

**Rapport 2006.0928-1:**

Externe veiligheid in relatie met actualisatie  
Bestemmingsplan Beekerhoek te Beek

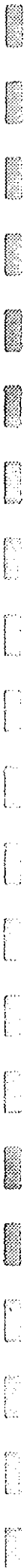


**Opdrachtgever:**  
Arcadis Regio BV  
Postbus 1632  
6201 BP Maastricht

Contactpersoon: mevrouw mr. Y. Sanders

**Behandeld door:**  
ing. E.N.H. Heijnen  
Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs B.V.  
St. Annalaan 60  
Postbus 480  
6200 AL MAASTRICHT  
Tel : 043 - 346 78 78  
Fax: 043 - 347 63 47

**Rapport 2006.0928-1:**  
Externe veiligheid in relatie met actualisatie  
Bestemmingsplan Beekerhoek te Beek



## Inhoudsopgave

Hoofdstuk	Titel	Blad
1.	Inleiding	3
2.	Uitgangspunten	4
3.	Wet- en regelgeving	5
3.1.	Transport van gevaarlijke stoffen	5
3.2.	Bedrijven	6
3.3.	Transportleidingen	6
3.3.1.	Gasleidingen	6
3.3.2.	Hoogspanningsleidingen	7
4.	Risicoanalyse	8
4.1.	Transport van gevaarlijke stoffen	8
4.1.1.	Spoorwegen	8
4.1.2.	Wegen	10
4.1.3.	Conclusie	11
4.2.	Bedrijven in de omgeving	11
4.3.	Transportleidingen	13
4.3.1.	Gastransportleidingen	13
4.3.2.	Hoogspanningsleidingen	14
4.4.	Invloed van het plan op de omgeving	14
5.	Conclusies en aanbevelingen	16
<b>Bijlagen</b>		
Bijlage I	Overzichtstekening	
Bijlage II	Brief Gasunie	
Bijlage III	Inventarisatie bedrijven	



## 1. Inleiding

In opdracht van Arcadis Regio BV heeft Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV een onderzoek uitgevoerd naar externe veiligheid in relatie tot de actualisatie van het Bestemmingsplan Beekerhoek te Beek.

De wijzigingen betreffen reeds gerealiseerde ontwikkelingen binnen het plangebied. Deze ontwikkelingen zijn gerealiseerd middels vrijstellingen in het vigerende bestemmingsplan alsmede partiële herzieningen (uitbreiding Budé en Facade BV). Er wordt geen nieuwbouw gepland.

Het aspect externe veiligheid wordt vanuit twee invalshoeken benaderd, te weten de invloed van het plan op de omgeving en omgekeerd.

De invloed van het plan op de omgeving vindt plaats op basis van een inventarisatie van de aanwezige bedrijven.

Ten behoeve van het vaststellen van de invloed van de omgeving op het plan worden de externe veiligheidsaspecten nader toegelicht vanwege:

- transport van gevaarlijke stoffen via de weg en het spoor;
- de aanwezige bedrijven in de onmiddellijke omgeving;
- eventueel aanwezige transportleidingen.

Doel van het onderzoek is na te gaan in hoeverre externe veiligheid een belemmering vormt in relatie tot de actualisatie van het bestemmingsplan.

## 2. Uitgangspunten

Het plangebied is gelegen aan weerszijde van de autosnelweg A2/E25, gelegen tussen de bebouwde kom van Beek en de spoorlijn Maastricht-Sittard. In bijlage I is een overzichtstekening van het plan weergegeven.

Met betrekking tot het onderzoek gelden de volgende uitgangspunten:

- het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan Beeker Hoek 1997;
- tussen 1997 en heden hebben alle ontwikkelingen plaatsgevonden conform het vigerende bestemmingsplan met uitzondering van de uitbreiding Budé en Facade BV . Hiertoe zijn een tweetal zogenaamde postzegelplannen opgesteld;
- ten aanzien van externe veiligheid beschouwen we de bestemmingsplansituatie (BP Beekerhoek en de postzegelplannen) als de uitgangssituatie. In het nieuwe bestemmingsplan wordt geen nieuwbouw voorzien en derhalve is de daadwerkelijk gerealiseerde situatie de te beoordelen situatie. Deze situatie wordt vastgelegd in het nieuwe bestemmingsplan.

De afstand van de locatie tot mogelijk relevante (spoor-)wegen is weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1: Afstand van de locatie tot (spoor)wegen

(spoor)weg	Afstand tot locatie [m]
A76 Knp Kerensheide – Ten Esschen	1.100
A2/E25	36
Spoorlijn Maastricht - Eindhoven	Ca. 15



### **3. Wet- en regelgeving**

#### **3.1. Transport van gevaarlijke stoffen**

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het binnenwater is een risiconormering vastgesteld ("nota risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS)", Ministerie V&W, Tweede Kamer, 24611, nr. 2, 15 februari 1996). Tevens is een circulaire voor de risiconormering voor het vervoer van gevaarlijke stoffen gepubliceerd ("Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen") op 4 augustus 2004.

Voor de risico's als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of waterweg wordt in navolging van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen gewerkt aan een besluit vaststelling milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid van vervoer van gevaarlijke stoffen.

De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau voor vervoer met gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een transportroute bevindt, overlijdt door een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen op die route. Plaatsen met een gelijk risico kunnen door zogenaamde risicocontouren op een kaart worden weergegeven. Voor nieuwe situaties is voor kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen) de grenswaarde voor het PR gesteld op een niveau van  $10^{-6}$ /jr. Voor beperkt kwetsbare objecten (bijvoorbeeld bedrijven) is dit een richtwaarde.

Het groepsrisico (GR) geeft aan wat de kans is op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde transportroute. Het aantal personen dat in de omgeving van de route verblijft, bepaalt daardoor mede de hoogte van het GR. Het GR wordt weergegeven in een fN-curve. Voor het groepsrisico wordt uitgegaan van een oriëntatiewaarde. De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico is per km-route of tracé bepaald op  $10^{-2}/N^2$ , dat wil zeggen een frequentie van  $10^{-4}$ /jr voor 10 of meer slachtoffers,  $10^{-6}$ /jr voor 100 of meer slachtoffers etc. en geldt vanaf het punt met 10 slachtoffers. In alle gevallen moet een verslechtering van het GR worden gemotiveerd door het bevoegd gezag. Als maatstaf voor het invloedsgebied GR kan de  $10^{-8}$ -contour worden genomen.

### 3.2. Bedrijven

Op 27 oktober 2004 zijn het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) in werking getreden.

In het Bevi zijn grenswaarden gesteld voor (geprojecteerde) kwetsbare objecten en richtwaarden voor (geprojecteerde) beperkt kwetsbare objecten ten aanzien van de plaatsgebonden risicocontouren.

Samengevat zijn de te hanteren termijnen waarbinnen aan de grenswaarde moet worden voldaan:

#### Grenswaarde kwetsbare objecten:

##### *Nieuwe situaties:*

- PR =  $10^{-6}$ . Direct bij de vaststelling van de desbetreffende beschikking op grond van de Wm, Wro of Woningwet;
- bij tussentijdse wijzigingen: PR ligt tussen de  $10^{-5}$  en  $10^{-6}$  en mag als gevolg van de wijziging niet verslechteren.

##### *Bestaande situaties:*

- per 1 januari 2010: PR =  $10^{-6}$ .

#### Richtwaarde beperkt kwetsbare objecten:

##### *Nieuwe situaties:*

- PR =  $10^{-6}$ . Direct bij de vaststelling van de desbetreffende beschikking op grond van de Wm, Wro of Woningwet.

##### *Bestaande situaties:*

- geen normen en geen saneringstermijnen.

### 3.3. Transportleidingen

#### 3.3.1. Gasleidingen

De vigerende regelgeving is gebaseerd op een Ministeriële circulaire: "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" van 26 november 1984 (Kenmerk DGMH/B nr. 0104004). Met behulp van deze Ministeriële circulaire kunnen de minimale afstanden worden bepaald die moeten worden gerespecteerd tussen de geprojecteerde uitbreiding en de hogedrukgasleiding.

De circulaire uit 1984 staat thans onder druk. Het ministerie van VROM is een nieuwe regelgeving aan het voorbereiden. Dit zal waarschijnlijk inhouden dat voor alle nieuwe leidingen of kwetsbare of beperkt kwetsbare bestemmingen ter plaatse van de bebouwing het plaatsgebonden risico (PR) de waarde van  $10^{-6}$  per jaar niet mag overschrijden.

Voor het GR wordt als oriëntatiewaarde een toetsingsgrafiek voor de overschrijdingsfrequentie voor dodelijke slachtoffers gehanteerd die loopt van  $10^{-5}$ /jaar bij 10 dodelijke slachtoffers,  $10^{-7}$ /jaar bij 100 dodelijke slachtoffers naar  $10^{-9}$ /jaar bij 1000 dodelijke slachtoffers.

### 3.3.2. Hoogspanningsleidingen

In het "Advies met betrekking tot hoogspanningslijnen" van de staatssecretaris van VROM, kenmerk SAS/2005183118 van oktober 2005 is aangegeven dat bij de vaststelling van streek- en bestemmingsplannen en van tracés van bovengrondse hoogspanningslijnen, zo veel als redelijkerwijs mogelijk is te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied rond bovengrondse hoogspanningslijnen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0.4 microtesla (de magneetveldzone).

## 4. Risicoanalyse

De analyse voor externe veiligheid is gericht op de onderdelen:

- transport van gevaarlijke stoffen over de weg en het spoor;
- bedrijven in de omgeving;
- transportleidingen.

### 4.1. Transport van gevaarlijke stoffen

#### 4.1.1. Spoorwegen

Uit de risicoatlas (Vervoer van gevaarlijke stoffen over de vrije baan, Risicoatlas Spoor van juni 2001) blijkt dat het plan is gelegen nabij traject 108: Sittard - Maastricht.

Plaatsgebonden risico:

In de risicoatlas zijn op basis van de aantallen uit het jaar 1998 de plaatsgebonden risicocontouren berekend. In tabel 4.1 zijn de resultaten weergegeven.

Tabel 4.1: Plaatsgebonden risicocontouren traject 108: Sittard – Maastricht

PR-contour (1/jaar)	Huidig
	Afstand vanaf spooras (meter)
$10^{-6}$	< 10
$10^{-7}$	32
$10^{-8}$	270

Uit de risicoatlas blijkt dat de locatie niet gelegen is binnen de  $10^{-6}$  - contour van de spoorlijn.

**Groepsrisico:**

Als invloedsgebied/effectgebied voor groepsrisico wordt de 1%-letaliteitsgrens gehanteerd (de  $10^{-8}$  – contour kan als maat voor het invloedsgebied worden genomen). Uit de risicoatlas blijkt dat een gedeelte van het bestemmingsplan gelegen is binnen de  $10^{-8}$  - PR contour van de spoorlijn Sittard – Maastricht . Uit de resultaten groepsrisico (kilometer met de hoogste groepsrisico) blijkt dat voor het traject Geleen –Zuid (108) het hoogste risico ten opzichte van de oriënterende waarde 0.022 bedraagt, dit betekent dat het groepsrisico 2 % van de oriënterende waarde bedraagt (1998).

In onderstaande tabel zijn de uitgangspunten met betrekking tot de vervoersintensiteiten weergegeven.

Tabel 4.2: Vervoersintensiteiten (aantal wagens/jaar)

Jaar	A	B2	B3	C3	D3	D4
1998	1500	550	0	350	0	450
2005*	0	150	0	0	0	0
2010-2020**	1600	550	0	0	900	250

A: brandbare gassen

B2: giftige gassen (exclusief chloor)

B3: zeer giftige gassen (chloor)

C3: zeer brandbare vloeistoffen

D3: giftige vloeistoffen

D4: zeer giftige vloeistoffen

\*: realisatiecijfers.

\*\* : volgens "Prognose van het vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor, Prorail, december 2003".

Uit bovenstaande aantal kan worden afgeleid dat voor het jaar 2005 de vervoersintensiteiten beduidend lager zijn dan voor het jaar 1998. De prognose voor 2010-2020 geeft met name een verhoging voor de intensiteiten van (zeer) giftige vloeistoffen. Het betreft transport van DSM Geleen richting België. Dit betekent dat het groepsrisico ten gevolge van de toename van het vervoer zal toenemen.

Alle ruimtelijke ontwikkelingen in het betreffende gebied in de tijdsspanne 1997 (tijdstip vaststelling bestemmingsplan) – nu zijn gerealiseerd conform het oorspronkelijk bestemmingsplan alsmede partiële herzieningen (uitbreiding Budé en Facade BV). Met ander woorden de gerealiseerde ruimtelijke ontwikkelingen zoals deze in het bestemmingsplan worden vastgelegd hebben geen negatieve gevolgen gehad voor het groepsrisico.

#### 4.1.2. Wegen

Plaatsgebonden risico:

Uit de risicoatlas (peiljaar 2001) blijkt dat de volgende plaatsgebonden risicocontouren gelden voor de A76 en de A2.

Tabel 4.3: Plaatsgebonden risicocontouren A76 en de A2

PR-contour (1/jaar)	A76-97	A2-221
	Afstand vanaf de as van de weg (meter)	Afstand vanaf de as van de weg (meter)
$10^{-6}$	0	0
$10^{-7}$	70	110
$10^{-8}$	180	200

Uit de risicoatlas blijkt dat de locatie niet gelegen is binnen de  $10^{-6}$  - contour van zowel de A76 als de A2.

Groepsrisico:

Voor wat betreft het groepsrisico is in de risicoatlas voor een aantal kilometervakken de waarde bepaald. In de atlas is de mate van afwijking van het groepsrisico ten opzichte van de oriënterende waarde weergegeven. Deze afwijking is een logaritmische maat. Een waarde van -1 komt overeen met 0,1 maal de oriëntatiewaarde en een waarde van 1 komt overeen met 10 maal de oriëntatiewaarde.

In tabel 4.4 zijn de waarden voor de A2-221 opgenomen.

De afstand tot de A76 is dermate groot dat het aspect groepsrisico niet relevant is.

Tabel 4.4: Mate van afwijking t.o.v. de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico per kilometervak voor de A2-221(peiljaar 2001)

A2-221	
Kilometervak	Resultaat GR
242575 -243575	-3.75 (= 0.02%)
243575-244575	-0.60 (= 25%)
244575-245575	-1.19 (= 7%)

Als invloedsgebied/effectgebied voor groepsrisico wordt de 1%-letaliteitsgrens gehanteerd (de  $10^{-8}$  - contour kan als maat voor het invloedsgebied worden genomen). Uit de risicoatlas blijkt dat een gedeelte van het bestemmingsplan gelegen is binnen de  $10^{-8}$  - contour van de A2.

Het grootste gedeelte van het bestemmingsplan grenst aan kilometervak 243575-244575 van de A2 met ander woorden in het peiljaar 2001 bedraagt het groepsrisico circa 25 % van de oriëntatiewaarde.

De prognoses van Rijkswaterstaat zijn dat de vervoersintensiteiten van gevaarlijke stoffen op de A2 zullen gaan toenemen. Dit betekent dat het groepsrisico ten gevolge van de toename van het vervoer zal toenemen.

Alle ruimtelijke ontwikkelingen in het betreffende gebied in de tijdsspanne 1997 (tijdstip vaststelling bestemmingsplan) – nu zijn gerealiseerd conform het oorspronkelijk bestemmingsplan alsmede partiële herzieningen (uitbreiding Budé en Facade BV). Met ander woorden de gerealiseerde ruimtelijke ontwikkelingen zoals deze in het bestemmingsplan worden vastgelegd hebben geen negatieve gevolgen gehad voor het groepsrisico.

#### 4.1.3. Conclusie

De  $10^{-6}$  – contour plaatsgebonden risico ten gevolge van transport gevaarlijke stoffen over de weg en het spoor vallen niet binnen het gebied van het bestemmingsplan. Met andere woorden het plaatsgebonden risico legt geen beperkingen op aan het bestemmingsplan.

Met betrekking tot het groepsrisico wordt geconcludeerd:

- alle ruimtelijke ontwikkelingen in het betreffende gebied in de tijdsspanne 1997 (tijdstip vaststelling bestemmingsplan) – nu zijn gerealiseerd conform het oorspronkelijk bestemmingsplan alsmede partiële herzieningen (uitbreiding Budé en Facade BV). Met andere woorden ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan heeft er geen wijziging plaatsgevonden van toegestane kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten. Door het vaststellen van het onderhavige bestemmingsplan treedt hierdoor ook geen wijziging op. Dit betekent dat het vaststellen van het onderhavige bestemmingsplan geen negatieve gevolgen heeft voor het groepsrisico;
- buiten de invloedssfeer van het bestemmingsplan zullen de transportstromen van vervoer gevaarlijke stoffen over de weg en het spoor toenemen. Dit zal zorgen voor een toename van het groepsrisico. Dit ligt echter buiten de invloedssfeer van het bestemmingsplan.

#### 4.2. Bedrijven in de omgeving

Op basis van de risicokaart van de Provincie Limburg is in eerste instantie geïnventariseerd welke relevante bedrijven in de omgeving van de locatie zijn gelegen.

Uit de inventarisatie blijkt:

Tabel 4.5: Bedrijveninventarisatie risicokaart

Bedrijf	Adres	Aard bedrijf
Celanese Emulsions bv	De Asselen Kuil 20, Sittard-Geleen	BRZO
Keulen bv	Business Park Stein 139, Elsloo	CPR-opslag
Keulen bv zelftankstation Kerensheide	Businesspark Stein 141, Elsloo	LPG-tankstation
BP Benzinstation Vossedal	Rijksweg 75, Beek	LPG-tankstation
Chemelot	Sittard-Geleen	Diverse

Naar aanleiding van bovenstaande inventarisatie is nadere informatie ingewonnen bij de IMD Stein-Beek-Nuth (de heer J. Kusters) en bij de provincie Limburg (de heer J. Limpens).

Uit de ingewonnen informatie is gebleken dat:

- binnen het plan 1 bedrijf is gelegen waar opslag van consumentenvuurwerk plaatsvindt, het betreft Aveve Tuincentrum Beek, Polychemstraat 2, Beek. De IMD gaf aan dat de invloedsafstand binnen de inrichting blijft;
- het plan is buiten de invloedsafstand (150 m) van de LPG-tankstations Kerensheide en Vossedal gelegen;
- de afstand van het plan tot Keulen bv is dermate groot dat dit geen beperkingen oplevert voor het plan;
- het plan is niet gelegen binnen de  $10^{-6}$  – contour van Celanese Emulsions en Chemelot.

#### Conclusies:

Het plaatsgebonden risico ten gevolge van bedrijven binnen het bestemmingsplan of in de directe omgeving legt geen beperkingen op aan het bestemmingsplan. De aanwezige  $10^{-6}$  – contouren PR van de bedrijven blijven buiten het plangebied dan wel binnen het perceel van het bedrijf.

Alle ruimtelijke ontwikkelingen in het betreffende gebied in de tijdsspanne 1997 (tijdstip vaststelling bestemmingsplan) – nu zijn gerealiseerd conform het oorspronkelijk bestemmingsplan alsmede partiële herzieningen (uitbreiding Budé en Facade BV). Met andere woorden ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan heeft er geen wijziging plaatsgevonden van toegestane kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten. Door het vaststellen van het onderhavige bestemmingsplan treedt hierdoor ook geen wijziging op. Dit betekent dat het vaststellen van het onderhavige bestemmingsplan geen negatieve gevolgen heeft voor het groepsrisico.



### 4.3. Transportleidingen

#### 4.3.1. Gastransportleidingen

In de toelichting deel uitmakende van het bestemmingsplan Beeker Hoek 1997 is in het hoofdstuk Civieltechnische aspecten ingegaan op de gas- en waterleidingen.

Bij de Gasunie is schriftelijk leidinginformatie opgevraagd. De Gasunie heeft hierop gereageerd met schrijven kenmerk TOTO 06.B.6648 d.d. 6 november 2006. Een kopie van genoemd schrijven is in bijlage II opgenomen.

Uit het schrijven van de Gasunie en de toelichting behorend bij het bestemmingsplan blijkt dat er een aantal hogedrukgasleidingen van de Gasunie en een hogedruk gasvoedingsleiding van Essent in het gebied zijn gelegen.

In de toelichting deel uitmakende van bestemmingsplan Beeker Hoek 1997 is aangegeven dat op basis van de Ministeriële circulaire: "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" van 26 november 1984 (Kenmerk DGMH/B nr. 0104004) de veiligheidsafstanden zijn bepaald. Genoemde afstanden gelden voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande aardgasleidingen.

Tabel 4.6: Veiligheidsafstanden cf. circulaire 1984

Diameter gasleiding	Bedrijfsdruk [bar]	Toetsingsafstand <sup>1)</sup> [m]	Veiligheidsafstand incidentele bebouwing & cat II <sup>2)</sup> [m]	Veiligheidsafstand woonwijk & flatgebouw & cat I <sup>3)</sup> [m]
4"	40	20	4	4
6"	40	20	4	4
250 mm= ca. 10 "	40	25	4	9

1) toetsingsafstand: afstand waarbinnen de aard van de bebouwing moet worden nagegeaan

2) cat II: hieronder wordt verstaan:

- a. sporthallen en zwembaden;
- b. weide winkels;
- c. hotels en kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder cat. I vallen;
- d. industriegebouwen, zoals productiehallen en werkplaatsen, voor zover zij niet onder cat. I vallen.

3) Cat I: hieronder vallen:

- a. Bejaardentehuizen en verpleeginrichtingen, zoals ziekenhuizen en sanatoria;
- b. Scholen en winkelcentra;
- c. Hotels en kantoorgebouwen, bestemd voor meer dan 50 personen;
- d. Objecten met een hoge infrastructurele waarde;
- e. Objecten die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen.

Uit het schrijven van de Gasunie blijkt dat ten aanzien van de gasleidingen geen wijzigingen hebben plaatsgevonden ten opzichte van de situatie in het vigerende bestemmingsplan. Alle ruimtelijke ontwikkelingen in het betreffende gebied in de tijdsspanne 1997 (tijdstip vaststelling bestemmingsplan) – nu zijn gerealiseerd conform het oorspronkelijk bestemmingsplan alsmede partiële herzieningen (uitbreiding Budé en Facade BV) met andere woorden buiten de te hanteren veiligheidsafstanden. Het nieuwe bestemmingsplan bevat geen nieuwe ontwikkelingen met andere woorden het aspect externe veiligheid ten gevolge van hogedruk aardgastransportleidingen speelt in dit kader geen rol.

In het bestemmingsplan dient opgenomen te worden dat binnen een strook van 4 meter ter weerszijde van de gastransportleiding alle handelingen achterwege dienen te blijven die een veilig en bedrijfszeker gastransport in gevaar kunnen brengen. In het schrijven van de Gasunie (bijlage II) zijn aanvullende bepalingen opgenomen.

#### 4.3.2. Hoogspanningsleidingen

Ten oosten van het bestemmingsplan loopt de hoogspanningsleiding Schoonbron – Beek. Uit de Netkaart van het RIVM blijkt dat deze leiding een indicatieve zone heeft van 80 meter aan weerszijde. De hoogspanningsleiding is op een afstand van meer dan 80 meter gesitueerd van het plan met andere woorden het aspect externe veiligheid ten gevolge van hoogspanningsleidingen zijn er geen beperkingen voor de realisatie van het plan.

#### 4.4. Invloed van het plan op de omgeving

In het vigerende bestemmingsplan Beeker Hoek is een milieuzonering opgenomen.

Er zijn bedrijven toegestaan tot maximaal milieucategorie 4 en met ontheffing bepaalde lichtere soorten categorie 5 bedrijven. Op basis van deze milieuzonering heeft de feitelijke invulling van het plangebied in de jaren 1997 – heden plaatsgevonden. Dit betekent dat de milieu(hinder)situatie per bedrijf en afhankelijk van de ligging op het industrieterrein is bepaald en middels vergunningen en meldingen AMvB is vastgelegd.

Door Arcadis is een bedrijfsinventarisatie uitgevoerd. De resultaten van deze inventarisatie zijn weergegeven in bijlage III.

Op basis van deze inventarisatie blijkt dat er geen bedrijven aanwezig zijn waarvan de externe veiligheidsaspecten relevant zijn (zoals bedrijven vallend onder het BEVI). Zoals voorgaand aangegeven bevindt zich binnen het plan 1 bedrijf waar opslag van consumentenvuurwerk plaatsvindt. Echter de invloedsafstand blijft binnen de inrichting.

Bij toekomstige uitbreidingen van bedrijven of vestiging van een nieuw bedrijf ter plaatse van een bestaand bedrijf zal toetsing aan het bestemmingsplan plaatsvinden. In het nieuwe bestemmingsplan dient derhalve de milieuzonering gehandhaafd te blijven zodat gewaarborgd is dat er geen conflicten ontstaan tussen de milieuaspecten (waaronder externe veiligheid) van de bedrijven en de omliggende bebouwing.

Op deze wijze wordt verkomen dat binnen de toegestane bedrijfstypen zich een inrichting vestigt dan wel uitbreidt met vergaande risico's voor haar omgeving.

## 5. Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Arcadis Regio BV heeft een onderzoek plaatsgevonden naar externe veiligheid in relatie tot de actualisatie van het Bestemmingsplan Beekerhoek te Beek.

De wijzigingen betreffen reeds gerealiseerde ontwikkelingen binnen het plangebied. Deze ontwikkelingen zijn gerealiseerd middels vrijstellingen in het vigerende bestemmingsplan alsmede partiële herzieningen (uitbreiding Budé en Facade BV). Er wordt geen nieuwbouw gepland.

Onderzocht zijn:

- de invloed van de omgeving op het plan
  - o transport van gevaarlijke stoffen via de weg en het spoor;  
De  $10^{-6}$  – contour plaatsgebonden risico ten gevolge van transport gevaarlijke stoffen over de weg en het spoor vallen niet binnen het gebied van het bestemmingsplan. Met andere woorden het plaatsgebonden risico legt geen beperkingen op aan het bestemmingsplan.  
Met betrekking tot het groepsrisico wordt geconcludeerd: Alle ruimtelijke ontwikkelingen in het betreffende gebied in de tijdsspanne 1997 (tijdstip vaststelling bestemmingsplan) – nu zijn gerealiseerd conform het oorspronkelijk bestemmingsplan alsmede partiële herzieningen (uitbreiding Budé en Facade BV). Met andere woorden ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan heeft er geen wijziging plaatsgevonden van toegestane kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten. Door het vaststellen van het onderhavige bestemmingsplan treedt hierdoor ook geen wijziging op. Dit betekent dat het vaststellen van het onderhavige bestemmingsplan geen negatieve gevolgen heeft voor het groepsrisico;
  - o de aanwezige bedrijven in de onmiddellijke omgeving;  
Er blijkt dat er geen bedrijven aanwezig zijn waarvan de externe veiligheidsaspecten relevant zijn (zoals bedrijven vallend onder het BEVI). In het nieuwe bestemmingsplan dient de milieuzonering gehandhaafd te blijven zodat gewaarborgd is dat er geen conflicten ontstaan tussen de milieuaspecten (waaronder externe veiligheid) van de bedrijven en de omliggende bebouwing. Op deze wijze wordt verkomen dat binnen de toegestane bedrijfstypen zich een inrichting vestigt met vergaande risico's voor haar omgeving eventueel aanwezige transportleidingen

#### Hogedrukgasleidingen

Ten aanzien van de te hanteren afstanden ten opzichte van de hogedrukgasleidingen blijkt dat voor de bestaande situatie wordt voldaan aan het gestelde in de Ministeriële circulaire: "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" van 26 november 1984 (Kenmerk DGMH/B nr. 0104004). Het nieuwe bestemmingsplan bevat geen nieuwe ontwikkelingen met andere woorden het aspect externe veiligheid ten gevolge van hogedruk aardgastransportleidingen speelt in dit kader geen rol.

In het bestemmingsplan dient opgenomen te worden dat binnen een strook van 4 meter ter weerszijde van de gastransportleiding alle handelingen achterwege dienen te blijven die een veilig en bedrijfszeker gastransport in gevaar kunnen brengen. In het schrijven van de Gasunie (bijlage II) zijn aanvullende bepalingen opgenomen.

#### Hoogspanningsleidingen

Ten gevolge van hoogspanningsleidingen zijn er, gezien de afstand tot de leidingen, geen beperkingen voor de realisatie van het plan.

- de invloed van het plan op de omgeving:
  - o binnen het plan zijn geen bedrijven aanwezig welke dat er geen bedrijven aanwezig zijn waarvan de externe veiligheidsaspecten relevant zijn (bedrijven vallend onder het BEVI);
  - o de milieuzonering dient in het nieuwe bestemmingsplan gehandhaafd te blijven zodat gewaarborgd is dat er geen conflicten ontstaan tussen de milieuaspecten (waaronder externe veiligheid) van de bedrijven en de omliggende bebouwing. Op deze wijze wordt voorkomen dat binnen de toegestane bedrijfstypen zich een inrichting vestigt dan wel uitbreidt met vergaande risico's voor haar omgeving.

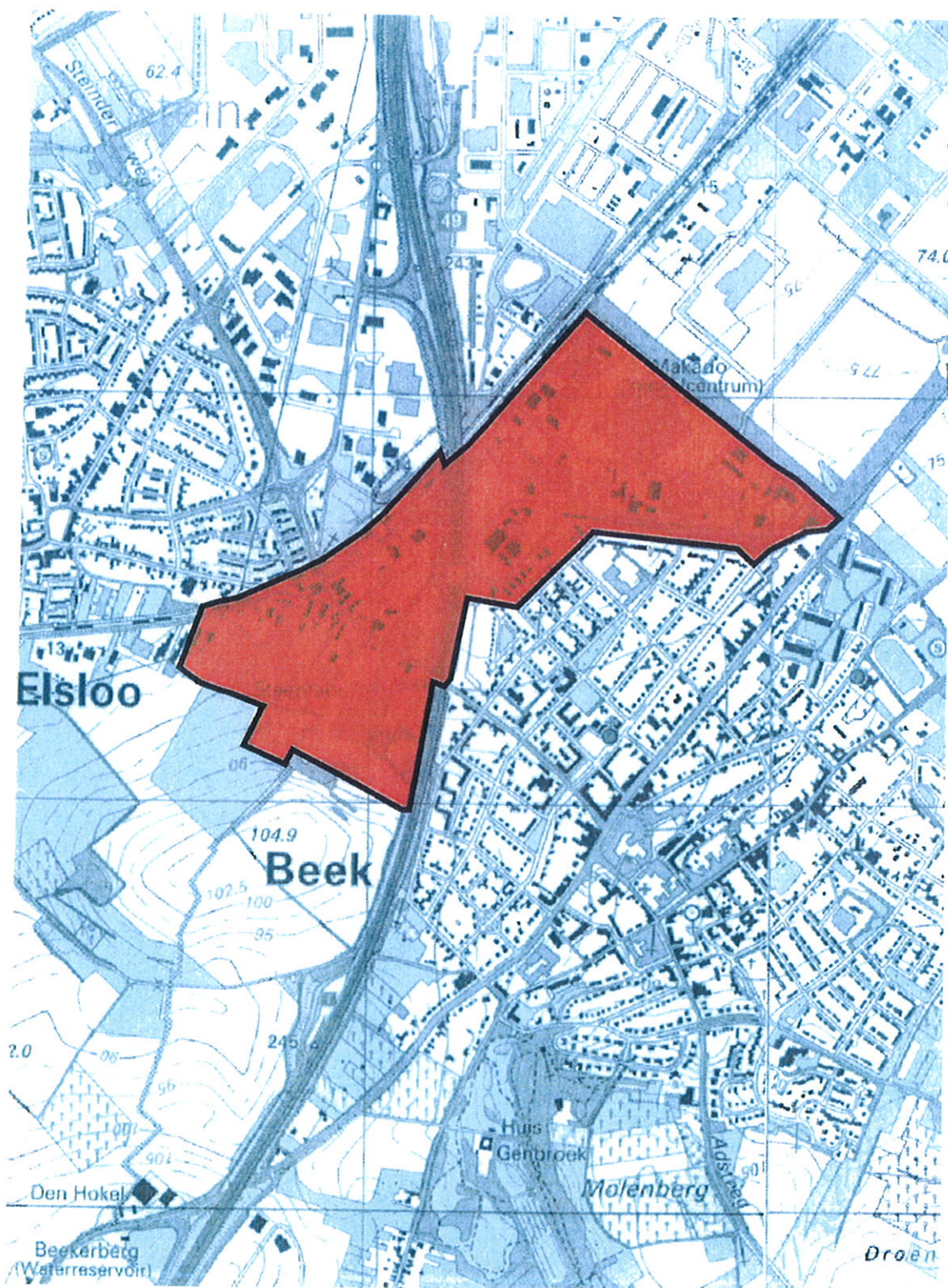
CAUBERG-HUYGEN RAADGEVENDE INGENIEURS B.V.

ing. E.N.H. Heijnen



BIJLAGE I

Overzichtstekening



**Gemeente Beek**  
Bestemmingsplan  
Beeker Hoek 2006



plangebied



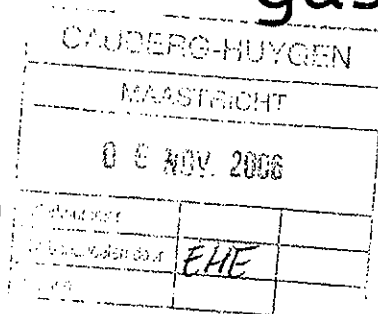
overzichtskaart



BIJLAGE II

Brief Gasunie

Cauberg - Huygen B.V.  
T.a.v de heer Ing. E. Heijnen  
Postbus 480  
6200 AL MAASTRICHT



N.V. Nederlandse Gasunie

Gebied Deventer  
Kantoor Deventer  
Postbus 162  
7400 AD Deventer  
Zutphenseweg 51023  
T (0570) 69 69 11  
F (0570) 69 64 11  
E [communicatie@gasunie.nl](mailto:communicatie@gasunie.nl)  
BTW NL007239348B01  
Handelsregister Groningen 02029700  
[www.gasunie.nl](http://www.gasunie.nl)

Datum 2 november 2006 Doorklesnummer (040) 259 82 05 / (0570) 69 64 87  
Ons kenmerk TATO 06.B.6648 Uw kenmerk

Onderwerp

**Aanvraag leiding informatie Beekerhoek te Beek.**

Geachte heer Heijnen,

In antwoord op uw e-mail van 26 oktober 2006 over het bovenvermelde onderwerp, delen wij u mee dat hierbij gastransportleidingen van onze maatschappij zijn betrokken.

De door u gezonden tekening, waarop met een rode lijn de ligging van de betrokken gastransportleidingen globaal is aangegeven, zenden wij u hierbij in enkelvoud terug. Een set tekeningen en een kopie van deze brief dient op het werk aanwezig te zijn.

Ook sturen wij u hierbij ter informatie kopieën van onze tekeningen met nummers:

Z-530-01-KR-007 wijz. 7      Z-530-02-KR-001 wijz.8  
Z-530-01-KR-008 wijz. 5      Z-530-02-KR-002 wijz.5  
Z-530-01-KR-009 wijz. 5      Z-530-03-KR-001 wijz.7  
Z-530-01-KR-010 wijz. 6  
GDB-1150-BB wijz. 0 (leiding buitenbedrijf).

Wij wijzen u erop, dat de aard van de tekeningen zodanig is, dat een nauwkeurige aanduiding van de ligging van onze gastransportleiding niet altijd is verkregen. Omdat de tekeningen zijn afgedrukt op A3-formaat, komt de schaal niet overeen met hetgeen op de tekeningen vermeld staat. De informatie op deze tekeningen is vertrouwelijk. Wij verzoeken u het als zodanig te behandelen. Wijzigingen op deze tekeningen worden door ons niet automatisch aan u toegezonden.

Om te kunnen beoordelen of de veilige ligging van de gastransportleidingen gewaarborgd blijft, verzoeken wij u:

- indien het voor uw planvorming van belang is een juiste ligging van onze gastransportleidingen te weten, **minimaal 3 werkdagen** van te voren een melding te

doen bij **KLIC-Nederland**, telefoonnummer **0800-0080**, waarna door ons de gastransportleidingen zullen worden uitgezet.

- alvorens u tot uitvoering van uw plannen overgaat, ons ter beoordeling detailtekeningen in tweevoud te zenden van de uit te voeren werkzaamheden in de nabijheid van de gastransportleidingen;

Wellicht ten overvloede willen wij u er op wijzen, dat binnen een strook van vier meter ter weerszijden van onze gastransportleiding alle handelingen achterwege dienen te blijven die een veilig en bedrijfszeker gastransport in gevaar kunnen brengen.

Hierbij valt te denken aan:

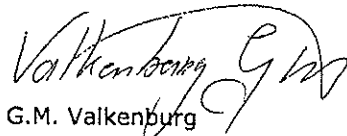
- het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;(zie bijgevoegde beplantingslijst)
- het indrijven van voorwerpen in de grond;
- het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- het aanbrengen van een gesloten wegdek;
- het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- het permanent opslaan van goederen;
- het oprichten van enig bouwwerk.

De algemene technische voorwaarden luiden als volgt.

1. Transporten over de ingegraven gastransportleidingen zijn niet toegestaan.
2. Bij het kruisen van de gastransportleiding dient gebruik te worden gemaakt van een ontlastende constructie van dragline-schotten.
3. Werkzaamheden op of nabij onze gastransportleidingen mogen alleen worden uitgevoerd in aanwezigheid van Gasuniepersoneel.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan verzoeken wij u onder vermelding van bovengenoemd kenmerk contact op te nemen met ondergetekende.

Hoogachtend,

  
G.M. Valkenburg

Afd. Tracébeheer Oost

Bijlagen: onze tekening als genoemd  
uw tekening

Advieslijst van in Nederland algemeen voorkomende, doorgaans struikvormige, houtige gewassen die in aanmerking komen voor aanplant op de strook van Gasunie-leidingen.

Geslacht/soort	Naam (NL)	Karakter (struik(s)/boom(b))	Hoogte (max)
Amelanchier lamarckii	krent	s	6 m
Cornus mas	gele kornoelje	s	4 m
Cornus sanguinea	rode kornoelje	s	4 m
Corylus avellana	hazelaar	s	6 m
Crataegus laevigata	tweestijlige meidoorn	s/b	8 m
Crataegus monogyna	eenstijlige meidoorn	s/b	8 m
Cytisus scoparius	bezembrem	s	2 m
Eleagnus angustifolia	olijfwilg	s	8 m
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	s	4 m
Ligustrum vulgare	gewone liguster	s	3 m
Malus sylvestris	wilde appel	s/b	6 m
Pyrus communis	wilde peer	s/b	8 m
Mespilus germanica	mispel	s/b	4 m
Prunus spinosa	sleedoorn	s	4 m
Rhamnus catharticus	wegedoorn	s/b	5 m
Rhamnus frangula	vuilboom/sporkehout	s/b	5 m
Rosa canina	hondsroos	s	3 m
Rosa rubiginosa	egelantierroos	s	3 m
Rosa rugosa	bottelroos	s	3 m
Salix aurita	geoorde wilg	s	5 m
Salix caprea	waterwilg/boswilg	s/b	10 m
Salix cinerea	grauwe wilg	s	6 m
Salix pentandra	laurierwilg	s	6 m
Salix purpurea	bittere wilg	s	4 m
Salix repens	kruiwilg	s	2 m
Salix triandra	amandelwilg	s	8 m
Salix viminalis	katwilg	s	6 m
Sambucus nigra	gewone vlier	s/b	7 m
Sambucus racemosa	bergvlier/trosvlier	s/b	6 m
Sorbus aucuparia	lijsterbes	s/b	10 m
Viburnum opulus	Gelderse roos	s	4 m

N.B. Behalve de in de advieslijst genoemde soorten kunnen in bepaalde gevallen als beplanting boven gasleidingen worden toegestaan:

1. Bomen van eerste en tweede grootte (d.w.z. bomen die op volwassen leeftijd een hoogte kunnen bereiken van meer dan 12 meter), mits ze worden onderhouden als hakhout dan wel lage knotboom in bijvoorbeeld houtwallen en grienden, of als haag;
2. Z.g.n. laagstam-fruitbomen.

**Valkenburg G.M.**

---

**Van:** Emiel Heijnen [E.Heijnen@chri.nl]

**Verzonden:** donderdag 26 oktober 2006 10:57

**Aan:** Valkenburg G.M.

**Onderwerp:** Verzoek om gegevens hogedrukgasleidingen BP Beekerhoek gemeente Beek.

<<...>>

Geachte heer Valkenburg,

Kunt u mij aangeven of binnen of in de directe nabijheid van het bestemmingsplan Beekerhoek, gemeente Beek (zie bijgevoegde tekening) hogedrukgasleidingen aanwezig zijn en zo ja, mij de gegevens aanleveren zodat ik de relevante risico-afstanden kan bepalen ?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

ing. Emiel Heijnen  
Cauberg-Huygen R.I. B.V.  
Bezoekadres: Sint Annalaan 60 6217 KC Maastricht  
Postadres: Postbus 480 6200 AL Maastricht  
Telefoon: 043-3467878  
GSM: 06-54995980  
Fax: 043-3476347  
Web: [www.chri.nl](http://www.chri.nl)

Op deze e-mail is een disclaimer van toepassing:

A disclaimer is applicable to this e-mail, please refer to:

[www.chri.nl/emaildisclaimer](http://www.chri.nl/emaildisclaimer)

**LEIDING N.V. NED. GASUNIE**

*REGI: L-530-01/02/03*

27-10-2006

7-530-01-KR-007

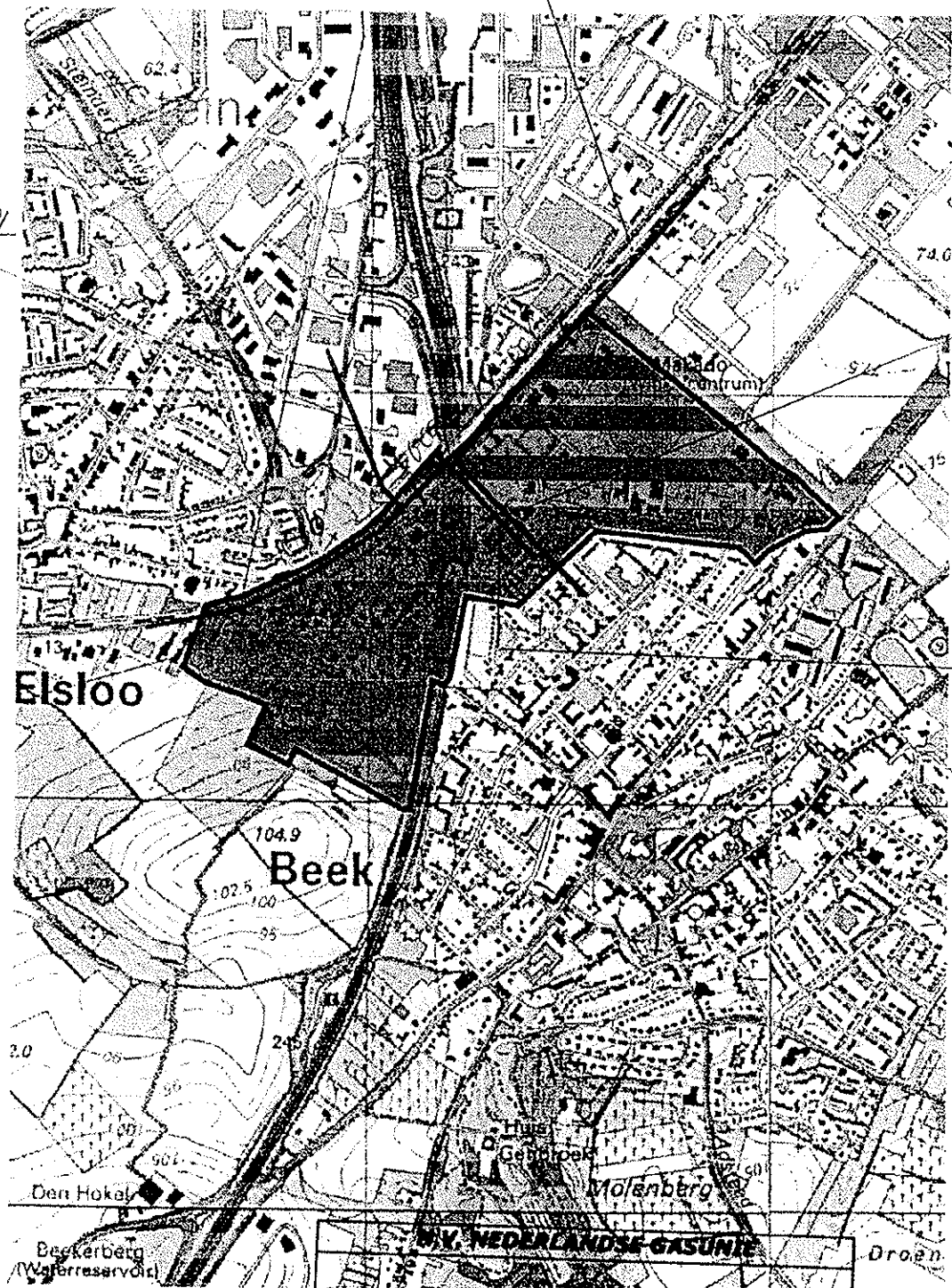
530-03-KR-001

φ6"

7-530-02-KR-001

GDB-1150-BB

LEIDING BUITERLANDSE



**Gemeente Beek**  
**Bestemmingsplan**  
**Beeker Hoek 2006**



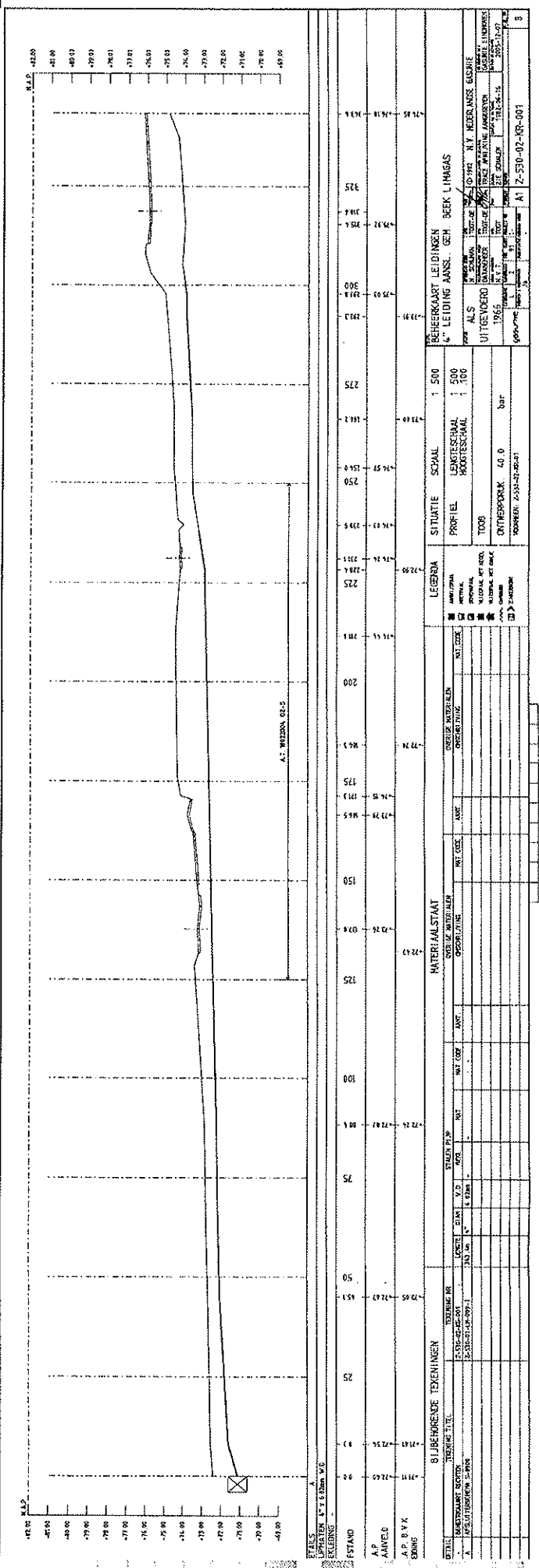
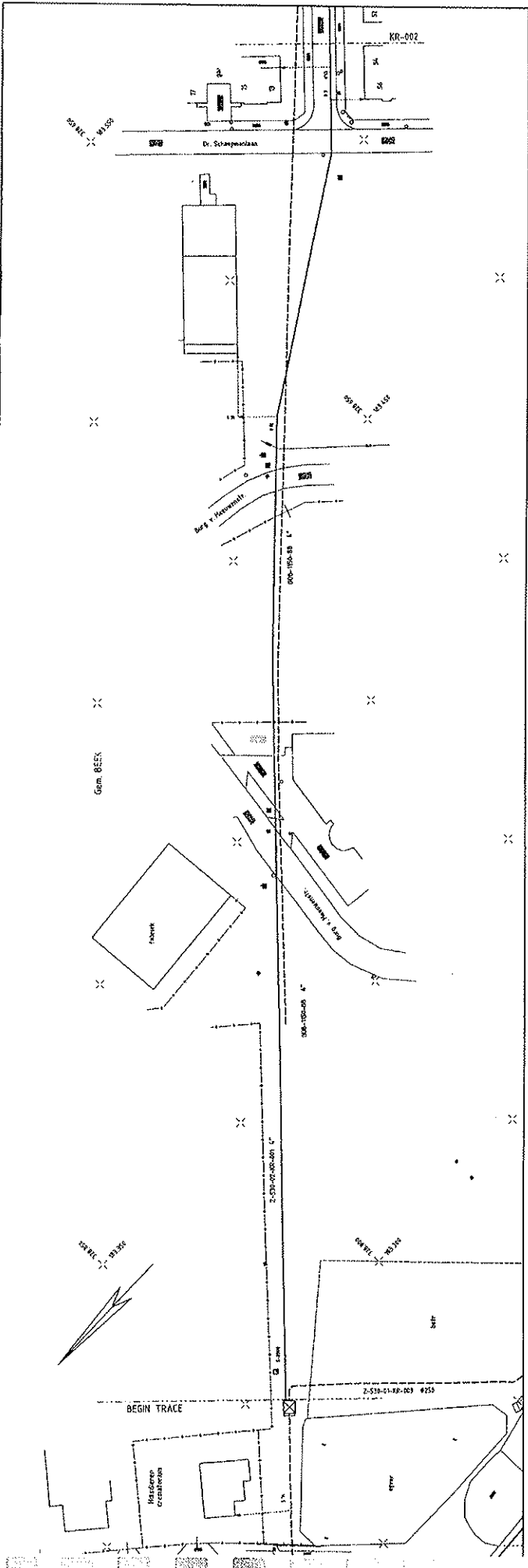
plangebied

**N.V. NEDERLANDSE GASUNIE**

Op deze tekening is alleen in de nabijheid van de door u voorgenomen werken de ligging van onze leidingen bij benadering weergegeven. Bij werkzaamheden in de nabijheid van deze leidingen dient u drie dagen voor aanvang een melding te doen bij Klic-Nederland, telefoon: 0800 - 0080

Onze leidingen zijn katholisch beschermd.  
 Behoort bij briefnummer .....

overzichtskaart



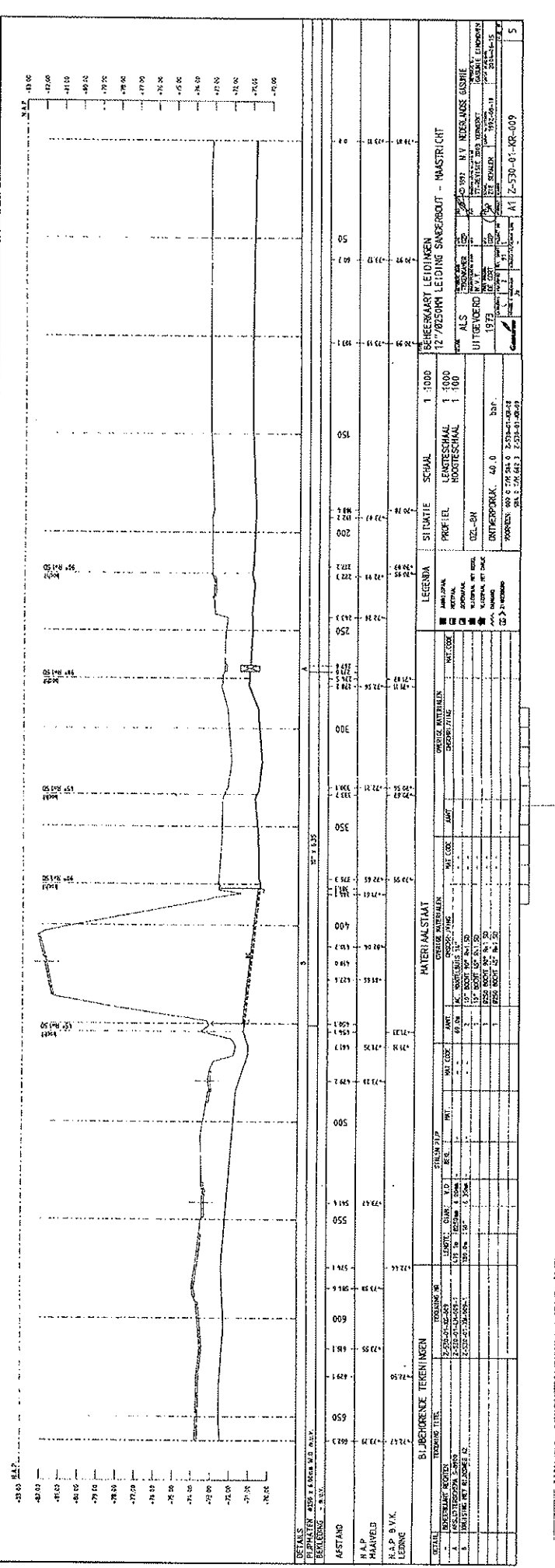
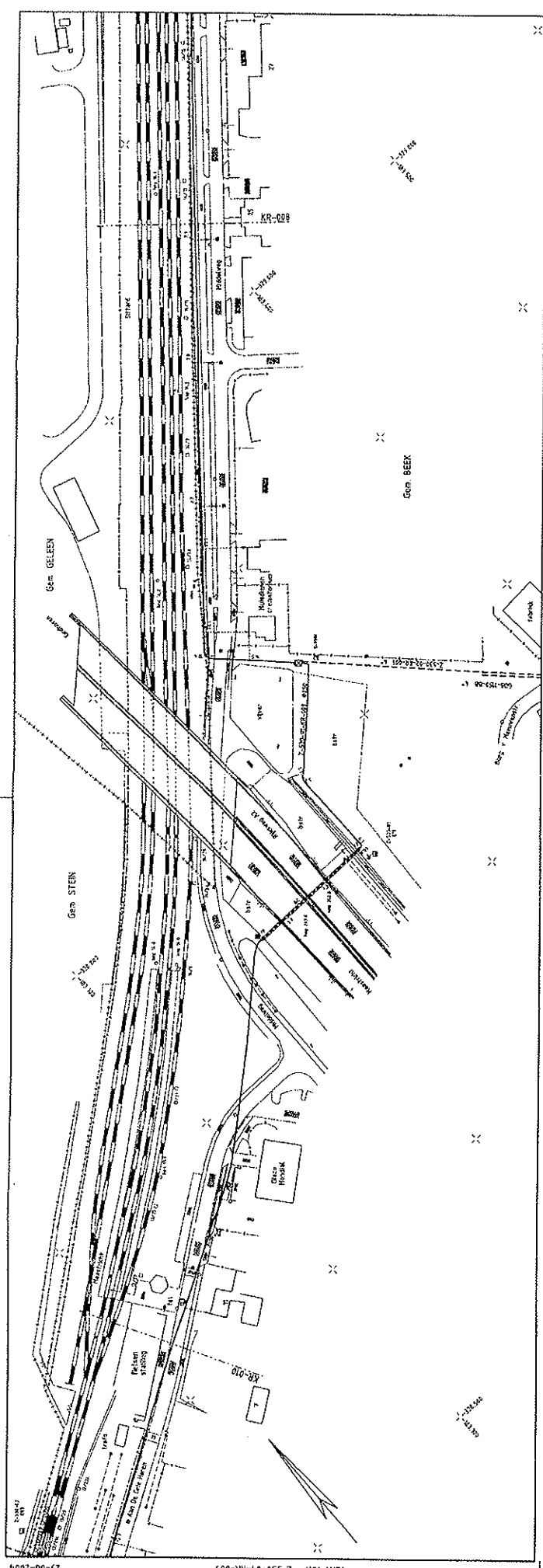
STREK	STREK N° 7 6 Data W/O	SITUATIE		SCHAAL	1 500
PLAN	PLAN N° 7 6 Data W/O	PROFIEL	1:500	LEGENDA	
TOEGANG	TOEGANG N° 7 6 Data W/O	TOEGANG	1:100	OVERDE WATERSIEN	
TOEGANG	TOEGANG N° 7 6 Data W/O	TOEGANG	1:100	OVERDE WATERSIEN	
TOEGANG	TOEGANG N° 7 6 Data W/O	TOEGANG	1:100	OVERDE WATERSIEN	

MATERIAALSTAAT		LEGENDA	
OVERDE WATERSIEN	OVERDE WATERSIEN	OVERDE WATERSIEN	OVERDE WATERSIEN
OVERDE WATERSIEN	OVERDE WATERSIEN	OVERDE WATERSIEN	OVERDE WATERSIEN
OVERDE WATERSIEN	OVERDE WATERSIEN	OVERDE WATERSIEN	OVERDE WATERSIEN
OVERDE WATERSIEN	OVERDE WATERSIEN	OVERDE WATERSIEN	OVERDE WATERSIEN

STATION	W.D.	STATION	W.D.	STATION	W.D.
72.50	465.00	147.50	467.00	222.50	468.00
97.50	466.00	172.50	468.00	247.50	469.00
122.50	467.00	197.50	469.00	272.50	470.00
147.50	468.00	222.50	470.00	297.50	471.00
172.50	469.00	247.50	471.00	312.50	472.00
197.50	470.00				

TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG
TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG
TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG
TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG
TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG

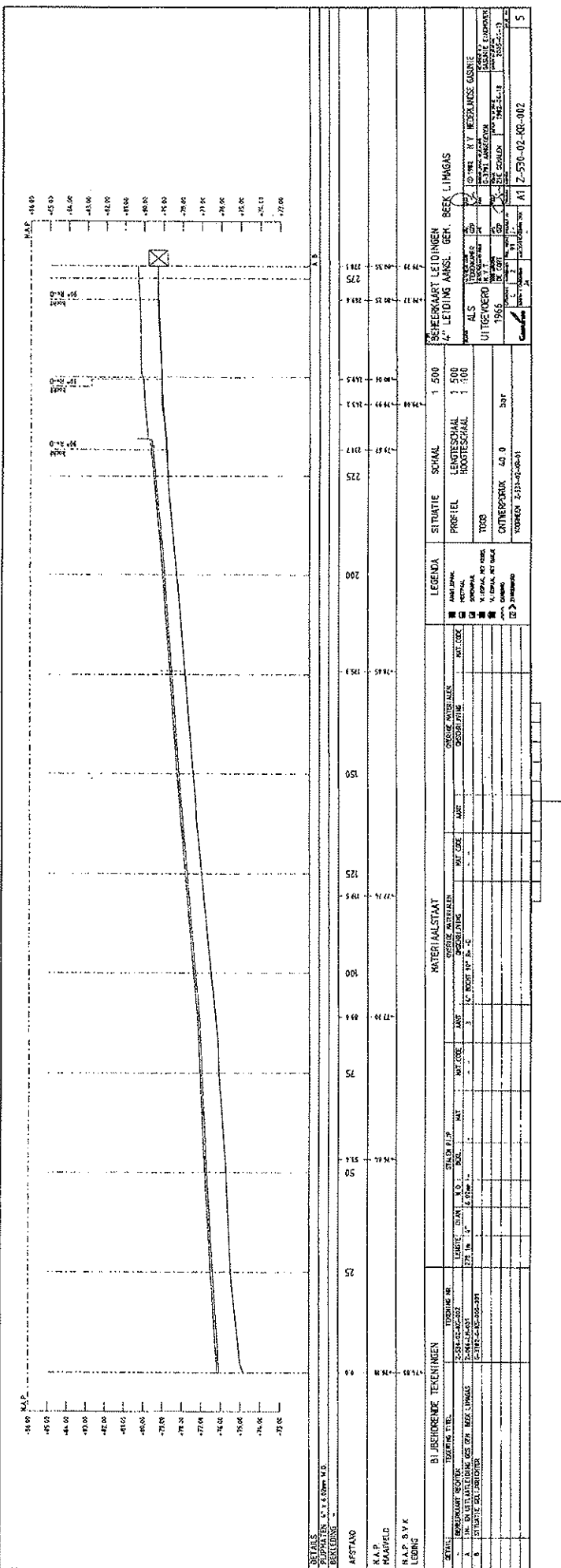
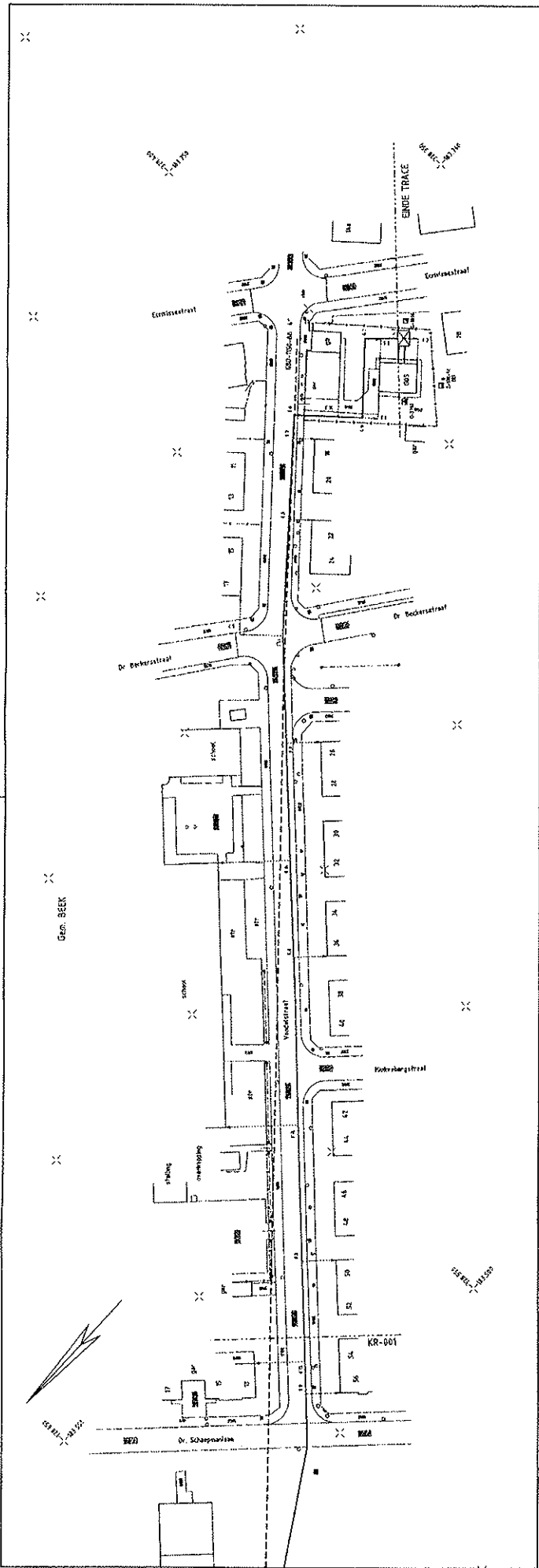
B LIGGENDE TEKENINGEN		SITUATIE	
TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG
TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG
TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG
TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG	TOEGANG



29-06-2004  
 TEK. NR. Z-530-01-KR-009  
 N.A.P. MAANVELD  
 R.A.P. B.V.K.  
 LEGENDE

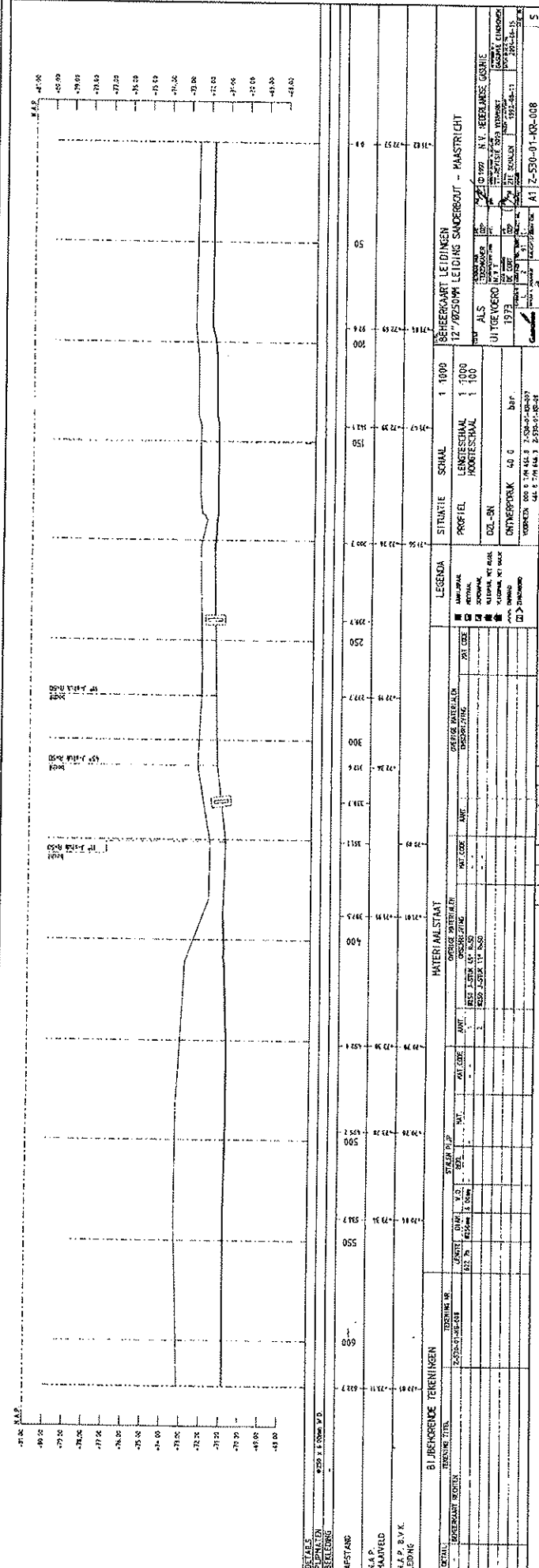
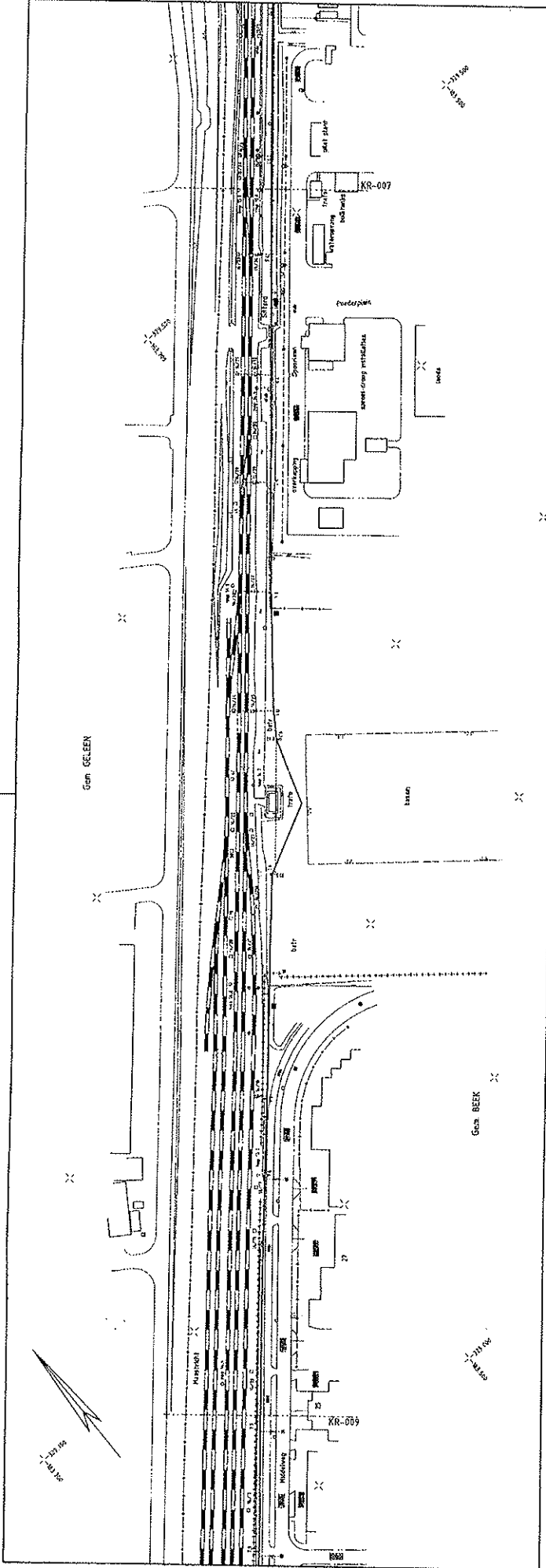
DETAILS: 2004-06-29  
 1:1000  
 12/0250M LEIDING SANGEBROU - MAASRICHT  
 UITGEVERD 1973  
 AT Z-530-01-KR-009





DETAILS  
 PIPING: 1:10  
 BEKLEEDING: 1:10  
 N.A.P. HAARLEM  
 N.A.P. S.V.K. LEIDING  
 AFSTAND

<b>DIJCKREKEND TEGENNIJVEN</b> TOEGANG NR. 1 TOEGANG DATUM: 2004-11-02 TOEGANG TEGENNIJVEN: 2004-11-02 TOEGANG TEGENNIJVEN: 2004-11-02		<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART		<b>LEGENDA</b> AMI JAAR: 1:10 PROFIEL: 1:10 HOOGTESCHAAL: 1:10 TOEGANG: 1:10 WATERIJAALSTAART: 1:10 WATERIJAALSTAART: 1:10		<b>SI TRANTIE</b> SI TRANTIE: 1:10 SI TRANTIE: 1:10 SI TRANTIE: 1:10		<b>SCHEERKAART LEIDINGEN</b> SCHEERKAART LEIDINGEN: 1:10 SCHEERKAART LEIDINGEN: 1:10 SCHEERKAART LEIDINGEN: 1:10	
<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART		<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART		<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART		<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART		<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART	
<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART		<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART		<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART		<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART		<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART	
<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART		<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART		<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART		<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART		<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART	
<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART		<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART		<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART		<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART		<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART	
<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART		<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART		<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART		<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART		<b>WATERIJAALSTAART</b> WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART WATERIJAALSTAART	



BEZONDERHEDEN

DEKORATIEVE BEVEEGING

AFSTAND

N.B. NIET VERBODEN

N.A.P. B.V.K. LEDING

8.1 REFERENTIE TEKENINGEN

TOEGANGSKAART

AFSTAND

N.B. NIET VERBODEN

N.A.P. B.V.K. LEDING

HATERIJAALSTAAT

OPDRACHT AANVAARDING

WERKUITREKING

OPDRACHT AANVAARDING

OPDRACHT AANVAARDING

OPDRACHT AANVAARDING

LEGENDA

WATER

BOS

BOSSCHOP

BOSSCHOP

BOSSCHOP

BOSSCHOP

SITUATIE

SCHAL

PROFIEL

LEGGESCHAL 1:1000

HOOGTESCHAL 1:100

DOL-EN

UNTERPROFIEK 40 0

SEKERHEIDSKAART LEIDINGEN

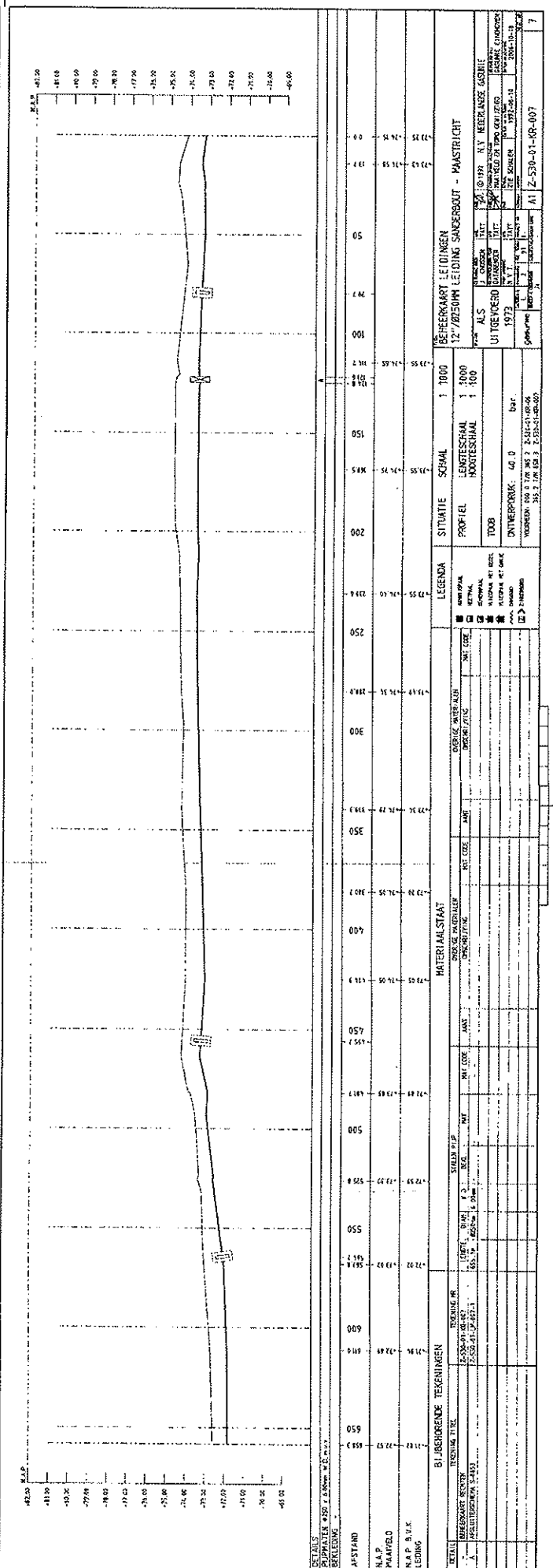
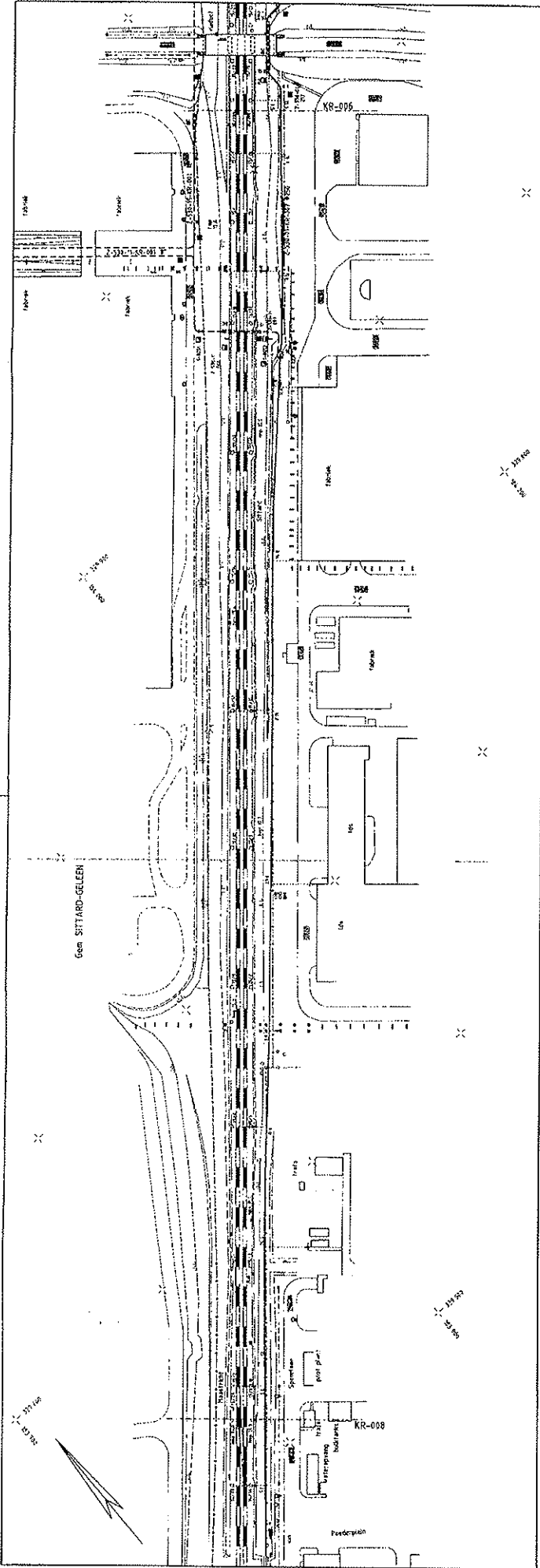
12/2025MM LEIDINGEN SAMENBOUT - MASTRICHT

UITVEGER

1933

1933

1933



DETAILS  
 POMPWERK 250 x 400mm x 2.00m  
 BEKLEENING

AFSTAND  
 N.A.P.  
 MAAKVELD  
 N.A.P. B.L.K.  
 LIGGING

BIJBOEHENDE TEKENINGEN

TEKENING TITEL	TEKENING NR
OPBERGWADE RENKOR	Z-530-01-NR-007
AFSTAND	Z-530-01-NR-007
MAAKVELD	Z-530-01-NR-007
N.A.P. B.L.K.	Z-530-01-NR-007
LIGGING	Z-530-01-NR-007

MATERIAAL STAAT

BEKLEENING	CONCRETE
MAKVELD	CONCRETE
MAAKVELD	CONCRETE
MAAKVELD	CONCRETE
MAAKVELD	CONCRETE
MAAKVELD	CONCRETE
MAAKVELD	CONCRETE

LEGENDA

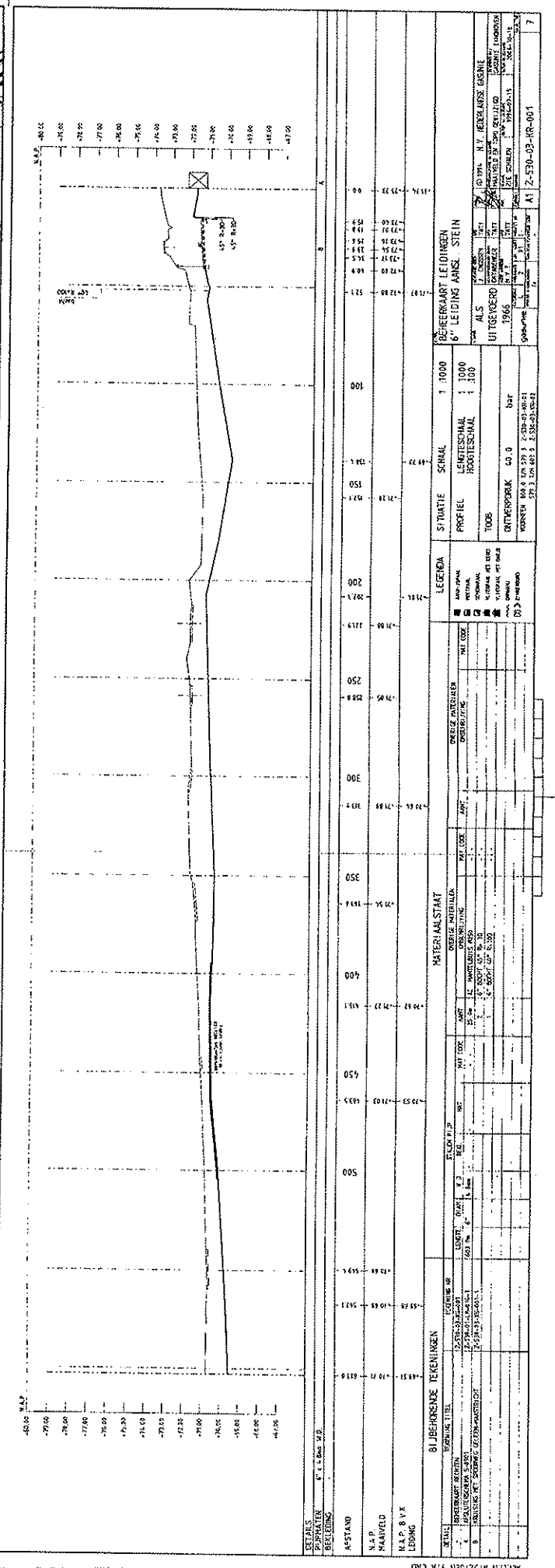
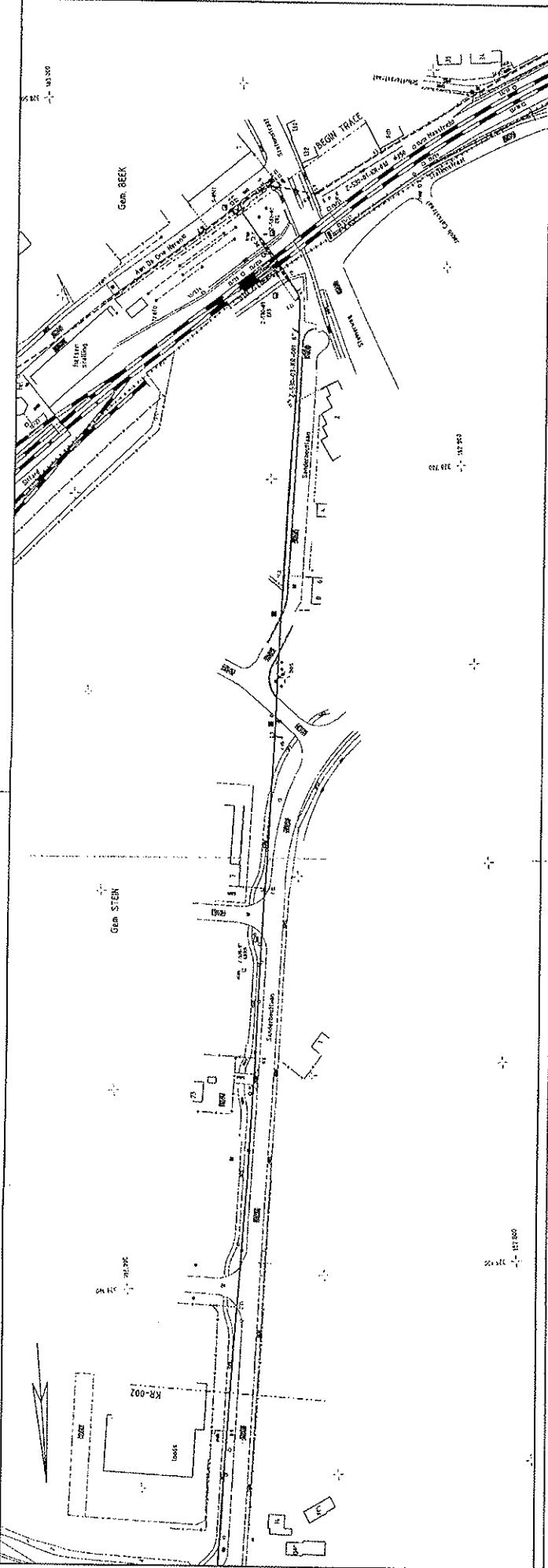
BEKLEENING	CONCRETE
MAKVELD	CONCRETE
MAAKVELD	CONCRETE
MAAKVELD	CONCRETE
MAAKVELD	CONCRETE
MAAKVELD	CONCRETE
MAAKVELD	CONCRETE

SITUATIE

SITUATIE	SCHAAL
PROFIEL	LENTESCHAAL 1:1000
HOOGTESCHAAL	1:100
TOEG	
ONTWERPOMPAK	40.0 bar
WADEN	100.0 x 100.0 x 3.0 x 1.0 x 1.0 x 1.0 x 1.0 x 1.0 x 1.0 x 1.0

1:1000

VERHEKWAART LEIDINGEN  
 12" Ø200PH LEIDING SANDERBOOT - MAJSTRICHT  
 ALS  
 UITGEVOERD  
 1973  
 1973-08-13  
 1973-08-13



DETAILS  
PERMITS  
REGULATIONS  
A-STAND  
N.A.P.  
MAARVELD  
N.O. 1:500  
LEGEN

BIJHOORENDE TEKENINGEN	
WERKING TITEL	CONFORM
...	...
...	...
...	...
...	...

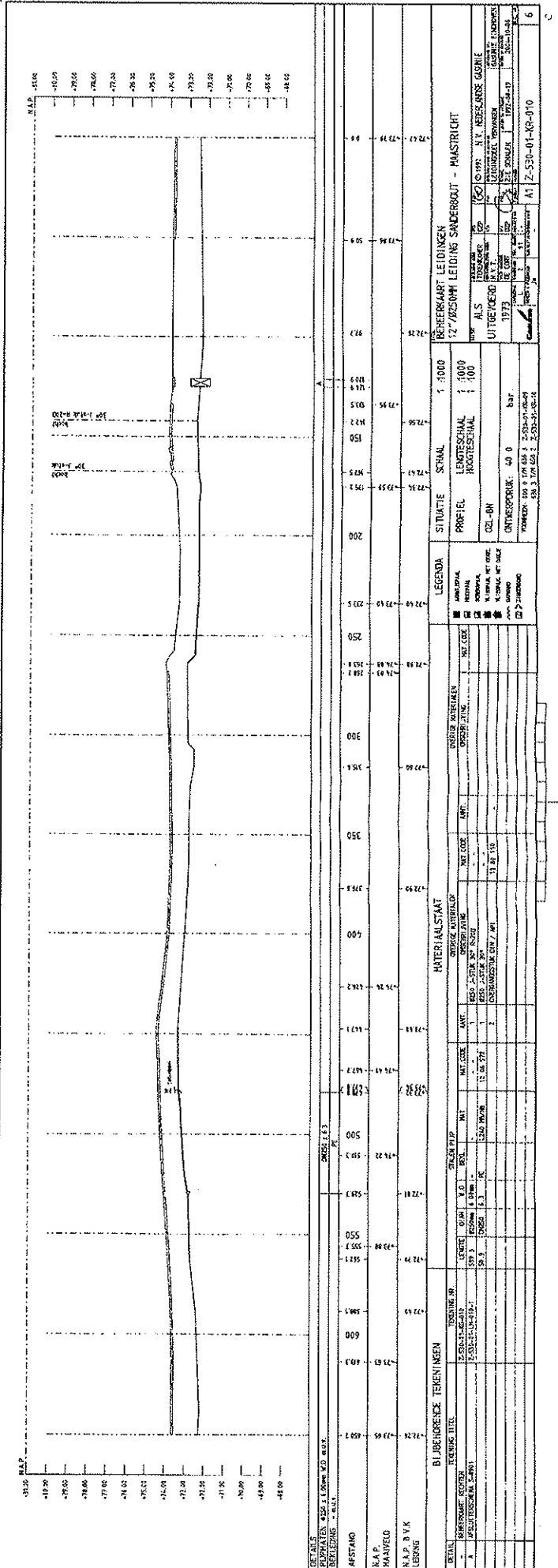
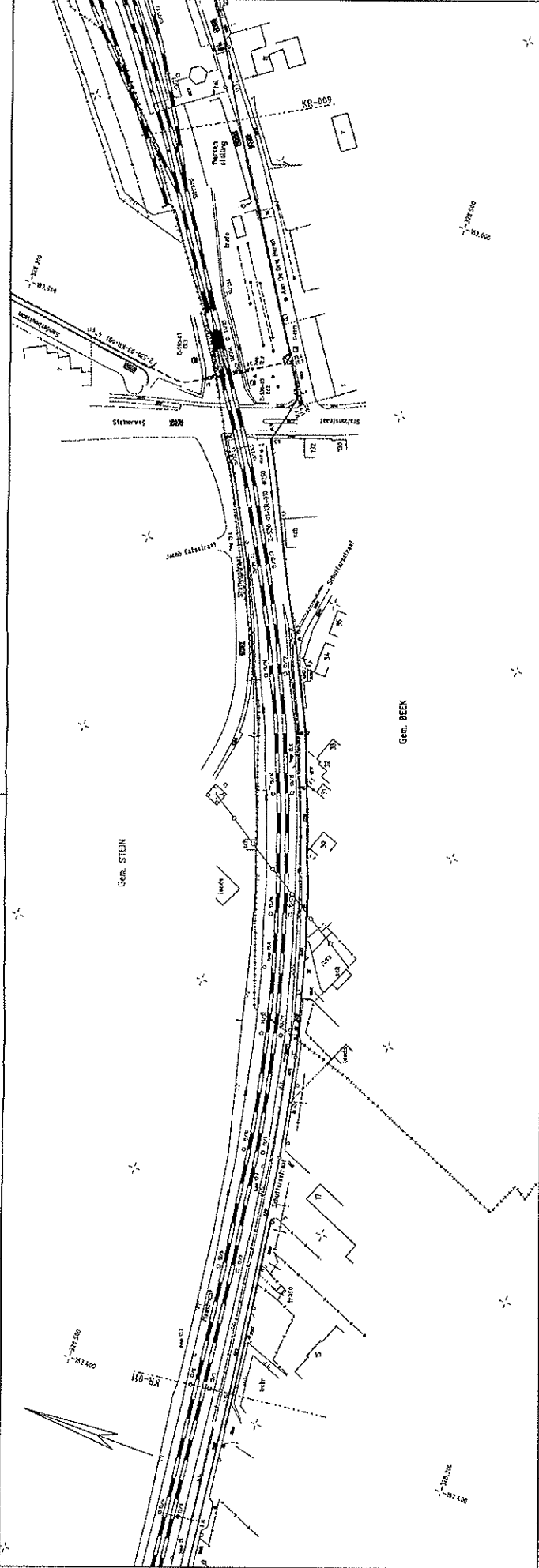
MATERIAALSTANT	
OVERIGE MATERIELEN	MT 1000
...	...
...	...
...	...
...	...

LECHERA	
SITUATIE	SCHAAL
PROFIEL	1:1000
TOEGANG	HOOGTESCHAAL 1:100
ONTWERPOR	40.0 bar
VORSEN	N.A.P. 1:250 1:500 1:1000

BEHEERKAART LEIDINGEN	
6" LEIDING ANSL. STEIN	N.O. 1:500
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...

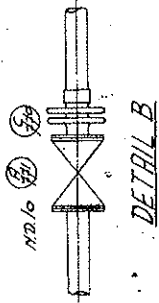
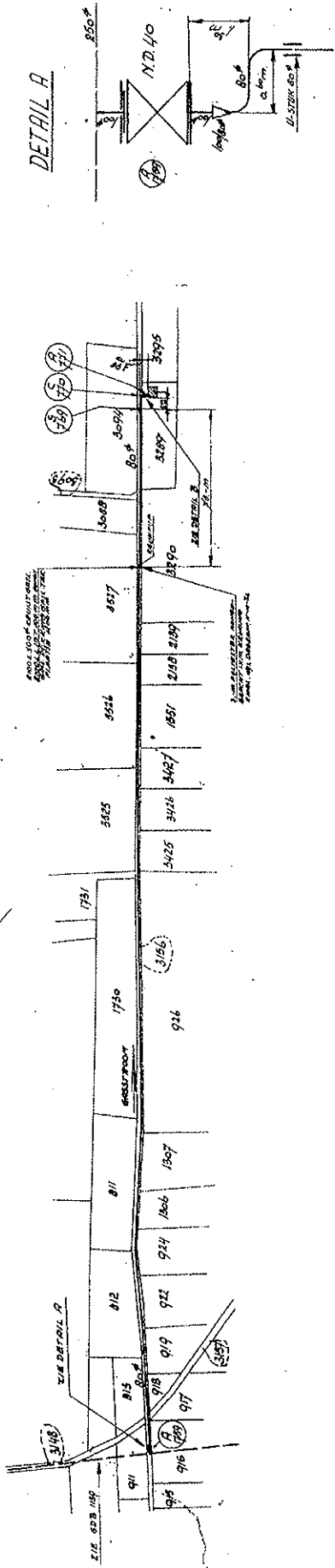
UITGEVOERD OP 1966  
Gedrukt op 1966  
A1 7-530-03-KR-001

7



DETAIL	BIJZONDERHE TEKENINGEN	MATERIAALSTAAT				LEGENDA	SITUSIE	SRINHAL	PROFIEL	ONTOEPDRUK	UTTOEGANG	BEHEERKAPT LEIDINGEN
BEHEERKAPT LEIDINGEN	BEHEERKAPT LEIDINGEN	DIAMETER	LENGTE	OPDRACHT	MAT. CODE	MAT. CODE	MAT. CODE	MAT. CODE	PROFIEL	ONTOEPDRUK	UTTOEGANG	BEHEERKAPT LEIDINGEN
1. 1500	1. 1500	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
2. 1000	2. 1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
3. 500	3. 500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
4. 400	4. 400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
5. 300	5. 300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
6. 200	6. 200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
7. 150	7. 150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
8. 100	8. 100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

GEMEENTE BEEK  
SECTIE A



WETSTUK NO. 11001  
D. 11001  
WETSTUK NO. 11001  
D. 11001

60 C

VIN 008-1180

**ALS UITGEVOERD**  
NV NEDERLANDSE GASUNIE

DATUM: 1952

WETSTUK NO.	WETSTUK	WETSTUK	WETSTUK
11001	11001	11001	11001
11001	11001	11001	11001
11001	11001	11001	11001
11001	11001	11001	11001
11001	11001	11001	11001

H.D. GASTRANSPORTLEIDING Ø80  
AANSLOTTING GEMEENTE BEEK

GETIENDE DEUR: 008-1180  
BAND HOEDER BY: NV NEDERLANDSE GASUNIE

GRONDVERSIERING	WERKSTUK
BUREAUWISSE TECHNISCHE	WERK N°
AANKOOP VAN WERKSTUK	OPSICHTER
1/11/1950	UNI. N°
31/25/76	METRIJK

PROJECT N°: A1  
TEKENING N°: 0

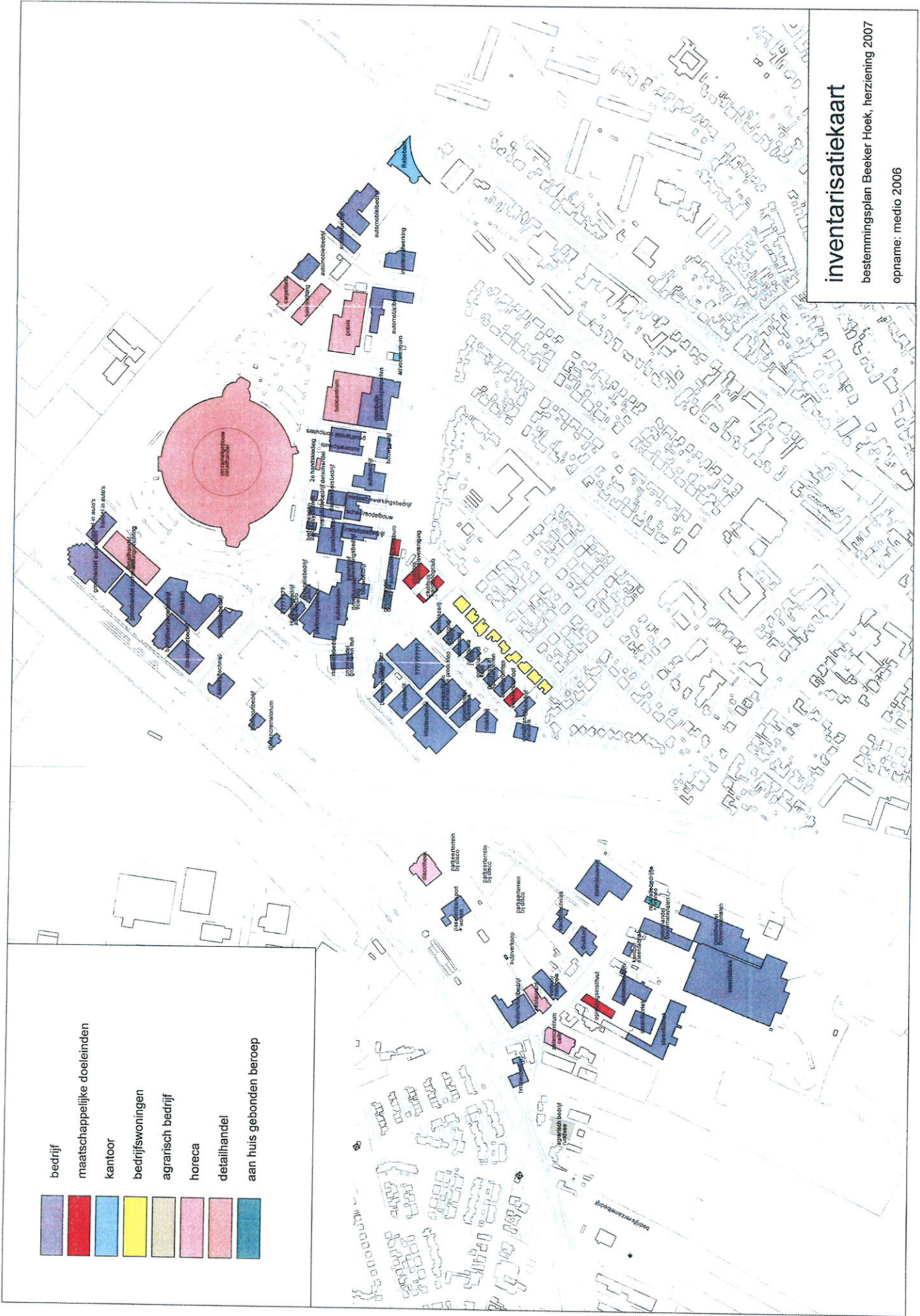
**BIJLAGE III**

Inventarisatie bedrijven

# inventarisatiekaart

bestemmingsplan Beeker Hoek, herziening 2007

opname: medio 2006



- bedrijf
- maatschappelijke doeleinden
- kantoor
- bedrijfswoningen
- agrarisch bedrijf
- horeca
- detailhandel
- aan huis gebonden beroep