

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14-06-2011;

overwegende,

dat het voornemen tot het opstellen van dit bestemmingsplan ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is gepubliceerd op 30 juni 2010;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan "Beeker Hoek, herziening 2009" in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is voorgelegd aan belanghebbende diensten van rijk en provincie, aan het Waterschap Roer en Overmaas en aan de gemeenten Sittard-Geleen en Stein;

dat de resultaten van het overleg zijn verwerkt en verder als bijlage zijn opgenomen in het bestemmingsplan;

dat in het onderhavige geval het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in dit plan begrepen gronden anderszins verzekerd is en dat derhalve geen exploitatieplan is opgesteld;

dat de terinzagelegging alsmede de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze op 16 maart 2011 in de Nederlandse Staatscourant en in het in deze gemeente verschijnende huis-aan-huisblad De Trompetter/Maas- en Geleenbode, alsmede op de gebruikelijke en elektronische wijze is bekendgemaakt;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan hierna vanaf 17 maart tot en met 27 april 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen omtrent het ontwerp kenbaar zijn gemaakt;

dat het verder noodzakelijk is gebleken het bestemmingsplan op een aantal punten ambtshalve te wijzigen;

dat de ligging van de gasleiding van de Gasunie (incl. de beschermingszone) op basis van de onlangs door de Gasunie aangeleverde digitale gegevens alsnog correct zal worden opgenomen op de verbeelding;

dat in artikel 5.2.1. lid b van de regels alsnog het onderscheid in waterbergingen wordt opgenomen door het opnemen van een tweetal aanduidingen: "specifieke vorm van water-waterberging 1" en "specifieke vorm van water-waterberging 2";

dat in artikel 30, lid 1 van de regels het woord "bouwvergunning" wordt vervangen door "omgevingsvergunning";

dat in de toelichting in paragraaf 3.4.5. op blz. 22 de tekst inzake de A76 aangepast wordt in die zin dat het bestemmingsplan niet grenst aan de A76 en dat de te hanteren veiligheidszones dan ook niet van belang zijn voor het onderhavige bestemmingsplan;

dat in de toelichting verder een aantal kleine spelfouten worden verbeterd;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

- I. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.
- II. het plan ambtshalve te wijzigen in die zin dat:
 - de ligging van de leiding van de Gasunie (incl. de beschermingszone) op basis van de aangeleverde digitale gegevens van de Gasunie correct zal worden opgenomen op de verbeelding;
 - in artikel 5.2.1. lid b het onderscheid in waterbergingen wordt opgenomen door het opnemen van een tweetal aanduidingen: "specifieke vorm van water-waterberging 1" en "specifieke vorm van water-waterberging 2";
 - in artikel 30, lid 1 van de regels het woord "bouwvergunning" wordt vervangen door "omgevingsvergunning";
 - in de toelichting in paragraaf 3.4.5. op blz. 22 de tekst inzake de A76 aangepast wordt in die zin dat het bestemmingsplan niet grenst aan de A76 en dat de te hanteren veiligheidszones dan ook niet van belang zijn voor het onderhavige bestemmingsplan;
 - in de toelichting verder een aantal kleine spelfouten worden verbeterd.
- III. zowel digitaal als analoog het bestemmingsplan "Beeker Hoek, herziening 2009", overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0888.BPBEEKERHOEK09-VA01 met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Beek in zijn openbare vergadering van 7 juli 2011.

Beek, 07-07-2011
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven
Raadsgriffier

Ralf Krewinkel
Voorzitter