

Arcus Zuid Projectontwikkeling bv
Ecologisch onderzoek De Rosslag – Gevolgen van planwijzigingen voor
conclusies

Ter plaatse van de Rosslag te Herten is in de afgelopen jaren diverse malen een ecologisch onderzoek uitgevoerd door buro Taken:

- nr. 1868-A d.d. 07-05-2007: Plan Jachthaven De Rosslag – Quickscan flora en fauna;
- nr. 00379-A d.d. 07-07-2010: De Rosslag Herten – Actualisatie flora- en faunaonderzoek;
- nr. 00379-C d.d. 24-05-2011: De Rosslag, Herten – Flora- en faunaonderzoek 2011.

Inmiddels is de planvorming in de fase van vaststelling van een definitief inrichtingsplan terecht gekomen, zie tek. 305838.ehv.316.T08 d.d. 04-06-2012, gewijzigd 25-06-2012 van de Grontmij. In voorliggende notitie wordt ingegaan op de vraag of de planwijzigingen sinds de laatste rapportage gevolgen heeft voor de conclusies inzake de effecten van het voornemen op de natuurwaarden. Er worden in totaal 11 planwijzigingen onderscheiden. Onderstaand worden deze successievelijk behandeld. De planwijzigingen zijn doorgevoerd naar aanleiding van de ingekomen reacties bij de ter visielegging (opmerkingen buurtcomité en gemeente Roermond).

1. De verplaatsing van Watersportvereniging Hertha inclusief bijbehorende parkeerplaatsen naar de lokatie waar watersportbedrijf Snellens VOF gevestigd was (in plaats van naar noordoost hoek plangebied).

Op de betreffende locatie was al geen sprake van aanwezigheid van geschikte biotopen voor de soorten die onderwerp waren van onderzoek, te weten: roek, buizerd, bever, bunzing, eekhoorn, fret, gierzwaluw, grote bonte specht, huismus, konijn, steenmarter en vos. Deze planwijziging scoort neutraal ten aanzien van de effecten op natuurwaarden.

2. Het aantal nieuwe watervilla's is verminderd van 16 naar 12.

De watervilla's worden aangelegd in het water en hierdoor wordt geen biotoop van beschermde diersoorten vernietigd. Er is geen aanleiding conclusies van het ecologisch onderzoek te herzien.

3. De vergroting van het wateroppervlak aan de noordzijde is verkleind. Hierdoor zal de oeverrand 30 tot 40 meter opschuiven in westelijke richting, waardoor deze uiteindelijk op 60 tot 90 meter van de woningen aan het Hondenbergje komt te liggen. De afstand van de ligplaatsen van de boten tot aan de woningen bedraagt dan 90 tot 140 meter.

De afstand van de oeverrand tot de weg Hondenbergje is geen direct onderwerp van studie geweest voor het ecologisch onderzoek, aangezien dit voor de ecologie niet relevant is. Zie verder onder punt 2.

4. Aanleg van meer natuur inclusief wandelpaden tussen het Hondenbergje en de jachthaven ten gevolge van punt 3. Tevens zal op de landtongen ook natuur (lage begroeiing) worden aangelegd.

Zie onder punt 3: er is in het ecologisch onderzoek niet ingegaan op de aanleg van meer natuur en wandelpaden ter plaatse. Mer begroeiing op de landtong heeft in het algemeen positieve gevolgen voor de fauna, bijvoorbeeld de bever die daardoor meer foerageermogelijkheden heeft.

5. Er komt één geïntegreerde in- en uitrit voor de parkeerplaatsen van de jachthaven nabij de Kerkenkampstraat. De uitrit nabij de Wilhelminastraat komt te vervallen (dit wordt een calamiteitenuitgang). Tevens zal een verplichte rijrichting worden ingesteld richting de Schoolstraat. Dit heeft een positief effect op de verkeersafwikkeling op het Hondenbergje, Wilhelminastraat en Roermondsestraat.

De verkeersafwikkeling is geen onderwerp van studie geweest in het ecologisch onderzoek, omdat er geen gevolgen voor de natuurwaarden zijn. Wijzigingen in de verkeersafwikkeling zijn voor de ecologie dan ook irrelevant.

6. De mogelijke bebouwingshoogte van het havengebouw wordt verkleind van maximaal 12 m naar maximaal 10,5 m.

Voor de bebouwingshoogte geldt mutatus mutandis hetzelfde als wat voor de verkeersafwikkeling is opgemerkt, zie onder punt 5.

7. De appartementen zullen worden gerealiseerd in 4 gebouwen (in plaats van in 5). Hierdoor ontstaat er meer doorzicht tussen de gebouwen naar de Maasplassen.

Voor de wijze van bebouwing geldt mutatus mutandis hetzelfde als wat voor de verkeersafwikkeling is opgemerkt, zie onder punt 5.

8. Het hoogste appartementen gebouw zal een slankere uitstraling krijgen. Tevens wordt dit gebouw 1 bouwlaag hoger.

Zie onder punt 6.

9. In totaal zal er 1 appartement minder worden gerealiseerd.

Voor de bebouwingsdichtheid geldt mutatus mutandis hetzelfde als wat voor de verkeersafwikkeling is opgemerkt, zie onder punt 5.

10. De parkeergarages onder de appartementen zullen op het huidige maaiveld worden aangelegd in plaats van half verdiept. Tevens zal er onder elk appartementengebouw een eigen parkeergarage worden gerealiseerd in plaats van

één grote, doorlopende parkeergarage. Hierdoor wordt het doorzicht tussen de appartementen vergroot.

Het betreft hier ook weer de wijze van bebouwing. Zie daarvoor onder punt 7.

II. De zone tussen de appartementen en de kademuur zal openbaar worden gemaakt, waardoor er een wandelboulevard ontstaat met direct contact met het water. Het totale openbare gebied binnen het woongebied zal hierdoor worden vergroot.

De oppervlakte openbaar gebied is geen onderwerp van studie geweest voor het ecologisch onderzoek. Zie verder onder punt 5.