

**BESLUIT**

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d 9 december 2014, nummer 4405/8116;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op de Gemeentewet;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d 15 januari 2015;

**BESLUIT**

1. In te stemmen met de voorgestelde behandeling van de nota 'Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Carolusdreef 140-146', met dien verstande dat:
  - de verbeelding voor wat betreft het perceel Carolusdreef 140-142 gewijzigd vastgesteld wordt, waarbij het bouwvlak aangepast wordt zodanig dat de voorgevelrooilijn in het verlengde ligt van de andere voorgevels in de Carolusdreef, en waarbij een bebouwingspercentage is opgenomen van 80%, zoals is aangegeven in het bijgevoegde kaartfragment met nummer 1;
  - in de regels aan artikel 4.2.1 'Hoofdgebouwen' de volgende bepaling wordt toegevoegd: 'het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' is aangegeven';
2. het bestemmingsplan 'Carolusdreef 140-146' gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMR0.0858.BPcarolusdreef142-VA01, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMR0.0858.BPcarolusdreef142-VA01.dxf;
3. conform het gestelde in artikel 6.12, lid 2, sub a Wro, geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d 29 januari 2015.

de griffier,

de voorzitter,



drs. C. Miedema



drs. A.B.A.M. Ederveen.