
BESTEMMINGSPLAN LANGEWEG 4K

Langeweg/Vierlinghstraat te Kruisland

Nota reacties inloopavond

In het kader van het planologisch proces ten behoeve van de herontwikkeling van de voormalige ouderensoos op de hoek Langeweg/Vierlinghstraat in Kruisland zijn omwonenden tijdens een inloopavond over de plannen geïnformeerd. Het bestaande gebouw aan de Langeweg wordt verbouwd ten behoeve van drie woningen. Op het achterterrein wordt één vrijstaande woning gerealiseerd. De inloopavond heeft plaatsgevonden op 30 mei 2016 en omwonenden konden op informele wijze een reactie indienen. In totaal zijn drie reacties ontvangen. De strekking van de reacties is identiek en wordt hieronder weergegeven, gevolgd door de reactie van de gemeente.

1. Samenvatting reacties inloopavond

De ingekomen reacties kunnen als volgt worden samengevat:

- a. Er wordt aandacht gevraagd voor de parkeergelegenheid aan de Vierlinghstraat en Kerkwerf.
- b. Er wordt aandacht gevraagd voor het (smalle) trottoir aan de Vierlinghstraat.

2. Reactie van de gemeente

Parkeergelegenheid

Door de komst van vier woningen zijn in totaal 8 parkeerplaatsen benodigd. Bij twee woningen kan op eigen terrein worden geparkeerd. Er ontstaat een parkeerdruk op de openbare ruimte van 4 parkeerplaatsen.

Toen het voormalige schoolgebouw nog in gebruik was als ouderensoos, was de parkeerdruk echter vele malen hoger. Het aantal benodigde parkeerplaatsen voor een dergelijke functie bedraagt ongeveer 36. Er waren echter slechts 5 parkeerplaatsen aanwezig, wat neerkwam op een parkeerdruk op de openbare ruimte van 31 parkeerplaatsen.

Door de komst van de vier woningen zal een parkeerdruk ontstaan op de openbare ruimte van 4 parkeerplaatsen. Dit is aanzienlijk minder dan de parkeerdruk van 31 parkeerplaatsen ten tijde van de ouderensoos en leidt daarom naar verwachting niet tot onoverkomelijke parkeerproblemen in de directe omgeving van het plangebied.

Bij de verdere uitwerking van de plannen wordt bekeken of er optioneel extra parkeergelegenheid gerealiseerd kan worden. Wellicht bestaat de mogelijkheid om in het achtererf van de noordelijke woning op de hoek Langeweg/Vierlinghstraat optioneel extra parkeergelegenheid te realiseren. De parkeerdruk op de openbare ruimte zou daarmee verder gereduceerd kunnen worden.

Door de manier waarop deze ontwikkeling is vormgegeven, kan een karakteristiek gebouw in Kruisland behouden blijven. Ondanks het feit dat het parkeren niet volledig op eigen terrein kan worden gerealiseerd, neemt de parkeerdruk, in vergelijking met de voormalige functie, aanzienlijk af. De parkeerdruk op de openbare ruimte zal naar verwachting niet leiden tot onoverkomelijke parkeerproblemen.

Trottoir Vierlinghstraat

Het bestaande trottoir in de Vierlinghstraat ten noorden van het bestaande gebouw is erg smal. Dit is geen wenselijke situatie. Daarom zal na het afronden van de bouwwerkzaamheden het eerste deel van de Vierlinghstraat opnieuw worden ingericht. Momenteel wordt bekeken wat de mogelijkheden zijn om het profiel van de straat dermate aan te passen, dat aan de zijde van het bestaande gebouw een volwaardig trottoir wordt aangelegd.

3. Gevolgen voor het ontwerp

Naar aanleiding van de ingediende reacties wordt bij de verdere uitwerking van de plannen bekeken of er optioneel extra parkeergelegenheid gerealiseerd kan worden in het achtererf van de woning op de hoek Langeweg/Vierlinghstraat.

Verder wordt bekeken wat de mogelijkheden zijn om het profiel van de Vierlinghstraat dermate aan te passen, dat aan de zijde van het bestaande gebouw een volwaardig trottoir wordt aangelegd.