,
Herontwikkeling jachthaven de Rosslag te Herten. Watertoets.
Maastricht, april 2011.
- [5] Taken Landschapsplanning bv,
Plan Jachthaven De Rosslag – Quicksan flora en fauna.
Roermond, 7 mei 2007.
- [6] TAKEN Landschapsarchitectuur & Ecologie,
De Rosslag Herten – Actualisatie flora- en faunaonderzoek.
Roermond, 7 juli 2010.
- [7] TAKEN Adviseurs en Ingenieurs,
De Rosslag, Herten – Flora- en faunaonderzoek 2011.
Roermond, 23 mei 2011.
- [8] Synthegra bv,
Bureauonderzoek en verkendend booronderzoek.
Weert, juni 2008.
- [9] Grontmij Nederland B.V.,
Verkeerstoets reconstructie Jachthaven De Rosslag te Herten.
Roermond, 14 april 2011.
- [10] DHV,
De Rosslag te Herten. Externe Veiligheid onderzoek.
Maastricht, 13 april 2007.
- [11] Besluit tot wijziging van het Besluit Milieueffectrapportage 1994,
Staatsblad 2011, nummer 102.
Koninklijk Besluit d.d. 21 februari 2011.
- [12] Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
Afwegen en oordelen; handreiking voor de m.e.r.-beoordelingsplicht.
's-Gravenhage, 1999.

- [13] Provincie Limburg,
Provinciaal Omgevingsplan Limburg.
Maastricht, 2010

- [14] Stichting voor Bodemkartering (StiBoKa),
Bodemkaart van Nederland, blad 58 West.
Wageningen, 1968.

- [15] Provincie Limburg,
Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg.
Maastricht, 2010.

- [16] Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB),
Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW).
Amersfoort, 2001.

- [17] Grontmij Nederland B.V.
Uitbreiding jachthaven De Rosslag te Herten, Stabiliteitsanalyse kade en talud
afgraving.
De Bilt, december 2010.

- [18] Agtersloot Hydrologisch Advies,
Waterstandseffecten 'Gebiedsontwikkeling jachthaven Rosslag.
Beesel, Juli 2008.

- [19] Gemeente Roermond,
Nota archeologie gemeente Roermond 2011.
Roermond, juli 2011.

- [20] Gemeente Roermond,
Beleidskaart archeologie, kaartblad 17
Behorend bij de monumenten- en archeologieverordening 2011.
Roermond, 11 juli 2011.