

PLANKAART 1: GEBIEDSBESTEMMINGEN

- | artikel nr. | bestemmingen |
|-------------|---|
| 2.1 | natuurgebied |
| 2.2 | multifunctioneel bosgebied |
| 2.3 | agrarijs gebied met natuurwaarden |
| 2.4 | water met natuurwaarden |
| 2.5 | agrarijs gebied met basisbescherming |
| 2.6 | agrarijs gebied met landschappelijke waarden |
| 2.7 | agrarijs gebied |
| 2.8 | interlokale verbindingsweg |
| 2.9 | spoorweg |
| 2.10 | camping |
| 2.11 | archeologisch waardevol gebied
inundatiegebied (subbestemming) |
| 2.11A | inundatiegebied (subbestemming) |
| 2.12 | aanlegvergunningstelsel |

r

A

N

c

b

o

aanduidingen: camping

- kampeerdoelinden A
- kampeerdoelinden B
- verzorgings- en beheersgebouwen
- dagrecreatie
- verkeersdoelinden

aanduidingen: overig

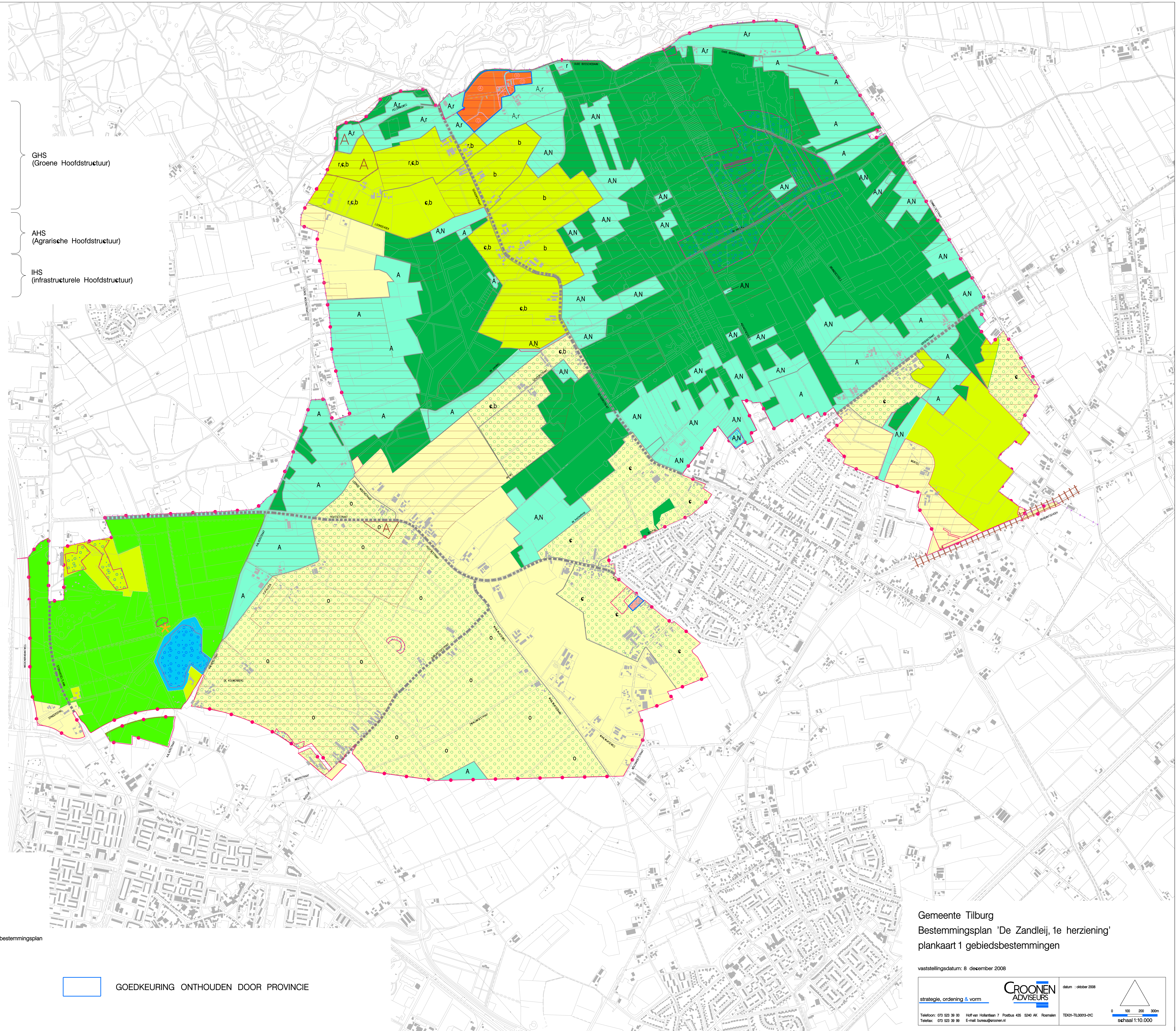
- paviljoen toegestaan

algemeen

- plangrens
- gronden vallende binnen dit bestemmingsplan
- plangrens van de herziening
- gronden vallende binnen dit bestemmingsplan
- gronden die geen onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan
- gemeentegrens

topografische ondergrond © TDN

aanpassingen Zandleij te herziening



GOEDKEURING ONTHOUDEN DOOR PROVINCIE

Gemeente Tilburg
Bestemmingsplan 'De Zandleij, te herziening'
plankaart 1 gebiedsbestemmingen

vaststellingsdatum: 8 december 2008

strategie, ordening & vorm

CROONEN ADVISEURS

Telefoon: 017 523 39 98 | Houten Houtlaan 7 | Postbus 425 | 5294 AP | Panningen
Telefax: 017 523 39 98 | E-mail: burea@croonen.nl

datum: oktober 2008

1:10.000

0 100 200 300m

schaal 1:10.000

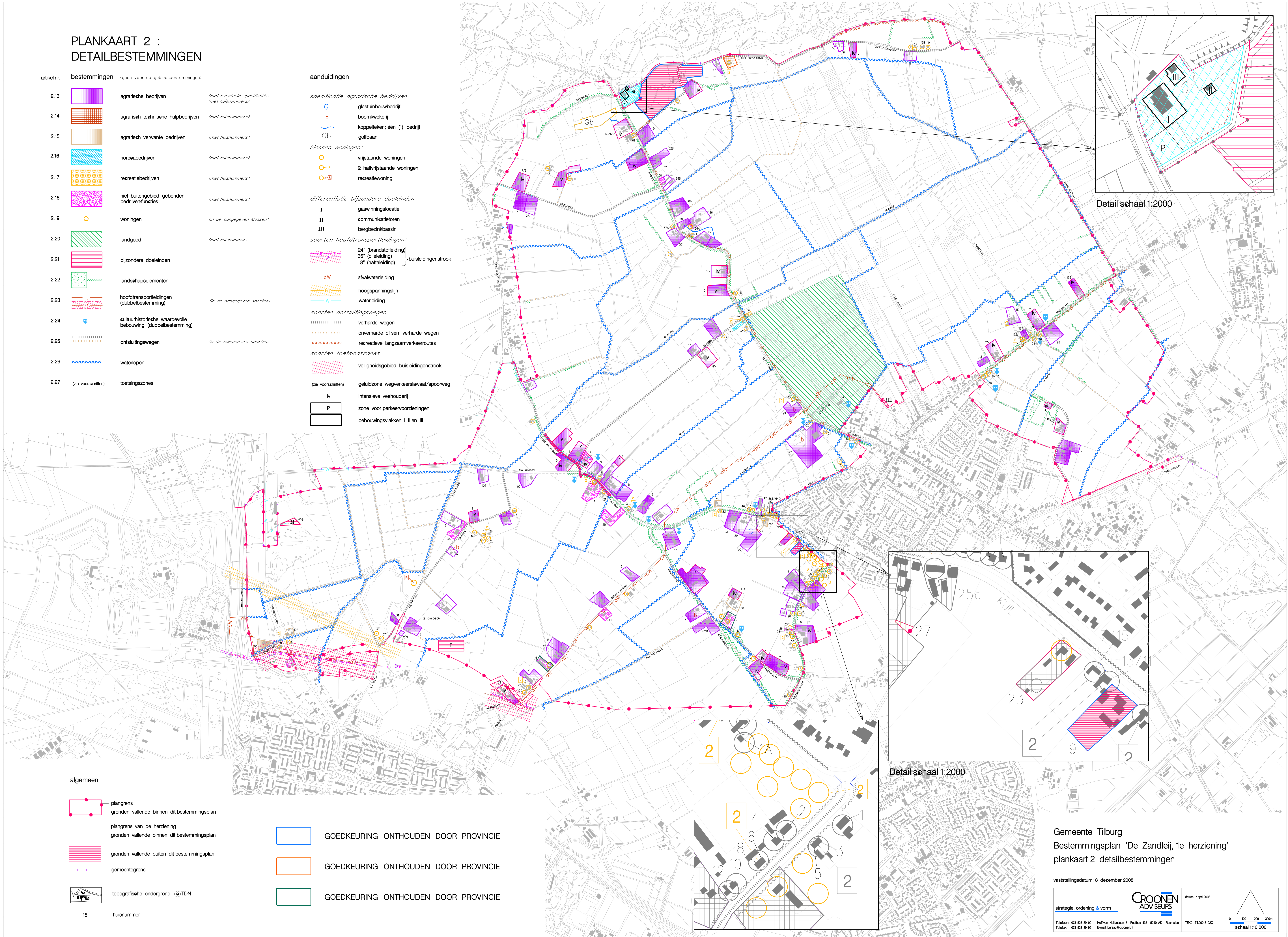
PLANKAART 2 : DETAILBESTEMMINGEN

artikelnr.	bestemmingen	(opn voor op gebiedsbestemmingen)
2.13		agrarische bedrijven <i>(met eventuele specificatie (met huisnummers))</i>
2.14		agrarisch technische hulpbedrijven <i>(met huisnummers)</i>
2.15		agrarisch verwante bedrijven <i>(met huisnummers)</i>
2.16		horecabedrijven <i>(met huisnummers)</i>
2.17		recreatiebedrijven <i>(met huisnummers)</i>
2.18		niet-buitemgebied gebonden bedrijverfuncties <i>(met huisnummers)</i>
2.19		woningen <i>(in de aangegeven klassen)</i>
2.20		landgoed <i>(met huisnummer)</i>
2.21		bijzondere doeleinden <i>(in de aangegeven soorten)</i>
2.22		landschapselementen
2.23		hooftransportleidingen (dubbelbestemming) <i>(in de aangegeven soorten)</i>
2.24		cultuurhistorische waardevolle bebouwing (dubbelbestemming) <i>(in de aangegeven soorten)</i>
2.25		ontsluitingswegen <i>(in de aangegeven soorten)</i>
2.26		waterlopen
2.27		toetsingszones <i>(zie voorstellen)</i>

aanduidingen	
<i>specificatie agrarische bedrijven:</i>	
	glasuinbouwbedrijf
	boomkwekerij
	koppeltaken; één (1) bedrijf golfbaan
<i>klassen woningen:</i>	
	vrijstaande woningen
	2 halfvrijstaande woningen
	recreatiewoning
<i>differentiatie bijzondere doeleinden</i>	
	gaswinningslocatie
	communicatielocatie
	bergboezembassin
<i>soorten hooftransportleidingen:</i>	
	24" (brandstofleiding)
	36" (olieleiding)
	8" (nataleiding)
	afvalwaterleiding
	hoogspanningslijn
	waterleiding
<i>soorten ontsluitingswegen</i>	
	verharde wegen
	onverharde of semi-verharde wegen
	recreatieve langzaamverkeersroutes
<i>soorten toetsingszones</i>	
	veiligheidsgebied busleidingstrook
	geluidzone wegverkeerslawaa/spoorweg
	intensieve veehouderij
	zone voor parkeervoorzieningen
	bebouwingevakken I, II en III

algemeen	
	plangrens
	gronden vallende binnen dit bestemmingsplan
	plangrens van de herziening
	gronden vallende buiten dit bestemmingsplan
	gemeentegrens
	topografische ondergrond ©TDN
15	huisnummer

	GOEDKEURING ONTHOUDEN DOOR PROVINCIE
	GOEDKEURING ONTHOUDEN DOOR PROVINCIE
	GOEDKEURING ONTHOUDEN DOOR PROVINCIE



Gemeente Tilburg
Bestemmingsplan 'De Zandlij, 1e herziening'
plankaart 2 detailbestemmingen

vaststellingsdatum: 8 december 2008

strategie, ordening & vorm

CROONEN ADVISEURS datum: april 2008


Tel: 013 523 39 98 | H. van Herten 7 | Postbus 425 | 5240 AP | Tilburg
Telefax: 013 523 39 98 | E-mail: burea@croonen.nl

1502-TL2008-02C

0 100 200 300m
schaal 1:10.000








PLANKAART 3:
ONTWIKKELINGEN

aanduidingen

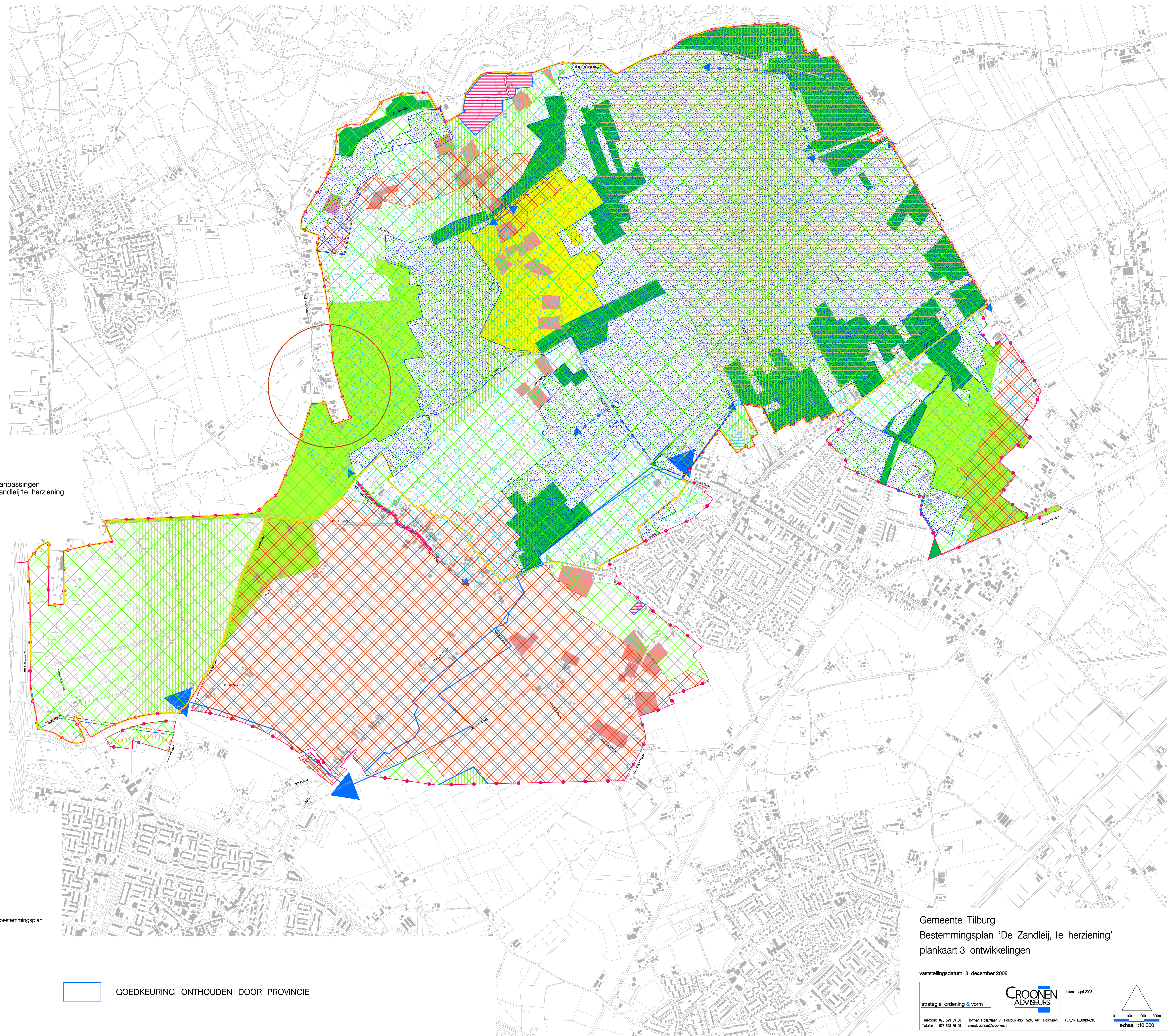
-  natuurontwikkelingsgebied
-  zoekgebied natuurontwikkeling met ruime jas
-  zoekgebied aanleg landschapselementen
-  ecologische verbingszone
-  zone mede- of hergebruik voor recreatie
-  recreatieve route
-  molenbiotoop
-  stiltegebied
-  zoekgebied waterkwaliteitsbuffer
-  waterlopen
-  rioolwaterpersleiding
-  effluentwaterleiding
-  AHS
-  GHS
-  extensiveringsgebied
-  verwoevingsgebied
-  natte natuurparel
-  beschermingszone natte natuurparel
- informatieve aanduiding
-  RNLE -contour

Aanpassingen
Zandleij te herziening

algemeen

-  plangrens
-  gronden vallende binnen dit bestemmingsplan
-  plangrens van de herziening
-  gronden vallende binnen dit bestemmingsplan
-  gronden die geen onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan
-  gemeentegrens
-  topografische ondergrond © TDN

 GOEDKEURING ONTHOUDEN DOOR PROVINCIE



Gemeente Tilburg
Bestemmingsplan 'De Zandleij, te herziening'
plankaart 3 ontwikkelingen

vaststellingsdatum: 8 december 2008

strategie, ordening & vorm

CROONEN
ADVISEURS

datum: april 2008

Telnummer: 013 523 38 38 Houtven Hoofdstaan 7 Postbus 425 5240 AP Raaijden
Telefax: 013 523 38 38 E-mail: burea@croonen.nl

1500-110003-01C

0 100 200 300m
schaal 1:10.000