

**Nota van zienswijzen
ontwerp bestemmingsplan**

'Welbergsedijk 20a, Welberg'

Gemeente Steenbergen

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	2
2	ONTWERP BESTEMMINGSPLAN EN ZIENSWIJZEN	3
	2.1 Zienswijze 1, per brief ontvangen d.d. 23 december 2019	3
3	BIJLAGEN	4

1 INLEIDING

Het ontwerp bestemmingsplan ' Welbergsedijk 20a, Welberg' heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 27 november 2019 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van terinzagelegging konden bij de gemeenteraad zienswijzen worden ingediend op het ontwerp van het bestemmingsplan. Er werd 1 zienswijze ingediend. De samenvatting en beantwoording van deze zienswijze, en ook de gevolgen voor het vast te stellen bestemmingsplan zijn opgenomen in deze zienswijzennota.

2 ONTWERP BESTEMMINGSPLAN EN ZIENSWIJZEN

In deze paragraaf is de ingediende zienswijze samengevat en beantwoord. Ook is aangegeven wat de gevolgen zijn voor het vast te stellen bestemmingsplan. Hoewel samengevat, is de zienswijze in volle omvang gewogen en beoordeeld.

2.1 Zienswijze 1, per brief ontvangen d.d. 23 december 2019

Samenvatting

1. Indiener verzoekt de maximale bouwhoogte te beperken tot de maximaal toegelaten bouwhoogte in de huidige situatie

Reactie gemeente:

In de planregels is als maximale bouwhoogte een hoogte van 9,5 meter opgenomen. Voor het gehele buitengebied van de gemeente Steenberg geldt dezelfde maximale bouwhoogte van 9,5 meter en daarmee ook voor de woning van de indiener van de zienswijze. In het ontwerpbestemmingsplan is dan ook aansluiting gezocht bij deze regeling om uniformiteit in planregels en daarmee de stedenbouwkundige aanvaardbaarheid te waarborgen.

2. Indiener verzoekt in dit bestemmingsplan mee te nemen dat perceel Welbergsedijk alsnog de woonbestemming krijgt die in het verleden zou zijn doorgehaald.

Reactie gemeente:

Het perceel Welbegsedijk 24 maakt geen onderdeel uit van het plangebied. Om die reden is dit deel van de zienswijze niet relevant voor voorliggend bestemmingsplan. Zie uitspraak ABRvS, 201706044/1/R6, 4 juli 2018, r.o 29. Het verzoek van de indiener zal separaat van deze planologische procedure worden beoordeeld en beantwoord.

3 BIJLAGEN

Zienswijze 1



1904352

Steenbergen 22-12-2019

BEZWAAR**Reactie naar aanleiding van ontwerpbestemmingsplan Welbergsedijk 20a**

Mijne heren,

Naar aanleiding bovengenoemd bestemmingsplan merk ik op dat een maximale bouwhoogte van 9.5 meter zoals genoemd in de op gevraagde documenten, niet in overeenstemming is met de huidige situatie op de Welbergsedijk. Nergens is sprake van deze hoogte en ik teken hier dan ook bezwaar tegen aan. Zulke hoge bouwwerken passen niet in het bestaande beeld. Mijns inziens moet de nu bestaande maximale bouwhoogte op de huidige locatie tot maatstaf dienen. Over de goothoogte komen wij op 07-01-20 in gesprek.

Op 7 januari heb ik een afspraak om het bestemmingsplan te bespreken met de heer Mailloa .Een eerder tijdstip was niet mogelijk in verband met vakantie van de heer Mailloa. Gezien die datum ben ik er niet zeker van of mijn bezwaar dan , op 7 januari als te laat ingediend zal worden aangemerkt.

Tevens wil ik een aanpalend onderwerp onder uw aandacht brengen waarover ik reeds eerder met u in gesprek ben geweest . Hit betreft het naastliggende perceel Welbergsedijk 24. Op dit perceel ,Welbergsedijk 24, was tot voor enkele jaren de bestemming woningbouw van toepassing. Door een omissie van uw overheid is bij de laatste bestemmingsplanwijziging deze doorgehaald.

In het verleden zijn echter bij de gemeente bouwplannen voor dit perceel ingediend, waarover indertijd ook leges zijn betaald. Ik ben nog steeds van plan op het genoemde perceel t.z.t. een woning te bouwen. Over de gewijzigde bestemming op huisnummer 24 is met mij nooit gecommuniceerd.

Naar aanleiding van het bestemmingsplan voor 20 / 20 a verzoek ik de gemeente dan ook deze fout te herstellen en gelijktijdig in de huidige nieuwe bestemmingsplan-procedure mee te nemen.

Ik ben uiteraard niet tegen de gevraagde nieuwbouw op no 20/ 20a en wens mijn toekomstige burens dan ook een fijne woning en toekomstig woongenot toe. Deze brief is, zoals u zult begrijpen met name geschreven in verband met het voorkomen van een mogelijk termijn discussie.

Met vriendelijke groet

JJ Flaming

Welbergsedijk 26

4651 te Steenbergen

flaming@home.nl

0653511398

NB tot onze afspraak op 7 januari 2020

In pand Welbergsedijk 22 verblijven en broeden ieder jaar kerkuilen en er zitten ook diverse soorten vleermuizen. Dit pand is overgenomen door de natuur!

Gem. STEENBERGEN		Kopie aan:	
23 DEC 2019		wubrwg Hm	
		Vertrouwelijk	
10/2			
GEN			

ontvangen 23-12-19
A. H.



Geneer de Leea beye
in de bestenryple.
Doe. de Yalon

42 J. F. Kandy
4687 TE 26