

Inspraakverslag Kluizerdijk 92

Het voorontwerpbestemmingsplan Kluizerdijk 92 heeft niet ter inzage gelegen. Wel is het plan toegestuurd naar de provincie Noord Brabant en het Waterschap.

Hieronder worden de reacties uit het vooroverleg besproken en voorzien van een gemeentelijke beantwoording (*cursief* gedrukt).

Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC te 'S – HERTOGENBOSCH, verstuurd op 13 augustus 2015

1. De intensieve veehouderij op het adres Kluizerdijk 92 te Valkenswaard wordt gesaneerd via een specifieke beëindigingsovereenkomst, niet zijnde BIV en VIV. Op basis van deze overeenkomst dient de nieuwe bestemming te voldoen aan de criteria van de beleidsregel 'ruimte-voor-ruimte' (hierna: RVR).

Het bestemmingsplan is hierop aangepast. Er wordt verwezen naar de specifieke beëindigingsovereenkomst.

2. De resterende akkerbouwtak is in planartikel 3 bestemd als 'grondgebonden agrarisch bedrijf' met omvang van nagenoeg 8.000m². Gezien de planartikelen 1.43 en 1.44 is de uitoefening van een veehouderij in de zin van Vr niet uitgesloten. Vooralsnog is naar onze mening geen passende herbestemming gelegd. Wij adviseren om de resterende akkerbouwtak in de zin van de Vr als vollegrondsteeltbedrijf te bestemmen.

Artikel 3 is aangepast. Zo is in de regels van het bestemmingsplan opgenomen dat een grondgebonden agrarisch bedrijf in de vorm van een (vollegronds)teeltbedrijf is toegestaan. In artikel 1.69 is het begrip (vollegronds)teeltbedrijf opgenomen.

3. Op locatie waar RVR is toegepast mag geen nieuwe bebouwing worden opgericht. De beleidsregel heeft een ontsteningsdoelstelling en is nadrukkelijk niet bedoeld als herinvesteringsubsidie. Dat betekent ook dat er geen (nieuwe) omschakelings- of vestigingsmogelijkheden kunnen worden geboden waarbij nieuwe bebouwing worden opgericht. Wij adviseren om de oppervlakte aan bestaande bebouwing in de planregels concreet vast te leggen. Verder verzoeken wij u om alle (nieuwe) bouw mogelijkheden die planartikelen 3, 5, 7 en 10 te verwijderen uit deze planregels.

Artikel 3, 5, 7 en 10 zijn aangepast.

In artikel 3.2.2 sub a is opgenomen dat de maximale oppervlak bebouwing niet meer mag bedragen dan de bestaande bebouwing.

In artikel 5 is opgenomen dat geen bouwwerken ten behoeve van de bestemming mogen worden gebouwd.

In artikel 7 is enkel het onderdeel ondergeschikte bouwdelen blijven staan.

In artikel 10 is de mogelijkheid van afwijking van het te bebouwen oppervlak met 10% uit de regels verwijderd. Voor de afwijking voor kleinschalige logiesaccommodaties is opgenomen dat deze gerealiseerd moeten worden in de bestaande bebouwing.

4. Nevenfuncties/activiteiten in het kader van verbrede landbouw zijn in beginsel toegestaan mits daarvoor geen nieuwe bebouwing wordt opgericht.

De mogelijke nevenfuncties en vervolgactiviteiten zoals omschreven in artikel 3 en artikel 10 is opgenomen dat er geen nieuwe bebouwing mag komen.

5. De Vr. bevat artikel 12 regels voor de bescherming van de waterhouding van de binnen deze aanduiding EHS. Planartikel 5.3.3 spreekt van 'geen onevenredige afbreuk' terwijl de Vr uitgaat van 'geen negatief effect'. Wij verwachten dat u dit plan artikel in overeenstemming met de Vr. brengt.

In artikel 5.3.3 staat nu opgenomen dat een eventuele omgevingsvergunning 'geen negatief effect' mag hebben.

Waterschap De Dommel, Postbus 10,001, 5280 DA te Boxtel, 10 juli 2015.

6. Naast het waterbeheerplan zie ik ook graag een verwijzing naar de handreiking watertoets (maart 2015) en de keur 2015 en bijbehorende 'Algemene regels' en 'beleidsregels' opgenomen. De handreiking watertoets kunt u vinden op <http://www.dommel.nl/watertoets>

In paragraaf 4.2.1 is een verwijzing opgenomen naar de Watertoets en de Keur 2015.

7. Ik verzoek u kort toe te lichten hoe er in de huidige en toekomstige situatie wordt omgesprongen met hemelwater en afvalwater en of er nog waterhuishoudkundige ingrepen plaatsvinden, zoals het dempen of graven van sloten en bergingsvoorzieningen.

Paragraaf 4.2.1 van de toelichting is aangepast. Aangegeven is hoe wordt omgesprongen met hemelwater en afvalwater en is aangegeven dat er geen waterhuishoudkundige ingrepen plaatsvinden.