

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 5 september 2017, nummer 287914;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op de Gemeentewet;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 12 oktober 2017;

BESLUIT

1. In te stemmen met de 'Beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan Borkel en Schaft', met dien verstande dat:
 - op de verbeelding op het perceel Dorpsstraat 114-116-118 de aanduiding bedrijfswoning wordt toegevoegd e.e.a. conform bijgevoegde kaart en wordt verwerkt in versie VA02;
 - verbeelding en de regels worden aangepast zoals besloten in het amendement Grensweg 1 en worden verwerkt in versie VA02.
2. Het bestemmingsplan 'Borkel en Schaft' gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPborkelenschaft-VA02, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0858.BPborkelenschaft-VA02.dxf;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 lid 1 Wro omdat het verhaal van kosten al anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 26 oktober 2017.

Kenmerk: 280057/287697

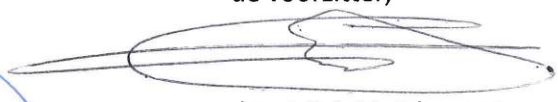
de griffier,

drs. C. Miedema



de voorzitter,

drs. A.B.A.M. Ederveen.





Valkenswaard Lokaal
met elkaar, voor elkaar

Raad 26 oktober 2017
amendement aanvraag
met 15 stemmen voor
(fracties H&G, VL en
VVO) en 8 stemmen
tegen (fracties CDA
PvdA en D66)

Amendement Dorpsstraat 114-116-118

De gemeenteraad van de gemeente Valkenswaard, in vergadering bijeen op donderdag 26 oktober 2017 en behandelend agendapunt bestemmingsplan Borkel en Schaft;

Overwegende dat:

- er enkel procedurele argumenten zijn en er geen zwaarwegende ruimtelijke argumenten zijn om de aanduiding bedrijfswoning opnieuw toe te voegen en daarmee een omissie/misverstand te herstellen;
- de veronderstelde belemmering vanwege de aanwezige hindercirkel is niet van toepassing omdat het perceel tijdens het bestaan van deze hindercirkel tot 2007 wel een woonbestemming had en er in 2007 ondanks de hindercirkel een kantoorbestemming gegeven kon worden en ook daartegen geen bezwaar is geuit;

Besluit om:

- beslispunt 1 als volgt aan te vullen: ... met dien verstande dat voor wat betreft de reactie op zienswijze f de volgende tekst wordt opgenomen

Baken Daris B.V., Ridderzaal 50 Eindhoven, verstuurd op 30 juni 2017, ontvangen op 03 juli 2017.

1. *Indiener verwijst naar de op 6 januari 2017 ingediende inspraakreactie en geeft aan dat deze deel uit maakt van de ingediende zienswijze.*

Verwezen wordt naar het gestelde bij zienswijze 2.

De zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Op de verbeelding wordt op het perceel Dorpsstraat 114-116-118 de aanduiding bedrijfswoning toegevoegd e.e.a. conform bijgevoegde kaart.

2. *Indiener stelt dat hem onrecht is aangedaan om met de wijziging van het bestemmingsplan 'Borkel en Schaft 2007' de woonbestemming zonder mededeling aan belanghebbende, te laten verdwijnen. Indiener verzoekt om op de locatie Dorpsstraat 114-116-118 weer een woonbestemming toe te kennen.*

De bedrijfswoning voor het perceel Dorpsstraat 114-116-118 is bij bestemmingsplan "Borkel en Schaft 2007" vervallen omdat het pand destijds niet werd bewoond. Er zijn geen ruimtelijke overwegingen op de woonbestemming niet opnieuw toe te kennen. Aangezien het perceel tot 2007 steeds een woonbestemming heeft gehad en het perceel vanaf 2007 een kantoorbestemming heeft, leidt dat ook niet met problemen in verband met de aanwezige hindercirkel. Met het opnieuw toekennen van de woonbestemming wordt de situatie van voor 2007 weer hersteld.

De zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Op de verbeelding wordt op het perceel Dorpsstraat 114-116-118 de aanduiding bedrijfswoning toegevoegd e.e.a. conform bijgevoegde kaart.

3. *Indiener verzoekt een aanduiding op het perceel op te nemen, aangezien de bedrijfswoning daar reeds aanwezig is. In de toelichting/regels wordt al gesproken over een bedrijfswoning, echter ontbreekt de aanduiding op de verbeelding. Dit noemen wij een*

omissie van de gemeente.

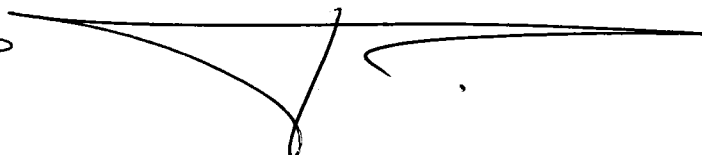
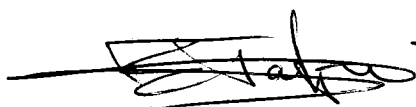
Verwezen wordt naar het gestelde bij zienswijze 2.

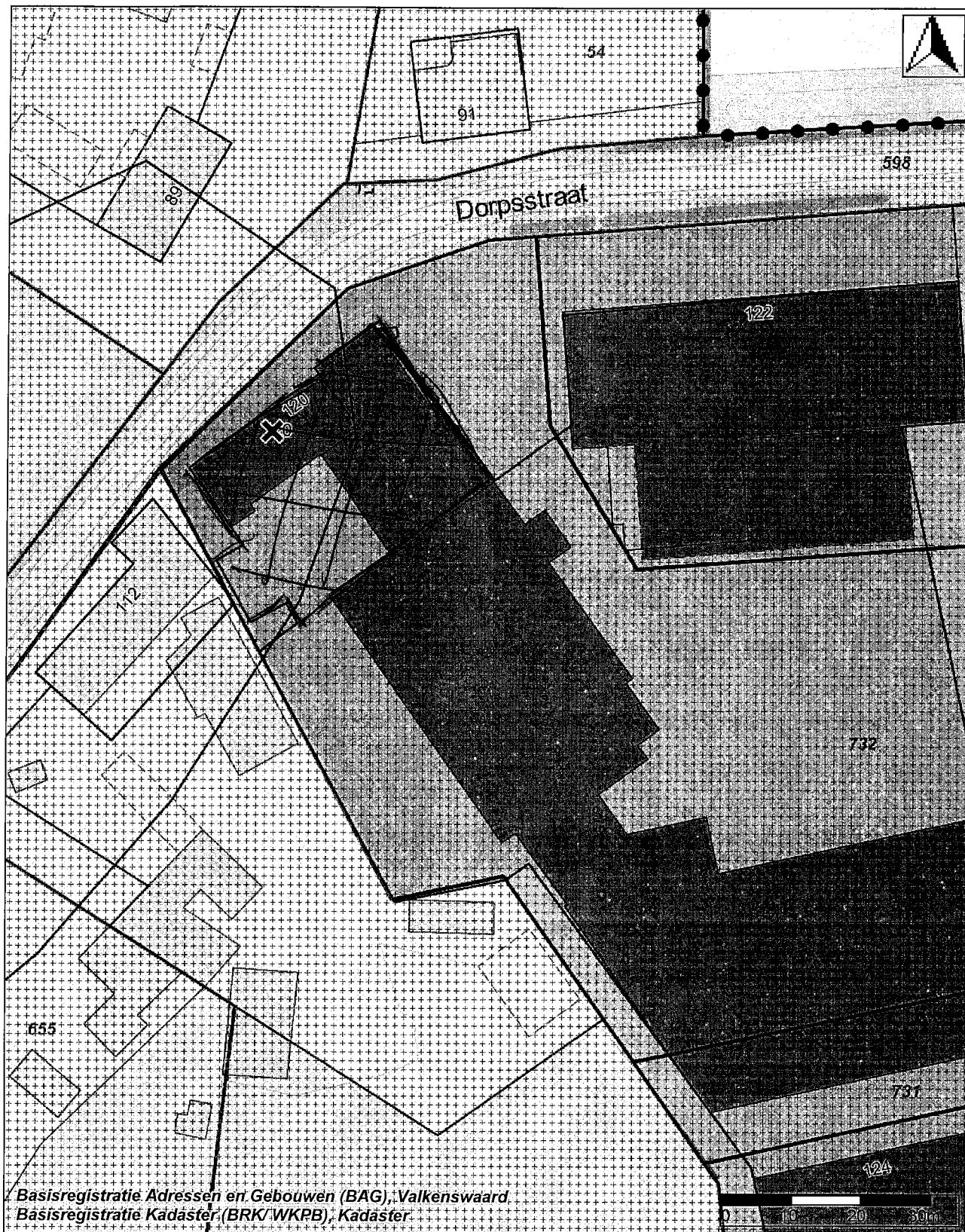
De zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Op de verbeelding wordt op het perceel Dorpsstraat 114-116-118 de aanduiding bedrijfswoning toegevoegd e.e.a. conform bijgevoegde kaart.

- beslippunt 2 als volgt aan te vullen: ... met dien verstande dat op de verbeelding op het perceel Dorpsstraat 114-116-118 de aanduiding bedrijfswoning wordt toegevoegd e.e.a. conform bijgevoegde kaart en wordt verwerkt in versie VA02.

Fractie H&G
Erwin Talpe

Fractie Valkenswaard Lokaal
Ruud van Dijk





De kaart is noordgericht
Aan deze afdruck kunnen geen rechten worden ontleend.

Vrije tekst regel 1
Vrije tekst regel 2

Schaal 1:841

26 Oktober 2017





raad 26 oktober 2017
amendement met
algemene statuten
amend

Amendement Grensweg 1

De gemeenteraad van de gemeente Valkenswaard, in vergadering bijeen op donderdag 26 oktober 2017 en behandelend agendapunt bestemmingsplan Borkel en Schaft;

Overwegende dat:

- De stalling gedeeltelijk is gesloopt vanwege de aanwezigheid van asbest en daarna niet direct herbouwd;
- Er geen zwaarwegende ruimtelijke argumenten zijn, maar enkel procedurele argumenten om de stalling niet te laten herbouwen;
- De bestaande contouren duidelijk aanwezig en te herleiden zijn op basis van de ondergrond van bestemmingsplan "Borkel en Schaft 2007";
- Funderingen en delen van de muren nog aanwezig zijn.

Besluit om:

- beslispunt 1 als volgt aan te vullen: ... met dien verstande dat voor wat betreft de reactie op zienswijze b.2 en b.3 de volgende tekst wordt opgenomen

Koeslag Jacobs Advocaten NV namens W.C. Groenen en P.H.F Groenen, Grensweg 1 verstuurd op 11 juli 2017, ontvangen op 12 juli 2017.

2. *Indiener geeft aan dat de stalling al decennia lang op het perceel aanwezig is, voor zover bekend al sinds begin van de 20e eeuw. De stalling is ook duidelijk ingetekend op de plankaart van het bestemmingsplan 'Borkel en Schaft 2007'. Indiener geeft aan dat het dak van de stalling in 2015 is verwijderd, daarbij is, in verband met de veiligheid, ook een deel van de draagmuur verwijderd. De overige muren zijn behouden.*

Hoewel diverse onderdelen van de stalling verdwenen zijn, zijn de oorspronkelijke contouren van de stalling nog duidelijk waarneembaar. Deze staan bovendien ook op de ondergrond van het bestemmingsplan "Borkel en Schaft 2007". Gelet op de aanwezigheid van de bestaande fundering en een deel van de muren, is de stalling als bestaand aan te merken.

De zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Op de verbeelding krijgt het gebouw, zoals aangegeven op bijgevoegde tekening' de aanduiding 'bijgebouwen'. In de regels wordt in artikel 13.2.2 sub k opgenomen 'in afwijking van het bepaalde onder c is ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' 96 m2 extra bebouwing toegestaan.

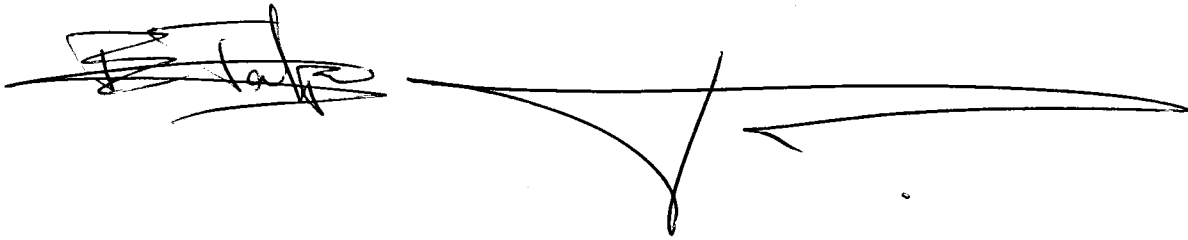
3. *De machines die in de stalling thuishoren staan buiten in afwachting van een nieuw dak. Indien de stalling niet meer gedeeltelijk mag worden vernieuwd, zoals de gemeente stelt, dan betekent dit dat de machines in het zicht blijven aan de voorzijde van het gebouw. Dit heeft een ontsierend effect en leidt tot slijtage als gevolg van weersinvloeden.*

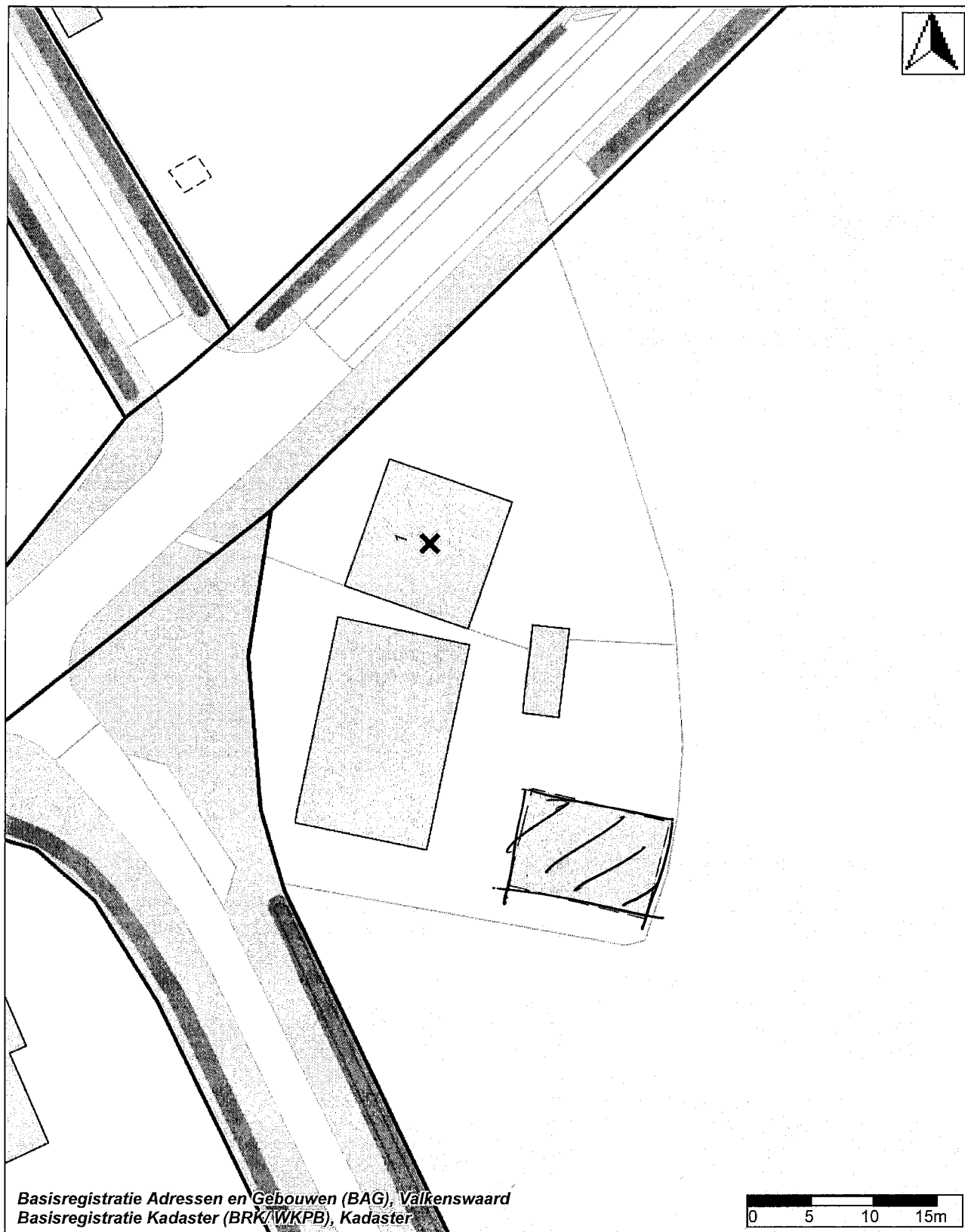
Verwezen wordt naar het gestelde bij zienswijze 2

- besispunt 2 als volgt aan te vullen: ... met dien verstande de verbeelding en de regels worden aangepast zoals besloten in dit amendement en worden verwerkt in versie VA02.

Fractie H&G
Erwin Talpe

Fractie Valkenswaard Lokaal
Ruud van Dijk

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is for Erwin Talpe, featuring a stylized 'E' and 'T' with a horizontal line underneath. The signature on the right is for Ruud van Dijk, consisting of a long horizontal line with a vertical stroke crossing it near the center and a small loop at the bottom.



De kaart is noordgericht
Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend.

Vrije tekst regel 1
Vrije tekst regel 2