

Formulierversie  
2016.03

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2732839

Aanvraagnaam Kazan

Uw referentiecode 16050

Ingediend op 04-01-2017

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Nieuwbouw woonhuis aan de Luikerweg 110 te Valkenswaard.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Ruimtelijke onderbouwing.  
Bestektekeningen.  
EPC-berekening.  
MPR-berekening.  
Bouwbesluitberekeningen.  
constructietekeningen en -berekeningen.  
Sonderingsgegevens.

Bijlagen n.v.t. of al bekend N.v.t.

**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Valkenswaard

Bezoekadres: de Hofnar 15  
5554 DA ValkenswaardPostadres: Postbus 10.100  
5550 GA Valkenswaard

Telefoonnummer: 0402083444

E-mailadres: gemeente@valkenswaard.nl

Website: www.valkenswaard.nl

Contactpersoon: Omgevingsloket

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2016.03

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	5554ND
Huisnummer	110
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Luikerweg
Plaatsnaam	Valkenswaard

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

Ja  
 Nee

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het betreft een nieuw te bouwen woonhuis.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 344

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden? 799

#### 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 138

#### 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

#### 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 170

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 117

#### 9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

#### 10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

#### 11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruin
- Plint gebouw	Stucwerk/specie	Grijs naturel
- Gevelbekleding	Hout	Zwartgrijs, RAL 7021
- Borstweringen		
- Voegwerk	Mortel	Donkergrijs
Kozijnen	Hout	Cremewit, RAL 9001
- Ramen	Hout	Cremewit, RAL 9001
- Deuren	Hout	Cremewit, RAL 9001
- Luiken	Hout	Zwartgrijs, RAL 7021
Dakgoten en boeidelen	Hout	Cremewit, RAL 9001
Dakbedekking	Keramische OVH-pan	Blauw gesmoord

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voordeur en garagedeuren: hout, zwartgrijs, RAL 7021.

## 13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De nieuw te bouwen woning valt buiten het bouwblok conform het vigerende bestemmingsplan. De goothoogte is hoger dan vermeld in het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan dient te worden gewijzigd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen en tuin.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen en tuin.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
D04_16050_verken bodem_20090806_pdf	D04_16050_verken bodem_20090806-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-01-04	In behandeling
D04_16050_verken bodem_20160715_pdf	D04_16050_verken bodem_20160715-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-01-04	In behandeling
B07_16050_Macht ondertek_20170103_pdf	B07_16050_Macht ondertek_20170103.pdf	Anders	2017-01-04	In behandeling