

Reg nr: 2013/16086
Behandelaar: S & B

Ingekomen: 23 OKT. 2013

Class code: -1.731.21
CC :

Aantekening:

Gemeente Zundert
Afdeling Strategie en Programmering
De heer M.W.P. Bervoets
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Uw e-mail van : 3 oktober 2013

Uw kenmerk :

Ons kenmerk : *13UT013446*

Barcode :

Behandeld door : mevrouw J. Nooren

Doorkiesnummer : 076 564 10 83

Datum : 21 oktober 2013

Verzenddatum :

22 OKT 2013



Onderwerp: wateradvies concept ontwerp parapubestemmingsplan Huisvesting Arbeidsmigranten Zundert

Geachte heer Bervoets,

Op 3 oktober 2013 heeft u concept ontwerp parapubestemmingsplan Huisvesting Arbeidsmigranten Zundert toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept ontwerpbestemmingsplan hebben wij geen op- en aanmerkingen en geven daarom een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap, bereikbaar op telefoonnummer 076 564 10 83.

Hogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten



Reg nr: 2013/16703
Behandelaar: S & B

Ingekomen: 21 OKT. 2013

Class code: -1.731.21
CC :

Aantekening:

Het college van burgemeester en
wethouders van Zundert
Postbus 10.001
4880 GA ZUNDERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN 18 OKT. 2013

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Huisvesting Arbeidsmigranten'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Huisvesting Arbeidsmigranten'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

16 oktober 2013

Ons kenmerk

C2131541/3483251

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.J.J.M. Danen

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 681 26 32

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

adanen@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Thuisvester Actief in wonen

Gemeente Zundert
t.a.v. dhr. Marcel Bervoets
Postbus 10.001
4880 GA ZUNDERT

Gemeente Zundert

Reg nr: 2013/17667
Behandelaar: S & B

Ingekomen: - 5 NOV. 2013

Class code: -1731.21
CC :

Aantekening:

Datum : Sprundel, 29 oktober 2013
Onze ref : EP/LBH/Paraplubestemmingsplan huisvesting arbeidsmigranten
Onderwerp : Reactie Thuisvester paraplubestemmingsplan huisvesting
arbeidsmigranten Gemeente Zundert

Geachte heer Bervoets,

In uw mail d.d. 3 oktober 2013 geeft u Thuisvester de gelegenheid een reactie te geven op het concept ontwerp paraplubestemmingsplan huisvesting arbeidsmigranten Gemeente Zundert, waar we graag gebruik van maken. Onderstaand vindt u puntsgewijs onze reactie:

- Op pagina 11 wordt gesteld dat woningen slechts gebruikt kunnen worden door één huishouden + maximaal 2 individuen. Graag willen we hierbij erop wijzen dat het huurders van Thuisvester niet is toegestaan de woning of een deel daarvan onder te verhuren, tenzij de huurder hiervoor schriftelijk toestemming heeft gekregen van Thuisvester;
- Op pagina 11 wordt ten aanzien van de conclusies uit de Quick-scan voor de huisvestingsvorm midstay organisatie genoemd. Onduidelijk is wat hiermee bedoeld wordt;
- Ten aanzien van de algemene afwijkingsregels in artikel 4 op pagina 24 is:
 - onduidelijk waarom een maximale bvo van 250 m² wordt gehanteerd
 - onduidelijk of de parkeernorm geldend is voor het totaal aantal te huisvesten personen, of voor het *extra* aantal te huisvesten personen. Zie hiervoor ook hoofdstuk 2 op pagina 13. Advies hierbij is deze norm te hanteren voor het *extra* aantal te huisvesten personen, boven het maximale aantal te huisvesten individuele personen per woning
 - onduidelijk is wat bedoeld wordt met een communicatieprotocol en klachtenregistratie.

Met vriendelijke groet,
Thuisvester



Drs. E.J.A. (Emy) Faro - Pullens
Senior projectleider leefbaarheid

Bijlagen:

Geen

Stichting Thuisvester ■ Mathildastraat 52 ■ **correspondentieadres:** Postbus 75 ■ 4900 AB Oosterhout ■ **tel:** 0162 49 11 00
reparaties: 0162 49 11 49 ■ **website:** www.thuisvester.nl ■ **mail:** info@thuisvester.nl ■ **btw:** 8152.17.201.B.01 ■ **KvK:** 20024594
Rabobank: NL51 RABO 0139 9244 50 (huren) ■ NL51 RABO 0139 9242 05 (overig)

Marcel Bervoets

Van: Remijn, E.P.C. [epc.remijn@breda.nl]
Verzonden: dinsdag 5 november 2013 16:14
Aan: Marcel Bervoets
CC: Dollekens, K.M.H.M.
Onderwerp: parapubestemmingsplan huisvesting arbeidsmigranten
Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Rood

Geachte heer Bervoets,

Bij deze wil ik u laten weten, dat de gemeente Breda geen opmerkingen heeft op het concept parapubestemmingsplan huisvesting arbeidsmigranten.

Met vriendelijke groet

Eefje Remijn
planologisch jurist

Gemeente Breda
Directie Ontwikkeling
afdeling Ruimte

Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10
Postbus 90156
4800 RH Breda
T: (076) 529 4611
epc.remijn@breda.nl

woensdag afwezig

Voor e-mail gebruik van de Gemeente Breda zie: <http://www.breda.nl/contact/proclaimer>

Wendy van Dijk

Van: Weterings - Korthorst, Leonie [Leonie.Weterings@west-brabant.eu]
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2013 16:59
Aan: Marcel Bervoets
Onderwerp: RE: Vooroverleg paraplubestemmingsplan Huisvesting Arbeidsmigranten

Beste Marcel,

Vanuit regioarcheologie en ook vanuit de bestuurscommissie RO/Wonen zijn er geen opmerkingen bij het paraplubestemmingsplan Huisvesting Arbeidsmigranten.

Met vriendelijke groet,
 Leonie Weterings-Korthorst
 Senior regioarcheoloog en teamcoördinator archeologie en cultuurhistorie



Gemeente Zundert

Reg nr: 2013/17337
 Behandelaar: SR13

Ingekomen: 29 OKT. 2013

Aalburg---Alphen-Chaam---Baarle-Nassau---Drimmelen---Etten-Leur---Gilze en Rijen
 Moerdijk---Oosterhout---Rucphen---Werkendam---Woudrichem---Zundert

Class code: 173121
 CC :

Regio West-Brabant
 Postbus 503, 4870 AM Etten-Leur
 Trivium 76, 4873 LP Etten-Leur
 Tel: : 076-5027229 E-mail: leonie.weterings@west-brabant.eu | www.west-brabant.eu
 Bereikbaar: maandag t/m donderdag

Aantekening:

Van: Marcel Bervoets [mailto:m.bervoets@zundert.nl]
Verzonden: donderdag 3 oktober 2013 12:11
Aan: Weterings - Korthorst, Leonie
Onderwerp: Vooroverleg paraplubestemmingsplan Huisvesting Arbeidsmigranten

Geachte mevrouw Weterings, beste Leonie,

Met deze kennisgeving wil ik uw instantie op de hoogte brengen dat burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert, gelet op het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, kennis geven van het voornemen een paraplubestemmingsplan vast te stellen ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten in de kernen. Het gaat hierbij om een gedeeltelijke uitwerking van het op 27 september 2012 vastgestelde beleid "Arbeidsmigranten in Zundert; een integraal beleidskader".

Over dit voornemen:

- zullen geen stukken ter inzage worden gelegd;
- wordt geen gelegenheid geboden daarover een reactie naar voren te brengen;
- worden dertien (overheids-)instanties in de gelegenheid gesteld ten aanzien van het plan daarover een advies uit te brengen.

Het regiobureau is één van de dertien instanties die in de gelegenheid worden gesteld hun reacties te geven. Bij deze mail zijn de van belang zijnde stukken toegevoegd; concept toelichting en regels met daarbij een verbeelding van het concept ontwerpbestemmingsplan.

Graag zien wij uw reactie binnen vier weken doch uiterlijk voor 1 november 2013 tegemoet.

Het definitieve ontwerpbestemmingsplan wordt op een later moment ter inzage gelegd voor een periode van zes

30-10-2013

weken. Dit wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

ing. M.W.P. (Marcel) Bervoets

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Gemeente Zundert

Afdeling Strategie en Programmering
Bredaseweg 2, 4881 DE Zundert
Postbus 10.001, 4880 GA Zundert

Kantoor:

T 076 – 596 98 42

E m.bervoets@zundert.nl

Aanwezig op maandag t/m donderdag

De gemeente Zundert streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen en reacties. Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wil u daar dan alstublieft de afzender hiervan op de hoogte stellen en dit bericht verwijderen? Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Zundert maakt geen gebruik van e-mail voor het nemen van besluiten of het sluiten van overeenkomsten. Formele uitingen van de gemeente Zundert worden uitsluitend schriftelijk en als zodanig herkenbaar gedaan. Ook aanvaardt de gemeente geen aansprakelijkheid bij onjuiste ontvangst.