

## BESLUIT

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 januari 2017, nummer 264640/720193;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Gemeentewet;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 8 februari 2018

## BESLUIT

1. in te stemmen met de 'nota van zienswijzen bestemmingsplan Molensteen';
2. het bestemmingsplan 'Molensteen' gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPmolensteen-VA01, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0858.BPmolensteen-VA01.dxf, met dien verstande dat het bouwvlak voor maximaal 9 wooneenheden aan de zijde van de Molensteen 0,5 meter richting het noorden geschoven wordt en dat deze strook van een halve meter wordt toegevoegd aan de bestemming tuin, één en ander conform de bijgevoegde aangepaste verbeelding;
3. geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 lid 1 Wro omdat het verhaal van kosten al anderszins verzekerd is;
4. gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan de provincie Noord-Brabant te verzoeken geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 22 februari 2018.

Kenmerk: 264640/721264

de griffier,



drs. C. Miedema

de voorzitter,



drs. A.B.A.M. Ederveen.





Raad 22 februari 2018  
Het amendement wordt met  
algemene stemmen aanvaard.  
De Harens onderkent zich van  
stemming t.m.b. betrokkenheid  
bij het onderzoek.

W

## Amendement

De gemeenteraad van de gemeente Valkenswaard in vergadering bijeen op 22 februari 2018 behandelend agendapunt "Voorstel inzake bestemmingsplan Molensteen";

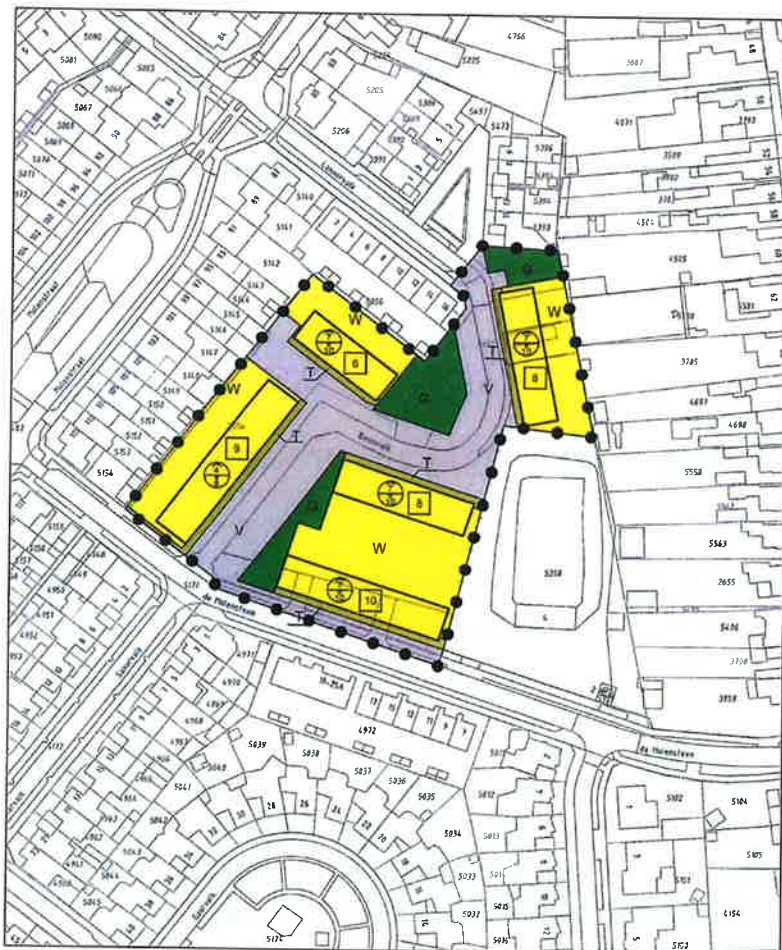
Overwegende dat:

- Valkenswaard in haar visie meer groen wenst;
- het voor bewoners prettiger is om tegen groen aan te kijken dan tegen stenen;
- er ruimte is om meer groen te creëren in plan Molensteen;
- in de bouwblokken met de nummers 8 en 10 ruime voor tuin gecreëerd is;
- dit ook mogelijk is aan de zijde van de Molensteen bij bouwblok 9;

Besluit:

Beslispunt 2 van het voorgesteld besluit als volgt aan te vullen: ... met dien verstande dat het bouwvlak voor maximaal 9 wooneenheden aan de zijde van de Molensteen 0,5 meter richting het noorden geschoven wordt en dat deze strook van een halve meter wordt toegevoegd aan de bestemming tuin, één en ander conform de bijgevoegde aangepaste verbeelding.

Fractie Valkenswaard Lokaal  
Peter van Steensel



**Plangebied**

Plangrens

**Enkelbestemmingen**

Groen

Tuin

Verkeer

Wonen

**Bouwvlakken**

bouwvlak

**Maatvoeringen**

maximum aantal wooneenheden

maximum goothoogte (m)  
maximum bouwhoogte (m)

**GEMEENTE VALKENSWAARD**

De Molensteen



**BESTEMMINGSPLAN**

project	085800-20160904	vastgesteld	
formaat	A3	ontwerp	20-02-2018
schaal	1:1000	voortwerp	22-05-2017
kaart	1/1	concept	24-10-2016
getekend	Ing R. Durville		
ldn	NLIMRO.0858.BPmolensteen-ON01		

**R**  
**Rho**  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFOMGEVE

W www.rho.nl  
e info@rho.nl