

ONDERZOEK MILIEUZONERING

Zeelberg 41A te Valkenswaard

Opdrachtgever: Milon bv
Contactpersoon: de heer W. van der Velden

Documentnummer: 20150242/C01/RK
Datum: 25 februari 2015

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: de heer R. Keetels
Projectleider: de heer C. den Hertog

De Roever Omgevingsadvies
Postbus 64
5480 AB SCHIJNDEL
T 073-5941011
F 073-5941120
E info@deroever.nl
I www.deroever.nl

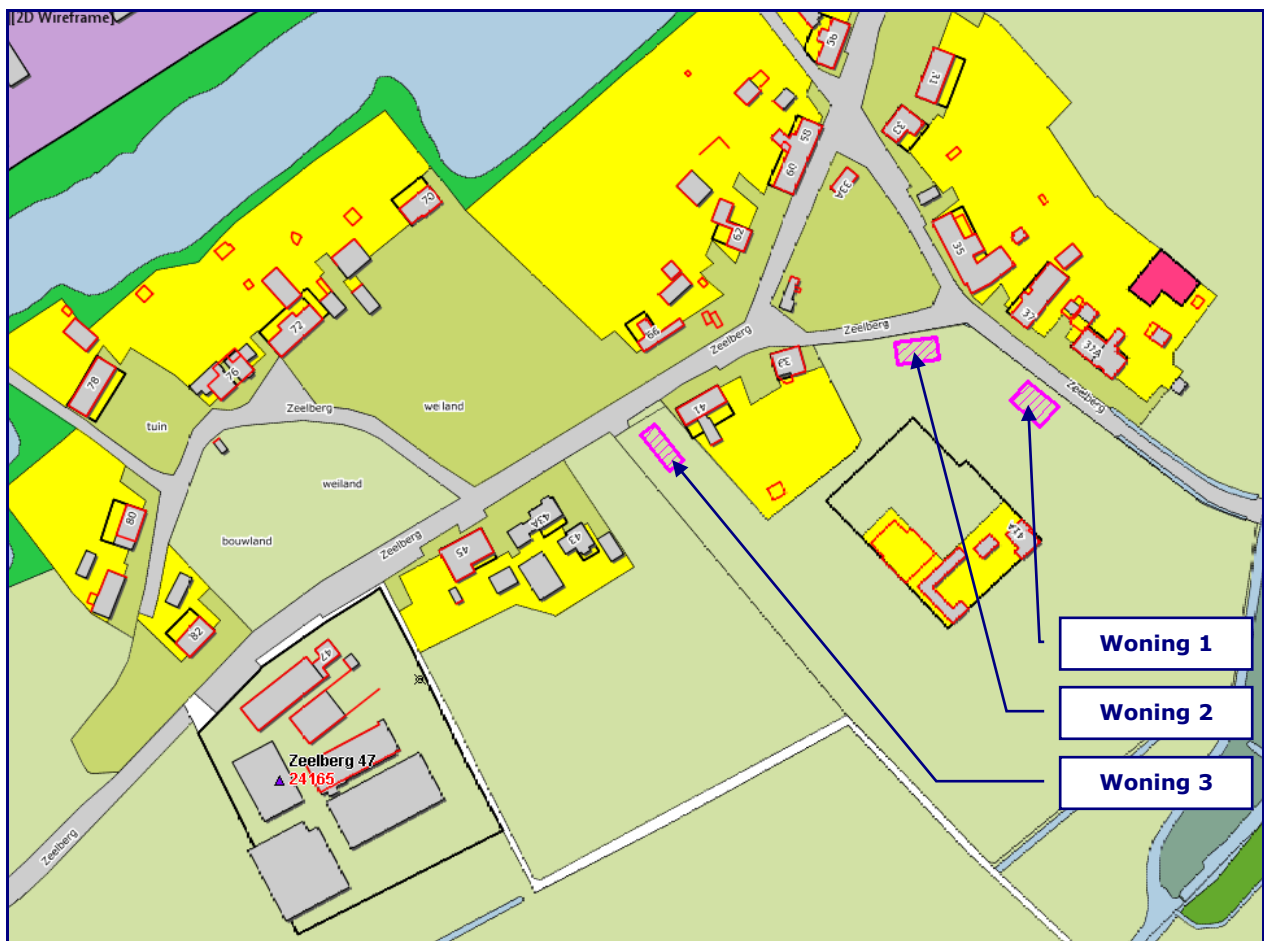


INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. UITGANGSPUNTEN	4
2.1. Onderzoeksvragen.....	4
2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering	4
2.3. Omgevingstypen	4
2.4. Richtafstanden	4
2.5. Gebied met functiemenging	5
3. RICHTAFSTANDEN TEN AANZIEN VAN HET BOUWPLAN	6
4. CONCLUSIE MILIEUZONERING	7

1. INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen drie woningen te realiseren nabij de Zeelberg 41A te Valkenswaard. Op de afbeelding 1 is de gewenste situatie aangegeven.



Afbeelding 1. Situatie Zeelberg 41A Valkenswaard

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderzijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Dit wordt milieuzonering genoemd. In dit rapport wordt de milieuzonering ten aanzien van het bouwplan beschreven. Hierbij is gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering¹.

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009

2. UITGANGSPUNTEN

2.1. Onderzoeksvragen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
- worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Om een antwoord te geven op deze vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende en milieugevoelige functies in de omgeving.

2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering

Ruimtelijke scheiding kan tot stand komen door uitwaartse of inwaartse milieuzonering. Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies. In een zone rondom de milieubelastende functies worden woningen geweerd. Bij inwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieugevoelige functies. In een zone rondom de milieugevoelige functies zijn bepaalde milieubelastende functies niet toelaatbaar.

2.3. Omgevingstypen

In de handreiking Bedrijven en milieuzonering worden twee omgevingstypen beschreven:

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied.

2.4. Richtafstanden

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Ten opzichte van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (behalve voor het aspect gevaar). Dit is toegelicht in tabel 1.

Tabel 1. Richtafstanden

Milieucategorie	afstand tot rustige woonwijk / buitengebied	afstand tot gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2.5. Gebied met functiemenging

Het begrip 'gemengd gebied' wordt gebruikt om de richtafstanden *tussen* milieubelastende functies (bedrijven) en een gebied met een variatie aan functies (zoals wonen, horeca en kleine bedrijvigheid) aan te geven. Het begrip 'gebied met functiemenging' wordt gebruikt om aan te geven welke functies *binnen* een gebied met functiemenging toelaatbaar zijn. Binnen een gebied met functiemenging zijn milieubelastende en milieugevoelige functies op korte afstand van elkaar gesitueerd. De richtafstanden uit tabel 1 zijn dan niet toepasbaar.

In bijlage 4 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering zijn bedrijfsactiviteiten opgenomen waarvan geacht wordt dat deze toelaatbaar zijn binnen een gebied met functiemenging. Voor deze activiteiten gelden geen richtafstanden, maar wordt de toelaatbaarheid beoordeeld aan de hand van de volgende categorieën:

- categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen;
- categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen;
- categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd aan een hoofdweg.

Daarnaast gelden voor de toelaatbaarheid de volgende randvoorwaarden:

- het gaat om kleinschalige bedrijvigheid;
- productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
- de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig;
- activiteiten uit categorie C beschikken over een goede aansluiting op de hoofdinfrastructuur.

3. RICHTAFSTANDEN TEN AANZIEN VAN HET BOUWPLAN

Om antwoord te geven op de onderzoeksvragen in paragraaf 2.1 is een inventarisatie gemaakt van de bestaande milieubelastende functies in de omgeving van het bouwplan. Uitgaande van deze milieubelastende functies bekijken wij of de te realiseren milieugevoelige functies (nieuwe burgerwoningen) toelaatbaar kunnen zijn (uitwaartse milieuzonering).

In de omgeving van het plangebied is geen sprake van een verscheidenheid aan functies, zodat gesproken kan worden van een gemengd gebied. Daarom wordt uitgegaan van het omgevingstype rustig buitengebied.

De milieubelastende functies in de omgeving zijn weergegeven in tabel 2 en op de kaart in bijlage 1.

Tabel 2. Milieubelastende functies en richtafstanden (rustig buitengebied)

Inrichting	Omschrijving	Richtafstanden [m]			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Zeelberg 47 Varkenshouderij	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW				
	SBI 0146 Fokken en houden van varkens	200	30	50	0
Zeelberg 37b Creativiteitscentrum	OVERIGE DIENSTVERLENING				
	SBI 9609 Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	0	10
Schaapsloop t/m cat 4.1	MAXIMALE RICHTAFSTAND BIJ MILIEUCATEGORIE				
	Categorie 4.1 (zie tabel 1)	200			
Schaapsloop t/m cat 4.2	MAXIMALE RICHTAFSTAND BIJ MILIEUCATEGORIE				
	Categorie 4.2 (zie tabel 1)	300			

De richtafstanden zijn weergegeven op de kaart in bijlage 1. Bij het intekenen van de afstanden is uitgegaan van de rand van de gewenste bestemming (conform de handreiking Bedrijven en milieuzonering). De bestemmingen volgen uit de vigerende bestemmingsplannen Buitengebied (vastgesteld op 27 juni 2013), Schaapsloop (vastgesteld op 30 mei 2013) en Zeelberg (vastgesteld op 27 september 2012).

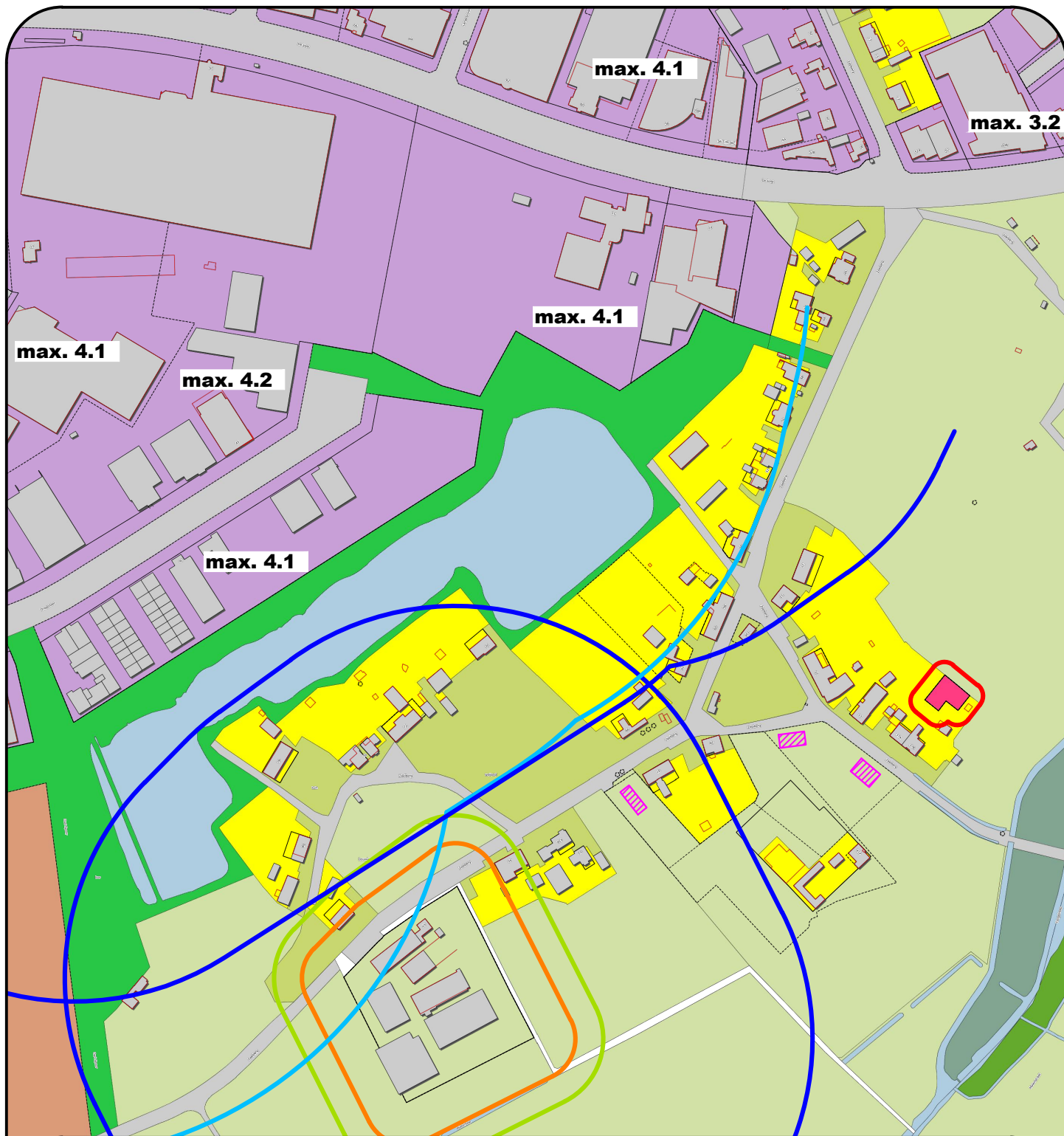
Eén van de te realiseren woningen ligt alleen binnen de richtafstand voor het aspect geur van de varkenshouderij aan Zeelberg 47 (200 meter). Het aspect geurhinder door veehouderijen (waaronder de veehouderij aan Zeelberg 47) wordt behandeld in een aparte rapportage.

Aan alle overige richtafstanden wordt voldaan. Er is geen knelpunt ten aanzien van de overige milieubelastende functies in de omgeving.

4. CONCLUSIE MILIEUZONERING

Uit de analyse in hoofdstuk 3 blijkt dat één van de te realiseren woningen binnen de richtafstand voor het aspect geur van de varkenshouderij aan Zeelberg 47 (200 meter) ligt. Daarom wordt het aspect geur door deze veehouderij nader onderzocht in een apart onderzoek.

De te realiseren woningen liggen buiten de richtafstanden van de overige milieubelastende functies in de omgeving. De overige milieubelastende functies in de omgeving vormen daarom geen knelpunt de te realiseren woningen en de te realiseren woningen vormen geen belemmering voor de omliggende bedrijven.



Bijlage 1 - Richtafstanden omgeving

Richtafstanden:

- 10 meter
- 30 meter
- 50 meter
- 200 meter
- 300 meter

Overig:

 plangebied

DATUM	25 februari 2015
TEKENAAR	RK
SCHAAL	1 : 4.000
FORMAAT	A4



DE ROEVER
OMGEVINGSADVIES

Heidebloemstraat 15 • Postbus 64 • 5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11 • F 073 594 11 20 • www.deroever.nl