

BESLUIT

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 augustus 2015;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op de Gemeentewet;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 10 september 2015;

BESLUIT

1. In het bestemmingsplan bij hoofdstuk 7 "Juridische regeling", artikel 7.2 "artikelsgewijze toelichting, paragraaf 7.2.2. "Bestemmingen", bij de tekst van artikel 3 Horeca de volgende tekst toe te voegen: "De gebruiksfunctie zoals opgenomen in het bestemmingsplan dient zich volledig onder het niveau van 7 meter te bevinden. De bovenste verdiepingsvloer ter plaatse van het ornament dient zodanig geplaatst te zijn dat de volgens Bouwbesluit en andere regelgeving minimaal vereiste vrije hoogten volledig gerealiseerd worden onder het niveau van 7 meter."
2. In te stemmen met de voorgestelde behandeling van de notitie 'Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen Maastrichterweg 11';
3. Vooruitlopend op de nieuwe parkeernormering, voor dit specifieke project met betrekking tot het aantal benodigde parkeerplaatsen, aan te sluiten bij de gemiddelde van de huidige CROW normen;
4. Het bestemmingsplan 'Maastrichterweg 11' zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPmaastrichtwg11-VA01 gewijzigd vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0858.BPmaastrichtwg11-VA01.dxf;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 lid 1 Wro omdat het verhaal van kosten al anderszins verzekerd is;
6. Gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan de Provincie Noord Brabant verzoeken geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d.24 september 2015;

Kenmerk: 22575

de griffier,

drs. C. Miedema

de voorzitter,

drs. A.B.A.M. Ederveen