

Woningbelang  
De heer A. Cornel  
Postbus 117  
5550 AC Valkenswaard

Kenmerk: OV 2014.0164  
Onderwerp: Omgevingsvergunning (besluit)  
Behandeld door: dhr. M.N. Sharifi  
Bijlage: 40  
Datum: 17 december 2014

Geachte heer Cornel,

U heeft op 24 juli 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 22 bungalows/patiowoningen en 22 appartementen. Het project is gelegen op het perceel Bosstraat ong. in Valkenswaard. In deze brief informeren wij u over de beslissing op uw aanvraag.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bij deze brief bijgevoegd. Aan de vergunning kunnen voorschriften zijn verbonden die u moet naleven. Wij raden u dan ook aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. De omgevingsvergunning bevat de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels RO

### **Publicatie**

De verleende omgevingsvergunning wordt één dezer dagen gepubliceerd in de Kempener Koerier. Belanghebbenden (bijvoorbeeld burens) die menen door dit besluit rechtstreeks in hun belang te zijn getroffen, kunnen binnen zes weken na de dag dat het besluit bekend is gemaakt aan de aanvrager, bij ons college een gemotiveerd beroep schrift indienen. Zolang de mogelijkheid van beroep open staat is een vergunning niet onherroepelijk.

Het gebruik maken van een niet onherroepelijke vergunning geschiedt op eigen risico.

### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

### **Betaling leges**

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning bent u ingevolge de legesverordening leges verschuldigd. Voor betaling van de leges ontvangt u afzonderlijk een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag.

#### Het (ver)bouwen van een bouwwerk

De volgende gegevens dienen als grondslag voor de leges.

De leges voor deze activiteit(en) bedragen:

<b>Artikel</b>	<b>Bedrag</b>
Bouwactiviteiten appartement tot 200 m2	€ 35.000,00
Bouwactiviteiten bungalow	€ 18.000,00
Bouwactiviteiten overige niet in de lijst voorkomende gebouwen	€ 500,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 53.500,00</b>

### **Handhaving in afwijking van de verleende omgevingsvergunning**

Het is niet toegestaan af te wijken van de verleende omgevingsvergunning. Wij raden u dan ook aan om eventuele wijzigingen zo snel mogelijk af te stemmen met de toezichthouders van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar per e-mail [tenh@valkenswaard.nl](mailto:tenh@valkenswaard.nl)

### **Meldingsplicht**

Alle in de omgevingsvergunning genoemde meldingen kunt u doorgeven aan team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Dit kan per e-mail [tenh@valkenswaard.nl](mailto:tenh@valkenswaard.nl) of via de snelbalie op onze internetsite.

### **Nadere richtlijnen bij bouwen**

Met het verlenen van de vergunning zijn eventuele andere benodigde vergunningen of ontheffingen niet automatisch verleend. U dient deze nog aan te vragen.

- a. Wij attenderen u erop dat de Arbo-wet (veiligheid werknemers) bouwtechnische eisen heeft die zwaarder kunnen zijn dan de eisen van het Bouwbesluit. U moet dan voldoen aan de eisen uit de Arbo-wet.
- b. Het is gewenst om regenwater komend van het dak te infiltreren in de bodem en niet te lozen op het gemeentelijke riool. Informatie hierover kunt u opvragen bij team Beheer Openbare Ruimte tel. 040-2083672.
- c. Het is gewenst om regenwater komend van het dak te lozen op het nabij gelegen oppervlaktewater en niet te lozen op het gemeentelijke riool. Informatie hierover kunt u opvragen bij team Beheer Openbare Ruimte tel. 040-2083672.

### **Bijlagen**

1. Besluit omgevingsvergunning voor de activiteiten:
  - Het (ver)bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder a Wabo.
  - Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zoals bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder c Wabo.
2. Brochure: Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen.

Tot slot wensen wij u succes met de uitvoering van de werkzaamheden.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Valkenswaard,



ing. M.N. Sharifi  
medewerker vergunningen team Vergunningen, Toezicht en Handhaving



## BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, met inachtneming van artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Algemene wet bestuursrecht en behoudens rechten van derden, aan Woningbelang, de gevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van 22 bungalows/patiowoningen en 22 appartementen, gelegen op het perceel Bosstraat ong. in Valkenswaard, kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, sectie B, nummer 2951, 2956, 2960 en 2961 te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder a Wabo.
2. Het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zoals bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder c Wabo.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is voor de volgende activiteiten getoetst aan de daarbij genoemde artikelen:

- De activiteit "het (ver)bouwen van een bouwwerk" getoetst aan artikel 2.10 Wabo;
- De activiteit "het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" getoetst aan artikel 2.12 Wabo;

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### Terinzagelegging ontwerpbesluit en kennisgeving

In de "Kempener Koerier" van 24-09-2014 hebben wij mededeling gedaan dat het ontwerpbesluit en alle daarop betrekking hebbende stukken op diverse plaatsen ter inzage zijn gelegd. De terinzagelegging was van 25-09-2014 tot en met 05-11-2014.

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

### **Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met de datum ontvangst 24-07-2014 en 21-08-2014.
- Dertig tekeningen met de datum ontvangst 24-07-2014 en 22-09-2014.
- Gegevens thermische schil EPG-berekening met de datum ontvangst 24-07-2014.
- Akoestisch onderzoek geluidwering gevels met de datum ontvangst 24-07-2014.
- Twee milieuprestatie berekeningen voor bungalows en appartementen met de datum ontvangst 24-07-2014.
- Twee bouwbesluit berekeningen voor bungalows en appartementen met de datum ontvangst 24-07-2014.
- Ruimtelijke onderbouw met de datum ontvangst 22-08-2014.
- Een huisnummerbesluit.

### **Bijzondere termijnen**

- De aanvraag voldoet aan de voorschriften van de Mor nadat op 01-08-2014 aanvullende gegevens zijn opgevraagd en deze op 22-08-2014 zijn ontvangen.

### **Procedureel**

#### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 22-08-2014. Hierdoor wordt de termijn van beslissen op de aanvraag opgeschort met de periode die ligt tussen de dag van verzending van de brief met het verzoek om aanvullende gegevens en de dag waarop wij alle gevraagde aanvullende gegevens hebben ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 van het Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader is het college van burgemeester en wethouders van Valkenswaard gemandateerd. Het college heeft besloten (collegebesluit B8 d.d. 18-03-2014) om de procedure op te starten.

### **Voorschriften en overwegingen**

Voor een activiteit die onderdeel uitmaakt van deze vergunning zijn voorschriften opgesteld en liggen overwegingen ten grondslag. De voorschriften en overwegingen zijn op de volgende pagina's terug te vinden en maken onlosmakelijk onderdeel uit van de vergunning.

## **Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

### **Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo, niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### **Voorschriften**

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

#### *Algemeen*

1. Op grond van artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012, moet u ervoor zorgen dat de verleende omgevingsvergunning met tekeningen en bijlagen altijd op de bouwlocatie aanwezig is. Als een politieambtenaar of een met het toezicht op de naleving van wettelijke bepalingen belaste ambtenaar daar om vraagt, moet deze altijd ter inzage worden gegeven.
2. Het archeologisch vervolgonderzoek dient plaats te vinden in de vorm van een karterend en waarderend proefsleuvenonderzoek daar waar bodemingrepen dieper gaan dan 50 cm -mv.
3. Indien behoudenswaardige vindplaatsen worden aangetroffen die niet in de bodem behouden kunnen blijven, zal direct besloten worden door de gemeente Valkenswaard of een doorstart naar een opgraving noodzakelijk is. De opgraving kan gecombineerd worden met de aanleg van bouwputten en aanleg van infrastructuur; daarbij dient echter te worden opgemerkt dat het archeologisch onderzoek hierbij vooralsnog leidend is.
4. De strategie van het uit te voeren archeologische onderzoek (proefsleuven en opgraving) dient te worden vastgelegd in een door de gemeente Valkenswaard als bevoegd gezag goed te keuren archeologisch Programma van Eisen.
5. Het onderzoek dient uitgevoerd te worden door een archeologisch bedrijf bevoegd tot het uitvoeren van archeologische opgravingen (Monumentenwet 1988, art. 45).
6. Het archeologisch onderzoek dient verder te voldoen aan de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en de aanvullende richtlijnen van de gemeente Valkenswaard
7. De sloop van de bestaande bebouwing dient op een archeologievriendelijke manier plaats te vinden, dwz funderingen in de



grond laten zitten en slopen tot en met de vloeren. De rest van de fundering kan gesloopt worden in combinatie met het archeologische onderzoek.

8. Indien bij het proefsleuvenonderzoek archeologische waarden worden aangetroffen, dienen deze veilig gesteld te worden door mogelijke planaanpassing en als dat niet mogelijk door het opgraven van de aanwezige archeologische resten.
9. Op grond van artikel 2.7 Mor moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende bescheiden bij team Vergunningen, toezicht en handhaving worden ingediend:
  - Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel (2-voud).
  - De berekeningen en de daarbij behorende tekeningen van de vloeren.

*Het lozen van regenwater van het dak:*

Het regenwater van het dakvlak van de nieuwbouw afkoppelen en lozen in infiltratiekratten onder het geprojecteerde parkeerterrein onder de volgende randvoorwaarden:

10. De infiltratievoorziening dient een neerslagcapaciteit van  $T= 10$  te bergen in de geprojecteerde infiltratiekratten.
11. De resterende extra regenintensiteit zal op het parkeerterrein geborgen moeten worden.
12. Hierbij dient de peilhoogte van de bebouwing minimaal 25 cm boven het straatwerk van het parkeerterrein te worden bepaald zodat er waking van ca. 10 cm op het parkeerterrein ontstaat.
13. Door deze waking op het parkeerterrein hoeft er geen overlaat te worden aangelegd van de infiltratiekratten naar het gemengd rioleringsstelsel en wordt het gemengd stelsel niet extra belast.
14. We gaan er vanuit dat de GHG sporadisch voorkomt, waardoor de infiltratiekratten normaal gesproken op voldoende hoogte boven het grondwaterstand liggen zodat er maximaal regenwater van het dakvlak in de infiltratiekratten geborgen kan worden.
15. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de activiteit bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 2.33 Wabo, de vergunning intrekken.

16. Indien de bouwactiviteiten langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 2.33 Wabo, de omgevingsvergunning intrekken.

#### *Meldingsplicht*

17. Een aantal zaken dient u minimaal drie dagen voordat u daar mee begint bij ons te melden zodat wij, als wij dat nodig vinden, kunnen komen controleren.

Dat zijn:

- \* Bij het begin van de bouwactiviteiten.
- \* Voordat grond- en funderingswerken worden uitgevoerd.
- \* Voordat beton-, staal- of houtconstr. wordt gerealiseerd of gewijzigd.
- \* Als de bouw klaar is.

U kunt dit melden per e-mail [tenh@valkenswaard.nl](mailto:tenh@valkenswaard.nl) of via de snelbalie op onze internetsite.

18. Voor het aangeven van het peil moet u, op grond van artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012, minimaal zes werkdagen voor het begin van de bouwactiviteiten contact op nemen met de medewerker realisatie, telefoonnummer 040-2083672, zodat hij het peil kan aangeven.

19. Voordat u met de bouwactiviteiten begint moet een bouwveiligheidsplan, als bedoeld in artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012, van het bouwperceel door ons zijn goedgekeurd. U dient dit plan minimaal drie weken voor aanvang van de bouwactiviteiten, in tweevoud, ter goedkeuring voor te leggen. U kunt dit aan ons toezenden per e-mail [tenh@valkenswaard.nl](mailto:tenh@valkenswaard.nl)

20. Met betrekking tot het toepassen van bronnering wijzen wij u op het bepaalde in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012. Conform dat artikel mag bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijk ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden, niet op een zodanige wijze water aan de bodem mag worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt. U dient daarvoor tenminste drie weken voor aanvang van de bouw een bronneringsplan met de te treffen voorzieningen en de eventuele toestemming van het waterschap, in tweevoud, ter goedkeuring in te dienen bij het team Toezicht en Handhaving, bereikbaar per e-mail [tenh@valkenswaard.nl](mailto:tenh@valkenswaard.nl)

#### *Riolering:*

21. Aansluiting op gemeentelijke riolering. Ongeacht wat er staat vermeld in het rioleringsplan op de vergunningstekening wordt de plaats waar de riolering de perceelsgrens kruist feitelijk bepaald door Team Beheer openbare ruimte, telefoonnummer 06-18302235. U moet tijdig contact met hen opnemen om ervoor te zorgen dat uw riolering juist wordt aangelegd. Op die plaats moet de bovenzijde van de buis op 50 cm onder het maaiveld liggen. De kleur van de rioleringsbuizen zijn in Valkenswaard voor de hemelwaterafvoer bruin en voor vuilwater afvoer grijs. Op grond van afdeling 6.4 van het Bouwbesluit 2012 moet de binnenwerkse middellijn van de afvoer minimaal 125 mm zijn.

*Brandweer*

22. De rookmelders moeten voldoen aan de eisen van NEN 2555.

**Overwegingen**

*Bouwbesluit 2012*

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

*Bouwverordening*

De activiteit voldoet aan de bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

*Bestemmingsplan*

De activiteit is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Braken-Bunders" en gesitueerd op gronden met de bestemming "Wonen gs" en "Tuin". De activiteit voldoet niet aan de bouwregels en/of gebruiksregels van het geldende bestemmingsplan.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de gevraagde activiteit in lijn is met de in het geldende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB afwijking van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan;

- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de gevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van de toetsing staan beschreven bij de activiteit "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van deze beschikking.

Onder verwijzing naar de activiteit "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van deze beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, ingevolge artikel 2.10, eerste lid, onder c en 2.12, eerste lid Wabo op deze grond kan worden verleend.

#### *Welstand*

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### **Conclusie**

Vanuit het toetsingskader, dat betrekking heeft op de activiteit "het (ver)bouwen van een bouwwerk", zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

**Activiteit: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan**

**Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo, niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

**Overwegingen**

*Bestemmingsplan*

*Bestemmingsplan*

De activiteit is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Braken-Bunders" en gesitueerd op gronden met de bestemming "Wonen gs" en "Tuin". De activiteit voldoet niet aan de bouwregels en/of gebruiksregels van het geldende bestemmingsplan.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo, en de motivering van dit besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de gevraagde activiteit hieraan getoetst. Hieronder is de afwijking uiteengezet.

Bestemming	"Wonen gs" en "Tuin"
Artikel	11 en 13
Regel bestemmingsplan	Artikel 11: De gronden zijn bestemd voor tuinen. Artikel 13: Het hoofdgebouw mag uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak. De gronden zijn bestemd voor gestapelde woningen met een bouw/goothoogte van 9 meter.
Gevraagd door aanvrager	De bebouwing vallen buiten het bouwvlak en de bouw/goothoogte worden overschreden. Bovendien wordt een deel van bebouwing als patiowoningen/bungalows gebouwd terwijl het bestemmingsplan gestapelde woningen toelaat.

Motivering afwijking	<p>Omdat de gronden zijn gelegen in een gebied waar de woonfunctie de belangrijkste functie is, is de ruimtelijke impact beperkt. Daarbij komt nog dat de gronden in het bestemmingsplan "Braken-Bunders" al de bestemming "wonen" hebben. Het gebied kent een vrij hoge bebouwingsconcentratie, met over het algemeen twee bouwlagen met of zonder kap. De appartementen, uitgevoerd in 3 bouwlagen, worden geclusterd binnen een bouwblok op de hoek met de Leenderweg, waar de diversiteit in de bestaande bebouwing het grootst is. Verder in de Bosstraat richting de Valkenierstraat worden de patio's gesitueerd, qua schaal aansluitend bij de bestaande bouw in dit deel van de Bosstraat en aansluitende straten.</p> <p>Gelet op het bovenstaande bestaan er derhalve geen ruimtelijke beletselen om medewerking te verlenen aan het verzoek.</p> <p>De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.</p>
----------------------	---

*Toegepaste afwijkingsmogelijkheid*

Afwijking op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°

- De omgevingsvergunning wordt verleend omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van dit besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

**Conclusie**

Vanuit het toetsingskader, dat betrekking heeft op de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan", zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

**Beroep**

Indien u het niet eens bent met het door ons genomen besluit dan kunt u tegen dit besluit, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6

weken na de dag van verzending van de bouwvergunning een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank te 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Indien u beroep instelt dan kan nog het besluit gewoon worden uitgevoerd. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Om werking van het besluit te schorsen kunt u een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Hertogenbosch, t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt ook digitaal een verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Indien u een verzoek om voorlopige voorziening aanvraagt bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie over beroep kunt u vinden in de brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid. De brochure is digitaal beschikbaar en op te vragen bij team Vergunningen, Toezicht en handhaving, tel. 040-2083662.

Valkenswaard, 17-12-2014,  
namens burgemeester en wethouders van Valkenswaard,



ing. M.N. Sharifi  
medewerker vergunningen Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

