

Valkenswaard
Veldbeemd
Bijlagen
omgevingsvergunning



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Valkenswaard

Veldbeemd

Bijlagen omgevingsvergunning

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0858.OvVeldbeemd-VA01

projectnummer:

20160904.1

projectleider:

Mr. AJ.C.A. van Zitteren

planstatus

datum:

2016-11-02

2017-05-31

2017-08-30

status:

concept

ontwerp

vastgesteld

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek - Veldbeemd



VALKENSWAARD

Locatie Veldbeemd

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Gemeente Valkenswaard

Locatie Veldbeemd

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

identificatie

projectnummer:

201609.04.1

projectleider:

mr. A.J.C.A. van Zitteren

auteur(s):

ing. R.F. Smit

planstatus

datum:

23-05-2017

opdrachtgever:

Gemeente Valkenswaard

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
2. Toetsingskader	5
2.1. Normstelling	5
2.2. Nieuwe situaties (woonwagenstandplaatsen)	6
2.3. 30 km/u wegen	6
3. Berekeningsuitgangspunten	7
3.1. Rekenmethodiek en invoergegevens	7
3.2. Verkeersgegevens	7
3.3. Ruimtelijke gegevens	8
3.4. Waarneempunten	9
3.5. Sectorhoek en reflecties	9
4. Onderzoek	11
4.1. Resultaten Keersopperweg (30 km/u)	11
4.2. Resultaten Roggebeemd (30 km/u)	11
4.3. Maatregelonderzoek	12
5. Conclusie	13

Bijlagen:

- 1 Invoergegevens
- 2 Resultaten niet gezoneerde wegen

1.1. Aanleiding

Het projectgebied Veldbeemd ligt in de kern van Dommelen binnen de gemeente Valkenswaard. Voor de Veldbeemd is het bestemmingsplan 'Dommelen 2009, deelgebied Keersopperbeemden' van toepassing, zie figuur 1.1. De voorgenomen ontwikkeling van vijf nieuwe woonwagenwoningen aan de Veldbeemd past niet in het huidige bestemmingsplan. Om deze ontwikkeling toch mogelijk te maken, is een buitenplanse afwijkingsprocedure op basis van een Ruimtelijke Onderbouwing (RO) nodig. Het doel van deze RO is dat deze ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt.



Figuur 1.1: Vigerend bestemmingsplan 'Dommelen 2009, deelgebied Keersopperbeemden'

Het plan voorziet in de realisatie van vijf woonwagenwoningen, zie figuur 1.2. Bij het mogelijk maken van nieuwe woningen, nieuwe wegen en/of het wijzigen van bestaande infrastructuur moet voldaan worden aan de wettelijke normen uit de Wet geluidhinder (hierna Wgh). Het plangebied ligt niet binnen een wettelijke geluidszone van een gezoneerde weg. Echter dient op basis van jurisprudentie in het kader van een goede ruimtelijke ordening aannemelijk te worden gemaakt dat ook sprake is van een aanvaardbaar geluidniveau wanneer de ontwikkeling is gesitueerd nabij niet gezoneerde wegen. Voorliggende rapportage betreft het benodigde akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaai. Middels de omgevingsvergunning wordt het plan vastgelegd zoals in de figuur weergegeven. Dit maakt het mogelijk om voor de woonwagenwoningen te rekenen op de gevel in plaats van op de grenzen van het terrein.



Figuur 1.2: projectgebied

2.1. Normstelling

Langs alle wegen en spoorwegen – met uitzondering van 30 km/u-wegen en woonerven – bevinden zich op grond van de Wgh geluidszones waarbinnen de geluidhinder aan bepaalde wettelijke normen dient te voldoen.

De breedte van de geluidszone van een weg is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de binnen- of buitenstedelijke ligging. De zone wordt gemeten vanuit de as van de weg. De breedte van een geluidszone van een weg is in tabel 2.1 weergegeven.

Tabel 2.1 Schema zonebreedte aan weerszijden van de weg volgens artikel 74 Wgh

Aantal rijstroken	Breedte van de geluidszone (in meters)	
	Buitenstedelijk gebied	Stedelijk gebied
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

In artikel 1 van de Wgh zijn de definities opgenomen van binnenstedelijk en buitenstedelijk gebied. Deze definities luiden:

- binnenstedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom met uitzondering van het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg;
- buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom, alsmede het gebied binnen de bebouwde kom voor zover gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg

De ontwikkeling ligt niet binnen een wettelijke geluidszone.

Dosismaat L_{den}

De geluidhinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. De berekende geluidswaarde in L_{den} vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Artikel 110g Wgh

De in de Wgh genoemde grenswaarden aan de buitengevels ten aanzien van wegverkeerslawaai betreffen waarden inclusief aftrek op basis van artikel 110g Wgh. Dit artikel houdt in dat voor het wegverkeer een aftrek mag worden gehanteerd welke anticipeert op het stiller worden van het wegverkeer in de toekomst door innovatieve maatregelen aan de voertuigen. De toegestane aftrek bedraagt: 5 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen minder dan 70 km/u bedraagt. Voor wegen met een representatief te achten snelheid van 70 km/u of meer is de hoogte van de aftrek afhankelijk van de geluidbelasting exclusief aftrek. Bij een geluidbelasting van 56 dB en 57 dB mag een aftrek toegepast worden van respectievelijk 3 dB en 4 dB. Bij overige geluidbelastingen wordt een aftrek van 2 dB toegepast. De aftrek mag alleen worden toegepast bij toetsing van de geluidbelastingen aan de

normstellingen uit de Wgh. Bij binnenwaardenberekeningen dient te worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelasting exclusief de aftrek conform artikel 3.4 uit het Reken- en meetvoorschrift 2012.

2.2. Nieuwe situaties (woonwagenstandplaatsen)

Woonwagenwoningen, in de Wgh gekenmerkt als woonwagenstandplaatsen, zijn geluidsgevoelige bestemmingen. Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de maximale ontheffingswaarde niet te boven gaan. De maximale ontheffingswaarde voor woonwagenstandplaatsen bedraagt volgens de Wgh 53 dB.

2.3. 30 km/u wegen

Zoals aangegeven bij de normstellingen (paragraaf 2.1) zijn wegen met een maximumsnelheid van 30 km/u of lager op basis van de Wgh niet-gezoneerd. Akoestisch onderzoek zou achterwege kunnen blijven. Echter dient op basis van jurisprudentie in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Indien dit niet het geval is, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidsbelasting aan de gevels noodzakelijk, mogelijk en/of doelmatig zijn. Ter onderbouwing van de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting wordt bij gebrek aan wettelijke normen aangesloten bij de benaderingswijze die de Wgh hanteert voor gezoneerde wegen. Vanuit dat oogpunt worden de voorkeursgrenswaarde en de uiterste grenswaarde als referentiekader gehanteerd. De voorkeursgrenswaarde geldt hierbij als richtwaarde en de uiterste grenswaarde als maximaal aanvaardbare waarde.

Omdat voor 30 km/u-wegen dezelfde benaderingswijze wordt gehanteerd als voor gezoneerde wegen, wordt ook hier een correctie toegepast op basis van artikel 110g Wgh.

3. Berekeningsuitgangspunten

7

3.1. Rekenmethodiek en invoergegevens

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform de Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012 (RMW 2012). Het overdrachtsmodel is opgesteld in het softwareprogramma Geomilieu versie 4.01 van DGMR.

De geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer hangt af van verschillende factoren. Voor een deel hebben deze factoren betrekking op het verkeer en de weg (geluidsafstraling); voor een ander deel op de omgeving van de weg (geluidsoverdracht). Hieronder volgt een korte omschrijving van de belangrijkste factoren.

3.2. Verkeersgegevens

De verkeersintensiteit is het aantal motorvoertuigen dat per uur (mvt/uur) passeert. Bij de bepaling van het aantal motorvoertuigen per uur is uitgegaan van de gemiddelde weekdagintensiteiten in motorvoertuigen per etmaal (mvt/etmaal) op de wegen.

De motorvoertuigen worden verdeeld in drie categorieën:

1. lichte voertuigen (voornamelijk personenauto's);
2. middelzware voertuigen (middelzware vrachtauto's en bussen);
3. zware voertuigen (zware vrachtauto's).

In het akoestisch onderzoek zijn de volgende wegen betrokken:, de Keersopperweg en de Roggebeemd. Deze wegen zijn geschematiseerd in rijlijnen die 0,75 meter boven het wegdek liggen.

De verkeersgegevens voor de Keersopperweg en de Roggebeemd zijn afkomstig van de gemeente Valkenswaard. Hieruit blijkt dat er op de Roggebeemd geen motorvoertuigen zijn gemeten. Omdat dit naar de toekomst toe onwaarschijnlijk lijkt, is een schatting gemaakt van de verkeersintensiteit op de Roggebeemd 10 jaar na realisatie (2027). Voor de Keersopperweg zijn de verkeersintensiteiten doorgerekend naar het jaar 2027 op basis van een autonome verkeersgroei van 1% per jaar. Hierbij wordt uitgegaan dat de verkeersgeneratie van de ontwikkeling binnen deze autonome groei valt, zie tabel 3.1.

Tabel 3.1: Verkeersintensiteiten Keersopperweg Roggebeemd in mvt/etmaal weekdag 2027

Verkeersintensiteiten mvt/etmaal weekdag 2027	Totaal
Keersopperweg	1.168
Roggebeemd	100

Voor de Keersopperweg is uitgegaan van de voertuigverdeling zoals standaard wordt gebruikt voor wijkverzamelwegen. Voor de Roggebeemd is uitgegaan van de standaardverdeling zoals bekend voor buurtverzamelwegen.

Tabel 3.2: Voertuigverdeling per wegtype

Weg	Voertuigverdeling (%) (Licht/Middelzwaar/Zwaar) ¹	Dag-, avond-, nachtpercentages ²
Wijkverzamelweg	Dagperiode: 93,46/5,08/1,46 Avondperiode: 93,46/5,08/1,46 Nachtperiode: 93,46/5,08/1,46	6,54/3,76/0,81
Buurtverzamelweg	Dagperiode: 94,59/4,76/0,65 Avondperiode: 94,59/4,76/0,65 Nachtperiode: 94,59/4,76/0,65	6,54/3,76/0,81

Voor de gehanteerde verkeersgegevens wordt verwezen naar bijlage 1.

Verkeerssnelheid

De verkeerssnelheid is de representatief te achten gemiddelde snelheid van een categorie voertuigen. Dit is in het algemeen de wettelijke toegestane snelheid. Op de Keersopperweg en Roggebeemd heerst een snelheidsregime van 30 km/u.

Type wegdek

Voor geluid ten gevolge van wegverkeer kan men onderscheid maken in motorgeluid en rolgeluid. Het rolgeluid is een gevolg van de wisselwerking tussen banden en wegdek. De aard van het wegdek is hierbij van invloed. In verband hiermee worden in het rekenschema verschillende typen wegdek onderscheiden. Bij lichte motorvoertuigen is de bijdrage van het rolgeluid aan het totale geluid groter dan bij de zware en middelzware motorvoertuigen. Als gevolg hiervan heeft het wegdek een grotere invloed op de geluidsbelasting naarmate het percentage vrachtverkeer kleiner is.

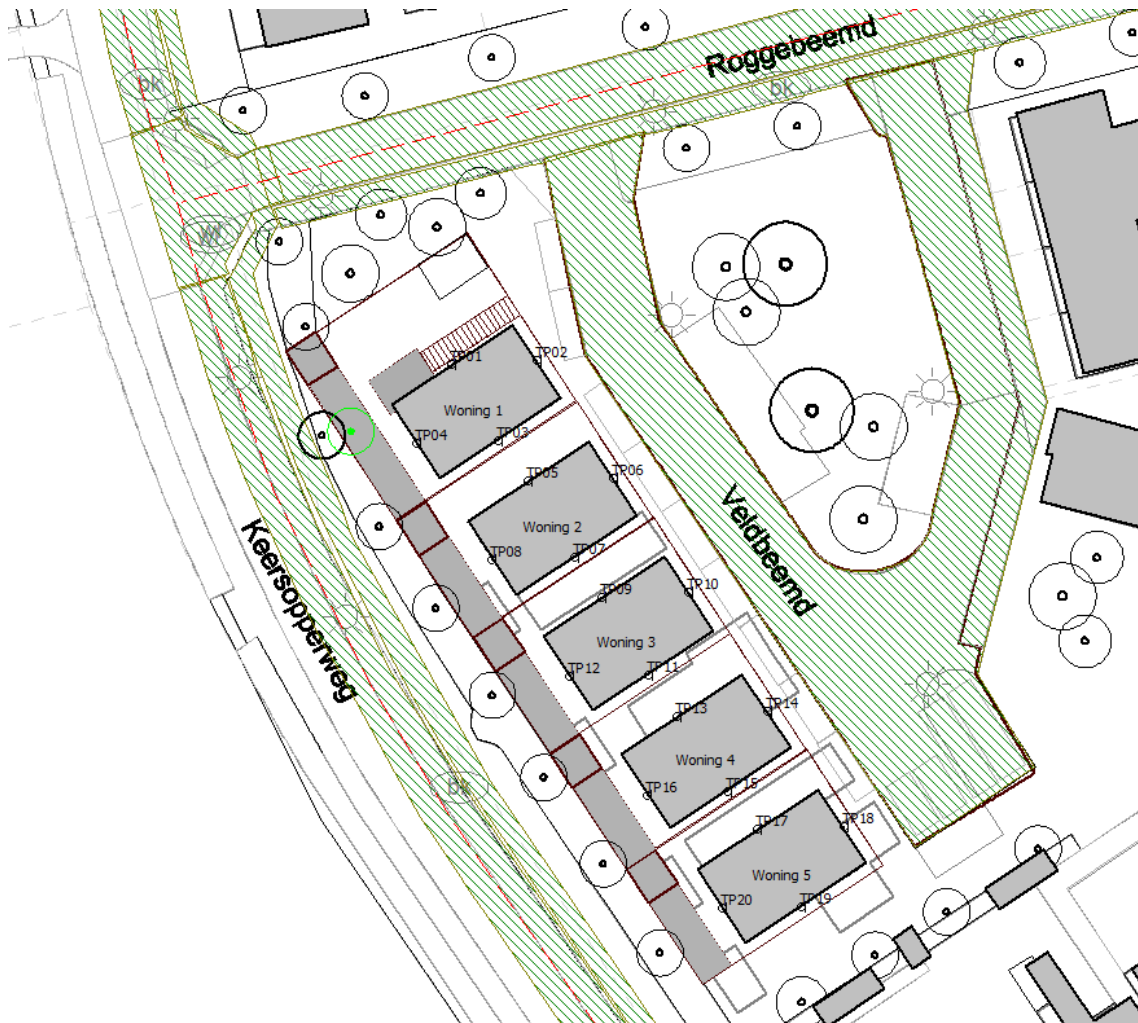
De huidige wegdekverharding op de Keersopperweg en de Roggebeemd bestaat uit klinkerverharding in keperverband (in het rekenmodel opgenomen als W9a – Elementverharding in keperverband).

3.3. Ruimtelijke gegevens

In de geluidsberekeningen is rekening gehouden met alle relevante gebouwde ruimtelijke objecten in de omgeving en de aanwezigheid van reflecterend (bijvoorbeeld verhard oppervlak of water) of absorberend (bijvoorbeeld zandgrond of grasland) bodemgebied. In de omgeving van het projectgebied is geen sprake van significante hoogteverschillen. Zodoende zijn geen fluctuaties in het maaiveld gemodelleerd. Op basis van een luchtfoto ondergrond en plankaart in DWG, zijn vervolgens ook de voor de locatie relevante rijlijnen en de nieuwe ontwikkeling ingevoerd. De volgende figuur geeft de gemodelleerde nieuw te realiseren woonwageningen weer. De woonwageningen zijn in het model genummerd van één t/m vijf.

¹ Dagperiode = 07.00 – 19.00, avondperiode = 19.00 – 23.00, nachtperiode = 23.00 – 07.00

² Percentages van etmaalintensiteit per gemiddeld uur per periode



Figuur 3.1: Akoestisch model

3.4. Waarneempunten

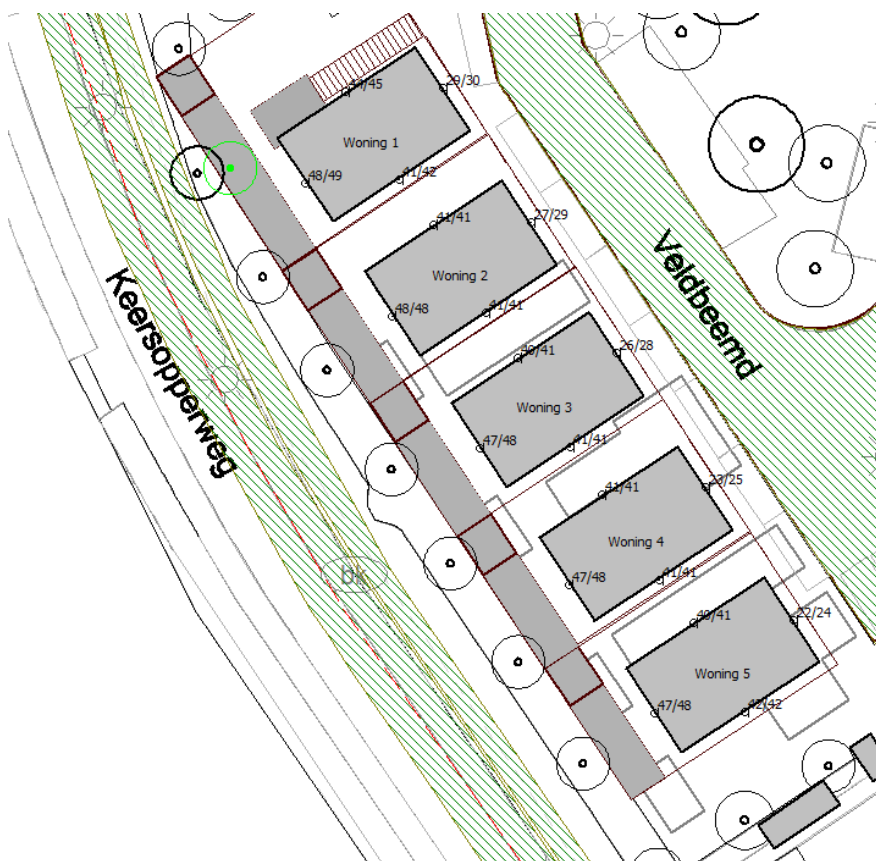
Om de hoogte van de geluidsbelasting op de gevels van de woonwagenwoningen te kunnen bepalen, is op een aantal locaties op de randen van de gemodelleerde nieuwe woonwagenwoningen een waarneempunt geplaatst. De waarneemhoogten waarop de toetspunten zijn gesitueerd, zijn afhankelijk van het aantal bouwlagen. De maximale bouwhoogte van de vijf nieuwe woonwagenwoningen ligt op +/- 7,5 meter. De toetspunten zijn daarom op 1,5 meter (begane grond) en 4,5 meter (eerste verdieping) gemodelleerd en bevinden zich aan de voor-, zij- en achterkant van de vijf nieuwe woonwagenwoningen.

3.5. Sectorhoek en reflecties

Het maximum aantal reflecties waarmee de berekeningen zijn uitgevoerd bedraagt 1 reflectie en een sectorhoek van 2° conform de aanbeveling van de projectgroep Vergelijkend Onderzoek Akoestische Bureaus (VOAB). In deze projectgroep VOAB zijn afspraken gemaakt om de onderlinge verschillen in rekenprogrammatuur te minimaliseren.

4.1. Resultaten Keersopperweg (30 km/u)

Als gevolg van het wegverkeer op de Keersopperweg wordt de richtwaarde van 48 dB enkel overschreden voor woonwagenwoning 1. De maximale geluidsbelasting bedraagt inclusief aftrek artikel 110g Wgh 49 dB. Voor woonwagenwoningen 2 t/m 5 wordt de richtwaarde niet overschreden.



Figuur 4.1: geluidbelasting plangebied als gevolg wegverkeer Keersopperweg (inclusief aftrek artikel 110g Wgh)

4.2. Resultaten Roggebeemd (30 km/u)

Als gevolg van het wegverkeer op de Roggebeemd wordt de richtwaarde van 48 dB voor geen van de woonwagenwoningen overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt inclusief aftrek artikel 110g Wgh 35 dB voor woonwagenwoningen 1.



Figuur 4.2: geluidbelasting plangebied als gevolg wegverkeer Roggebeemd (inclusief aftrek artikel 110g Wgh)

4.3. Maatregelonderzoek

Uit het onderzoek blijkt dat als gevolg van het wegverkeer op de Keersopperweg de richtwaarde van 48 dB voor woonwagenwoning 1 wordt overschreden met 1 dB. Omdat in voorliggend onderzoek naar 30 km/u wegen in het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt aangesloten bij de benaderingswijze die de Wgh hanteert voor gezoneerde wegen, worden maatregelen onderzocht. Bezien is of met maatregelen de geluidbelasting doelmatig kan worden teruggedrongen. Er zijn een aantal maatregelen ter reductie van de geluidbelasting denkbaar.

Maatregelen aan de bron

De Keersopperweg is ingericht als erftoegangsweg binnen de bebouwde kom (30 km/u). Een verdere afwaardering van de weg is niet mogelijk gelet op het feit dat een 30 km/u snelheidsregime al de laagst mogelijke snelheid is om toe te passen. Het wijzigen van de functie van de weg en daarmee de samenstelling van het verkeer is daarom niet mogelijk. Een andere mogelijkheid is het toepassen van geluidsreducerend asfalt. De Keersopperweg is voorzien van een klinkerverharding om zo het verblijfskarakter van de straat te benadrukken. Het toepassen van asfalt versterkt de verkeersfunctie. Dit komt de leefbaarheid van de wijk niet ten goede. Daarnaast brengt geluidsreducerend asfalt hoge kosten met zich mee die niet in verhouding staan tot de omvang van de ontwikkeling.

Maatregelen aan het overdrachtsgebied

Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidsafschermende voorzieningen zijn een scherm of wal. Dergelijke geluidsafschermende voorzieningen zijn binnen de bebouwde kom niet toepasbaar en stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige aard. Maatregelen door middel van het vergroten van de afstand zijn niet wenselijk. De woonwagenwoningen liggen in lijn met de bebouwing aan weerszijden, wat wenselijk is voor het stedenbouwkundig plan.

Woonwagenwoningen zijn geluidgevoelige functies waarvoor op grond van de Wet Geluidhinder akoestisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Omdat de woonwagenwoningen niet in de geluidzone van een gezoneerde weg liggen maar wel nabij 30 km/u wegen, is in het kader van een goede ruimtelijke ordening de geluidbelasting als gevolg van de Keersopperweg (30 km/u) en de Roggebeemd (30 km/u) inzichtelijk gemaakt.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat als gevolg van het wegverkeer op de Roggebeemd de berekende geluidsbelasting voor alle woonwagenwoningen beneden de richtwaarde van 48 dB ligt.

Als gevolg van het wegverkeer op de Keersopperweg kan voldaan worden aan de richtwaarde van 48 dB voor woonwagenwoning 2 t/m 5. Voor woonwagenwoning 1 wordt de richtwaarde van 48 dB met slechts 1 dB overschreden als gevolg van de Keersopperweg. De maximale geluidsbelasting bedraagt voor woonwagenwoning 1 zodoende 49 dB. Maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevel van de ontwikkeling terug te dringen zijn onvoldoende doeltreffend, of stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Omdat de overschrijding slechts 1 dB bedraagt en de maximaal aanvaardbare waarde niet wordt overschreden, is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Omdat de overschrijding het gevolg is van een niet gezoneerde 30 km/u weg kan een procedure hogere grenswaarden achterwege blijven.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlagen

Bijlage 1 Invoergegevens

Invoergegevens wegen

Model: Wegverkeerslawaaï 23-5-2017
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))
Roggebeemd	Wegverkeer	Roggebeemd	W9a	30	30	30	30	30
K.Opperweg	Wegverkeer	Keersopperweg	W9a	30	30	30	30	30

Invoergegevens wegen

Model: Wegverkeerslawaaï 23-5-2017
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal	aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)
Roggebeemd	30	30	30	100,00		6,54	3,76	0,81	94,59	94,59	94,59
K.Opperweg	30	30	30	1168,00		6,54	3,76	0,81	93,46	93,46	93,46

Invoergegevens wegen

Model: Wegverkeerslawaaï 23-5-2017
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
Roggebeemd	4,76	4,76	4,76	0,65	0,65	0,65
K.Opperweg	5,08	5,08	5,08	1,46	1,46	1,46



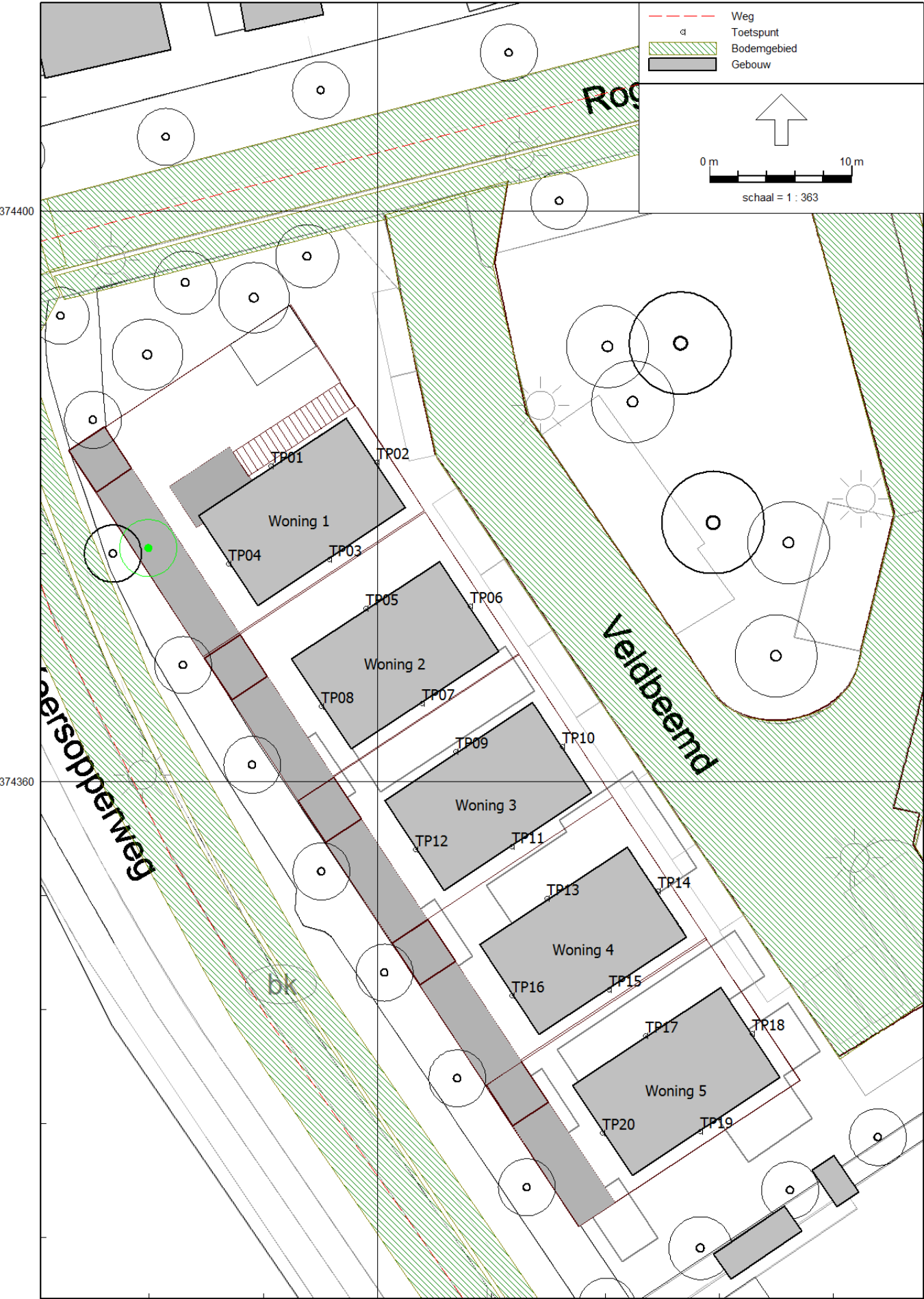
Invoergegevens toetspunten

Model: Wegverkeerslawaaï 23-5-2017

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
TP01		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP02		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP03		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP04		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP05		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP06		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP07		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP08		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP09		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP10		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP11		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP12		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP13		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP14		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP15		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP16		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP17		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP18		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP19		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP20		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja



Bijlage 2 Resultaten niet gezoneerde wegen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaaai 23-5-2017
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Keersopperweg
Groepsreductie: Ja

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
TP01_A		1,50	44
TP01_B		4,50	45
TP02_A		1,50	29
TP02_B		4,50	30
TP03_A		1,50	41
TP03_B		4,50	42
TP04_A		1,50	48
TP04_B		4,50	49
TP05_A		1,50	41
TP05_B		4,50	41
TP06_A		1,50	27
TP06_B		4,50	29
TP07_A		1,50	41
TP07_B		4,50	41
TP08_A		1,50	48
TP08_B		4,50	48
TP09_A		1,50	40
TP09_B		4,50	41
TP10_A		1,50	26
TP10_B		4,50	28
TP11_A		1,50	41
TP11_B		4,50	41
TP12_A		1,50	47
TP12_B		4,50	48
TP13_A		1,50	41
TP13_B		4,50	41
TP14_A		1,50	23
TP14_B		4,50	25
TP15_A		1,50	41
TP15_B		4,50	41
TP16_A		1,50	47
TP16_B		4,50	48
TP17_A		1,50	40
TP17_B		4,50	41
TP18_A		1,50	22
TP18_B		4,50	24
TP19_A		1,50	42
TP19_B		4,50	42
TP20_A		1,50	47
TP20_B		4,50	48

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten Roggebeemd

Inclusief aftrek artikel 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai 23-5-2017
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Roggebeemd
Groepsreductie: Ja

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
TP01_A		1,50	34
TP01_B		4,50	35
TP02_A		1,50	33
TP02_B		4,50	34
TP03_A		1,50	23
TP03_B		4,50	25
TP04_A		1,50	21
TP04_B		4,50	22
TP05_A		1,50	24
TP05_B		4,50	26
TP06_A		1,50	30
TP06_B		4,50	31
TP07_A		1,50	19
TP07_B		4,50	22
TP08_A		1,50	17
TP08_B		4,50	19
TP09_A		1,50	22
TP09_B		4,50	24
TP10_A		1,50	27
TP10_B		4,50	29
TP11_A		1,50	18
TP11_B		4,50	21
TP12_A		1,50	13
TP12_B		4,50	16
TP13_A		1,50	20
TP13_B		4,50	22
TP14_A		1,50	26
TP14_B		4,50	28
TP15_A		1,50	16
TP15_B		4,50	18
TP16_A		1,50	11
TP16_B		4,50	13
TP17_A		1,50	16
TP17_B		4,50	18
TP18_A		1,50	24
TP18_B		4,50	26
TP19_A		1,50	14
TP19_B		4,50	15
TP20_A		1,50	9
TP20_B		4,50	11

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlage 2 Quicksan Flora & Fauna - Veldbeemd

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

VELDBEEMD

TE DOMMELEN



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Ecologie

Quickscan flora en fauna Veldbeemd te Dommelen

Opdrachtgever	Rho adviseurs voor leefruimte Torenallee 20 5617 BC Eindhoven
Rapportnummer	2295.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	6 september 2016
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Drs. T. Leeuwis
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Ing. M. Koen
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Flora- en faunawet dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	2
	2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving.....	2
	2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen	4
3	ONDERZOEKSMETHODIEK	5
4	TOEPASSING VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING	6
	4.1 Flora- en faunawet.....	6
	4.2 Gebiedsbescherming.....	9
5	AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN	10
	5.1 Vogels.....	10
	5.2 Vleermuizen.....	10
	5.3 Overige zoogdieren	11
	5.4 Reptielen, amfibieën en vissen.....	11
	5.5 Ongewervelden.....	12
	5.6 Vaatplanten.....	12
6	TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING	13
	6.1 Broedvogels.....	13
	6.2 Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën	13
	6.3 Overige soort(groep)en	13
7	GEBIEDSBESCHERMING	14
	7.1 Natuurbeschermingswet 1998.....	14
	7.2 Natuurnetwerk Nederland.....	15
8	SAMENVATTING EN CONCLUSIES.....	16

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Rho adviseurs voor leefruimte opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan flora en fauna ten behoeve van een nieuwbouwlocatie aan de Veldbeemd te Dommelen.

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in het kader van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan en heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden die volgens de Natuurbeschermingswet 1998 zijn beschermd, of deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

Econsultancy is lid van de branchevereniging "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. In dat kader verklaart Econsultancy ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

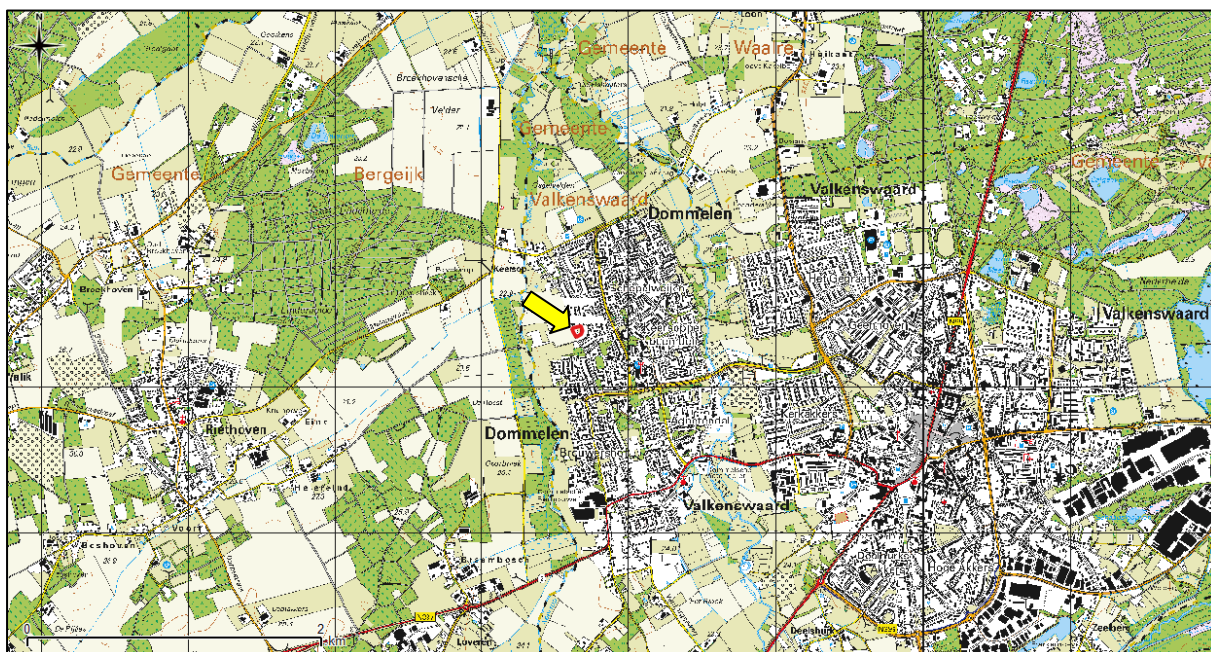
Voor zover bij de opdrachtgever bekend, is er niet eerder ecologisch onderzoek op de onderzoekslocatie uitgevoerd.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie ($\pm 3.200 \text{ m}^2$) is gelegen aan de Veldbeemd, circa 2,5 kilometer ten westen van de kern van Dommelen in de gemeente Valkenswaard. In figuur 1 is de topografische ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.

Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 57 B (schaal 1:25.000), zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 157.670$, $Y = 374.379$.



Figuur 1. Topografische ligging van de onderzoekslocatie. De pijl geeft de onderzoekslocatie aan.

De onderzoekslocatie is momenteel deels in gebruik als standplaats voor woonwagens en bevat verder een grasland. Aan de noordzijde van het grasland, aan de Roggerbeemd, bevindt zich een korte groenstrook met lage struik beplanting en twee moerasediken. Langs de westgrens van de onderzoekslocatie, aan de Keersopperweg, is eveneens een groenstrook aanwezig met hoge struikbeplanting en een enkele rij moerasediken. Ten oosten van de onderzoekslocatie bevindt zich stedelijk gebied en ten westen van de onderzoekslocatie bevinden zich agrarische gronden.

In figuur 2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3 t/m 8 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.



Figuur 2. Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving.



Figuur 3. De onderzoekslocatie gezien vanuit de noordwestelijke hoek.



Figuur 4. De onderzoekslocatie gezien vanuit de noordoostelijke hoek.



Figuur 5. De nog aanwezig woonwagens binnen de onderzoekslocatie.



Figuur 6. Het grasveld te midden van de onderzoekslocatie.



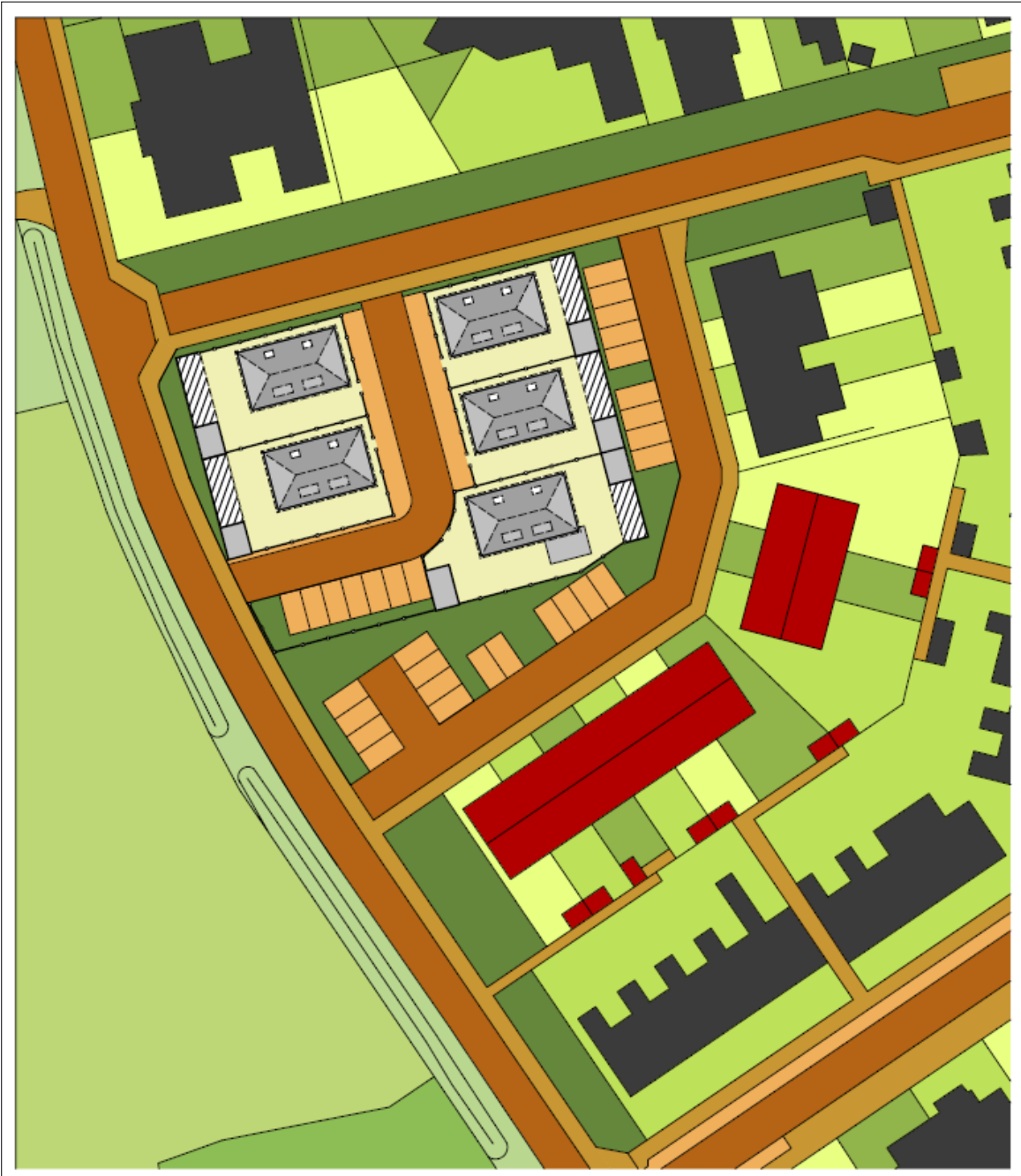
Figuur 7. De groenstrook langs de westgrens van de onderzoekslocatie.



Figuur 8. De korte groenstrook aan de noordzijde van het grasveld.

2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens ter plaatse nieuwbouw te realiseren, bestaande uit een vijftal woonwageningen. Daarnaast zullen er parkeerplaatsen en openbare groenvoorziening worden gerealiseerd. In figuur 9 is de beoogde stedenbouwkundige situatie weergegeven. Ten behoeve van de nieuwbouw zal de huidige beplanting en vegetatie worden verwijderd. De nog aanwezige woonwagens zullen in z'n geheel door de eigenaren worden verwijderd.



Figuur 9. Toekomstige stedenbouwkundige situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie.

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een veldbezoek en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

Het veldbezoek is afgelegd op 24 augustus 2016. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat.

Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoekslocatie en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd.

Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna zijn uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) gegenereerd.

Het gebruik van openbare bronnen als waarneming.nl is voor zakelijke gebruikers niet toegestaan. Werknemers van een adviesbureau, ambtenaren, terreinbeheerders, ZZP-ers, stagiairs en onderzoekers vallen onder de definitie van zakelijk gebruikers.

Verspreidingsgegevens van soorten zijn veelal weergegeven op kilometerhokniveau (1 x 1 kilometer) of op uurhokniveau (5 x 5 kilometer). Aangezien met de schaal van kilometerhokken of uurhokken een groter gebied wordt beschouwd dan alleen de onderzoekslocatie, betekent dit niet dat de kritische soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie. Verder zijn sommige verspreidingsgegevens niet erg actueel. Dit betekent dat de meest recente verspreidingsgegevens reeds verouderd kunnen zijn. De meeste te gebruiken gegevens vormen daarom geen uitsluitel over het aantal soorten en type waarneming van een soort in het betreffende gebied, maar enkel een indicatie over het voorkomen.

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn in het onderhavige onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4 TOEPASSING VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Flora- en faunawet bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving.

4.1 Flora- en faunawet

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van de soortbescherming, uitgewerkt in de Flora- en faunawet. Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten te beschermen en in stand te houden. Om dit doel te bereiken, bevat de wet een aantal verbodsbepalingen (zie tabel I). Hierbij wordt het zogenaamde “nee, tenzij...” principe gehanteerd. Dit wil zeggen dat activiteiten met een (potentieel) schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn (“nee”). Van dit verbod kan echter onder voorwaarden (“tenzij”) afgeweken worden door ontheffingen of vrijstellingen.

Tabel I. Verbodsbepalingen Flora- en faunawet

Artikel 8	Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
Artikel 9	Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
Artikel 10	Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.
Artikel 11	Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Voor de Flora- en faunawet geldt dat vaste rust- en verblijfplaatsen van bepaalde soorten zijn beschermd. De Flora- en faunawet maakt onderscheid in drie beschermingscategorieën. Iedere categorie heeft zijn eigen ontheffingsmogelijkheden en toetsingscriteria. Hierbij vallen vogels onder een aparte categorie.

Tabel II. Soortbeschermingscategorieën Flora- en faunawet

Tabel 1 algemeen beschermde soorten
Voor de soorten in Tabel 1 van de Flora- en faunawet geldt, bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing in het kader van artikel 75 aangevraagd te worden. Voorbeelden zijn: ree, haas konijn, egel, bruine kikker, gewone pad, wijngaardslak, brede wespenorchis, grote kaardenbol
Tabel 2 overige beschermde soorten
Voor de soorten in Tabel 2 van de Flora- en faunawet dient bij overtreding van de verbodsbepalingen een ontheffing aangevraagd te worden. Echter indien er volgens een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, geldt er bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen en hoeft er geen ontheffing aangevraagd te worden. De ontheffingaanvraag wordt getoetst aan het criterium ‘doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort’ (‘lichte toets’). Voorbeelden zijn: eekhoorn, steenmarter, kleine modderkruiper, gele helmbloem, steenbreekvaren, tongvaren, maretak

Tabel 3 strikt beschermde soorten

Voor de soorten van Tabel 3 van de Flora- en faunawet dient bij overtreding van de verbodsbepalingen bij alle activiteiten (waaronder ruimtelijke ontwikkeling en inrichting) een ontheffing aangevraagd te worden. In een zeer beperkt aantal gevallen kan er op basis van een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode een vrijstelling verleend worden voor de ontheffingsverplichting bij een zeer beperkt aantal activiteiten.

De ontheffingaanvraag wordt getoetst aan een drietal criteria (uitgebreide toets). Bij de uitgebreide toets dient aan alle afzonderlijke criteria te worden voldaan. De criteria zijn als volgt: de activiteiten of werkzaamheden doen geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort, er is geen andere bevredigende oplossing (alternatief) voor de geplande activiteiten of werkzaamheden, die minder schade oplevert voor de betreffende soort en er moet sprake zijn van een bij de wet genoemd belang.

Voorbeelden zijn: das, waterspitsmuis, alle vleermuissoorten, rugstreeppad, boomkikker, kamsalamander

Bij een quickscan flora en fauna wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingscategorieën. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Broedvogels en vleermuizen zijn soortgroepen uit de strengste beschermingscategorie. Voor de overige soortgroepen is de beschermingsstatus afhankelijk van de soort.

Broedvogels

Alle broedende inheemse vogels en hun nesten zijn wettelijk strikt beschermd en qua beschermingsregime te vergelijken met Tabel 3 van de Flora- en faunawet. Broedvogels vallen onder een aparte beschermingsgroep en zijn ingedeeld in een vijftal beschermingscategorieën (Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen, Dienst Regelingen, 2009). Zie tabel III voor een indeling van de bescherming van broedvogels.

Tabel III. Beschermingscategorieën aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen.

Broedvogels		
Voor vogels geldt dat er altijd een ontheffing aangevraagd dient te worden. Indien activiteiten plaatsvinden waarbij verbodsbepalingen worden overtreden ten aanzien van (broed)vogels dient er een uitgebreide toets, zoals beschreven bij Tabel 3 Flora- en faunawet toegepast te worden. Bij broedvogels kan een overtreding in de meeste gevallen gemakkelijk voorkomen worden door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.		
Beschermingscategorie 1	nesten jaarrond beschermd, ook buiten broedseizoen	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
Beschermingscategorie 2		Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
Beschermingscategorie 3		Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
Beschermingscategorie 4		Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).
Beschermingscategorie 5	Nesten jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen	Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.
Overige broedvogels ("algemeen" voorkomen-de broedvogels)	Nesten die <i>niet</i> het hele jaar door zijn beschermd; enkel binnen broedseizoen.	Vogels die elk broedseizoen een nieuw nest maken of in staat zijn een nieuw nest te maken. De vogelnesten voor eenmalig gebruik.

Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten genieten zowel binnen de Flora- en faunawet als binnen de Natuurbeschermingswet een strikte bescherming. Alle vleermuissoorten staan vermeld in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: "het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort". Dit houdt in dat niet alleen alle verblijfplaatsen maar ook de verbindingen hiertussen (vliegroutes) en de foerageergebieden bescherming genieten.

Vleermuizen zijn streng beschermd omdat ze erg kwetsbaar zijn. De afgelopen vijftig jaar zijn sommige soorten erg zeldzaam geworden of geheel verdwenen. Wanneer overwinterende dieren worden verstoord, is de kans groot dat ze sterven omdat ze dan teveel van hun vetreserve gebruiken. Maar al te vaak worden bomen gekapt en oude gebouwen gerenoveerd of gesloopt. Als zich hierin een vleermuiskolonie bevindt, heeft dat negatieve gevolgen voor de vleermuisstand op lokaal niveau. Omdat ze meestal maar één jong per jaar krijgen, kan herstel erg lang duren. Vleermuizen kunnen zelf geen verblijfplaatsen maken en zijn dus afhankelijk van bestaande verblijfplaatsen. Daarnaast hebben ingrepen in het landschap ook negatieve gevolgen doordat foerageergebieden en vliegroutes, waar vleermuizen jaren achtereen gebruik van maken, verdwijnen. De impact die een ingreep kan hebben verschilt sterk per situatie en per soort waardoor meestal gedetailleerde gegevens nodig zijn om een passend advies te geven.

Algemene Zorgplicht

De algemene zorgplicht houdt in dat een ieder die redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen nadelige gevolgen voor de flora en fauna kunnen ontstaan, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten of maatregelen te nemen om de nadelige gevolgen te voorkomen. Zo kan er bijvoorbeeld rekening worden gehouden met amfibieën en kleine zoogdieren worden wanneer materialen en houtstapels, waaronder de dieren verblijven, worden verwijderd.

Tabel IV. Algemene Zorgplicht

Algemene Zorgplicht (artikel 2)
Een belangrijk uitgangspunt binnen de Flora- en faunawet is dat op elke burger de plicht rust om voldoende zorg in acht te nemen voor alle in het wild levende planten en dieren en hun directe leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen zich dient in te spannen om de nadelige gevolgen voor een soort te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats.

De algemene zorgplicht is in de meeste gevallen voornamelijk van toepassing op beschermde soorten die staan vermeld in Tabel 1 van de Flora- en faunawet. Dit betreffen algemeen voorkomende soorten, waarvoor bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling geldt. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor de betreffende soortgroep worden aangegeven.

4.2 Gebiedsbescherming

De quickscan flora en fauna toetst voornamelijk aan de Flora- en faunawet. Indien een plangebied in of nabij een gebied is gelegen dat tot de EHS behoort of onder de Natuurbeschermingswet valt, dient te worden bepaald of er een effect valt te verwachten. Bij een toetsing aan de Natuurbeschermingswet spelen vaak andere facetten mee, zoals de aanwezige doelsoorten en kernwaarden van het betreffende beschermde gebied.

Natuurbeschermingswet 1998 (Natura 2000-gebieden)

De Natuurbeschermingswet 1998 heeft tot doel bijzondere natuurgebieden in Nederland te beschermen en in stand te houden. De wet omvat onder andere de richtlijnen van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn ten aanzien van gebiedsbescherming. Doordat de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn beide zijn opgenomen in de Natura 2000-wetgeving, zijn de termen “Habitatrichtlijngebied” en “Vogelrichtlijngebied” komen te vervallen. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de Europese Unie. Handelingen die een negatieve invloed hebben op gebieden die binnen dit netwerk vallen, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door het Ministerie van Economische Zaken (via Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) of door de Provincie.

Natuurbeschermingswet 1998 (Beschermd Natuurmonumenten)

Beschermd Natuurmonumenten zijn gelegen buiten de Natura 2000-gebieden. Met de inwerkingtreding van de Natuurbeschermingswet 1998 is het onderscheid tussen Staats- en Beschermd Natuurmonumenten opgeheven en gewijzigd in Beschermd Natuurmonumenten en zijn (delen van) Beschermd Natuurmonumenten die overlappen met Natura 2000-gebieden komen te vervallen. Het beschermingsregime voor Beschermd Natuurmonumenten betreft het verbod om zonder vergunning handelingen te verrichten die schadelijk kunnen zijn voor de te beschermen waarden van een natuurmonument, zoals natuurschoon en de natuurwetenschappelijke betekenis ervan. Ontwikkelingen zijn wel mogelijk als door het Ministerie of de Provincie een vergunning is verleend.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. In de wet heet dit de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.

Het Natuurnetwerk Nederland is onderdeel van een Europees ecologisch netwerk en bestaat uit kerngebieden (in Nederland de Natura-2000 gebieden, Beschermd Natuurmonumenten en de Wetlands) en verweven gebieden (gericht op de verweving van landbouw, wonen en natuur) die onderling verbonden worden door ecologische verbindingzones. Ecologische verbindingzones zijn stroken en stukjes natuur die de verspreid liggende natuurgebieden met elkaar verbinden. Op deze manier kunnen dieren en planten zich van het ene naar het andere leefgebied verplaatsen. Met name kleine populaties die met uitsterven worden bedreigd, blijven hierdoor levensvatbaar. Negatieve invloed op de werking van een verbinding of aantasting van een verbinding dient vermeden en gecompenseerd te worden zodat het netwerk niet verslechtert.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk geworden voor het Natuurnetwerk Nederland. Tot die tijd was de Rijksoverheid hiervoor verantwoordelijk. De planologische begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

5 AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN

Het voorkomen van planten- en diersoorten in een gebied wordt mede bepaald door de aanwezigheid van geschikt leefgebied. Een soort kan in zijn leefgebied gebruik maken van verschillende plekken om te verblijven. Al deze plekken (biotopen) kunnen een bepaalde functie voor de soort vervullen. In dit hoofdstuk wordt op basis van het aanwezige habitat / verblijfsmogelijkheden samen met verspreidingsgegevens beschreven welke beschermde soorten binnen de bouwlocatie kunnen voorkomen. Afhankelijk van de soort wordt ingegaan op de potentiële aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en verbindingroutes. Indien van toepassing wordt in dit hoofdstuk tevens beoordeeld of de voorgenomen plannen een verstoring effect kunnen hebben op de betreffende (mogelijk) aanwezige beschermde soort.

5.1 Vogels

Broedvogels (beschermingscategorie 1 t/m 4)

Ondanks de aanwezige woonwagens is de onderzoekslocatie in principe volledig onbebouwd en daardoor ongeschikt voor jaarrond beschermde soorten als huismus en gierzwaluw. Ook de woonwagens bieden geen nestgelegenheid. Derhalve is het uit te sluiten dat er nesten van soorten als huismus en gierzwaluw verloren gaan. De bomen langs de onderzoekslocatie zijn gecontroleerd op nesten van roofvogelsoorten als sperwer en ransuil. Deze zijn niet aangetroffen. Daarnaast zijn geen aanwijzingen gevonden die er op duiden dat de onderzoekslocatie een (belangrijke) functie heeft of kan hebben voor andere vogelsoorten waarvan het nest jaarrond beschermd is, zoals steenuil en kerkuil. Verstoring ten aanzien van vogelsoorten waarvan het nest jaarrond is beschermd is niet aan de orde.

Broedvogels (beschermingscategorie 5)

De broedvogels die onder de beschermingscategorie 5 vallen zijn voornamelijk hollenbroeders. De bomen op de onderzoekslocatie zijn gecontroleerd op aanwezigheid van holtes. Deze zijn niet aangetroffen. Er zijn tevens geen nesten van ekster of zwarte kraai aangetroffen in de hoge bomen rondom de onderzoekslocatie. Mede wegens het ontbreken van bebouwing en (loof)bomen met holtes zijn er op de onderzoekslocatie geen soorten uit beschermingscategorie 5 te verwachten.

Overige broedvogels

Door de aanwezigheid van struiken, heggen en bomen zijn er langs de zuidrand van de onderzoekslocatie geschikte nestlocaties aanwezig voor algemene vogels als merel, heggenmus, winterkoning, roodborst en houtduif.

5.2 Vleermuizen

Volgens het cursusdictaat "Vleermuizen en Planologie" (Limpens *et al.* 2010) is de onderzoekslocatie gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, franjestaart, meervleermuis, baardvleermuis en watervleermuis.

Verblijfplaatsen op de onderzoekslocatie

Ondanks de aanwezige woonwagens is de onderzoekslocatie in principe volledig onbebouwd en er zijn geen holtes, spleten of loshangende schors in de jonge bomen aanwezig. Ook de woonwagens beschikken niet over verblijfsmogelijkheden voor vleermuizen. Hierdoor kan worden uitgesloten dat er verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Verstoring ten aanzien van een vaste rust- en verblijfplaats van vleermuizen binnen het plangebied is dan ook niet aan de orde.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

Het is door de afstand tot de bebouwing in de omgeving niet aannemelijk dat er in de directe invloedssfeer van de onderzoekslocatie potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn die negatieve invloed kunnen ondervinden van de voorgenomen nieuwbouw.

Foeragerende vleermuizen

De onderzoekslocatie zal, gelet op het aanwezige habitat incidenteel gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen als gewone dwergvleermuis en laatvlieger om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen, in de directe omgeving is voldoende geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van tuinen, bosschages en het stroomdal van de Keersop.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

5.3 Overige zoogdieren

Licht beschermde soorten

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als konijn, egel, mol en verschillende muizensoorten. Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van konijnen worden vergraven.

Streng beschermde soorten

De bomen langs de onderzoekslocatie, in combinatie met het nabijgelegen bosje in zuidwestelijke richting, vormen potentieel habitat voor de eekhoorn. De bomen konden goed worden onderzocht op de aanwezigheid van nesten. Hierbij zijn geen nesten van de eekhoorn aangetroffen, zodat de aanwezigheid van een vaste- rust of verblijfplaats van eekhoorn kan worden uitgesloten.

De aanwezigheid van andere streng beschermde grondgebonden zoogdieren, zoals das, bever en steenmarter op de onderzoekslocatie is vanwege het ontbreken van geschikt habitat en/of geschikte verblijfmogelijkheden redelijkerwijs uitgesloten.

5.4 Reptielen, amfibieën en vissen

Reptielen

Volgens verspreidingsgegevens van RAVON (Van Delft *et al.* 2015) en de NDFF zijn binnen enkele kilometers van de onderzoekslocatie de volgende reptielensoorten waargenomen: hazelworm en levendbarende hagedis. De waarnemingen van de streng beschermde hazelworm en de levendbarende hagedis hebben betrekking op het nabij gelegen natuurgebied "De Malpie". Reptielen stellen daarbij specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. Dergelijk habitat is op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Verstoring ten opzichte van reptielen is niet aan de orde.

Amfibieën

Volgens verspreidingsgegevens van RAVON (Van Delft *et al.* 2015) en de NDFF zijn binnen enkele kilometers van de onderzoekslocatie de volgende soorten waargenomen: Alpenwatersalamander, kamsalamander, kleine watersalamander, rugstreeppad, heikikker, gewone pad, bruine kikker, bastaardkikker en poelkikker. De waarnemingen van de streng beschermde soorten hebben betrekking op natuurgebieden in het buitengebied van Dommelen.

Doordat wateroppervlakten als beken, sloten en plassen op de onderzoekslocatie ontbreken zijn voortplantingsmogelijkheden voor amfibieën op de onderzoekslocatie uitgesloten. De onderzoekslocatie vormt wel enigszins geschikt landhabitat voor algemene amfibieën. Incidenteel kunnen algemene soorten als bruine kikker en gewone pad beschutting vinden tussen de beplanting, houtopslag en andere opslag van materialen rondom de woonwagens.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

5.5 Ongewervelden

Libellen

Voor libellen geldt dat water nodig is ter voortplanting. Gezien het ontbreken hiervan kan gesteld worden dat deze soortgroep niet in staat is zich in de huidige situatie te vestigen.

Dagvlinders

Beschermden dagvlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat met waard- en nectarplanten. Het is uitgesloten dat er binnen de onderzoekslocatie geschikt habitat aanwezig is voor een (deel)populatie van een beschermd vlindersoort.

Overige ongewervelden

De aanwezigheid van de overige beschermde ongewervelde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoorn, op de onderzoekslocatie is uitgesloten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten op de onderzoekslocatie aanwezig.

5.6 Vaatplanten

De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. Aangezien de locatie geheel bestaat uit gras, struikbeplanting, bomen en verharding is het redelijkerwijs uitgesloten dat er beschermde of zeldzame plantensoorten op de locatie te vinden zijn.

6 TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING

Als gevolg van de voorgenomen ingreep op de bouwlocatie kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet optreden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Flora- en faunawet en of met eenvoudige maatregelen overtreding is te voorkomen. Verder wordt beschreven voor welke soorten een vervolgtraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Flora- en faunawet op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van ontheffingen.

6.1 Broedvogels

Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien het groen buiten het broedseizoen wordt verwijderd, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Het is verboden nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. De nesten mogen echter wel worden aangetast wanneer deze op dat moment niet in gebruik zijn. In de Flora- en faunawet wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

6.2 Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën

Voor algemene soorten zoals egel, konijn, gewone pad en bruine kikker geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Als gevolg van het verwijderen van de beplanting kunnen dieren verwond of gedood worden. Dit houdt een overtreding van de Flora- en faunawet in. Voor de mogelijk aanwezige algemene soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen echter een vrijstelling van de Flora- en faunawet, waardoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de algemene zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Het verwijderen van de beplanting dient daarom bij voorkeur buiten de gevoelige periode van winter-rust plaats te vinden. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen. Indien noodzakelijk dient een aanwezig dier zorgvuldig te worden verplaatst naar een geschikte locatie buiten het werkgebied.

6.3 Overige soort(groep)en

Overtredingen van de Flora- en faunawet ten aanzien van beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn wegens het ontbreken van geschikt habitat/verblijfsmogelijkheden, op basis van verspreidingsgegevens, de aanwezigheid van voldoende alternatieven en/of gezien de aard van de ingreep in dit geval niet aan de orde.

7 GEBIEDSBESCHERMING

7.1 Natuurbeschermingswet 1998

De onderzoeklocatie is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied of Beschermd Natuurmonument. Het meest nabijgelegen onderdeel van een conform de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd gebied bevindt zich op circa 270 meter afstand ten westen van de onderzoeklocatie. Het betreft in dit geval de waterloop de Keersop dat deel uitmaakt van het Natura 2000-gebied “Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux”. In figuur 10 is de ligging van de onderzoeklocatie ten opzichte van de nabijgelegen Natura 2000-onderdelen weergegeven.



Figuur 10. Ligging onderzoeklocatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten. De pijl geeft de onderzoeklocatie aan en de rood gearceerde vakken geven de Natura 2000-gebieden aan.

Externe effecten op de nabijgelegen onderdelen van het Natura 2000-gebied “Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux” als gevolg van de voorgenomen plannen, zijn vanwege de aard van de plannen, de nieuwbouw van enkele woningen binnen een bestaande woonwijk, niet te verwachten. Vervolgonderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet wordt niet noodzakelijk geacht. Het is echter niet uitgesloten dat de Omgevingsdienst deze aanname in het kader van de PAS onderbouwd wil zien middels een aerius-berekening.

7.2 Natuurnetwerk Nederland

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuur Netwerk ligt op circa 250 meter ten westen van het plangebied en betreft het stroomdal van de Keersop. In figuur 11 is de locatie van het Natuurnetwerk Nederland ten opzichte van de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 11. Ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland. Het rode kader geeft de onderzoekslocatie aan en de gekleurde vlakken geven de verschillende beheertypen van het Natuurnetwerk Nederland aan.

Door de voorgenomen plannen op de onderzoeklocatie, de nieuwbouw van enkele woningen binnen een bestaande woonwijk, zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het Natuurnetwerk Nederland wordt niet noodzakelijk geacht.

8 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Rho adviseurs voor leefruimte een quickscan flora en fauna uitgevoerd aan de Veldbeemd te Dommelen.

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in het kader van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan en heeft tot doel om in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden die volgens de Natuurbeschermingswet 1998 zijn beschermd, of deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

De initiatiefnemer is voornemens ter plaatse nieuwbouw te realiseren, bestaande uit een vijftal woonwageningen. Daarnaast zullen er parkeerplaatsen en openbare groenvoorziening worden gerealiseerd. Ten behoeve van de nieuwbouw zal de huidige beplanting en vegetatie worden verwijderd. De nog aanwezige woonwagens zullen in z'n geheel door de eigenaren worden verwijderd.

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel V. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningtrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Flora- en faunawet voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel V. Overzicht (potentiële) aanwezigheid beschermde soorten/gebieden en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingrep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffingsaanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	het verwijderen van beplanting buiten het broedseizoen uitvoeren
	jaarrond beschermd	nee	nee	nee	nee	-
Vleermuizen	verblijfplaatsen	nee	nee	nee	nee	-
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	-
	vliegroutes	nee	nee	nee	nee	-
Grondgebonden zoogdieren		minimaal	incidenteel mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van soorten als egel en konijn
Amfibieën		minimaal	incidenteel mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van soorten als gewone pad en bruine kikker
Reptielen		nee	nee	nee	nee	-
Vissen		nee	nee	nee	nee	-
Ongewervelden		nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten		nee	nee	nee	nee	-
Gebiedsbescherming		Gebied aanwezig	Ingrep verstorend	Nader onderzoek	Vergunningplicht	
Natuurbeschermingswet 1998		op ± 270 m	nee	nee	nee	de Omgevingsdienst kan in het kader van de PAS om een aerius-berekening vragen
Natuurnetwerk Nederland		op ± 250 m	nee	nee	nee	-

Conclusie

Gelet op de gevonden en te verwachten ecologische waarden en de beoogde planontwikkeling is de verwachting dat de wijziging van het bestemmingsplan uitvoerbaar is. Met betrekking tot de werkzaamheden dient echter wel het bepaalde in de Flora- en faunawet in acht te worden genomen, hetgeen in dit geval goed mogelijk is. Overtredingen ten aanzien van broedvogels kunnen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen en daarnaast de zorgplicht in acht te nemen.

Op basis van onderhavige quickscan wordt vervolgonderzoek naar het voorkomen van verschillende soortgroepen niet noodzakelijk geacht. Tevens is er geen sprake van het indienen van een ontheffingsaanvraag voor overtreding van verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet ten aanzien van het verstoren van vaste rust- en verblijfplaatsen. Daarnaast is er geen sprake van het indienen van een vergunningsaanvraag voor overtredingen van verbodsbepalingen in de Natuurbeschermingswet 1998 of noodzaak tot vervolgonderzoek in het kader van het Natuurnetwerk Nederland.

GERAADPLEEGDE BRONNEN

Literatuur

- Boesveld, A., A.W. Gmelig Meyling & I. van Lente 2011. Verspreidingsonderzoek. Mollusken van de Europese Habitatrichtlijn. Resultaten van het inventarisatiejaar 2010. Platte schijfhoorn *Anisus vorticulus*. Stichting ANEMOON, Bennebroek.
- Bos, F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay & I. Wynhoff 2006. De dagvlinders van Nederland: verspreiding en bescherming. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden / KNNV Uitgeverij, Utrecht / European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Bouwman, J.H, V.J. Kalkman, G. Abbingh, E.P. de Boer, R.P.G. Geraerds, D. Groenendijk, R. Ketelaar, R. Manger & T. Termaat 2008. Een actualisatie van de verspreiding van de Nederlandse libellen. *Brachytron* 11(2): 103-198.
Online versie: <http://www.brachytron.nl/Brachytron/Brachytron112inhoud.html>
- CBS, PBL & Wageningen UR 2012. Planten van de Habitatrichtlijn, 2007-2011 (indicator 1086, versie 04, 6 juli 2012). www.compendiumvoordeleefomgeving.nl. CBS, Den Haag / Planbureau voor de Leefomgeving, Den Haag/Bilthoven / Wageningen UR, Wageningen.
- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (red.) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden / European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- van Delft, J., J. Kranenbarg, A. de Bruin & P. Frigge 2015. Waarnemingenoverzicht 2014. Bijlage bij RAVON 59 Jaargang 17 (4).
- Dietz C., O. von Helvesen & D. Nill 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein/Tirion Uitgevers, Utrecht.
- van Harxen, R. & P. Stroeken 2011. De Steenuil. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Herder J., A. van Diepenbeek, R. Creemers & P. Frigge 2009. Verspreidingsonderzoek reptielen en amfibieën 2008. Stichting RAVON.
- van Heusden, W.R.M. & S.J. Vreugdenhil 2008. Handreiking Flora- en faunawet. Dienst Landelijk Gebied, Den Haag.
- Huijbregts, H. 2003. Beschermde kevers in Nederland (Coleoptera). Nederlandse Faunistische Mededelingen 19: 1-34.
- Janssen, J.A.M. & J.H.J. Schaminée 2008. Europese natuur in Nederland. Soorten van de Habitatrichtlijn. KNNV Uitgeverij, Zeist.
- Limpens, H.J.G.A., K. Mostert & W. Bongers (red.) 1997. Atlas van de Nederlandse Vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.
- Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij 1990. Handleiding voor de bescherming van bedreigde muurplanten. Ministerie van LNV, Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit 2005. Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten! De Flora- en faunawet in de praktijk; informatie over vrijstellingen, ontheffingen en gedragscodes. Ministerie van LNV, Den Haag.
- Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie 2002. De Nederlandse libellen (Odonata). Nederlandse fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.
- de Nie, H.W. 1996. Atlas van de Nederlandse zoetwatervissen. Stichting Atlas verspreiding Nederlandse zoetwatervissen / Media Publishing Int., Doetinchem.
- Odé, B., Beringen, R. & van der Slikke, W. 2009. Rapportage Bedreigde Soorten Project 2009. Floron, Leiden.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.
- Brouwer, T., M. Dorenbosch, R. van Eekelen & J. Spier 2010. Vissenatlas Noord-Brabant. Uitgeverij Profiel, Bedum.

van Delft, J.J.C.W. & W. Schuitema 2005. Werkatlas amfibieën en reptielen in Noord-Brabant. Stichting RAVON, Nijmegen.

Twisk, P. & H. Limpens 2006. Een thuis voor de vleermuis. Beschermingsplan voor vleermuizen in Noord-Brabant. Zoogdiervereniging VZZ, Arnhem.

Websites

www.anemoon.org (soortgegevens ongewervelden)
www.eis-nederland.nl (soortgegevens ongewervelden)
www.floron.nl (soortgegevens planten)
www.ravon.nl (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)
www.rijksoverheid.nl (natuurwetgeving)
www.mijn.rvo.nl (natuurwetgeving)
www.rvo.nl (nationale natuurwetgeving en soortenstandaards)
www.sovon.nl (soortgegevens vogels)
www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/ (Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten)
www.verspreidingsatlas.nl/planten (verspreidingsgegevens planten)
www.vlinderstichting.nl (soortgegevens vlinders en libellen)
www.zoogdiervereniging.nl (soortgegevens zoogdieren)
www.brabant.nl (EHS en beschermde gebieden in Noord-Brabant)
www.dassenwerkgroepbrabant.nl (gegevens das in Noord-Brabant)

Verklarende woordenlijst

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/EHS hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/ EHS, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitatype als de omstandigheden waarin de soort of het habitatype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitatype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kunnen oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Flora- en faunawet is gemaakt om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Flora- en faunawet een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Een mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Projectplan

Een projectplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het projectplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Flora- en faunawet. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant negatief effect

Een effect is in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Vaste rust- of verblijfplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Flora- en faunawet omschrijft niet exact wat een vaste rust- of verblijfplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Is een vleermuisverblijfplaats anders dan een kraamverblijf. Buiten de kraamperiode worden deze door vrouwtjes gebruikt, binnen de kraamperiode door individuele mannetjes.



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl



Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek - Veldbeemd

Opdrachtgever:

**gemeente Valkenswaard
De Hofnar 15
5554 DE Valkenswaard**

Opdrachtnummer:

66578

Status rapport:

Definitief

Datum rapport:

26 februari 2014

Rapport
Verkennd bodemonderzoek
**Veldbeemd
te Dommelen**

Lankelma Geotechniek Zuid B.V.
Moorland 4a
Postbus 38
5688 ZG Oirschot
Tel: 0499 - 578520
Fax: 0499 - 578573
E-mail: info@lankelma-zuid.nl
Internet: www.lankelma-zuid.nl



SAMENVATTING RESULTATEN

Algemeen

Opdrachtnummer : 66578
 Soort onderzoek : verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740
 Adres : Veldbeemd te Dommelen
 Gemeente : Valkenswaard
 Opdrachtgever : gemeente Valkenswaard
 Projectadviseur : ing. W.J.H. v.d. Heuvel
 Datum rapport : 26 februari 2014
 Opp. locatie : ca. 4.000 m²
 Coördinaten : x = 157,66 en y = 374,38

Aanleiding onderzoek

Aanleiding voor het onderzoek is een geplande grondtransactie. Doel van het verkennd bodemonderzoek is het, middels een steekproef, vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse.

Hypothese

Onverdacht (ONV).

Laboratoriumonderzoek

Medium	Verontreinigingen	
	Parameter	Toetsing
<i>Bovengrond</i>		
MM1, MM2	-	-
B3-B	som PCB, minerale olie	> achtergrondwaarde
<i>Ondergrond</i>		
MM3	-	-
<i>Grondwater</i>		
B1	-	-

- geen overschrijding

#

overschrijdt lokale achtergrondwaarde niet

Conclusie en aanbevelingen

Daar som PCB en minerale olie in de bovengrond (B3-A) de desbetreffende achtergrondwaarden overschrijden, dient de onderzoekshypothese "onverdacht" te worden verworpen.

Formeel gezien is de bodem op de locatie niet geheel vrij van bodemverontreiniging. Gezien de aard en mate van de aangetroffen verontreiniging is nader onderzoek niet noodzakelijk. Er bestaan uit bodemkwaliteitsoogpunt geen beperkingen ten aanzien van de geplande grondtransactie. De gemeente is bij eventuele toekomstige bouwplannen het bevoegd gezag.

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. In de vrijkomende grond en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Vooronderzoek.....	2
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Historische informatie.....	2
2.3	Achtergrondwaarden	2
2.4	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	3
2.5	Resumé	3
3	Onderzoeksprogramma.....	4
3.1	Hypothesestelling en onderzoeksstrategie	4
3.1.1	<i>Hypothese</i>	4
3.1.2	<i>Onderzoeksstrategie</i>	4
4	Uitvoering	5
4.1	Veldwerk	5
4.1.1	<i>Grond</i>	5
4.1.2	<i>Grondwater</i>	5
4.2	Afwijkingen ten opzichte van de BRL SIKB 2000 protocollen 2001 en 2002	6
4.3	Analysestrategie	6
5	Resultaten laboratoriumonderzoek.....	7
5.1	Toetsingscriteria	7
5.1.1	<i>Generiek referentiekader Wet bodembescherming (Wbb)</i>	7
5.2	Lokale achtergrondwaarden	7
5.3	Grond.....	8
5.4	Grondwater	8
6	Conclusies en aanbevelingen.....	9

Bijlagen

Bijlage 1: Regionale ligging locatie
 Bijlage 2: Situatietekening met boorlocaties
 Bijlage 3: Profielbeschrijvingen
 Bijlage 4: Analysecertificaten grond en grondwater
 Bijlage 5: Toetsingstabellen grond en grondwater
 Bijlage 6: Fotorapportage
 Bijlage 7: Verklaring van onafhankelijkheid

	Paraaf	Datum
Auteur rapport: ing. W.J.H. v.d. Heuvel		26 februari 2014
Kwaliteitscontrole: ing. C.N.W. van Eck		26 februari 2014

Verzonden	Datum	Aantal
gemeente Valkenswaard	26 februari 2014	digitaal

1 Inleiding

In opdracht van gemeente Valkenswaard heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Veldbeemd te Dommelen, gemeente Valkenswaard. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

Aanleiding voor het onderzoek is een geplande grondtransactie. Doel van het verkennd bodemonderzoek is het, middels een steekproef, vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse.

Lankelma Geotechniek Zuid B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Het verkennd bodemonderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de richtlijnen zoals beschreven in de Nederlandse norm NEN 5740: 2009 "Strategie voor het uitvoeren van verkennd bodemonderzoek".

Opgemerkt wordt dat bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering die er op is gericht om een indicatieve beoordeling te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is.

Het onderzoek is uitgevoerd in januari/februari 2014.

Voorliggend rapport presenteert de resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2), de onderzoekshypothese en -strategie (hoofdstuk 3) en de resultaten van het veldwerk (hoofdstuk 4) en analytisch onderzoek en de aan het onderzoek te verbinden interpretatie van de onderzoeksresultaten (hoofdstuk 5) en conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.4 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- terreininspectie;
- het archief van Lankelma Geotechniek Zuid B.V.;
- archiefonderzoek door een ambtenaar van de gemeente Valkenswaard;
- historische kaarten;
- NAVOS bestand voormalige stortplaatsen;
- website www.watwaswaar.nl;
- website www.bodemloket.nl.

2.1 Locatiegegevens

De onderzochte locatie is gelegen aan de Veldbeemd te Dommelen, gemeente Valkenswaard. Kadastraal is de locatie bekend onder sectie G, nr. 4927. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $x = 157,66$ en $y = 374,38$.

Het oppervlak van de onderzoekslocatie bedraagt in totaal circa 4.000 m². Ten tijde van de uitvoering van het onderzoek was onderhavig perceel in gebruik als woonwagenlocatie. In westelijke richting heeft de naaste omgeving een agrarische bestemming. Voor het overige heeft de naaste omgeving een woonbestemming.

2.2 Historische informatie

Uit het historisch kaartmateriaal blijkt dat er eind 19^e eeuw sprake was van een gebied met een agrarische bestemming. Deze bestemming is gehandhaafd tot het moment dat dit deel van Dommelen in ontwikkeling is genomen.

Bij de gemeente Valkenswaard zijn geen gegevens bekend van bodemonderzoeken welke op of in de directe nabijheid van de onderzoekslocatie zijn uitgevoerd. Tevens zijn er geen gegevens bekend over een eventuele (voormalige) ligging van ondergrondse opslagtanks.

Op of nabij de onderzoekslocatie is geen voormalige stortplaats bekend.

2.3 Achtergrondwaarden

De gemeente Valkenswaard beschikt over een bodemkwaliteitskaart. De locatie bevindt zich in de zone "Dommelen, ophooglaag Borkel en Schaft 1900-1940". In onderstaande tabel zijn de vastgestelde lokale achtergrondwaarden voor een standaard bodem weergegeven:

Tabel 2.1 Lokale achtergrondwaarden

Stof	bovengrond (0 - 0,5 m) P95 (mg/kgds)	ondergrond (0,5 - 2,0 m) P95 (mg/kgds)
Cadmium	2,92	1,08
Koper	44,91	24,41
Kwik	0,5	0,19
Lood	118,14	43,05
Nikkel	22,38	21,46
Zink	437,46	161,47
PAK	2,34	1,3

Voor de overige parameters zijn (nog) geen lokale achtergrondwaarden vastgesteld.

2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is uit gegevens van het regionaal geohydrologische informatiesysteem (regis) van TNO afgeleid. Deze opbouw is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2.2 Geohydrologische bodemopbouw.

Diepte [m-mv]	Geohydrologische eenheid	Lithologie
0 - 8	Boxtel	Zeer fijn tot matig grof zand, sterk siltig
8 - 43	Sterksel	matig tot zeer grof zand, zwak grindig, plaatselijk kleilagen
43 - 92	Stramproy	zeer fijn tot matig grof zand met leem en kleilagen
92 - 239	Kiezeloort	matig tot zeer grof zand, plaatselijke kleilagen
239 - 301	Breda	uiterst tot matig fijn zand, siltig tot sterk siltig, plaatselijke kleilagen

Het grondwater in het ondiepe (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in overwegend westelijke richting. De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning c.q. een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Resumé

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen waaruit zou kunnen blijken dat op of in de directe nabijheid van de locatie (<25 meter) sprake is, of is geweest van activiteiten welke een bedreiging voor de bodemkwaliteit zouden kunnen vormen. In het algemeen kan worden gesteld dat er in de regio op lokaal niveau in het grondwater (sterk) verhoogde gehalten aan metalen kunnen voorkomen.

3 Onderzoeksprogramma

3.1 Hypothesestelling en onderzoeksstrategie

3.1.1 Hypothese

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de locatie als “onverdacht” gekwalificeerd ten aanzien van grond- en grondwaterverontreiniging. Hiermee wordt bedoeld dat er geen stoffen in gehalten boven de streefwaarden of generieke achtergrondwaarden, lokale achtergrondwaarden of natuurlijke achtergrondwaarden worden verwacht. Tevens is gesteld dat activiteiten op en in de omgeving van de onderzoekslocatie geen invloed hebben gehad op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

3.1.2 Onderzoeksstrategie

Bij het vaststellen van de onderzoeksstrategie is de boor-, bemonsterings- en analysestrategie zoals beschreven in de NEN 5740 “Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)” gehanteerd.

De volgende opmerkingen worden gemaakt:

- De locaties op het terrein waar de boringen zijn geplaatst, zijn tijdens het veldonderzoek vastgesteld;
- Een gedeelte van de locatie (ca. 4.000 m²) is onderzocht;
- Inpandig of onder de gesloten verharding zijn geen boringen verricht;
- In aanvulling op het standaardonderzoek is een grondmonster (B3-B), waarin zintuiglijk koolas wordt waargenomen, separaat geanalyseerd.

4 Uitvoering

4.1 Veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder procescertificaat van de BRL SIKB 2000, conform protocol 2001 en 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

4.1.1 Grond

De veldwerkzaamheden zijn door de KWALIBO erkende personen dhr. L. Verbeek en dhr. W. Vogels door uitgevoerd op 27 januari 2014 (uitvoering boringen, plaatsing peilbuis en bemonstering grond). Samengevat zijn ten behoeve van het onderzoek de onderstaande werkzaamheden verricht:

Tabel 4.1 Uitgevoerde werkzaamheden

Boring	Diepte [m-mv]	Filterdiepte [m-mv]
B4 t/m B13	0,5	
B2, B3	2,0	
B1	4,25	3,25 - 4,25

De bodem op de locatie bestaat tot de verkende diepte van circa 4,3 m-mv uit matig fijn siltig zand. Met name de bovengrond is humushoudend. Lokaal wordt leem aangetroffen. Voor de complete boorbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 3. De situering van de onderzoekslocatie en de geplaatste boringen en peilbuis is opgenomen in bijlage 2.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de boorstrategie heeft geleid.

In de uitkomende grond zijn lokaal waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem. Hierna volgt per monsternametrajec een opsomming van de waargenomen afwijkingen.

Tabel 4.2 Waargenomen afwijkingen

Boring	Diepte [m-mv]	Afwijking
B3	0,15 - 0,5	sporen koolas

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. In de vrijkomende grond en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

4.1.2 Grondwater

De peilbuis is na voldoende doorspoelen bemonsterd. In de navolgende tabel zijn de gegevens hiervan weergegeven:

Tabel 4.3 Peilbuisgegevens

Peilbuisnummer	B1
Datum bemonstering	3 februari 2014
Bemonsterd door	W. Vogels
Diepte grondwaterspiegel [m-mv]	2,7
Filterstelling [m-mv]	3,25-4,25
Toestroming	goed
Zuurgraad [pH]	6,42
Elektrische geleidbaarheid [Ec, $\mu\text{S}/\text{cm}$]	161
troebelheid (NTU)	38,2
Waargenomen afwijkingen	geen
Drijfslag	geen

De troebelheid van het grondwater uit de peilbuis kan relatief hoog worden genoemd.

4.2 Afwijkingen ten opzichte van de BRL SIKB 2000 protocollen 2001 en 2002

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen afwijkingen opgetreden in het kader van de BRL SIKB 2000 protocollen 2001 en 2002.

4.3 Analysestrategie

Ten behoeve van het analytisch onderzoek zijn op het laboratorium mengmonsters samengesteld. In de onderstaande tabel is de samenstelling van de mengmonsters verwerkt en is weergegeven op welke parameters de grond- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd.

Tabel 4.4 Analysestrategie

Monster	Compartiment	Boring	Diepte [m-mv]	Analyseprogramma	
				Grond	Grondwater
MM1	bovengrond	B4 B1, B5, B7, B11, B13	0,08 - 0,5 0,0 - 0,5	NEN grond ¹ lutum en organisch stof	
MM2	bovengrond	B2, B6, B8, B9, B10 B12	0,08 - 0,5 0,0 - 0,5	NEN grond ¹ lutum en organisch stof	
B3B	bovengrond (koolas)	B3	0,15- 0,5	NEN grond ¹	
MM2	ondergrond	B1 B2, B3	0,5 - 1,4 0,5 - 2,0	NEN grond ¹ lutum en organisch stof	
B1	grondwater	Peilbuis B1	filter 3,25 - 4,25		NEN grondwater ²

¹ NEN grond	zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn), PAK, PCB, minerale olie, droge stofgehalte
² NEN grondwater	zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEXN), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOC)

De grond(meng)monsters en het grondwatermonster zijn in het laboratorium van Alcontrol B.V. te Rotterdam (door de RvA erkend) geanalyseerd. De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000.

5 Resultaten laboratoriumonderzoek

5.1 Toetsingscriteria

Teneinde de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters getoetst aan de richtlijnen die zijn vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (de zogenaamde generieke referentiewaarden) en, indien vastgesteld, aan de lokale achtergrondwaarden.

5.1.1 Generiek referentiekader Wet bodembescherming (Wbb)

De gehalten en concentraties van de milieuschadelijke stoffen in respectievelijk de grond- dan wel grondwatermonsters worden gerelateerd aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering (Per 1 juli 2013), die een onderdeel vormt van de Wbb.

Bij de referentiewaarden wordt onderscheid gemaakt in zogenaamde generieke ofwel landelijke achtergrondwaarden (in geval van grond), streefwaarden (in geval van grondwater) en de interventiewaarden (zowel grond als grondwater):

achtergrondwaarde (grond) of S-waarde (grondwater)	=	waarde voor een schone, multifunctionele bodem
tussenwaarde of T-waarde	=	toetsingswaarde voor (nader) onderzoek ((achtergrond- of streefwaarde + interventiewaarde) / 2)
interventiewaarde of I-waarde	=	interventiewaarde voor sanering(sonderzoek)

De tussenwaarde heeft geen wettelijke status maar is een indicatieniveau voor het uitvoeren van aanvullend onderzoek.

De referentiewaarden voor grond zijn mede afhankelijk gesteld van het gehalte lutum (fractie <2µm) en organische stof. Dit betekent dat bij elk (verkennd) bodemonderzoek locatiespecifieke referentiewaarden dienen te worden berekend.

Ten aanzien van de resultaten van de toetsing wordt in voorliggend rapport de volgende terminologie gehanteerd:

- licht verhoogd gehalte: gehalte tussen de achtergrondwaarde/streefwaarde en tussenwaarde
- matig verhoogd gehalte: gehalte tussen de tussen- en interventiewaarde
- sterk verhoogd gehalte: gehalte gelijk of hoger dan de interventiewaarde.

5.2 Lokale achtergrondwaarden

Naast landelijke toetsingswaarden zijn voor de onderzoekslocatie tevens lokale achtergrondwaarden vastgesteld (zie § 2.3). Voor de grond is zowel aan de landelijke referentiewaarden als aan de lokale achtergrondwaarden getoetst. Wanneer een parameter in het landelijke toetsingskader als een overschrijding moet worden aangemerkt maar de lokale achtergrondwaarde niet overschrijdt, wordt dit niet als een overschrijding beschouwd.

5.3 Grond

De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 4. De resultaten zijn getoetst aan de achtergrondwaarden en interventiewaarden en weergegeven in bijlage 5. In de grond zijn de navolgende verhogingen aangetoond:

Tabel 5.1 Resultaten grond

Grond(meng)monster	> generieke achtergrondwaarde	> tussenwaarde	> interventiewaarde
B3-B	som PCB, minerale olie	-	-

- geen overschrijding gemeten

De overige onderzochte stoffen zijn niet aangetoond in concentraties boven de betreffende (generieke) achtergrondwaarden.

In het grondmonster B3-B wordt een lichte verhoging aan som PCB en minerale olie aangetoond. Opgemerkt wordt dat het hier slechts een marginale overschrijding betreft. De verhoogde gehalten zijn niet eenduidig te verklaren. Mogelijk kan een en ander in verband worden gebracht met het koolas wat in dit grondmonster is waargenomen.

Het aangetoonde beeld wijkt niet significant af van hetgeen in de regel wordt aangetroffen in bewoonde gebieden.

5.4 Grondwater

De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 4. De resultaten zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden en weergegeven in bijlage 5.

De onderzochte stoffen zijn niet aangetoond in concentraties boven de betreffende streefwaarden/detectielimiet.

6 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van gemeente Valkenswaard heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Veldbeemd te Dommelen, gemeente Valkenswaard.

Aanleiding voor het onderzoek is een geplande grondtransactie. Doel van het verkennd bodemonderzoek is het, middels een steekproef, vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse.

Het verkennd bodemonderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de richtlijnen zoals beschreven in de Nederlandse norm NEN 5740:2009 "Strategie voor het uitvoeren van verkennd bodemonderzoek".

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de onderzoeksstrategie heeft geleid.

In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat weergegeven:

Tabel 6.1 Samenvatting resultaten

Medium	Verontreinigingen	
	Parameter	Toetsing
<i>Bovengrond</i>		
MM1, MM2	-	-
B3-B	som PCB, minerale olie	> achtergrondwaarde
<i>Ondergrond</i>		
MM3	-	-
<i>Grondwater</i>		
B1	-	-

- geen overschrijding

#

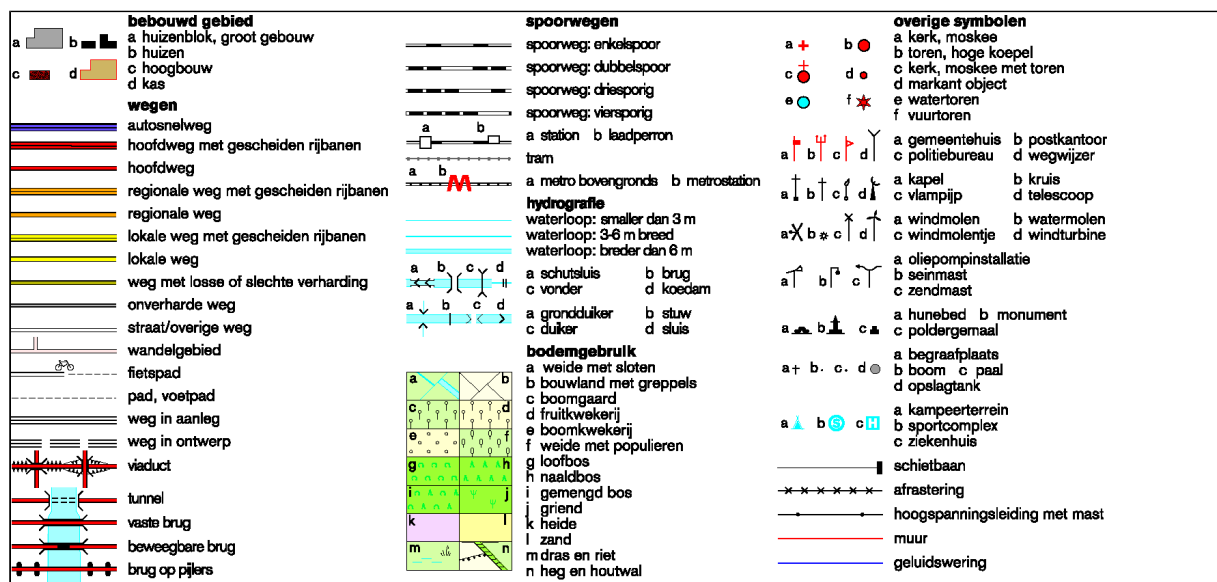
overschrijdt lokale achtergrondwaarde niet

Daar som PCB en minerale olie in de bovengrond (B3-A) de desbetreffende achtergrondwaarden overschrijden, dient de onderzoekshypothese "onverdacht" te worden verworpen.

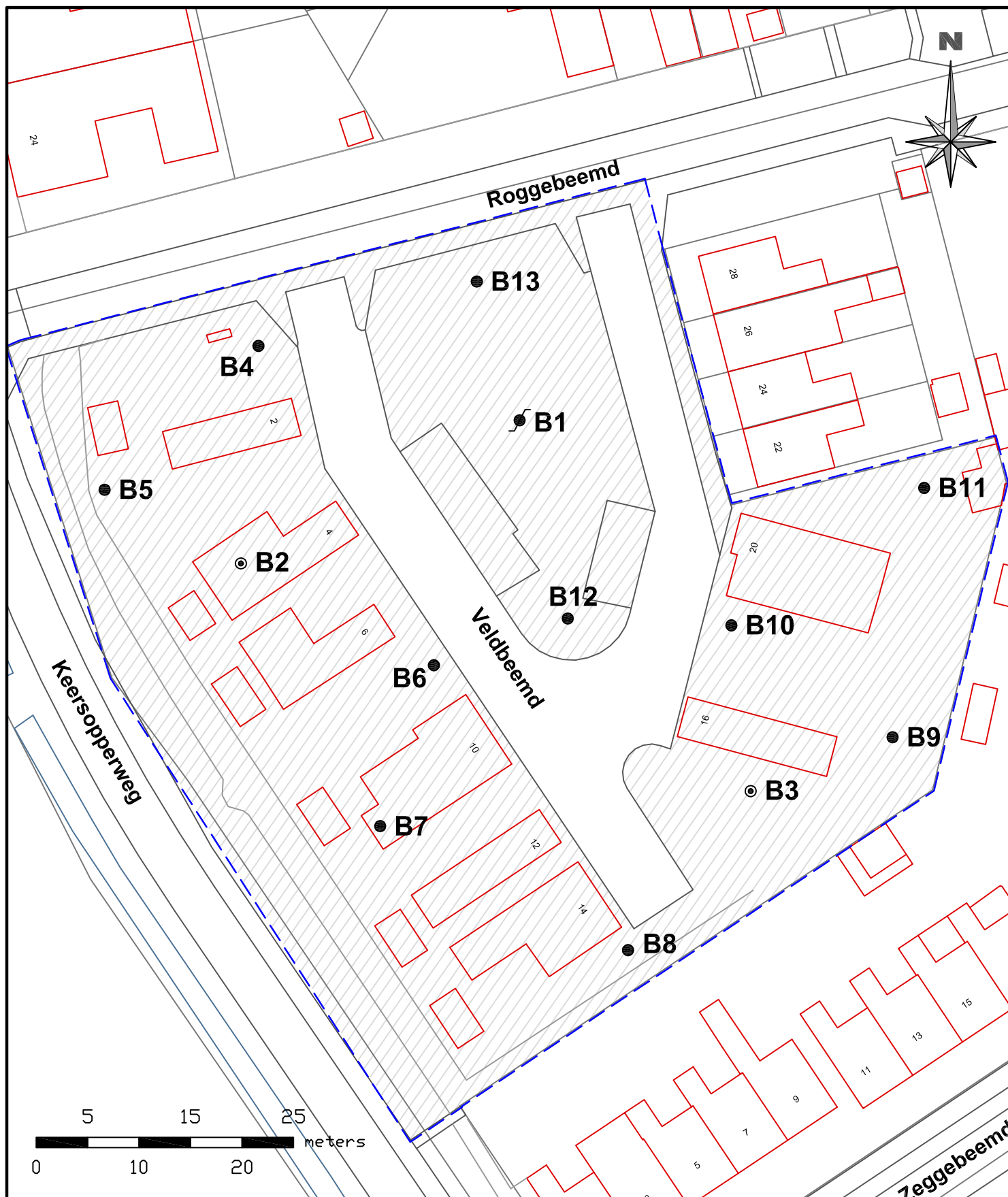
Formeel gezien is de bodem op de locatie niet geheel vrij van bodemverontreiniging. Gezien de aard en mate van de aangetroffen verontreiniging is nader onderzoek niet noodzakelijk. Er bestaan uit bodemkwaliteitsoogpunt geen beperkingen ten aanzien van de geplande grondtransactie. De gemeente is bij eventuele toekomstige bouwplannen het bevoegd gezag.

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. In de vrijkomende grond en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

Bijlage 1 : Regionale ligging locatie



Bijlage 2 : Situatietekening met boorlocaties



Legenda

- Boring met peilbuis
- ⊙ Boring 2,0 m-mv
- Boring 0,5 m-mv
- Onderzoekslocatie

Situatietekening locatie

getekend: SHA
 datum: 17 februari 2014
 projectleider: WHE
 formaat: A4
 schaal: 1 : 500

Project

Onderzoek Veldbeemd te Dommelen

projectnummer: 66578

bijlage: 1

LANKELMA
 INGENIEURSBUREAU
 VOOR GEO MILIEU EN FUNDERINGSTECHNIEK

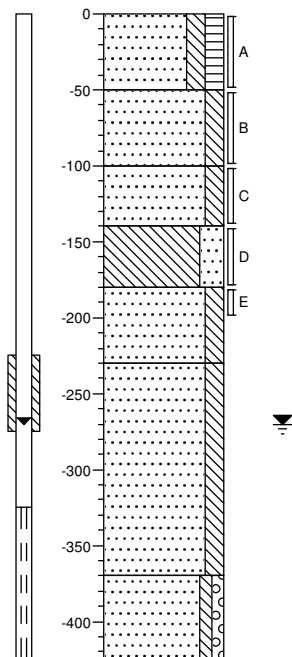


Lankelma Geotechniek Zuid BV
 Postbus 38
 5688 ZG Oirschot
 T e l . 0499-578520
 F a x . 0499-578573
 info@lankelma-zuid.nl
 www.lankelma-zuid.nl

Bijlage 3 : Profielbeschrijvingen

B1

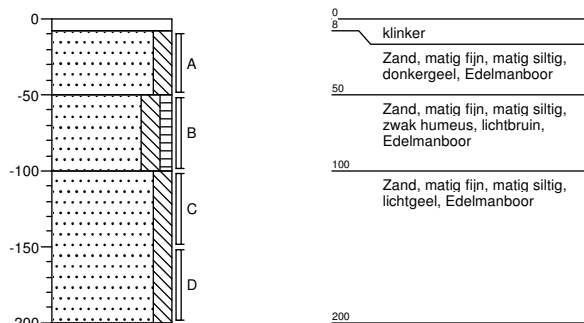
Datum: 27-01-2014
Opmerking: grondwaterstand in cm-mv:



0	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, matig siltig, geelbruin, Edelmanboor
100	Zand, matig fijn, matig siltig, geelgrijs, Edelmanboor
140	Leem, sterk zandig, sterk roesthoudend, oranjebruin, Edelmanboor
180	Zand, matig fijn, matig siltig, sterk roesthoudend, oranjebruin, Edelmanboor
230	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, donkergeel, Edelmanboor
370	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, lichtgrijs, Edelmanboor
425	

B2

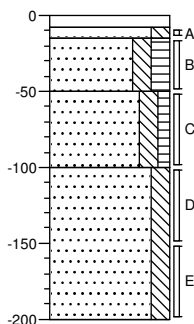
Datum: 27-01-2014
Opmerking: grondwaterstand in cm-mv:



0	klinker
8	Zand, matig fijn, matig siltig, donkergeel, Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, lichtbruin, Edelmanboor
100	Zand, matig fijn, matig siltig, lichtgeel, Edelmanboor
200	

B3

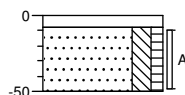
Datum: 27-01-2014
Opmerking: grondwaterstand in cm-mv:



0	klinker
15	Zand, matig fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen koolas, donkerbruin, Edelmanboor
100	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, lichtbruin, Edelmanboor
200	Zand, matig fijn, matig siltig, lichtgeel, Edelmanboor

B4

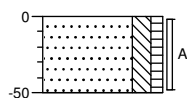
Datum: 27-01-2014
Opmerking: grondwaterstand in cm-mv:



0	klinker
8	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50	

B5

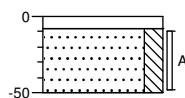
Datum: 27-01-2014
Opmerking: grondwaterstand in cm-mv:



0	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, lichtbruin, Edelmanboor
50	

B6

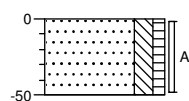
Datum: 27-01-2014
Opmerking: grondwaterstand in cm-mv:



0	klinker
8	Zand, matig fijn, matig siltig, donkergeel, Edelmanboor
50	

B7

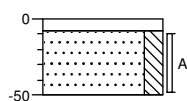
Datum: 27-01-2014
Opmerking:
grondwaterstand in cm-mv:



0
Zand, matig fijn, matig siltig,
zwak humeus, lichtbruin,
Edelmanboor
50

B8

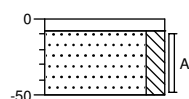
Datum: 27-01-2014
Opmerking:
grondwaterstand in cm-mv:



0
8
klinker
Zand, matig fijn, matig siltig,
donkergeel, Edelmanboor
50

B9

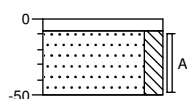
Datum: 27-01-2014
Opmerking:
grondwaterstand in cm-mv:



0
8
Edelmanboor, klinker
Zand, matig fijn, matig siltig,
lichtgrijs, Edelmanboor
50

B10

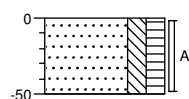
Datum: 27-01-2014
Opmerking:
grondwaterstand in cm-mv:



0
8
klinker
Zand, matig fijn, matig siltig,
lichtgrijs, Edelmanboor
50

B11

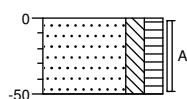
Datum: 27-01-2014
Opmerking:
grondwaterstand in cm-mv:



0
Zand, matig fijn, matig siltig,
matig humeus, donkerbruin,
Edelmanboor
50

B12

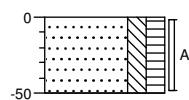
Datum: 27-01-2014
Opmerking:
grondwaterstand in cm-mv:



0
Zand, matig fijn, matig siltig,
matig humeus, donkerbruin,
Edelmanboor
50

B13

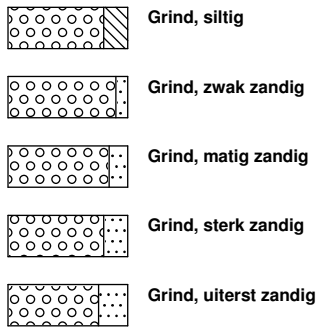
Datum: 27-01-2014
Opmerking:
grondwaterstand in cm-mv:



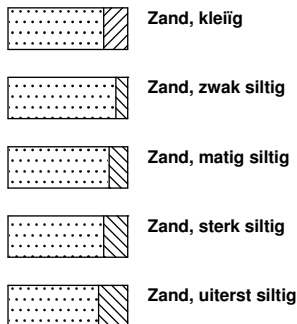
0
Zand, matig fijn, matig siltig,
matig humeus, donkerbruin,
Edelmanboor
50

Legenda (conform NEN 5104)

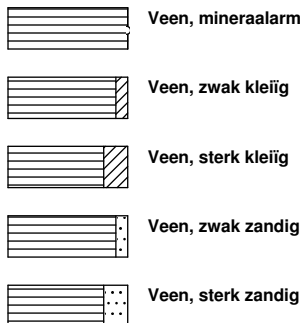
grind



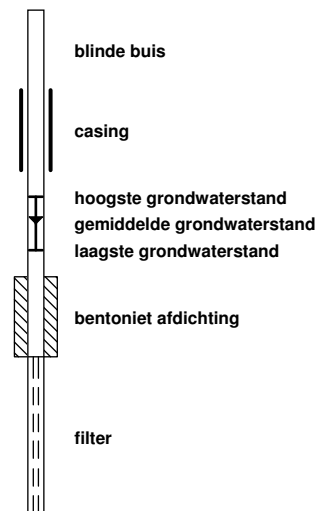
zand



veen



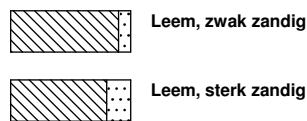
peilbuis



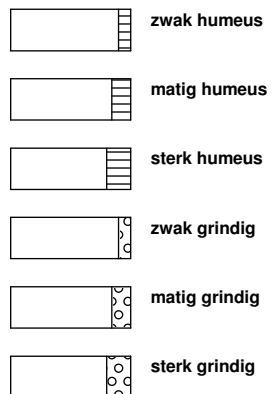
klei



leem



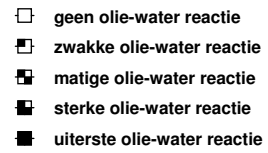
overige toevoegingen



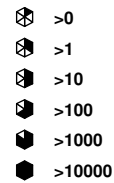
geur



olie



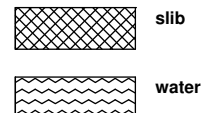
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Bijlage 4 : Analysecertificaten grond en grondwater



Analysrapport

Lankelma Geo. Zuid BV
Dhr. W. van den Heuvel
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : Dommelen, Veldbeemd
Uw projectnummer : 66578
ALcontrol rapportnummer : 11974788, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 2GCRW2GI

Rotterdam, 06-02-2014

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 66578. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

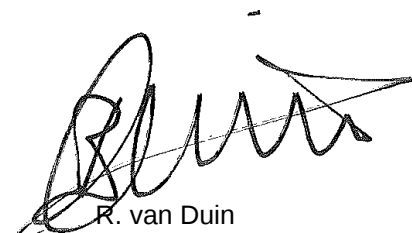
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Lankelma Geo. Zuid BV
Dhr. W. van den Heuvel

Analyserapport

Blad 2 van 7

Projectnaam Dommelen, Veldbeemd
Projectnummer 66578
Rapportnummer 11974788 - 1

Orderdatum 28-01-2014
Startdatum 28-01-2014
Rapportagedatum 06-02-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM1 B4 (8-50) B5 (0-50) B13 (0-50) B1 (0-50) B7 (0-50) B11 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	MM2 B2 (8-50) B12 (0-50) B6 (8-50) B8 (8-50) B9 (8-50) B10 (8-50)				
003	Grond (AS3000)	B3-B B3 (15-50)				
004	Grond (AS3000)	MM3 B2 (50-100) B2 (100-150) B2 (150-200) B1 (50-100) B1 (100-140) B3 (50-100) B3 (100-150) B3 (150-200)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
droge stof	gew.-%	S	89.3	91.4	89.7	89.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.2	<0.5		<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	1.9	4.3		3.9
METALEN						
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.27	<0.2	0.32	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	1.8
koper	mg/kgds	S	11	<5	12	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	21	<10	18	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	3.8	<3	<3	3.4
zink	mg/kgds	S	26	<20	47	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.07	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.13	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.06	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.08	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.05	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.07	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.05	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.05	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 BoToVa)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.577 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	1.1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV
Dhr. W. van den Heuvel

Analyserapport

Blad 3 van 7

Projectnaam Dommelen, Veldbeemd
Projectnummer 66578
Rapportnummer 11974788 - 1

Orderdatum 28-01-2014
Startdatum 28-01-2014
Rapportagedatum 06-02-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 B4 (8-50) B5 (0-50) B13 (0-50) B1 (0-50) B7 (0-50) B11 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 B2 (8-50) B12 (0-50) B6 (8-50) B8 (8-50) B9 (8-50) B10 (8-50)
003	Grond (AS3000)	B3-B B3 (15-50)
004	Grond (AS3000)	MM3 B2 (50-100) B2 (100-150) B2 (150-200) B1 (50-100) B1 (100-140) B3 (50-100) B3 (100-150) B3 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
som PCB (7) (0.7 BoToVa)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	5.3 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>						
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	30	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	46	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	56	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	130	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV
Dhr. W. van den Heuvel

Analysrapport

Blad 4 van 7

Projectnaam Dommelen, Veldbeemd
Projectnummer 66578
Rapportnummer 11974788 - 1

Orderdatum 28-01-2014
Startdatum 28-01-2014
Rapportagedatum 06-02-2014

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
-

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor volgens BoToVa

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV
Dhr. W. van den Heuvel

Analyserapport

Blad 5 van 7

Projectnaam Dommelen, Veldbeemd
Projectnummer 66578
Rapportnummer 11974788 - 1

Orderdatum 28-01-2014
Startdatum 28-01-2014
Rapportagedatum 06-02-2014

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 BoToVa)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 BoToVa)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y4761186	27-01-2014	27-01-2014	ALC201
001	Y4761200	27-01-2014	27-01-2014	ALC201
001	Y4761196	27-01-2014	27-01-2014	ALC201
001	Y4761191	27-01-2014	27-01-2014	ALC201
001	Y4761185	27-01-2014	27-01-2014	ALC201
001	Y4761194	27-01-2014	27-01-2014	ALC201
002	Y4761197	27-01-2014	27-01-2014	ALC201
002	Y4761190	27-01-2014	27-01-2014	ALC201

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV
Dhr. W. van den Heuvel

Analyserapport

Blad 6 van 7

Projectnaam Dommelen, Veldbeemd
Projectnummer 66578
Rapportnummer 11974788 - 1

Orderdatum 28-01-2014
Startdatum 28-01-2014
Rapportagedatum 06-02-2014

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y4761193	27-01-2014	27-01-2014	ALC201
002	Y4761139	27-01-2014	27-01-2014	ALC201
002	Y4761155	27-01-2014	27-01-2014	ALC201
002	Y4761195	27-01-2014	27-01-2014	ALC201
003	Y4760413	27-01-2014	27-01-2014	ALC201
004	Y4760417	27-01-2014	27-01-2014	ALC201
004	Y4760415	27-01-2014	27-01-2014	ALC201
004	Y4761201	27-01-2014	27-01-2014	ALC201
004	Y4761150	27-01-2014	27-01-2014	ALC201
004	Y4761199	27-01-2014	27-01-2014	ALC201
004	Y4761171	27-01-2014	27-01-2014	ALC201
004	Y4760096	27-01-2014	27-01-2014	ALC201
004	Y4761198	27-01-2014	27-01-2014	ALC201

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV
Dhr. W. van den Heuvel

Analysrapport

Blad 7 van 7

Projectnaam Dommelen, Veldbeemd
Projectnummer 66578
Rapportnummer 11974788 - 1

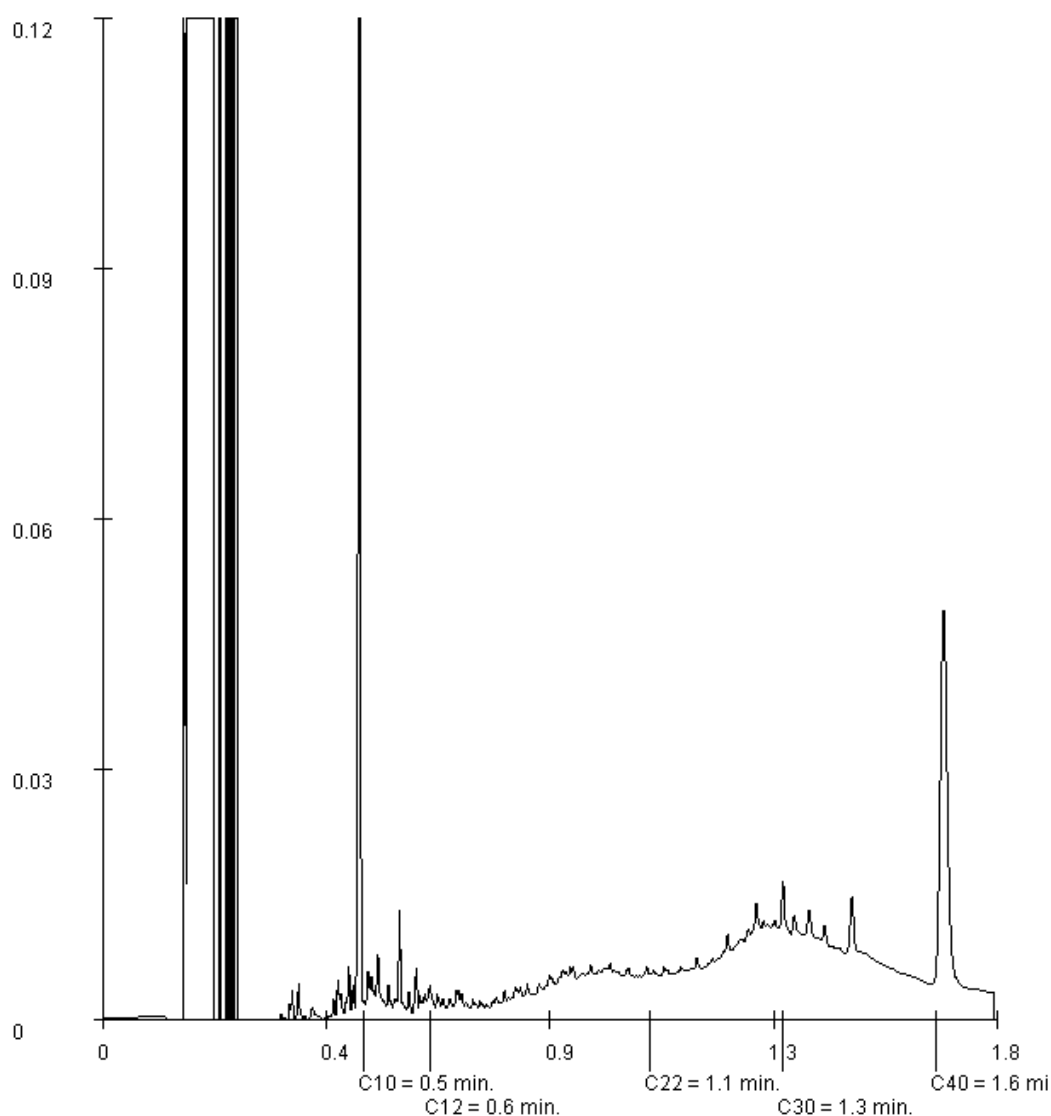
Orderdatum 28-01-2014
Startdatum 28-01-2014
Rapportagedatum 06-02-2014

Monsternummer: 003
Monster beschrijvingen B3-BB3 (15-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



Analyserapport

Lankelma Geo. Zuid BV
Dhr. W. van den Heuvel
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Dommelen, Veldbeemd
Uw projectnummer : 66578
ALcontrol rapportnummer : 11976876, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : IEEIRVMB

Rotterdam, 12-02-2014

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 66578. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

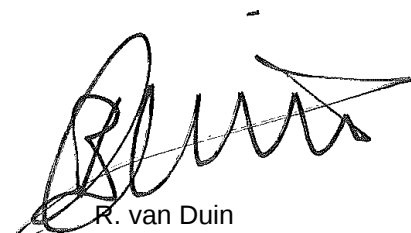
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Lankelma Geo. Zuid BV
Dhr. W. van den Heuvel

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Dommelen, Veldbeemd
Projectnummer 66578
Rapportnummer 11976876 - 1

Orderdatum 03-02-2014
Startdatum 03-02-2014
Rapportagedatum 12-02-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	B1-1-1 B1 (325-425)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	18	
cadmium	µg/l	S	<0.2	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	2.4	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	<3	
zink	µg/l	S	10	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 BoToVa)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 BoToVa)	µg/l		0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 BoToVa)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV
Dhr. W. van den Heuvel

Analysrapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Dommelen, Veldbeemd
Projectnummer 66578
Rapportnummer 11976876 - 1

Orderdatum 03-02-2014
Startdatum 03-02-2014
Rapportagedatum 12-02-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	B1-1-1 B1 (325-425)

Analyse	Eenheid	Q	001
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV
Dhr. W. van den Heuvel

Analysrapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Dommelen, Veldbeemd
Projectnummer 66578
Rapportnummer 11976876 - 1

Orderdatum 03-02-2014
Startdatum 03-02-2014
Rapportagedatum 12-02-2014

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor volgens BoToVa

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV
Dhr. W. van den Heuvel

Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam Dommelen, Veldbeemd
Projectnummer 66578
Rapportnummer 11976876 - 1

Orderdatum 03-02-2014
Startdatum 03-02-2014
Rapportagedatum 12-02-2014

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 BoToVa)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 BoToVa)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 BoToVa)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G8621653	04-02-2014	03-02-2014	ALC236
001	G8558553	04-02-2014	03-02-2014	ALC236
001	B1290332	04-02-2014	03-02-2014	ALC204

Paraaf :

Bijlage 5 : Toetsingstabellen grond en grondwater



Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM1					AW	1/2(AW+I)	I	AS3000
Bodemtype	1								eis
droge stof (gew.-%)	89.3	--							
gewicht artefacten (g)	<1	--							
aard van de artefacten (g)	Geen	--							
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	1.2	--							
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem) (% vd DS)	1.9	--							
METALEN									
barium ⁺	<20							237	190
cadmium	0.27					0.35	4.0	7.6	0.60
kobalt	<1.5					4.3	29	54	15
koper	11					19	56	92	40
kwik	<0.05					0.10	13	25	0.15
lood	21					32	184	337	50
molybdeen	<0.5					1.5	96	190	1.5
nikkel	3.8					12	23	34	35
zink	26					59	181	303	140
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 BoToVa)	0.07					1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
som PCB (7) (0.7 BoToVa) (µg/kgds)	4.9	a				4.0	102	200	49
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	<20					38	519	1000	190

Monstercode en monstertraject

1	11974788-001	MM1 B4 (8-50) B5 (0-50) B13 (0-50) B1 (0-50) B7 (0-50) B11 (0-50)
---	--------------	---

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.
- a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 1.9%; humus 1.2%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)



Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM2	B3-B				AW	1/2(AW+I)	I	AS3000
Bodemtype	1	2							eis
droge stof (gew.-%)	91.4	--	89.7	--					
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--					
aard van de artefacten (g)	Geen	--	Geen	--					
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	<0.5	--	-						
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem) (% vd DS)	4.3	--	-						
METALEN									
barium ⁺	<20		<20					306	190
cadmium	<0.2		0.32			0.36	4.1	7.8	0.60
kobalt	<1.5		<1.5			5.3	36	68	15
koper	<5		12			21	60	99	40
kwik	<0.05		<0.05			0.11	13	26	0.15
lood	<10		18			33	192	351	50
molybdeen	<0.5		<0.5			1.5	96	190	1.5
nikkel	<3		<3			14	28	41	35
zink	<20		47			66	202	339	140
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 BoToVa)	0.07		0.577			1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
som PCB (7) (0.7 BoToVa) (µg/kgds)	4.9	a	5.3	*		4.0	102	200	49
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	<20		130	*		38	519	1000	190

Monstercode en monstertraject

1	11974788-002	MM2 B2 (8-50) B12 (0-50) B6 (8-50) B8 (8-50) B9 (8-50) B10 (8-50)
2	11974788-003	B3-B B3 (15-50)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geëvalueerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.
- a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 4.3%; humus 0.5%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM3					AW	1/2(AW+I)	I	AS3000
Bodemtype	1								eis
droge stof (gew.-%)	89.9	--							
gewicht artefacten (g)	<1	--							
aard van de artefacten (g)	Geen	--							
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	<0.5	--							
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem) (% vd DS)	3.9	--							
METALEN									
barium ⁺	<20							294	190
cadmium	<0.2					0.36	4.1	7.8	0.60
kobalt	1.8					5.2	35	65	15
koper	<5					21	59	98	40
kwik	<0.05					0.11	13	26	0.15
lood	<10					33	191	349	50
molybdeen	<0.5					1.5	96	190	1.5
nikkel	3.4					14	27	40	35
zink	<20					65	199	333	140
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 BoToVa)	0.07					1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
som PCB (7) (0.7 BoToVa) (µg/kgds)	4.9	a				4.0	102	200	49
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	<20					38	519	1000	190

Monstercode en monstertraject

	11974788-004	MM3 B2 (50-100) B2 (100-150) B2 (150-200) B1 (50-100) B1 (100-140) B3 (50-100) B3 (100-150) B3 (150-200)
--	--------------	--

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geïnterpreteerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.
- a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 3.9%; humus 0.5%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	B1-1-1					S	1/2(S+I)	I	AS3000
Bodemtype	1								eis
METALEN									
barium	18					50	338	625	50
cadmium	<0.2					0.40	3.2	6.0	0.80
kobalt	<2					20	60	100	20
koper	2.4					15	45	75	15
kwik	<0.05					0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<2					15	45	75	15
molybdeen	<2					5.0	152	300	5.0
nikkel	<3					15	45	75	15
zink	10					65	432	800	65
VLUCHTIGE AROMATEN									
benzeen	<0.2					0.20	15	30	0.20
tolueen	<0.2					7.0	504	1000	7.0
ethylbenzeen	<0.2					4.0	77	150	4.0
xylenen (0.7 BoToVa)	0.21	a				0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2					6.0	153	300	6.0
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	<0.02	a				0.01	35	70	0.050
interventiefactor polycyclische aromatische koolwaterstoffen	0.0002							1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN									
1,1-dichloorethaan	<0.2					7.0	454	900	7.0
1,2-dichloorethaan	<0.2					7.0	204	400	7.0
1,1-dichlooretheen	<0.1	a				0.01	5.0	10	0.10
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 BoToVa)	0.14	a				0.01	10	20	0.20
dichloormethaan	<0.2	a				0.01	500	1000	0.20
som dichloorpropanen (0.7 BoToVa)	0.42					0.80	40	80	0.52
tetrachlooretheen	<0.1	a				0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a				0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a				0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a				0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2					24	262	500	24
chloroform	<0.2					6.0	203	400	6.0
vinylchloride	<0.2	a				0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2							630	2.0
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	<50					50	325	600	100

Monstercode en monstertraject

1	11976876-001	B1-1-1 B1 (325-425)
---	--------------	---------------------

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondwaterprotocollen 3110 t/m 3190 versie 3,25 juni 2008.
- a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.
- b gecorrigeerd gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.

Bijlage 6 : Fotorapportage





Bijlage 7 : Verklaring van onafhankelijkheid

	Verklaring van onafhankelijkheid	
	Documentnummer: F.08.01.12	Paginanummer: 1
	Revisiedatum: 13-04-2012	Vorige revisie: 14-04-2010

Projectgegevens

Projectnummer:	66578
Locatie:	Veldbeemd
Plaats:	Valkenswaard

Werkzaamheden (aanvinken)

- ☒ **Onder certificaat van de BRL SIKB 2000 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek**
- protocol 2001 boorprofielen, monsternamen grond en plaatsen peilbuizen
 - protocol 2002 monsternamen grondwater
 - protocol 2003 waterbodemonderzoek
 - protocol 2018 monsternamen asbest in bodem



Tevens onder certificaat van de

- ☐ **BRL SIKB 6000 Milieukundige begeleiding van sanering**
- protocol 6001 conventioneel en/of grondwater
- ☐ **BRL SIKB 2100 Mechanisch boren**
- protocol 2101 mechanisch boren

Functioniescheiding

Lankelma Geotechniek Zuid B.V. is een onafhankelijk adviesbureau en is geen eigenaar van het terrein waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Hierbij verklaar ik dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen:

Naam (aanvinken)	Geregistreerd voor protocollen	Uitvoeringsdata	Paraaf
☒ L. Verbeek	2001		
	2002		
	2003		
	2018		
	2101		
	6001		
☐ C.C.A. van der Vleuten	2001		
	2002		
	6001		
☐ W.J.A. Henraath	2001		
	2002		
	2003		
	2018		
☒ W. Vogels	2001	3-2-14	
	2002	7-1-14	
	2101		
☐ A.V. Koolsbergen	2002		
☐ P. Goes	2101		
☐ P. Antonius	2101		

Formulier opnemen in bijlage rapport

Bijlage 4 Inrichtingschets - Veldbeemd

Veldbeemd

inrichtingsvoorstel

31 mei 2017



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

0 5 10 20 50



Bijlage 5 VVGB

Raad 22 december 2016
Met algemene stemmen
conform besluit.

Agendapunt commissie:

steller	telefoonnummer	email
B Tax	3585	bram.tax@valkenswaard.nl
agendapunt	kenmerk	datum raadsvergadering
	111614/118876	
portefeuillehouder		
M. Wijnen		
onderwerp		
Verklaring van geen bedenkingen procedure Veldbeemd		
aan de gemeenteraad		

A. Samenvatting

Voor de procedure van een uitgebreide omgevingsvergunning voor de woonwagenwoningen op de locatie Veldbeemd is een 'verklaring van geen bedenking' van de gemeenteraad vereist. Aangezien u heeft aangegeven te willen beslissen over voorliggende ontwikkeling is dit raadsvoorstel opgesteld. Het college kan de omgevingsvergunning alleen verlenen indien de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. De beoogde ontwikkeling is het resultaat van het proces inzake de overdracht van de woonwagenlocaties aan Woningbelang en sluit aan bij wat u eerder heeft besloten en waarover wij u tussentijds hebben geïnformeerd.

B. Voorgesteld besluit

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) voor de nieuwbouw van 5 woonwagenwoningen op de locatie Veldbeemd;
2. te bepalen dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning als definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden opgevat, indien geen zienswijzen worden ingediend die betrekking hebben op de activiteit planologisch strijdig gebruik.

C. Inleiding

De woonwagenlocatie Veldbeemd in Dommelen wordt door de gemeente overgedragen aan een woningcorporatie. In het kader van deze overdracht is, met het oog op de toekomst, onderzocht op welke manier de kwaliteit van de locatie Veldbeemd kan worden vergroot. De locatie aan de Veldbeemd wordt herontwikkeld tot 5 'woonwagenwoningen'. Om dit mogelijk te maken dient een procedure doorlopen te worden.

Oorspronkelijke situatie en historie

De woonwagenlocatie Veldbeemd is gelegen aan de westrand van de kern Dommelen tegen de Keersopperweg. De noordzijde wordt begrensd door de Roggebeemd en de zuid- en oostzijde grenst aan de achtertuinen van de woningen aan de Zeggebeemd. Op de locatie Veldbeemd waren oorspronkelijk tien standplaatsen voor woonwagens om een binnenplaats heen gesitueerd. Deze binnenplaats werd door de bewoners regelmatig benut voor opslag van oude materialen tot ergernis van de directe omgeving.

Visie op de overdracht van de woonwagenlocaties

Na de millenniumwisseling groeide het besef dat het verhuren van standplaatsen met woonwagens geen wettelijke taak is van de gemeente. Woningcorporaties daarentegen hebben als kerntaak om woningen te bouwen, te verhuren en te beheren voor inwoners die niet zelfstandig in staat zijn om te voorzien in huisvesting. Dit kan echter niet worden afgedwongen. Daarom zijn de gemeente en Woningbelang in gesprek gegaan over de overdracht van de woonwagenlocaties aan de corporatie. Woningbelang heeft de bereidheid uitgesproken tot overname van de woonwagenlocaties onder voorwaarden.

Een van de eerste stappen die zijn genomen in het proces om te komen tot een overdracht was het opstellen van een gezamenlijke visie op de overdracht van de woonwagenlocaties aan Woningbelang. In september 2012 heeft de gemeenteraad deze visie vastgesteld. Hierin werd het leven in familieverband gerespecteerd. Kinderen ontfermen zich over hun ouders, als deze hulpbehoevend worden. De bewoners leven op een andere wijze met elkaar samen en zorgen voor elkaar. Dit kan gezien worden als interne gerichtheid, maar ook als een kwaliteit, die in onze samenleving niet altijd even vanzelfsprekend is.

Bij de beleidsuitgangspunten staat in de visie ten aanzien van het thema wonen opgenomen:

(begin citaat)

"Wij mogen niet verwachten dat de huidige bewoners hun huidige woonvorm, het wonen in familieverband, loslaten en zich op individuele basis integreren in woonwijken. Het leven in familieverband is op dit moment een belangrijke kwaliteit in het leven van de woonwagenbewoners. Integratie in de wijken is een langdurig proces dat vooral op gang komt doordat de bewoners zelf integreren met hun omgeving, als ze naar school gaan, werken en sociaal actiever zijn."

(einde citaat)

Dit uitgangspunt is in dezelfde visie ook vertaald naar beleidsuitgangspunten voor de locaties en wel als volgt.

(begin citaat)

"De locatie maakt wonen in familieverband mogelijk en is onderdeel van één van de wijken van Valkenswaard. De locaties Lage Heide en Veldbeemd voldoen aan deze kwalificatie. Ze liggen aan de rand van de wijk, doch maken er nadrukkelijk onderdeel van uit."

(einde citaat)

Op de locatie Veldbeemd wonen 'Sinti' en de nieuwe locatie Lage Heide was bedoeld voor de 'reizigers' die op dat moment op de locatie Molensteen-Boomvalk woonden. Samensmelting was geen optie.

Specifiek voor de locatie Veldbeemd staat in de visie opgenomen:

(begin citaat)

"Voor wat betreft de locatie Veldbeemd streeft de gemeente naar een herstructurering, zodat de woonsituatie van de bewoners verbetert, het middenterrein wordt opgeheven en het aanzicht verbetert."

(einde citaat)

Over het woningtype was ten tijde van de vaststelling van de visie nog niets bekend.

Ten tijde van de vaststelling van het visiedocument bestond de populatie woonwagenbewoners nog uit 17 huishoudens. Eén huishouden van de locatie Molensteen-Boomvalk had de wens uitgesproken voor een reguliere woning. Deze wens konden we in overleg met Woningbelang invullen. In de visie wordt dan ook gesproken over een maximale kernvoorraad van 16 eenheden.

Financiële kaders december 2013

Op basis van de visie hebben Woningbelang en de gemeente met elkaar onderhandeld over de financiële kaders, waarbinnen de overdracht van de woonwagenlocaties aan Woningbelang moest plaatsvinden. Deze financiële kaders zijn door de gemeenteraad vastgesteld in de raadsvergadering van 19 december 2013. Op dat moment hadden we met 3 huishoudens een overeenkomst gesloten om naar reguliere huisvesting te gaan, zodat er nog maar 13 huishoudens gehuisvest hoefden te worden op de beoogde locaties Lage Heide en Veldbeemd.

BESLUIT

1. In te stemmen met de in dit voorstel opgesomde financiële kaders ('package deal') voor de overdracht van de woonwagenlocaties aan Woningbelang:
 - a. Het leveren van grond (totaal 7 x ca. 222 m² = ca. 1.550 m²) op de locatie Lage Heide te Valkenswaard aan Woningbelang voor een bedrag van € 0,- voor de bouw van 7 woonwagenwoningen;
 - b. Het leveren van grond (totaal 6 x ca. 222 m² = ca. 1.330 m²) op de locatie Veldbeemd te Valkenswaard aan Woningbelang voor een bedrag van € 0,- voor de bouw van 6 woonwagenwoningen, na herinrichting van deze locatie;
 - c. Het aanwenden van een bedrag ad € 279.500,- ten laste van het leefbaarheidsfonds als bijdrage in de realisatie van de 13 woonwagenwoningen;
 - d. Het leveren van grond (ca. 4000 m²), na opheffing van de woonwagenlocatie Molensteen / Boomvalk, aan Woningbelang voor de realisatie van ca. 33 starterswoningen in de sociale huursector tegen een grondprijs van € 250,- per m² excl. BTW (grondopbrengst ca. € 1.000.000,-) en het openen van een bouwgrondexploitatie voor deze locatie;
 - e. Het aanwenden van een bijdrage uit het budget voor stimulering van startershuisvesting (initiatiefvoorstel) ter grootte van € 216.000,- aan een verlaagde grondprijs voor sociale huurwoningen op de locatie Molensteen / Boomvalk (verschil € 304,- en € 250,- per m²);
 - f. Het starten van een ruimtelijke procedure voor de herinrichting van de locatie Veldbeemd en het openen van een bouwgrondexploitatie;
 - g. De dekkingsreserve woonwagens 2010 ad € 40.000,- in te brengen in de grondexploitatie Veldbeemd als dekking van de kosten op de locatie Veldbeemd;
2. In te stemmen met de verkoop van de huurwoningen met een boekwaarde lager dan € 5.000,- door de bewoners zelf.

Ontwikkelingen na het raadsbesluit december 2013

Op basis van het raadsbesluit, kenmerk 13raad00633, d.d. 19 december 2013, zouden er 7 "woonwagenwoningen" worden gerealiseerd op de locatie Lage Heide en 6 "woonwagenwoningen" op de locatie Veldbeemd. Naderhand hebben we alle overige huishoudens van de locatie Molensteen-Boomvalk (de 'reizigers') kunnen begeleiden naar reguliere huisvesting (waarvan 1 huishouden in tijdelijke huisvesting), alsmede 1 huishouden van de locatie Veldbeemd. Daardoor werd de beoogde woonwagenlocatie in Lage Heide overbodig en bleven er 5 huishoudens aanwezig op de locatie Veldbeemd, die op basis van het bovenstaande raadsbesluit op de locatie Veldbeemd moeten worden gehuisvest. Een en ander na herinrichting van de locatie (besluit 1b).

We hebben inmiddels de eindsituatie bereikt. De 5 huishoudens die nu nog steeds in groepsverband wonen op de locatie Veldbeemd vormen in feite een groepskern die gewend is om in familieverband te leven en ook niet anders wil. In onze visie van september 2012 hebben we dit reeds gerespecteerd. Eén van deze huishoudens heeft een dochter die zwaar

lichamelijk en geestelijk gehandicapt is. Deze woonwagenwoning wordt (in overleg met het Wmo-loket) dusdanig aangepast dat de ouders, tevens verzorgers, eveneens op de begane grond kunnen wonen.

Financiële kaders 2016 en overdrachtsovereenkomst

Nu de eindsituatie is bereikt, kunnen we de finale overdrachtsovereenkomst gaan sluiten. Om het proces met betrekking tot de overdracht van de woonwagenlocaties aan Woningbelang te kunnen afronden, was het nog wel nodig de financiële afspraken te herijken. Immers, de financiële afspraken moeten hun plaats krijgen in de overdrachtsovereenkomst die wij als gemeente met Woningbelang gaan sluiten. Het aangaan van deze overeenkomst is een collegebevoegdheid, maar gelet op de financiële gevolgen hebben wij er voor gekozen om u in de gelegenheid te stellen uw wensen en bedenkingen kenbaar te maken, voordat wij tot het sluiten van deze overeenkomst overgaan. Deze mogelijkheid hebben wij u geboden bij raadsinformatiebrief, kenmerk 34748/38885, d.d. 23 juni 2016, waarin wij ter compensatie van de locatie Lage Heide (om niet) kleinere kavels aanbieden aan Woningbelang op de locatie Hoge Akkers. In deze raadsinformatiebrief hebben wij de verschillen inzichtelijk gemaakt tussen de financiële afspraken uit december 2013 en de (voorgenomen) financiële afspraken 2016.

Op de door ons gestelde vraag in de raadsinformatiebrief hebben 2 fracties hun reactie gegeven, te weten H&G en het CDA. Beide reacties waren een positieve reactie op de integrale oplossing die het college had voorgelegd. De andere fracties hebben geen wensen en bedenkingen kenbaar gemaakt. In de betreffende raadsinformatiebrief wordt overigens ook gesproken over het begrip "woonwagenwoningen", evenals in het raadsbesluit van december 2013.

Momenteel wordt de overdrachtsovereenkomst opgemaakt conform de financiële kaders 2016 die wij in de genoemde raadsinformatiebrief (en samengevat in de bijlage) hebben weergegeven. Omdat wij alleen de genoemde, positieve reacties hebben ontvangen en geen bedenkingen vanuit de raadsfracties, kunnen wij als college de besluitvorming over de overdracht definitief gaan afronden. Daarmee belanden we vervolgens in de uitvoeringsfase.

Ter voorbereiding op de realisatie van de 5 woonwagenwoningen op de locatie Veldbeemd dient echter nog wel een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Deze is aangekondigd in de raadsinformatiebrief, kenmerk 49936 / 53157, d.d. 13 oktober 2016.

Bestemmingsplan

De Veldbeemd ligt in het bestemmingsplan 'Dommelen'. De gronden zijn in dit bestemmingsplan bestemd tot 'wonen-woonwagenstandplaats', 'verkeer' en 'groen'. Binnen de bestemming zijn woonwagenstandplaatsen mogelijk, maar niet zoals de herontwikkeling voor ogen heeft. Zo zal onder andere het huidige binnenterrein verdwijnen en wordt de nieuwe locatie compacter. De nieuwe situering van de woonwagens past niet binnen deze bestemming. Bovendien komen de woonwagenwoningen per saldo iets verder van de huidige bebouwing in de directe omgeving af te liggen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient dus een procedure doorlopen te worden.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor de procedure van een uitgebreide omgevingsvergunning is een 'verklaring van geen bedenking' van de gemeenteraad vereist. Op 29 juni 2011 heeft de gemeenteraad besloten de beslissing aan burgemeester en wethouders te laten, tenzij binnen 2 weken ten minste 5 raadsleden of 2 partijen hebben aangegeven te willen beslissen over het afgeven van een

verklaring van geen bedenkingen tegen de verlening van de omgevingsvergunning. In dat geval zal een voorstel worden voorgelegd in de eerst mogelijke vergadering. Aangezien u heeft aangegeven te willen beslissen over voorliggende ontwikkeling is dit raadsvoorstel opgesteld. Het college kan de omgevingsvergunning alleen verlenen indien de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Deze verklaring van geen bedenkingen gaat tegelijkertijd met de ontwerp-omgevingsvergunning ter visie.

Indien er geen zienswijzen worden ingediend gaat de ontwerp omgevingsvergunning ongewijzigd als definitieve omgevingsvergunning met de definitieve verklaring van geen bedenkingen ter visie voor eventuele beroepen. Omdat de omgevingsvergunning ongewijzigd blijft, is er geen noodzaak om nogmaals de gemeenteraad dezelfde verklaring af te laten geven. Dit scheelt aanzienlijk in tijd. Het spreekt voor zich dat in het geval er wel zienswijzen worden ingediend, wij alsnog bij u terugkomen voor een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Voorgesteld wordt om een verklaring van geen bedenkingen af te geven, zodat de tijdsduur van de te doorlopen procedure beperkt blijft.

D. Wat willen we bereiken?

De procedure voor een uitgebreide omgevingsvergunning wordt doorlopen om de ontwikkeling van 5 woonwagenwoningen en de aangepaste inrichting mogelijk te maken. Het doel is om u te informeren, zodat de verklaring van geen bedenkingen door u kan worden afgegeven.

E. Wat gaan we er voor doen?

Om het voorgenomen doel te bereiken is het van belang dat u de benodigde informatie krijgt, zodat de verklaring wordt afgegeven.

F. Betrokken partijen

Het plan wordt voorgelegd aan de provincie en het waterschap. Tevens worden alle bewoners van de desbetreffende percelen geïnformeerd. Ook omwonenden van de percelen worden per brief op de hoogte gesteld. Aanvullend wordt er een informatieavond georganiseerd.

G. Beheer en onderhoud

Het beheer van de woonwagenlocatie ligt bij Woningbelang. Het resterende deel blijft, zoals het ook al was in eigendom van de gemeente. Per saldo neemt het beheer en onderhoud dus af. Dit is meegenomen in de financiële afspraken.

H. Financiën

De financiële kaders zijn weergegeven in de raadsinformatiebrief, kenmerk 34748/38885, d.d. 23 juni 2016, inclusief de verschillen ten opzichte van de vastgestelde financiële kaders 2013. Een overzicht hiervan is als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

I. Vervolgstappen

Na het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen wordt de vergunning verder in procedure gebracht. De provincie en het waterschap worden betrokken. De bewoners en omwonenden worden intensief betrokken bij dit project. De stukken zullen als ontwerpversie ter inzage worden gelegd, waarbij iedereen de kans krijgt om een reactie in te dienen.

Afhankelijk van de te doorlopen procedure wordt de vergunning vastgesteld door het college of de raad, waarna het vastgestelde plan voor 6 weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende deze periode bestaat voor de indieners van de zienswijzen de mogelijkheid om een beroep bij de Rechtbank in te dienen.

J. Communicatie

- Vooroverleg vindt plaats met de provincie Noord-Brabant en het waterschap De Dommel.
- Een informatieavond voor omwonenden wordt georganiseerd.
- De aanvraag omgevingsvergunning, het ontwerpbesluit, en de ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende stukken worden gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Dit wordt kenbaar gemaakt via Valkenswaards weekblad en de Staatscourant. Daarnaast ontvangen de omwonenden hierover een brief.

K. Bijlage(n)

Geen.

L. Ter inzage liggende stukken

1. Verschillen financiële kaders 2013 en 2016;
2. Visiedocument woonwagenlocaties in Valkenswaard (sept. 2012);
3. raadsbesluit financiële kaders voor de overdracht van de woonwagenlocaties (dec. 2013);
4. raadsinformatiebrief afspraken met Woningbelang (financiële kaders juni 2016);
5. raadinformatiebrief opstarten uitgebreide omgevingsvergunning woonwagenlocatie Veldbeemd (13 oktober 2016);
6. Standplaatsvoorstel 5 woonwagenwoningen (juni 2016).

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15 november 2016, nummer 111614/121963;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op de Gemeentewet;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 8 december 2016;

BESLUIT

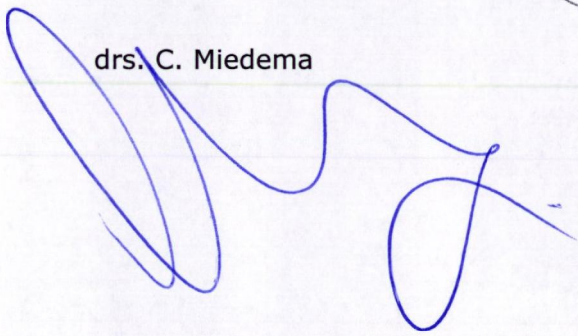
- 1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) voor de nieuwbouw van 5 woonwagenwoningen;**
- 2. te bepalen dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning als definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden opgevat, indien geen zienswijzen worden ingediend die betrekking hebben op de activiteit planologisch strijdig gebruik.**

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 22 december 2016.

Kenmerk: 111614/118876

de griffier,

de voorzitter,



drs. C. Miedema



drs. A.B.A.M. Ederveen.