

ONDERZOEK NAAR BODEMVERONTREINIGING *GEMEENTE VALKENSWAARD*

HISTORISCH ONDERZOEK CAROLUSDREEF 100 TE VALKENSWAARD



ONDERZOEK NAAR BODEMVERONTREINIGING

GEMEENTE VALKENSWAARD

HISTORISCH ONDERZOEK CAROLUSDREEF 100 VALKENSWAARD

In opdracht van	Gemeente Valkenswaard
Opgesteld door	SRE Milieudienst, afdeling Gemeenten
Auteur	F. Lathouwers
Projectnummer	483773
Globis-code	NB085800537
Datum	02-03-2010
Gecontroleerd	I. Wesel

Samenvatting

Conclusie en aanbevelingen:

Op basis van de volgende, in het HBB opgenomen potentieel bodembedreigende activiteiten, is de locatie op de lijst werkvoorraad geplaatst:

- stookolietank (ondergronds);
- brandstoftank (ondergronds).

In het onderhavige onderzoek zijn deze activiteiten niet getraceerd. Wel is bij de gymzaal die ook op de locatie aanwezig is in 2000 een ondergrondse tank gesaneerd. Bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de locatie niet verontreinigd is.

Op basis van het voorliggende historisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat op deze locatie geen sprake is van een potentiële ernstige bodemverontreiniging als gevolg van de lokale activiteiten welke in het historisch bodembestand voor onderhavige locatie zijn opgenomen.

De locatie kan afgevoerd worden van de werkvoorraad.

Aanleiding onderzoek:

Hard maken van de werkvoorraad.

Onderzoekslocatie:

Carolusdreef 100 te Valkenswaard, kadastraal bekend als gemeente Valkenswaard, sectie E, nummer 3436.

Opdrachtgever:

Gemeente Valkenswaard.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING

1. INLEIDING	1
2. BEVINDINGEN HO	2
2.1. Algemene locatiegegevens	2
2.2. Historie tot op heden	2
2.3. Bodemonderzoeken	3
2.4. Overige gegevens	4
2.5. Conclusie onderzoek/locatiebeoordeling	4
3. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	5

Bijlagen

Bijlage 1	Regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2	Contour onderzoekslocatie
Bijlage 3	Gegevens Historisch Bodembestand
Bijlage 4	Documenten
Bijlage 5	Foto's onderzoekslocatie
Bijlage 6	Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

In opdracht van de gemeente Valkenswaard is door de SRE Milieudienst in februari 2010 een historisch onderzoek uitgevoerd op de locatie "Carolusdreef 100 te Valkenswaard". Aanleiding voor het onderzoek is het hard maken van de werkvoorraad in het kader van het Meerjaren Ontwikkelingsprogramma Valkenswaard.

Het doel van het vooronderzoek is nagaan of ter plaatse van de locatie sprake is van een potentiële ernstige bodemverontreiniging (ten gevolge van locatiespecifieke activiteiten) en conform welke onderzoeksstrategie eventueel (vervolg) oriënterend bodemonderzoek moet worden verricht.

Het onderzoek is gebaseerd op het HO protocol voor spoedlocaties¹.

¹ HO Protocol Spoedlocaties, PRISMA-project, Register Historisch onderzoeksbureau, 19 april 2007

2. BEVINDINGEN HO

2.1. Algemene locatiegegevens

De onderzoekslocatie ligt in het centrum van Valkenswaard. De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1. De begrenzing van het te onderzoeken terrein is weergegeven in bijlage 2.

In onderstaande tabel zijn enkele gegevens van de onderzoekslocatie weergegeven.

Tabel: Locatiegegevens

Kwalificering locatie	massalocatie
Globis-code	NB085800537
Adres onderzoekslocatie	Carolusdreef 100 5552 CD Valkenswaard
X-coördinaat	159.991
Y-coördinaat	374.051
Oppervlakte terrein	2.970 m ²
Kadastrale aanduiding	Gemeente Valkenswaard, sectie E, nummer 3436
Eigenaar en adres	Gemeente Valkenswaard De Hofnar 15 5554 DA Valkenswaard
Huidig terreingebruik	School
Gebruik omgeving	Wonen

De activiteit waarvoor deze locatie in het kader van de werkvoorraad onderzocht wordt, is:

- stookolietank (ondergronds);
- brandstoftank (ondergronds).

De locatie is niet opgenomen in het HBB. In bijlage 3 is een uitdraai van de ISV-lijst van de provincie opgenomen.

2.2. Historie tot op heden

Op de topografische kaart van 1901 is zichtbaar dat de locatie ligt in een landbouwgebied dat grenst aan de westzijde van de Eindhovenseweg. De Sint Antoniusstraat is al zichtbaar als zandpad. Aan de oostzijde van de Eindhovenseweg ligt de massa van het toenmalige Valkenswaard.

In de loop der jaren wordt het gebied tussen de Oranje Nassaustraat, Unastraat, Sint Antoniusstraat en Eindhovenseweg volgebouwd. Tot de 70'er jaren, als de Carolusdreef is aangelegd, blijft de locatie een onbebouwd perceel.

Tijdens het dossieronderzoek in het kader van onderhavig onderzoek zijn de volgende gegevens getraceerd:

Op 29 juni 1961 wordt een bouwvergunning verleend aan het schoolbestuur Parochie St. Antonius voor het oprichten van een school voor lager onderwijs met rijwielberging. Op de tekeningen zijn geen brandstoftanks zichtbaar.

Op 7 juni 1978 wordt een bouwvergunning verleend aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Valkenswaard voor het uitbreiden van het schoolgebouw. Op de tekeningen is wederom geen spoor van een brandstoftank. Wel wordt in de aanvraag van de vergunning vermeld dat er op olie gestookt wordt.

Op 20 april 1994 bevestigt de gemeente de ontvangst van een melding ingevolge het Besluit scholen en opleidingsinstituten milieubeheer van R.K. Basisschool Valkenhage. In deze melding staan geen gegevens met betrekking tot een ondergrondse tank.

Tegenwoordig is de locatie een leegstaande basisschool. Het gebouw staat op de nominatie om gesloopt te worden. De omgeving van de locatie bestaat uit woonbebouwing.

2.3. Bodemonderzoeken

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente is voor de locatie het volgende bodemonderzoek getraceerd:

Verkennd onderzoek locatie aan de Carolusdreef 100/Sint Antoniusstraat 21 te Valkenswaard, Lankelma, opdrachtnummer: 62600, 4 maart 2009

Soort onderzoek	: NEN 5740
Aanleiding	: bestemmingswijziging
Opdrachtgever	: Gemeente Valkenswaard
Bovengrond	: Niet verontreinigd
Ondergrond	: Cadmium > S-waarde
Grondwater-	: Niet verontreinigd
Conclusie	: Voldoende onderzocht, locatie is niet verontreinigd

In het rapport wordt vermeld dat voor de gymzaal aan de Sint Antoniusstraat 21 een ondergrondse tank aanwezig was voor de verwarming. Verder is ook uit dit onderzoek niet gebleken of er daadwerkelijk een ondergrondse tank aanwezig was voor verwarming van het schoolgebouw.

De tank bij de gymzaal is op 31 oktober 2000 met KIWA certificaat gesaneerd. Ter plaatse van het vulpunt is een minimale verontreiniging aangetroffen die is verwijderd. Voorafgaand aan de tanksanering is door Tritium een bodemonderzoek uitgevoerd (0009661.AO, 25 oktober 2000). Ook analytisch bleek dat slechts bij het vulpunt een lichte verontreiniging met minerale olie voorkwam. Deze verontreiniging is tijdens de sanering verwijderd.

Uit de BSB-voortgangstabel van juli 2009 blijkt dat onderhavige locatie op niet bij de BSB is aangemeld

Uit het overzicht met beschikkingen dat de provincie Noord Brabant ter beschikking heeft gesteld blijkt dat door GS voor de locatie geen beschikkingen zijn afgegeven.

De locatie is tevens getraceerd op www.bodemloket.nl. Hier worden geen bodemonderzoeken gemeld.

In het bodeminformatiesysteem, van de gemeente Valkenswaard zijn verder voor de directe omgeving van de locatie geen relevante bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.4. Overige gegevens

Er zijn geen gegevens bekend of op de locatie ophogingen met zinkassen hebben plaatsgevonden. De locatie betreft geen (onderdeel van) een voormalige stortplaats.

In de omgeving komen in de grond veelvuldig verhoogde concentraties met zink en cadmium voor. Deze verhoogde concentraties zijn het gevolg van de (voormalige) aanwezigheid van zinkfabrieken aan beide zijden van de landsgrens in De Kempen. De verontreinigingen zijn in het verleden ontstaan via twee mechanismen:

- atmosferische depositie als gevolg van de uitstoot van zinkfabrieken;
- veelvuldige toepassing van zinkassen op o.a. erven en onder wegen.

Als gevolg van de uitloging van metalen uit zinkassen is ook het grondwater in de regio verontreinigd geraakt met zware metalen. Regelmatig worden in het grondwater, vooral voor zink en cadmium, hoge overschrijdingen van de interventiewaarde gemeten.

Ook in de gemeente Valkenswaard komen in het grondwater sterk verhoogde zink- en cadmiumconcentraties voor.

2.5. Conclusie onderzoek/locatiebeoordeling

Op basis van de volgende, in het HBB opgenomen potentieel bodembedreigende activiteiten, is de locatie op de lijst werkvoorraad geplaatst:

- stookolietank (ondergronds);
- brandstoftank (ondergronds).

In het onderhavige onderzoek zijn deze activiteiten niet getraceerd. Wel is bij de gymzaal die ook op de locatie aanwezig is in 2000 een ondergrondse tank gesaneerd. Bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de locatie niet verontreinigd is.

3. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Op basis van het voorliggende historisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat op deze locatie geen sprake is van een potentiële ernstige bodemverontreiniging als gevolg van de lokale activiteiten welke in het historisch bodembestand voor onderhavige locatie zijn opgenomen.

De locatie kan afgevoerd worden van de werkvoorraad.

Bijlage 1 Regionale ligging onderzoekslocatie




Regionale ligging onderzoekslocatie

Carolusdreef 100



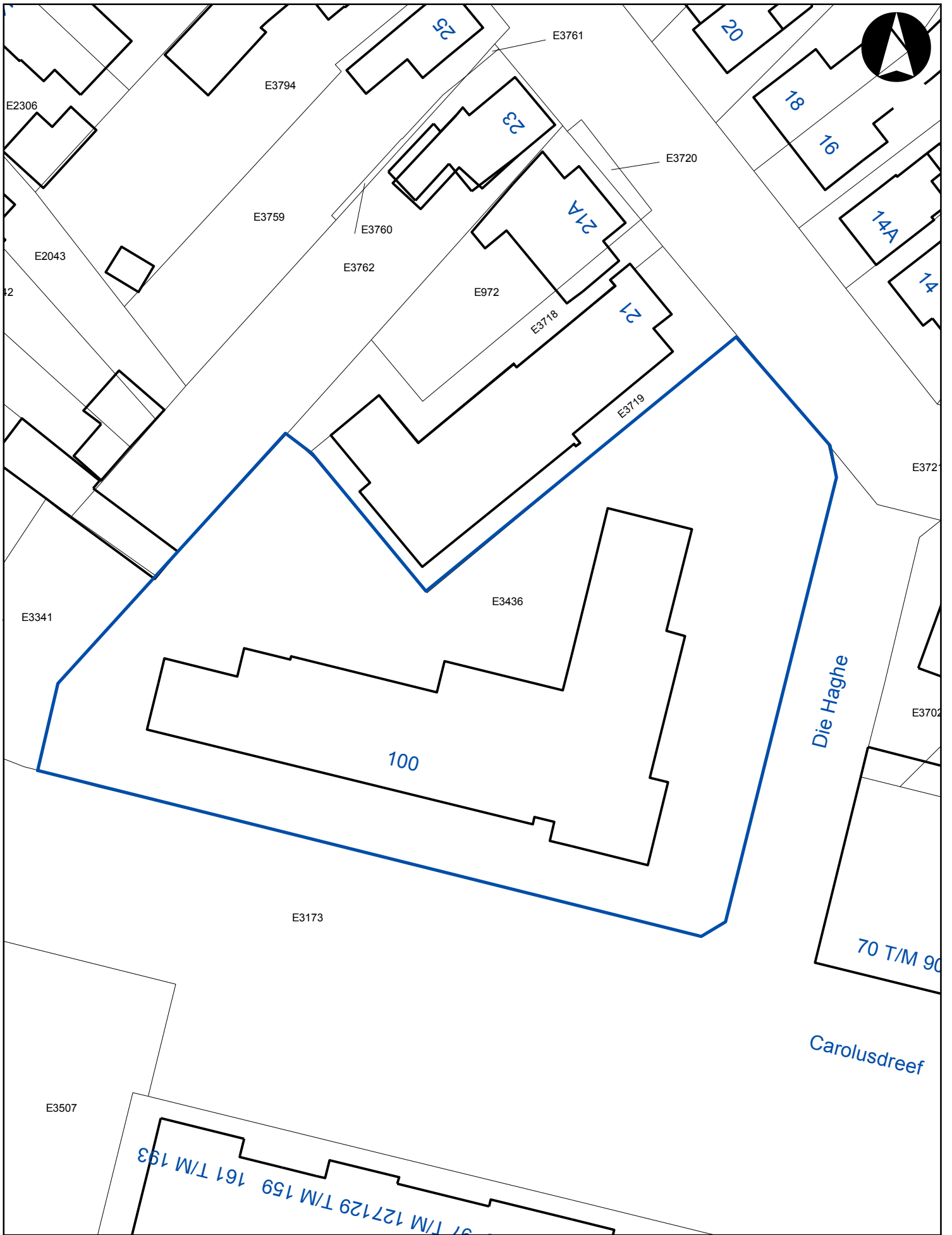
Legenda

 onderzoekslocatie



Opdrachtgever: Gemeente Valkenswaard
 Projectnummer: 483773
 Kaartnummer: bijlage 1
 Datum: 27 januari 2010
 Auteur: F.L.
 Formaat: A4
 Schaal: 1:25.000

Bijlage 2 Contour onderzoekslocatie



Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend

Carolusdreef 100 Valkenswaard

Bijlage 3 Gegevens Historisch Bodembestand



Rapport Bodemloket

Algemene informatie

Locatie ID	NB085800537
Locatiennaam	Carolusdreef 100
Adres	Carolusdreef 100
Gemeente	valkenswaard
Bevoegd gezag	Noord-Brabant
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant

Bronnen

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start activiteit	Einde activiteit
stookolietank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend

Technische informatie

Bijgewerkt tot	2010-01-09
Informatiesysteem	Geen invoer

Contactgegevens

Contactgegevens	Onbekend
------------------------	----------

De inhoud van de website Bodemloket is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te **melden**.

Bodemloket wordt gevuld door de provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn. Het kan voorkomen dat andere instanties zoals kleinere gemeenten óók bodeminformatie bezitten. Deze informatie wordt voorlopig niet op deze website getoond. U kunt daarom voor een compleet beeld ook uw gemeente raadplegen. Het komt voor dat locaties (nog) niet zijn ingetekend op de kaart. Informatie over deze locaties ontbreekt dan ook op bodemloket.

Bijlage 4 Documenten

Bijlage 5 Foto's onderzoekslocatie







Bijlage 6 Geraadpleegde bronnen

Overzicht geraadpleegde bronnen:

- Semistatisch archief hinderwetvergunningen (gemeente Valkenswaard)
 - Statisch archief hinderwetvergunningen (gemeente Valkenswaard, Regionaal Historisch Centrum Eindhoven)
 - Dynamisch bestand milieuvergunningen gemeente Valkenswaard
 - Historisch bodembestand gemeente Valkenswaard
 - Bodeminformatiesysteem gemeente Valkenswaard
 - Tankbestand gemeente Valkenswaard
 - Historische kaarten gemeente Valkenswaard
 - Kadaster online
 - www.bhic.nl
 - www.bodemloket.nl
-