

## **BIJLAGE 5**

### **BEOORDELING BODEMONDERZOEKEN**

Auteur : Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen zuid  
Datum : 27 maart 2012  
Ref nr. : HJ/GB/K120150/k-17-026229-000





Rulander ProjectAdvies  
t.a.v. de heer J. Rulander  
Leenderweg 20  
5554 CL Valkenswaard

Uw kenmerk: --  
Ons kenmerk: HJ/GB/K120150/ K-17-026229-000  
Contactpersoon BSB Zuid: de heer ir. G. Boer

's-Hertogenbosch, 27 maart 2012

Geachte heer Rulander,

Onlangs hebben wij de rapporten van de bodemonderzoeken uitgevoerd op de bedrijfslocatie aan de Waalreseweg 3, 5554 HA te Valkenswaard beoordeeld. De onderzoeksgegevens zijn door BSB Zuid geregistreerd. Hieruit blijkt dat in het kader van de BSB-operatie geen vervolgstappen noodzakelijk zijn. De registratie wordt gemeld bij de provincie Noord-Brabant.

#### 1. Registratie door BSB Zuid

Op basis van onze beoordeling blijkt dat op uw terrein geen verontreinigingen zijn geconstateerd waarvoor een vervolgonderzoek in het kader van de BSB-operatie noodzakelijk is.

#### 2. Vervolg bij BSB Zuid

In het kader van de BSB-operatie hoeft op uw terrein geen verder onderzoek te worden uitgevoerd. Uw deelname aan BSB Zuid blijft (tenzij niet door u gewenst) wel gecontinueerd. Dit betekent dat u ook in de toekomst met betrekking tot bodemvragen (onderzoek, sanering, subsidie, overleg overheden en bureau's) gebruik kunt maken van ons advies en onze begeleiding.

#### 3. Uitgevoerde onderzoeken

Onze registratie is gebaseerd op de onderzoeksgegevens uit de onderstaande rapporten:

- Eindevaluatie grondwatersanering, kenmerk: R3341070.T02/MGS, d.d. maart 1996, Tauw Milieu B.V.;
- Evaluatierapport grondsanering, kenmerk: R3339386.T02/MAR, d.d. maart 1996, Tauw Milieu B.V.;
- Basisdocument, kenmerk: R002-3858596BHT-D01-E, d.d. januari 2001, Tauw B.V.;
- Inventariserend bodemonderzoek, kenmerk: VLK.BSB.INV/01021069/002, d.d. 16 augustus 2001, Econsultancy b.v..
- Actualiserend bodemonderzoek, kenmerk: 20070991/RCRA, d.d. 4 juli 2007, Geofox;
- Aanvullend bodemonderzoek, kenmerk: B08A0375, d.d. 28 januari 2010, MWH.

#### 4. Beoordeling onderzoeken

In januari 2001 is door Tauw een basisdocument opgesteld. Hierin is het vooronderzoek (archiefonderzoek/interviews/terreinspectie) van uw terrein beschreven en zijn op basis van de huidige en voormalige (bedrijfs-)activiteiten 'verdachte' locaties voor grond- en grondwateronderzoek geselecteerd. Met alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn al deze locaties afdoende onderzocht.

Uit de diverse bodemonderzoeken zijn de volgende punten van belang:

- In 1996 is een bodemsanering uitgevoerd. Ter plaatse van de voormalige (verwijderde) ondergrondse tanks is na afloop van de ontgraving een sterke verontreiniging met benzeen gemeten in de putbodem. In 2007 is op deze locatie door Geofox een aanvullend onderzoek uitgevoerd. Ter plaatse van de veronderstelde restverontreiniging is geen verontreiniging met minerale olie en/of vluchtige aromaten gemeten.

Petelaarpark 10 5216 PD 's-Hertogenbosch Postbus 70084 5201 DZ 's-Hertogenbosch  
Telefoon: +31 73 680 66 90 Fax: +31 73 680 66 95  
www.bsbzuid.nl info@bsbzuid.nl  
Bankrelatie abn amro rek. 42 77 38 482 K.v.K. 41084623  
NEN-EN-ISO 9001:2000



Kenmerk HJ/GB/K120150/K-17-026229-000, d.d. 27 maart 2012, blad 2 van 2

- In de bovengrond ter plaatse van deellocatie D (opslag accu's en oud ijzer) is in 2001 een sterke verontreiniging (gehalte boven interventiewaarde) met pak's gemeten. In 2007 zijn op deze deellocatie slechts lichte verontreinigingen met cadmium, zink en PAK gemeten.
- In het aanvullend onderzoek van MWH uitgevoerd in 2009 is in de bovengrond ter plaatse van boring 13 een matige verontreiniging (gehalte boven de tussenwaarde) met zink en ter plaatse van boring 21 een matige verontreiniging met PCB gemeten. Op basis van het totaal aan onderzoeksresultaten nemen wij aan dat de bovengrond gemiddeld licht verontreinigd (gehalte boven de achtergrondwaarde) is met zink en PCB. Vervolgonderzoek in het kader van de BSB-operatie is niet noodzakelijk.
- Ter plaatse van de huidige tanks zijn in het grondwater verhoogde concentraties ETBE en MTBE gemeten. Deze verontreiniging is zowel in horizontale als verticale richting afgeperkt. In het kader van de BSB-operatie is geen vervolgonderzoek noodzakelijk.

Voor het overige zijn lichte verontreinigingen gemeten in grond en grondwater.

#### 5. Aanvullend advies

Hoewel in het kader van de BSB-operatie geen vervolgstappen meer noodzakelijk zijn, kan in verband met nieuwbouw, huur/verhuur, koop/verkoop, aanvraag of wijziging milieuvergunning toch (breder) bodemonderzoek noodzakelijk zijn.

Ten aanzien van de verontreiniging met MTBE en ETBE in het grondwater adviseren wij het grondwater uit peilbuis 4 te herbemonsteren. Afhankelijk van het resultaat kan met de exploitant van het tankstation / oliemaatschappij / gemeente Valkenswaard worden afgestemd hoe met een eventuele verontreiniging met MTBE en ETBE ter plaatse van de huidige tanks in het kader van de beëindiging van het tankstation kan worden omgegaan.

Ten aanzien van de matige verontreinigingen met zink en PCB in de bovengrond adviseren wij u met de gemeente Valkenswaard te overleggen hoe, in het licht van het totaal aan onderzoeksresultaten, met deze verontreinigingen kan worden omgegaan.

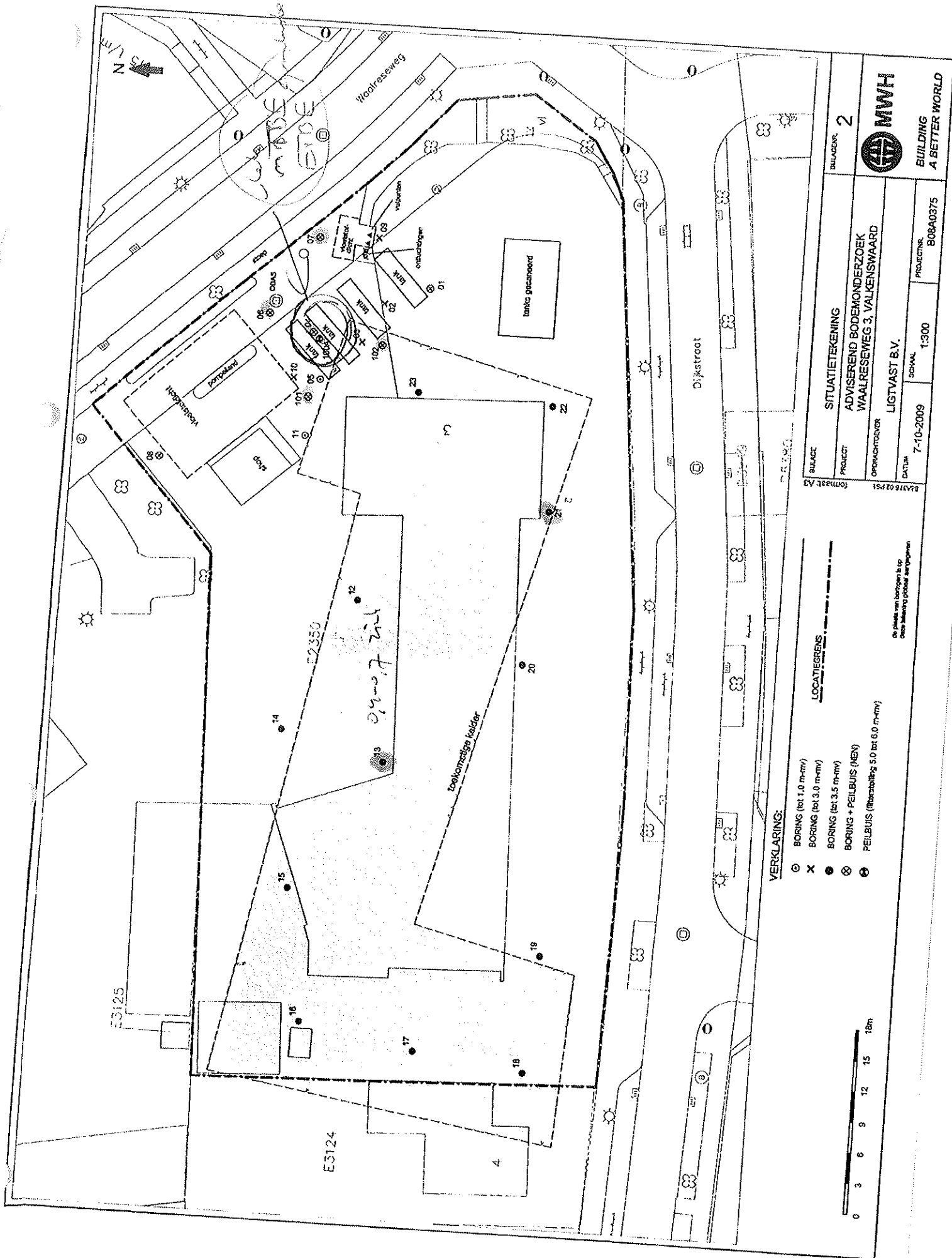
#### 6. Tenslotte

Onze beoordeling is uitgevoerd volgens de BSB-systematiek en gebaseerd op basis van de aangeleverde onderzoeksgegevens en verkregen informatie. Indien blijkt dat wij niet beschikken over de volledige en/of juiste gegevens vervalt onze beoordeling. Wij benadrukken dat de onderzoeksresultaten een momentopname zijn en dat uitsluitend 'verdachte locaties' op bodemverontreiniging zijn onderzocht. Onze beoordeling heeft uitsluitend betrekking op deze 'verdachte locaties' en verontreinigingen die voor 1987 zijn ontstaan. Wanneer uit de onderzoeksgegevens blijkt dat er geen onderzoek naar asbestverontreiniging is uitgevoerd dan is hierbij in onze beoordeling geen rekening mee gehouden en adviseren wij u om onderzoek naar asbest(verdenking) uit te voeren.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u behoefte heeft aan meer informatie of verdere ondersteuning bij het vervoltraject, kunt u contact opnemen met de heer G. Boer (073 680 66 90, g.boer@bsbzuid.nl).

Met vriendelijke groeten,  
STICHTING BSB ZUID

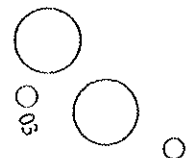
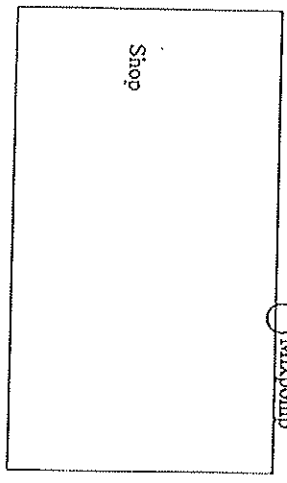
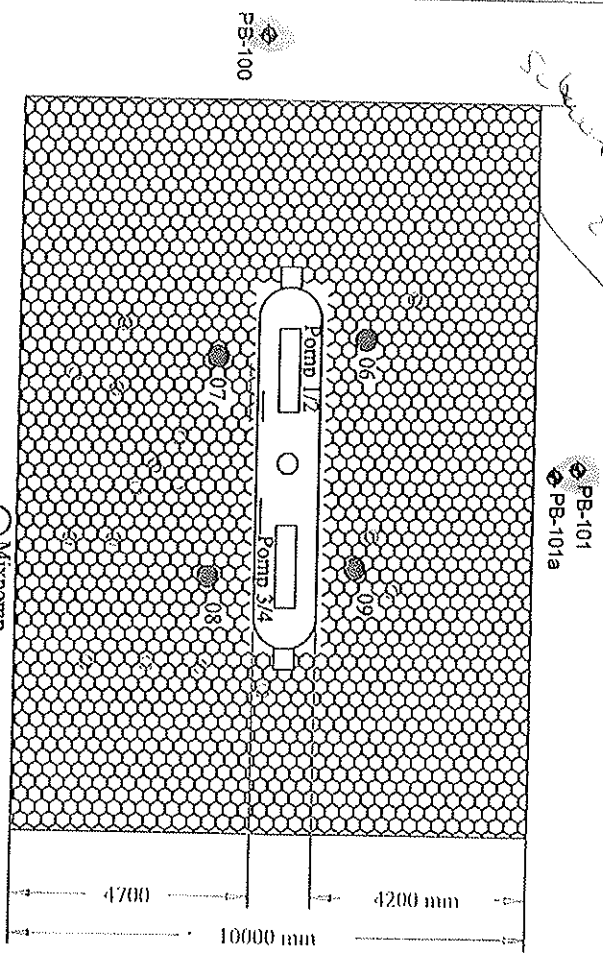
ing. H.W.C. Janssen  
directeur



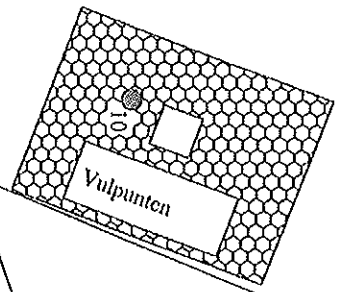
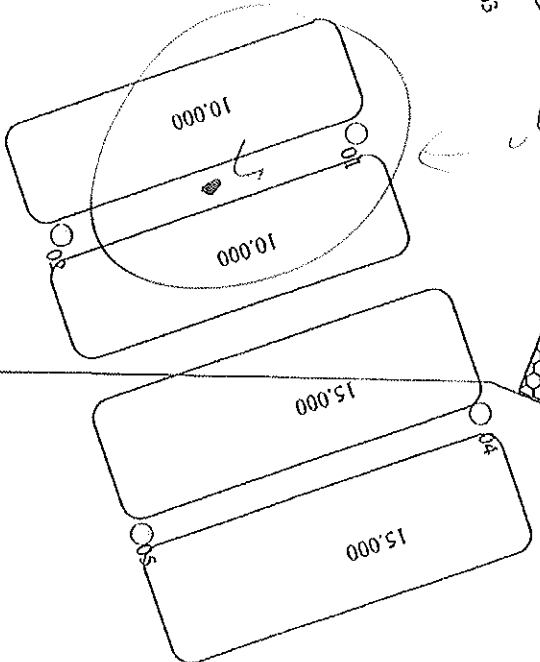
BILLAGEN 2	SITUATIETEKENING
PROJECT	ADVISEEREND BODEMONDERZOEK WAAIRESSEWEG 3, VALKENSWAARD
OPDRACHTGEVER	LIGTVAST B.V.
DATEM	7-10-2009
SCHAAL	1:300
PROEVENR	808A0375
BLADDE 02 P.01	FORMAAT A3



Schets 10-2010



6x MTBE  
ETBE



Showroom

PB grondwater peilbuis met nummer

10	100mm	100mm	0-10mm
09	100mm	100mm	20mm
08	100mm	100mm	0-10mm
07	100mm	100mm	20mm
06	100mm	100mm	0-10mm
Nummer	Langte Buis	Langte Boorkern	Indringingsdiepte

05	2000mm	>2000mm
04	2000mm	>2000mm
03	2000mm	>2000mm
02	2000mm	>2000mm
01	2000mm	>2000mm
Nummer	Langte Peilbuis	Grondwaterdiepte

**Gebreken**

Voegvullingsmassa-ontbreking

onregeliken voegvullingsmassa of beschietkrace

Brech/ betonrandafbreking

Scheurvorming

Plasvorming (vondeling, omringende wal)

Vakvorming

Luchtlockage

Deceur niet vloeistoflicht

Scale:	ca 1:200	Naam:	Valkenswaard Luthbrants
Date:	17-08-2010	Comark:	ComG 5554 HA 3
Destined by:	W de Jager	File name:	ComG 5554 HA 3-Valkenswaard
Checked by:	G.M. de Jong		
E.C.O. Inspections B.V.		De Loads I	
8447 GP Heeraven		Tel: 0513 - 684577	
Info@ecoinspections.nl		Fax: 0513 - 684299	
www.ecoinspections.nl		www.ecoinspections.nl	

