

Gem. STEENBERGEN ZK19000732 5 JAN 2018	Kopie aan: P. med Hm
Zaakb	Vertrouwelijk



Gemeente Steenbergen
De heer H. Mailoa
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN NB

Uw schrijven van : 22 november 2017
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 17.ZK07378
Ons kenmerk : 18UT000094
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer : 076 564 10 83
Datum : 4 januari 2018
Verzenddatum : 4 januari 2018

Onderwerp: wateradvies ontwerp bestemmingsplan De Olmentuin te Steenbergen

Geachte heer Mailoa,

Op 22 november 2017 heeft u ontwerp bestemmingsplan De Olmentuin te Steenbergen toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Binnen en langs de grens van het plangebied liggen diverse B-watergangen, wij verzoeken u om een afbeelding met de ligging van deze watergangen op te nemen in de toelichting.

Noordelijk in het plangebied ligt een B-watergang die vermoedelijk gedempt moet worden om de voorgestelde inrichting te kunnen realiseren. Wij willen u er op wijzen dat de vermindering van het bergend vermogen van de te dempen watergang gecompenseerd moet worden. Dit kan bijvoorbeeld door het vergraven van de (B-)watergangen elders in of tegen het plangebied.

De benodigde waterberging is deels centraal binnen het plangebied gepland, maar ook langs de rand van het plangebied, langs de B-watergangen. Wij zien graag één robuuste retentievoorziening in het plangebied die enkel een overstort heeft naar het omliggende watersysteem maar waarbij de benodigde waterberging geen onderdeel uitmaakt van het omliggende watersysteem. Daarom verzoeken wij u om de beschikbare retentie in de centrale berging voldoende te dimensioneren voor het bergen van het hemelwater uit het hele plangebied.

Planregels en verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten