

Gemeente Valkenswaard  
Mevrouw E. van den Boom  
Postbus 10100  
5550 GA VALKENSWAARD

Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
Bosscheweg 56  
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618  
Fax (0411) 618 688  
info@dommel.nl  
www.dommel.nl

Boxtel	: 13 april 2015	behandeld door	: Toon van Ham
ons kenmerk	: Z31235/U33353	doorkiesnummer	: (0411) 618 548
uw kenmerk	: E-mail 2 april 2015	e-mailadres	: tvham@dommel.nl
onderwerp	: Reactie op voorontwerp bestemmingsplan Maastrichterweg 11 te Valkenswaard	bijlagen	: -
		verzonden	:

Geachte mevrouw Van den Boom,

Op 2 april 2015 stuurde u mij in het kader van vooroverleg het voorontwerp bestemmingsplan Maastrichterweg 11 te Valkenswaard. Hierbij geef ik u mijn reactie.

Het plan voorziet in de bouw van een hotel waar voorheen een keukenhandel en een basisschool was gevestigd. Het plangebied heeft een oppervlakte van 3.992 m<sup>2</sup>. In de huidige situatie is het grootste deel verhard. Hoewel nog niet bekend is hoe het terrein in de toekomst zal worden ingericht is voor berekening van de berging uitgegaan van een worst-case situatie met 100% verharding. Zoals opgenomen in de waterparagraaf dient de toekomstige verharding, conform het gemeentelijke beleid, geheel te worden verwerkt op het eigen terrein waarvoor een bergingsopgave van 239,5 is opgenomen. De berging en de infiltratie van regenwater wordt ingevuld door toepassing van infiltratiekratten, infiltratievelden of infiltratiekelders. De bergingsvoorziening zal een overstortconstructie krijgen richting gemeentelijk rioolstelsel in de Maastrichterweg. De technische uitwerking van bergingsvoorziening zal worden uitgewerkt in overleg met de gemeente. Deze uitwerking zal vervolgens als onderdeel van de omgevingsvergunning worden ingediend. Het waterschap stemt in met de bijbehorende waterparagraaf waarbij we er vanuit gaan dat ook de overloopconstructie onderdeel zal worden van de uitwerking. Verder verzoek ik u om in de waterparagraaf op te nemen dat het waterschap betrokken wil worden bij deze uitwerking.

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact met mij op via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,  
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Toon van Ham  
*Planvormer stedelijk gebied*