

Gemeente Steenbergen
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN NB

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Centrum Welberg'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Centrum Welberg'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

9 juli 2018

Ons kenmerk

C2229092/4383780

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

T. (Thom) Jongen

Telefoon

(06) 55 68 66 78

Email

tjongen@brabant.nl

Bijlage(n)

-



1803120

Gem. STEENBERGEN

Zaak B
- 3 AUG 2018
ZK 1700MB4 -

Kopie aan:
W. Brong
H.M.
Vertrouwelijk




Gemeente Steenberg
De heer H. Mailoa
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN NB

Uw schrijven van : 28 juni 2018

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 18.ZK03749

Ons kenmerk : 18UT009347

Barcode : 

Behandeld door : mevrouw J. Nooren

Doorkiesnummer : 076 564 10 83

Datum : 1 augustus 2018

Verzenddatum : 2 augustus 2018

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan "Centrum Welberg"

Geachte heer Mailoa,

Op 28 juni 2018 heeft u ontwerp bestemmingsplan "Centrum Welberg" toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Voor het berekenen van (de toename van) het verhard oppervlak in de toekomstige situatie worden enkel de openbare verhardingen en de dakoppervlakken meegenomen. De toekomstige tuinen worden als volledig onverhard beschouwd, wat in de praktijk altijd anders blijkt te zijn, doordat er onder andere schuurtjes en bestrating worden aangebracht.

Wij verzoeken u om de omvang van het verhard oppervlak te herzien en de mogelijkheid voor het plaatsen van bijvoorbeeld een schuurtje en het aanleggen van bestrating mee te nemen bij het bepalen van de omvang van het verhard oppervlak.

In paragraaf 1.4.2 en 1.4.3 van de waterparagraaf is de wateropgave en de waterberging uitgewerkt. Wij willen u er op wijzen dat de waterberging boven de GHG moet liggen.

In het plan is rekening gehouden met de aanleg van een nieuwe brug over de Boomvaart, voor het aanleggen van deze brug is een watervergunning noodzakelijk. Omdat de Boomvaart eigendom is van het waterschap dient voor het aanleggen van de brug tevens privaatrechtelijke toestemming te zijn. Voor het verkrijgen van privaatrechtelijke toestemming kan contact opgenomen worden met de afdeling vastgoed via vastgoed@brabantsedelta.nl.

Planregels en verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten