

**BESLUIT**

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 december 2014, nummer 8393/8394;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op de Gemeentewet;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 15 januari 2015

**BESLUIT**

1. In te stemmen met de voorgestelde behandeling van de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, Maastrichterweg 255', met dien verstande dat:
  - de ambtshalve wijziging 3, inhoudende de toevoeging van paragraaf 5.5 'Beeldkwaliteit' in hoofdstuk 5, als volgt wordt gewijzigd:  
"De nieuwe bebouwing op het terrein dient samen een geheel te vormen met de reeds aanwezige bebouwing. De nieuwe bebouwing wordt hierbij opgebouwd uit natuurlijke, warme materialen in combinatie met meer moderne elementen, zoals glazen puien en erkers. Deze moderne elementen worden echter functioneel toegepast en zijn visueel ondergeschikt aan de meer traditionele bebouwing. De hoofdmassa's van de bebouwing bestaan over het algemeen uit één of twee lagen met kap. De gevels hebben een open en rustig karakter en zijn in massa en/of materiaal geleed opgebouwd om de (over het algemeen relatief grote) gebouwen qua schaal te verkleinen. Deze schaalverkleining wordt benadrukt door een zorgvuldige detaillering van, indien toegepast, horizontale banden, deuren, bovenlichten, borstweringen, erkers, uitkragingen, lateien en plinten. De overgangen van de gevels naar de dakvlakken dienen te worden voorzien van een goed gedimensioneerd boeiboord of overstek.";
2. het bestemmingsplan 'Maastrichterweg 255' gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPmaastrichtwrg255-VA01, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_ NL.IMRO.0858.BPmaastrichtwrg255-VA01.dxf;
3. geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 lid 1 Wro omdat het verhaal van kosten al anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 29 januari 2015.

de griffier,

drs. C. Miedema

de voorzitter,

drs. A.B.A.M. Ederveen.