



College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Beek
Postbus 20
6190 AA BEEK

Stadhouderslaan 200
Postbus 15
6170 AA Stein
T 046-4359393
F 046-4359359
www.gemeentestein.nl
Bank 28.50.08.110

Verzonden d.d. 15 september 2010 *10 uit 01790*
Datum besluit
Uw kenmerk 3541
Ons kenmerk MRB/5943
Bijlagen
Behandeld door E. Claessen, afdeling MRB, T 046-4359234
Betreft voorontwerp van bestemmingsplan "Beeker Hoek, herziening 2009"

Geacht College,

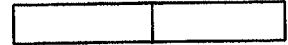
In antwoord op uw brief van 6 juli 2010, waarvan de afhandeling is vertraagd, delen u het volgende mede.
Het betreffende voorontwerp geeft ons, in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wij vertrouwen er op u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Stein,
namens dezen,
beleidsmedewerker Maatschappelijk
en Ruimtelijk Beleid,


E.J.M. Claessen



Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Beek
Postbus 20
6190 AA BEEK

Sittard, 06 AUG 2010

uw kenmerk : 10uit03538
uw brief van : 6 juli 2010
ons kenmerk : 201005959

behandeld door : M. Stevens
doorkiesnummer : 046-4205748
e-mail : m.stevens@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
wateradvies voorontwerpbestemmingsplan
Beeker Hoek

Geacht College,

Op 7 juli 2010 heeft u op grond van artikel 3.10 Wro het bovengenoemde bestemmingsplan bij *Watertoetsloket Roer en Overmaas** ingediend. Het betreft een conserverend bestemmingsplan voor bedrijventerrein Beeker Hoek.

Via dit wateradvies willen wij de aandacht vestigen op onze notitie "Water in ruimtelijke plannen". Deze is op 26 juli 2010 door ons vastgesteld en zal op korte termijn via onze website worden ontsloten. Vooruitlopend hierop hebben wij u een exemplaar separaat per mail toegezonden. De notitie, met voorbeeldvoorschriften en bijbehorende achtergronden, beschrijft hoe wij water in bestemmingsplannen willen verankeren. Wij vragen u gebruik te maken van deze notitie bij het opstellen van bestemmingsplannen en projectbesluiten.

Het door u ingediende bestemmingsplan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Aan de Middelweg is een hemelwaterbuffer van ons waterschap gelegen. Wij verwachten dat u deze voorziening met de primaire bestemming "Water – Primair Water" bestemt.

Wij vragen u om het bestemmingsplan te voorzien van een beknopte waterparagraaf waarin het waterbeheer aan bod komt. Wij vernemen graag op welke wijze uw gemeente met hemelwater in het plangebied wenst om te gaan. In dit kader vragen wij ook voldoende aandacht te besteden aan de waterkwaliteit.

Gezien onze opmerkingen ontvangt u een negatief wateradvies op dit bestemmingsplan. Wij vragen u het plan op de genoemde punten uit te werken en tussentijds aan ons voor te leggen ter beoordeling.

Met vragen over dit wateradvies of onze notitie "Water in Ruimtelijke Plannen" kunt u zich richten tot de heer M. Stevens of het Watertoetsloket Roer en Overmaas (water-toets@overmaas.nl).

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,

ba
M. Keenders-Sransen

ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

** Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.*



Gemeente Beek:
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 20
6190 AA BEEK

Afdeling ROZ
Ons kenmerk CAS201000009958
DOC201000089772

Uw kenmerk 10uit03536
Bijlage(n) -

Behandeld J.E.M. Brouns
Telefoon (043) 389 73 44
Fax (043) 389 79 77
Email jem.brouns@prvlimburg.nl
Maastricht 28 juli 2010
Verzonden

VERZONDEN 29 JULI 2010

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voorontwerpbestemmingsplan "Beeker Hoek herziening 2009", hierna te noemen het plan

Geachte College,

Uw verzoek heb ik op 7 juli 2010 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk.
Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen.

In algemene zin wil ik u uitdrukkelijk wijzen op het gegeven dat per 1 januari 2010 alle bestemmingsplannen elektronisch volgens de wettelijke standaard moeten worden aangeleverd. Bij brief van 7 januari 2010 bent u daarover geïnformeerd.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het plaatsen van een aantal opmerkingen. Deze opmerkingen treft u hieronder aan en zij kunnen in het verdere verloop van de procedure aanleiding zijn tot het inbrengen van een zienswijze.



1. Ruimtelijke kwaliteit

U beschrijft in de toelichting dat het bedrijventerrein Beeker Hoek in zijn geheel is gelegen in het perspectief P9. Dit is niet correct. Het zuidelijkste gedeelte van het bedrijventerrein waar met name de opslag van de Kleiwarenfabriek Façade Beek BV is gevestigd, is gelegen binnen het perspectief P4, buiten de grens stedelijke dynamiek en in het Nationaal Landschap Zuid-Limburg. Dit betekent o.a. dat hier het Limburgs Kwaliteitsmenu van toepassing is.

Ik verzoek u dit aan te passen in het bestemmingsplan.

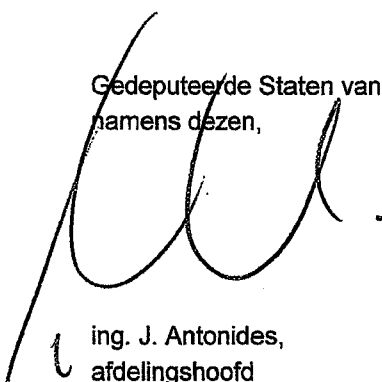
2. Bodem en milieu

Geluid en externe veiligheid

In de toelichting wordt niet ingegaan op de invloed van Chemelot op het bedrijventerrein Beeker Hoek, voor wat betreft de aspecten geluid en externe veiligheid.

Ik vraag u in de toelichting expliciet inzicht te verschaffen in de invloed van het in de nabijheid gelegen Chemelot terrein.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,


ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 850 5600 AW Eindhoven

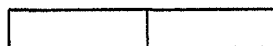
Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeentè Beek
Postbus 20
6190 AA BEEK LB

Gemeente Beek



10ink06201

30/09/2010
ROBW



VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale Afdeling Zuid

Kennedyplein 7-13
Postbus 850
5600 AW Eindhoven
www.vrom.nl

Contactpersoon
Ir JJM Henssen

T 040 - 265 29 11
F 040 - 265 30 30
viz-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Kenmerk
20100056952-JOH-Z

Uw kenmerk
10uit03540

Kopie aan
GS van Limburg

Datum

Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Beeker Hoek, Herziening 2009" (H
33529)

Geacht college,

Op 7 juli 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Beeker Hoek, herziening 2009".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, - projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 2: Verbetering van de basiskwaliteit van de gehele hoofdinfrastructuur

Rijkswaterstaat hanteert het rooilijnenbeleid rondom rijkswegen. Dit rooilijnenbeleid bestaat uit een 50 meter brede bebouwingsvrije zone (uitgezonderd bebouwing ten behoeve van het wegverkeer) met aansluitend een 50 meter brede overlegzone (gelegen uit de as van de dichtst bijgelegen rijbaan). De zones gelden overigens voor zowel de hoofdrijbanen als voor de toe- en afritten van de rijkswegen. Dit rooilijnenbeleid is op de verbeelding en in de regels verwoord. Ik verzoek u bovenstaande tekst ter verheldering in de toelichting op te nemen.

Nationaal belang 09: Milieukwaliteit en externe veiligheid

De A2 loopt door het plangebied. Over deze infrastructuur vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats.

Op 1 januari 2010 is het Besluit tot wijziging van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen gelet op de invoering van het Basisnet in werking getreden. Dit besluit betekent dat in ontwerpplannen, die ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken en die na 1 januari 2010 ter inzage zijn gelegd, rekening gehouden dient te worden met de vervoercijfers zoals die in bijlage van de circulaire zijn opgenomen.

Voor conserverende plannen, zonder enige bouw mogelijkheden, kan voor een nadere onderbouwing van het ruimtelijk plan (zonder rekenwerk) mogelijk gebruik gemaakt worden van de stukken met betrekking tot het Basisnet, zoals die naar de Tweede Kamer zijn verzonden.

Indien u op basis van onderhavig bestemmingsplan toch bouw mogelijkheden wilt toestaan, dient u rekening te houden met de eerder aangehaalde wijziging van de Circulaire Risiconormering. Ik verzoek u de toelichting op dit punt aan te vullen.

Voor nadere informatie op dit punt kunt u contact opnemen met het Rijkswaterstaat Limburg, mevrouw M. (Miriam) Ahn (tel. nr. : 043-3294444),

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale Afdeling Zuid

Kenmerk
20100056952-JOH-Z

Nationaal belang 42: militaire terreinen

Ten westen van het plangebied ligt een 10" militaire brandstofleiding. Rond de brandstofleiding geldt de zonering als genoemd in de circulaire van VROM, alsmede de NEN 3650.

Concreet betekent dit dat een bebouwingsvrije zone van 2 x 5 meter van de leiding noodzakelijk is. Deze zone ligt gedeeltelijk in het plangebied.

Ik verzoek u op de verbeelding en in de regels van het plan de bebouwingszone op te nemen. Op bijgevoegde detailkaart is de juiste ligging van de brandstofleiding in een rode kleur aangegeven.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer W.E.M.R. Griffijn, tel nr. 013-5117 864, email: WEM.Griffijn@mindef.nl.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersonen, die in de tekst zijn vermeld, of met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Deelname webenquête

VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via een webenquête uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen. In de bijlage treft u een toelichting aan met meer informatie over de webenquête. Indien u al heeft deelgenomen, wil ik u bedanken voor uw medewerking.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Zuid,



dr. J. Blenkers

VRM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale Afdeling Zuid

Kenmerk
201.00056952-JOH-Z

4

