
MEMO

Van : Walter Swolfs en Jeroen van Broekhoven
Project : Ontwerpvarianten centrum Welberg
Opdrachtgever : Gemeente Steenberg

Datum : 10 maart 2017
Aan : Martin Meulblok

Betreft : Berekening theoretische parkeerbehoefte centrum Welberg



Aanleiding

De gemeente Steenberg is voornemens het centrum van Welberg op te waarderen. Daarbij zal het gebied heringericht worden, zonder dat daarbij bestaande functies komen te vervallen. Dat betekent dat in principe in de toekomstige situatie geen parkeercapaciteit verloren mag gaan. De parkeerbehoefte van de aanwezige functies blijft immers gelijk. Om te bepalen hoe groot deze behoefte is, is een telling uitgevoerd (parkeerdruk in de praktijk) en is een theoretische behoefteberekening opgesteld op basis van de kencijfers van het CROW. In deze memo wordt de theoretische berekening kort toegelicht.

Aanwezige functies en bestaande capaciteit

Binnen het gebied zijn in de huidige situatie aanwezig:

- Basisschool Pius X, bestaande uit in totaal 4 groepen (2 onderbouw en 2 bovenbouw);
- Buurthuis JFK met een bruto vloeroppervlak van 573 m²;
- Activiteiten centrum voor kinderen/jongeren De Klup met een bruto vloeroppervlak van 282 m²;
- Een uitvaartcentrum.

Aan de noordzijde van de locatie is een sportveld aanwezig. Dit is in de huidige situatie niet meer als zodanig in gebruik. Van een parkeerbehoefte (circa 20 parkeerplaatsen) als gevolg van het sportveld is zodoende in de huidige situatie geen sprake. In de toekomstige situatie is op de locatie van het sportveld woningbouw beoogd. De parkeerbehoefte van de woningen zal opgevangen worden binnen het voor woningbouw bestemde gebied. In de parkeerbehoefteberekening ten aanzien van de capaciteit in het centrum voor de aanwezige functies kunnen het sportveld ofwel de woningbouw zodoende achterwege gelaten worden.

De dorpsraad heeft aangegeven dat binnen het gebied wel rekening gehouden moet worden met een parkeerbehoefte van het aan de Kapelaan Kockstraat gevestigde café/cafetaria Koch. Deze heeft een bruto vloeroppervlak van 126 m².

In de bestaande situatie zijn bij de Vaart (centrumgebied Welberg) aan de voor- en achterzijde 53 parkeerplaatsen aanwezig.

Berekening parkeerbehoefte

Uitgangspunten bij de berekening van de theoretische parkeerbehoefte van de bestaande functies zijn:

- een ligging in weinig stedelijk gebied (op basis van cijfers CBS);
- ligging in het restgebied van de bebouwde kom (binnen Welberg is geen sprake van een echt centrumgebied met centrumvoorzieningen);
- een gemiddeld autobezit ten opzichte van gemeenten met eenzelfde stedelijkheidsgraad (bron: CBS) waardoor uitgegaan kan worden van de gemiddelde kencijfers van het CROW;

- gebruik van de rekentool van het CROW voor het bepalen de parkeerbehoefte (en benodigde ruimte voor kiss&ride) voor basisschool Pius X;
- voor het buurthuis en De Klup is uitgegaan van de parkeercijfers voor een wijkcentrum;
- de parkeerbehoefte bedraagt niet voor alle functies elke dag en elk dagdeel 100%. Een specificatie naar dag en dagdeel is bepaald op basis van aanwezigheidspercentages per functie.

Op basis van deze uitgangspunten is, inclusief halen en brengen bij de basisschool, een hoogste parkeerbehoefte berekend tijdens een werkdagmiddag. De parkeerbehoefte bedraagt dan 60 parkeerplaatsen. In de toekomstige situatie is gevraagd om een specifieke plek om het halen en brengen van leerlingen bij de basisschool op te vangen. Indien dit binnen een aparte kiss&ride strook wordt opgevangen, vindt de grootste parkeerbehoefte plaats op de zaterdagmiddag. De parkeerbehoefte bedraagt dan 54 parkeerplaatsen.

Binnen de parkeerbehoefteberekening is rekening gehouden met het opvangen van de totale parkeerbehoefte van het café/cafeteria Koch. In werkelijkheid zal een deel van deze parkeerbehoefte worden opgevangen aan de Kapelaan Kockstraat. Op basis daarvan kan worden gesteld dat, indien de bestaande capaciteit ook in de toekomstige situatie wordt ondergebracht, voldoende capaciteit aanwezig is om de parkeerbehoefte op te kunnen vangen.

Theoretische parkeerbehoefte centrum Welberg

Weinig stedelijk gebied
 Rest bebouwde kom (binnen een kern als Welberg geen sprake van centrumvoorzieningen)
 Gemiddelde kencijfers (op basis van autobezit binnen gemeente Steenberg)

Basisschool Pius X

Bepaald op basis van rekentool CROW tbv halen en brengen bij basisscholen en kinderdagverblijven

Parkeerbehoefte docenten en overig personeel: 5.0 parkeerplaatsen
 Halen en brengen leerlingen 9.0 parkeerplaatsen

Buurthuis en De Klup

Uitgangspunt is voor beide uit te gaan van wijkcentrum

Oppervlak buurthuis 573 m2 bvo
 Oppervlak De Klup 282 m2 bvo

Parkeerkencijfer 3.0 parkeerplaatsen per 100 m2 bvo

Parkeerbehoefte buurthuis 17.2 parkeerplaatsen
 Parkeerbehoefte De Klup 8.5 parkeerplaatsen

Uitvaartcentrum

Uitgangspunt is het kencijfer voor een plechtigheid bij een begraafplaats

Parkeerbehoefte per plechtigheid 31.6 parkeerplaatsen

Cafeteria Koch

Oppervlak cafeteria 126 m2 bvo

Parkeerkencijfer 7.0 parkeerplaatsen per 100 m2 bvo

Parkeerbehoefte cafeteria 8.8 parkeerplaatsen

Aanwezigheidspercentages

	werkdag					zaterdag		zondag	
	ochtend	middag	avond	koop	nacht	middag	avond	middag	
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
Buurtcentrum	10%	40%	100%	100%	0%	60%	90%	25%	(CROW 182, sociaal cultureel)
Cafeteria	30%	40%	90%	85%	0%	75%	100%	45%	(CROW 182, café)
Uitvaartcentrum	100%	100%	10%	10%	0%	100%	10%	100%	(Parkeernormennota gemeente Alkmaar, begraafplaats/crematorium)

Parkeerbehoefte o.b.v. aanwezigheidspercentages

	werkdag					zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	koop	nacht	middag	avond	middag
Dagonderwijs	14	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Buurtcentrum	2.57	10.26	25.65	25.65	0.00	15.39	23.09	6.41
Cafeteria	2.65	3.53	7.94	7.50	0.00	6.62	8.82	3.97
Uitvaartcentrum	31.6	31.6	3.16	3.16	0.00	31.6	3.16	31.6
	50.81	59.39	36.75	36.31	0.00	53.61	35.07	41.98
Totaal	51	60	37	37	0	54	36	42
Totaal zonder halen en brengen	42	51	37	37	0	54	36	42