

Waterparagraaf

**Welbergsedijk-Welbergswegje
te Steenbergen**

Waterparagraaf

Welbergsedijk-Welbergswegje te Steenbergen

Opdrachtgever : V.O.F. Gebr. Jacobs
Welbergswegje 3
4651 TH STEENBERGEN NB

Projectnummer : 20180506

Status rapport / versie nr. : Definitief 02

Datum : 24 mei 2019

Opgesteld door : ing. W. de Beer

Gecontroleerd door : T. Vermeeren BSc

Voor akkoord : T. van Dalen

Paraaf : _____

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	22-02-2019	Waterparagraaf	WB	TV
D02	24-05-2019	Aanpassing plangebied	WB	TV



INHOUD		blz.
1	AANLEIDING WATERPARAGRAAF	2
2	BELEID	3
	2.1 Rijksbeleid	3
	2.2 Provinciaal beleid	3
	2.3 Beleid waterschap Brabantse Delta	3
	2.4 Beleid gemeente Steenberg	4
	2.5 Watertoetsproces	5
3	BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE	6
	3.1 Gebiedsbeschrijving	6
	3.2 Bodem	6
	3.3 Waterschap aspecten	6
	3.4 Grondwater	7
	3.5 Riolering (bestaand)	7
4	BESCHRIJVING TOEKOMSTIGE SITUATIE	8
	4.1 Planbeschrijving	8
	4.2 Wateropgave	8
	4.3 Behandeling vuilwater (DWA)	9
	4.4 Ontwatering planlocatie en verdiept bouwen	9
5	ADVIES WATERBEHEERDER	10

BIJLAGEN

- 1 Oppervlaktetekening huidige situatie
- 2 Oppervlaktetekening toekomstige situatie

1 AANLEIDING WATERPARAGRAAF

In opdracht van V.O.F. Gebr. Jacobs is door AGEL adviseurs een waterparagraaf opgesteld ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling te Welberg. De ruimtelijke ontwikkeling bestaat uit het concentreren van de agrarische bedrijvigheid van het bedrijf op haar nieuwste locatie aan het Welbergswegje 3. De locatie aan de Welbergsedijk 51 wordt daardoor overbodig.

Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. De noodzakelijk geachte omgevingsonderzoeken dienen als onderbouwing voor de bestemmingsplanprocedure. In het kader van deze procedure dient er een wateradvies van het waterschap te komen in de vorm van een goedgekeurde waterparagraaf.

In de waterparagraaf worden mogelijke adviezen gegeven voor de toekomstige waterhuishouding van het plangebied. Deze adviezen zijn daarbij gebaseerd op:

1. Het beleid van het voerende waterschap Brabantse Delta en de gemeente Steenberg;
2. Resultaten bureauonderzoek.

2 BELEID

De voerende waterschappen in Nederland richten zich op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde duurzame watersystemen. Nagestreefd wordt het vergroten van de belevingswaarde van stedelijk water, natuurvriendelijke inrichtingen en de duurzaamheid van watersystemen. De waterbeheerders werken daarom samen met gemeenten, die de regie hebben over de ruimtelijke ordening en het beheer van de openbare ruimte, om deze doelstellingen te behalen.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor de waterkwantiteit en –kwaliteit in het onderhavige gebied. De bestaande riolering in de omgeving van het plangebied is in beheer en eigendom van de gemeente Steenberg.

2.1 Rijksbeleid

Het Nationaal Bestuursakkoord Water- actueel (NBW-actueel, 2008) is een actualisatie van het oorspronkelijk NBW uit 2003. Het betreft een overeenkomst tussen het rijk, de provincies, het Inter Provinciaal Overleg (IPO), de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen. Het beleid van WB21 en KRW zijn belangrijke pijlers van het akkoord. Het NBW heeft tot doel om in 2015 het watersysteem op orde te hebben en daarna op orde te houden anticiperend op veranderende omstandigheden zoals onder andere de verwachte klimaatverandering, zeespiegelstijging, bodemdaling en toename verharde oppervlak. In de actualisatie 2008 is meer nadruk gelegd op klimaatveranderingen, de stedelijke wateropgave, ontwikkelingen in de woningbouw en infrastructuur en de implementatie van de Europese Kaderrichtlijn Water.

2.2 Provinciaal beleid

Op regionaal niveau is de provincie verantwoordelijk voor het beleidsveld water. Vigerend is het Provinciale Milieu- en Waterplan 2016-2021 (PMWP). Het PMWP is de structuurvisie voor het aspect water op grond van de Wet ruimtelijke ordening en hanteert een integrale benadering van de fysieke leefomgeving, vooruitlopend op de komst van de Omgevingswet. Het plan concentreert zich op de nieuwe uitdagingen in de toekomst, de uitgangspunten daarbij zijn:

- Balans tussen efficiënt beschermen en duurzaam benutten van de fysieke leefomgeving;
- Uitnodigend voor partijen die verantwoordelijkheid nemen; streng voor achterblijvers;
- Opgaven integraal en gebiedsgericht oplossen;
- Een dynamische en uitnodigende uitvoeringsagenda, samen met de partners uit te voeren.

2.3 Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits en -kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021 'Grenzeloos verbindend', wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn klimaatadaptatie, innovaties, ruimtelijke ontwikkelingen, toekomstig

medegebruik en het tegengaan van verdroging. Deze ontwikkelingen geven aanleiding tot nieuwe accenten:

- Het nationale Deltaprogramma voor waterveiligheid en de versterking van de dijken langs de Rijkswateren en de regionale rivieren;
- Het optimaliseren van de zoetwatervoorziening met het oog op de toenemende droogte.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur waterschap Brabantse Delta 2015 bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd.

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen.

2.4 Beleid gemeente Steenberg

Op november 2013 hebben de gemeenten Bergen op Zoom, Halderberge, Moerdijk, Roosendaal, Steenberg, Woensdrecht en waterschap Brabantse Delta het vGRP Halderberge 2014-2019 vastgesteld. Dit als samenwerkingsverband Waterkring West.

Met betrekking tot het hemelwater hanteert de gemeente dat het in gescheiden gerioleerde wijken en bij nieuwbouw de particulier het hemelwater gescheiden van het afvalwater moeten aanbieden. In drukrioleringsgebieden en bij gebruik van een IBA dient de particulier het hemelwater op zijn perceel zelf te verwerken.

In navolging op het landelijke beleid, vastgesteld in het Nationaal Bestuursakkoord Water, en Waterbeheer 21^e eeuw worden de volgende tritsen voor de omgang met hemelwater gehanteerd:

Waterkwantiteitstrits	
1. Vasthouden	(bijv. toepassen van doorlatende verharding, hergebruik of groene daken)
2. Bergen	(bijv. infiltratievoorziening met berging)
3. Afvoeren	(bijv. met apart hemelwaterriool afvoeren naar oppervlaktewater)

Waterkwaliteitstrits	
1. Schoonhouden	(bijv. geen uitlogende bouw materialen toepassen)
2. Scheiden	(bijv. aparte hemelwater-riolering aanleggen)
3. Schoonmaken	(bijv. toepassen bodem-passagie)

Conform het hemelwaterbeleid van het waterschap streeft de Waterkring West naar een volledig gescheiden inzameling en verwerking van afval- en hemelwater, zolang de lokale situatie dit toelaat. De gemeente zal het besluit tot de wijze van inzameling en transport van hemelwater altijd in overleg met het waterschap nemen.

Onder andere door het afkoppelen wordt invulling gegeven aan bovenstaande principes. Voor het grondgebied van de gemeente betekent dit dat, daar waar mogelijk, nuttig en doelmatig, aangesloten verhard oppervlak wordt afgekoppeld van het gemengde rioolstelsel. Dus hemelwater 'schoonhouden en scheiden' door het niet langer af te voeren samen met het 'vuile' afvalwater.

2.5 Watertoetsproces

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt.

3 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE

3.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen ten oosten van het centrum van de woonplaats Welberg in de gemeente Steenberg. Het ligt binnen het bestaande bebouwingslint langs de Welbergsedijk en heeft een oppervlakte van circa 15.999 m². Op onderstaande afbeelding is de begrenzing van het plangebied weergegeven. Het maaiveldniveau ligt gemiddeld op 1,70 m +N.A.P in het plangebied (AHN).

Figuur 3.1: Situering plangebied met planlocatie rood omkaderd (bron: Cyclomedia)



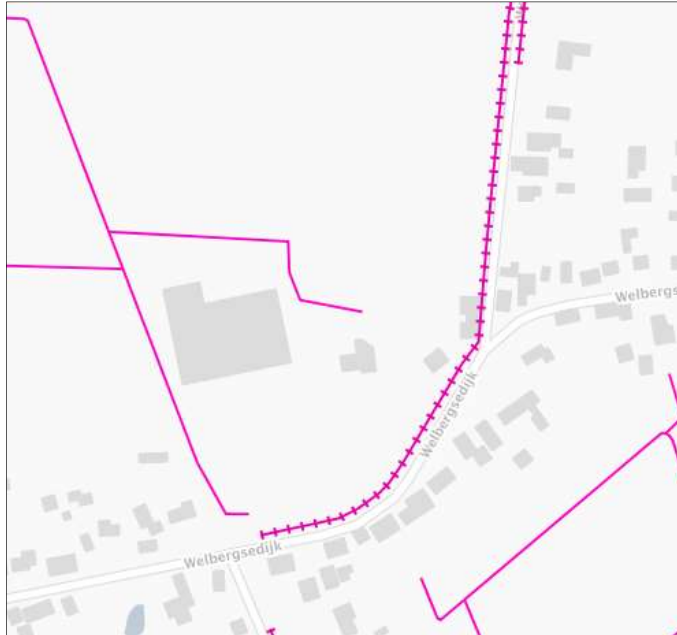
3.2 Bodem

De lokale bodemopbouw is te kenmerken als de formatie van Naaldwijk, bestaande uit zeeklei op veen. De bodemkundige hoofdeenheid is te omschrijven als zandgronden; voedselarm en vochtig tot droog.

3.3 Waterschap aspecten

Er zijn diverse B-waterlopen gelegen in het plangebied (zie de roze lijnen in figuur 1.3.2).

Figuur 3.2: Waterschap aspecten (bron: Brabantse Delta).



Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een grondwaterbeschermingsgebied, beschermd gebied wat is aangewezen als natte natuurparel, waterberging, keringen of peilbesluitgebied. Wel is het gebied een grondwaterdeelgebied (IV Polders).

3.4 Grondwater

De lokale gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bevindt zich conform grondwatertrap VI (bron: Kaartbank Brabant) op 40-80 cm –mv met een GLG > 120 cm –mv.

Opgemerkt wordt dat de freatische grondwaterstromingsrichting lokaal kan worden beïnvloed door de aanwezigheid van oppervlaktewater, kabels en leidingen, cunetten, funderingen en dergelijke. De regionale grondwaterstromingsrichting van het eerste watervoerende pakket is eveneens overwegend noordwestelijk gericht. De locatie is niet gelegen in een grondwaterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

3.5 Riolering (bestaan)

In de Welbergsedijk is momenteel een gemengd rioolstelsel gelegen.

4 BESCHRIJVING TOEKOMSTIGE SITUATIE

4.1 Planbeschrijving

V.O.F. Gebr. Jacobs exploiteert een vollegronds akkerbouwbedrijf. De verdeling van de oppervlaktes ten opzichte van de huidige en toekomstige situatie zijn weergegeven in tabel 1.4.1.

Tabel 4.1: Oppervlakteverdeling bestaande vs. toekomstige situatie.

Oppervlaktes	Bestaand m ²	Toekomstig m ²
Dakoppervlak	3.532	1.075
Verharding	4.090	290
Onverhard/groen	8.377	7.895
Water	0	0
Nieuw perceel (60% verhard)	n.v.t.	6.739
<i>Totaal</i>	<i>15.999</i>	<i>15.999</i>

Op basis van deze gegevens is er sprake van een verhardingsafname van 2.214 m² (huidig (7.622 m²) – toekomstig (5.408 m²)).

4.2 Wateropgave

Met betrekking tot hydrologisch neutraal ontwikkelen hebben de drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hun keuren geharmoniseerd tot de Keur 2015. Daarnaast zijn de algemene regels vastgelegd binnen de "Algemene regels waterschap Brabantse Delta". De beleidsregels aanvullend op de Keur zijn verder vastgelegd binnen de "Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater". Aanvullend op de beleidsregel 13 is het stuk "Hydrologische uitgangspunten bij de keurregel voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen". De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn; minder dan 2.000 m², tussen de 2.000 m² en 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

Het is, conform artikel 3.6 uit de Keur 2015, verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Volgens de Algemene Regel wordt vrijstelling wordt verleend van dit verbod, wanneer de verhardingstoename minder bedraagt dan de grenswaarde van 2.000 m².

4.3 Behandeling vuilwater (DWA)

In het plangebied zullen 7 woningen worden gebouwd. Er wordt gemiddeld 120 liter vuilwater per dag geproduceerd per inwoner en afgevoerd naar het rioolstelsel. Per woning wordt uitgegaan van een gemiddelde woningbezetting van 2,5 bewoners. Dit betekent dat er dus $7 \times 2,5 \times (120 / 1.000) = 2,1 \text{ m}^3$ per dag vanuit het plangebied wordt "geproduceerd". De maximale toename van DWA-afvoer bij 10 l/uur/inw. bedraagt $(10 / 1.000) \times 7 \times 2,5 = 0,175 \text{ m}^3/\text{uur}$.

Het vuilwater vanuit het plangebied dient te worden aangesloten op het bestaande gemengde rioolstelsel in de Welbergsedijk.

4.4 Ontwatering planlocatie en verdiept bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen, wordt gestreefd naar een bepaalde minimale ontwateringsdiepte bij de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Zo hanteert de gemeente Steenberg voor bijvoorbeeld woningen met een kruipruimte een minimaal benodigde ontwateringsdiepte van +0,50 m ten opzichte van de maatgevende hoogste grondwaterstand.

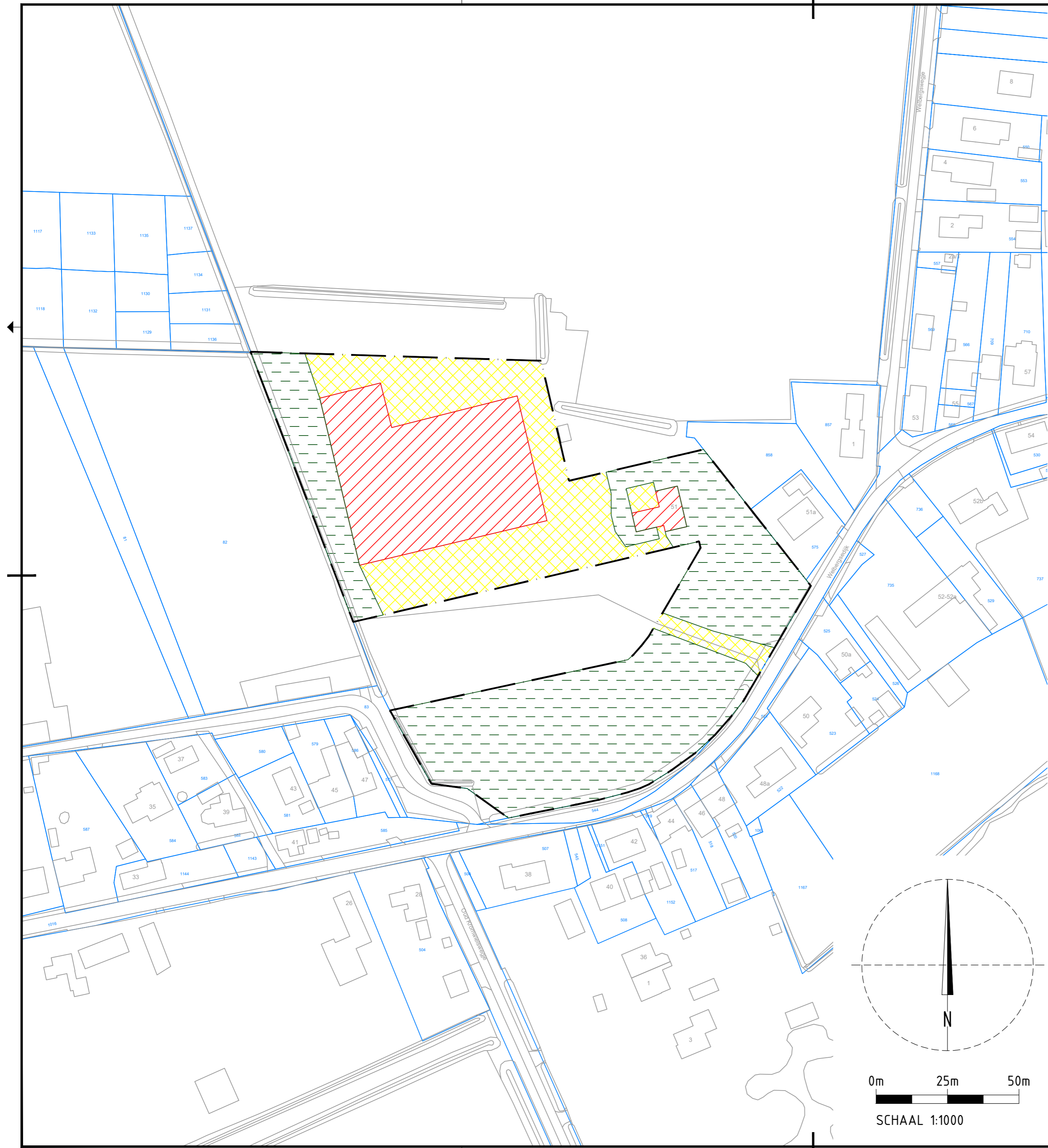
De maatgevende GHG-situatie bedraagt 0,40-0,80 m –mv met een bestaand maaiveldniveau ter plaatse van het plangebied van 1,70 m +N.A.P. Hiermee wordt er naar verwachting voldaan aan de minimale ontwateringsdiepte die gesteld wordt door de gemeente.

5 ADVIES WATERBEHEERDER

Geconcludeerd kan worden dat met in achtneming van bovenstaande waterneutraal wordt ontwikkeld. De aanpassingen van de waterhuishouding voldoen dan ook aan de doelstellingen voor duurzaam waterbeheer.

BIJLAGE 1

OPPERVLAKTETEKENING HUIDIGE SITUATIE



LEGENDA

Algemeen

- Plangebied (15.999 m²)
- Verharding (4.090 m²)
- Dakoppervlak (3.532 m²)
- Onverhard/groen (8.377 m²)
- Water (0 m²)

Maten in meters tenzij anders aangegeven.
 Hoogtematen in meters ten opzichte van N.A.P.
 Materiaal afmetingen in millimeters tenzij anders aangegeven.

BRON			
Onderdeel	Afkomstig	Tekeningnummer	Datum
BGT	-	-	15-02-2019
Kadastrale kaart	Kadaster	-	15-02-2019
D01	24-05-2019	Definitief versie 1	ing. W. de Beer
C01	15-03-2019	Concept versie 1	ing. W. de Beer
Versie	Datum	Omschrijving	Getekend door

A G E L
adviseurs

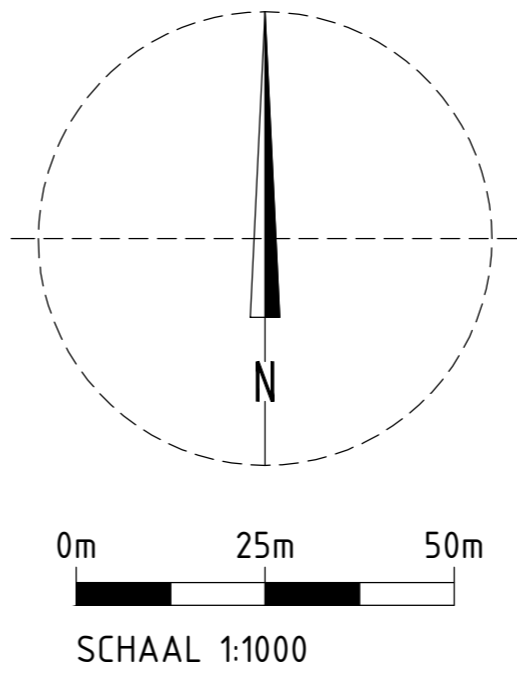
ruimte
infra
bouw
milieu

postbus 4156
4900 cd oosterhout
hoevestein 20b
4903 sc oosterhout
0162 - 45 64 81
www.ageladviseurs.nl

Normec
 CO₂-PRESTATIELADER

Normec
 VCA

Normec
 ISO 9001

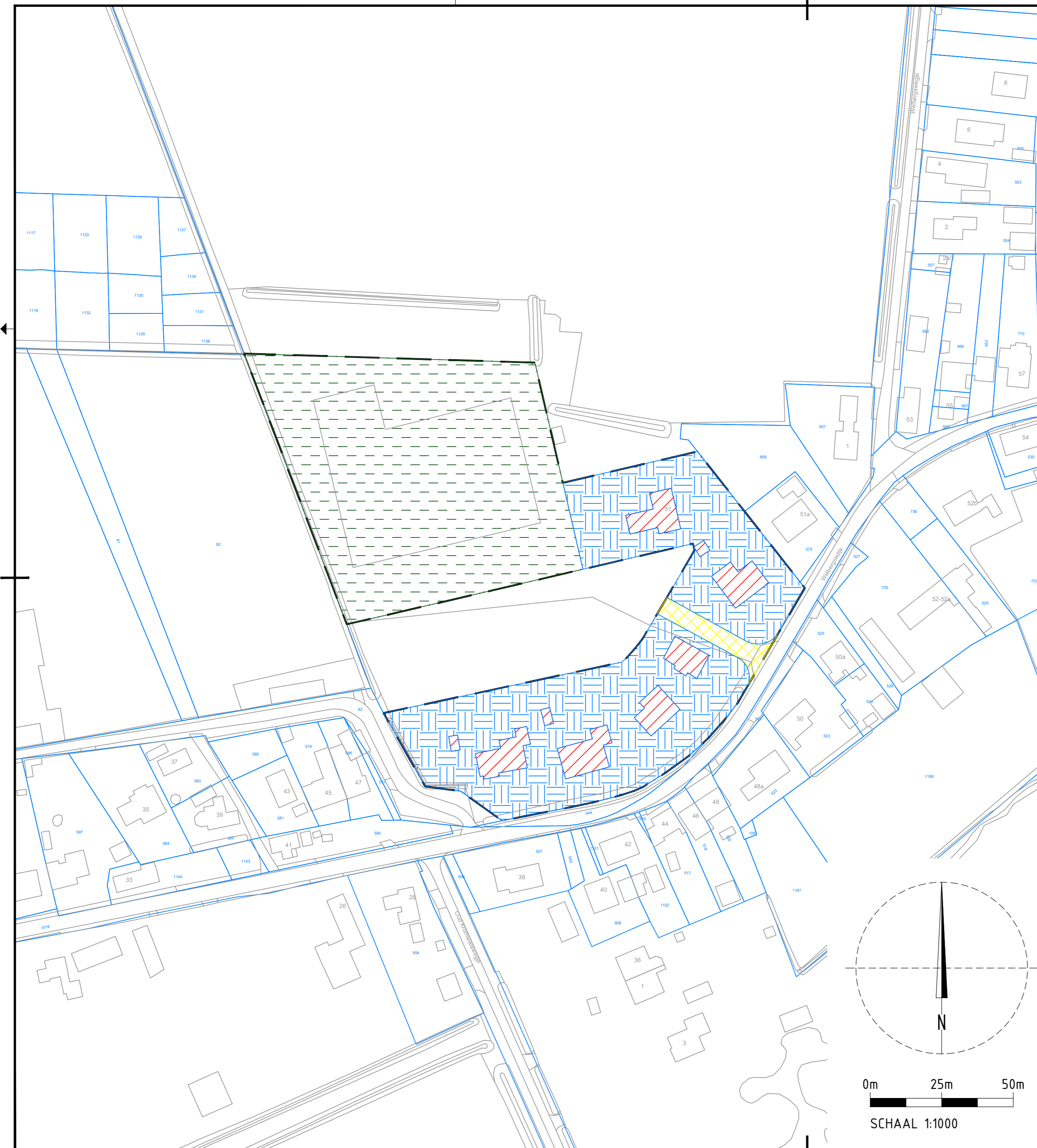


project		WELBERGSEDIJK-WELBERGSWEGJE TE STEENBERGEN	
opdrachtgever		V.O.F. Gebr. Jacobs	
onderdeel		Oppervlaktetekening Huidige situatie	
getekend door	ing. W. de Beer	par.	
gecontroleerd door	T. Vermeeren BSc	par.	

status		DEFINITIEF-01	
werknr.		20180506	
bladnr.		10OP01	
datum	24-05-2019	doc. type	Tekening
formaat	A2	schaal	1:1.000

BIJLAGE 2

OPPERVLAKTETEKENING TOEKOMSTIGE SITUATIE



LEGENDA

Algemeen

	Plangebied (15.999 m ²)		Verharding (290 m ²)
	Dakoppervlak (1.075 m ²)		Onverhard/groen (7.895 m ²)
	Water (0 m ²)		Nieuw perceel (6.739 m ²)

Maten in meters tenzij anders aangegeven.
 Hoogtematen in meters ten opzichte van N.A.P.
 Materiaal afmetingen in millimeters tenzij anders aangegeven.

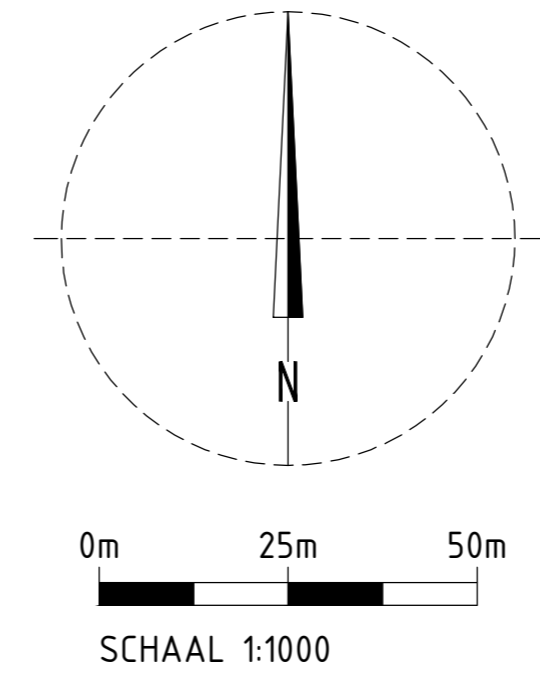
BRON

Onderdeel	Afkomstig	Tekeningnummer	Datum
BGT	-	-	15-02-2019
Kadastrale kaart	Kadaster	-	15-02-2019

D01	24-05-2019	Definitief versie 1	ing. W. de Beer
C01	15-03-2019	Concept versie 1	ing. W. de Beer
Versie	Datum	Omschrijving	Getekend door

AGEL adviseurs | ruimte infra bouw milieu
 postbus 4156
 4900 cd oosterhout
 hoeverstein 20b
 4903 sc oosterhout
 0162 - 45 64 81
 www.ageladviseurs.nl

Normec CO2-PRESTATIELADER VCA* ISO 9001



project	WELBERGSEDIJK-WELBERGSWEGJE TE STEENBERGEN		
opdrachtgever	V.O.F. Gebr. Jacobs		
onderdeel	Oppervlaktetekening Toekomstige situatie		
getekend door	ing. W. de Beer	par.	
gecontroleerd door	T. Vermeeren BSc	par.	

status	DEFINITIEF-01
werknr.	20180506
bladnr.	10OP02
datum	24-05-2019
doc. type	Tekening
formaat	A2
schaal	1:1.000

| A G E L | ruimte
a d v i s e u r s | infra
bouw
milieu

Postbus 4156
4900 CD Oosterhout
Hoevestein 20b
4903 SC Oosterhout

0162 - 456481
info@ageladviseurs.nl
www.ageladviseurs.nl