

BESLUIT

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 november 2015;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op de Gemeentewet;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 3 december 2015

BESLUIT

1. in te stemmen met de voorgestelde behandeling van de notitie 'Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen 'Plataanlaan e.o.', met dien verstande dat voor wat betreft de reactie op zienswijze nummer h., de volgende gewijzigde tekst wordt opgenomen:

De heer en mevrouw T. Martens-Lemmens, Dennenlaan 21 te Valkenswaard, 17 oktober 2015, ontvangen 19 oktober 2015

Wij verzoeken u in specifieke zin met betrekking op het perceel Dennenlaan 21 te Valkenswaard, tot aanpassing van de maatvoering voor de bouw van een eengezinswoning als hoofdgebouw. En wel in die zin dat de minimum afstand tot de zijdelingse perceelgrens wordt gehandhaafd conform het bestemmingsplan Valkenswaard Noord 2008. Gegeven de breedte van het perceel van 33 meter, betekent dit een perceelgrens van 6 meter aan één zijde en 4 meter aan andere zijde. In generieke zin verwijzen wij naar de inhoud van de collectieve reacties waarnaar ook wordt verwezen in het schrijven van de heer ir. P.J.R. Appelmans, teammanager team Ruimtelijk Beleid en Projecten d.d. 15 oktober 2015 onder kenmerk 24604/27079.

Het perceel Dennenlaan 21 heeft een breedte van 33 meter. Op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Valkenswaard Noord' bedraagt de minimale afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens – bij een bouwperceel met een breedte tussen de 27 en 34 meter – 6 meter aan de ene zijde en 4 meter aan de andere zijde. Uitgaande van deze bepalingen zullen wij het bouwvlak in oostelijke richting verruimen met 4 meter, tot een afstand van 4 meter uit de perceelgrens.

De zienswijze geeft wel aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Op de verbeelding wordt het bouwvlak op het perceel Dennenlaan 21 in oostelijke richting verbreed tot een afstand van 4 meter uit de perceelgrens.;

2. overeenkomstig de notitie 'Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen 'Plataanlaan e.o.' de zienswijzen a. t/m m. ontvankelijk te verklaren en de zienswijze n. niet-ontvankelijk te verklaren;
3. het bestemmingsplan 'Plataanlaan e.o.' zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met nummer IML.IMRO.0858.BPplataanlaaneo-VA01 gewijzigd vast te stellen, waarbij

gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0858.BPplataanlaaneo-VA01.dxf, met dien verstande dat de verbeelding voor wat betreft het perceel Dennenlaan 21 wordt gewijzigd zoals aangegeven in bijgevoegd kaartfragment;

4. geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 lid 1 Wro omdat het verhaal van kosten al anderszins verzekerd is;
5. gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan de Provincie Noord Brabant verzoeken geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 17 december 2015;

Kenmerk: 24604/28464

de griffier,

de voorzitter,

drs. C. Miedema

drs. A.B.A.M. Ederveen.

Kaartfragment

Behorende bij amendement inzake Dennenlaan 21



Ontwerpbestemmingsplan Plataanlaan e.o.



Vast te stellen bestemmingsplan Plataanlaan e.o.