

# Quick scan beschermde natuurwaarden plangebied Langeweg 4 te Kruisland

Opdrachtgever: Bouwgroep De Nijs-Soffers Hoogerheide

Mei 2016



## Inhoudsopgave

1. Inleiding .....	2
2. Analyse beschermde natuurwaarden .....	2
2.1. Zoogdieren.....	2
2.1.1. Vleermuizen.....	2
2.1.4. Overige zoogdieren .....	2
2.2. Vogels .....	2
2.2.1. Huismus .....	2
2.2.2. Gierzwaluw .....	2
2.2.3. Overige vogelsoorten .....	3
2.3. Vaatplanten .....	3
3. Toetsing Flora- en faunawet.....	3
3.1. Tabel 1: algemene soorten.....	3
3.1.1. Algemene beschrijving .....	3
3.1.2. Situatie binnen het plangebied en gevolgen door de geplande activiteiten. ....	4
3.2. Tabel 2: overige soorten.....	4
3.2.1. Algemene beschrijving .....	4
3.2.2. Situatie binnen het plangebied en gevolgen door de geplande activiteiten. ....	5
3.3. Tabel 3: soorten van Bijlage 1 van Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en soorten opgenomen in Bijlage IV van EU-Habitatrichtlijn.....	5
3.3.1. Algemene beschrijving .....	5
3.3.2. Situatie binnen het plangebied en gevolgen door de geplande activiteiten. ....	5
3.4. Vogels .....	5
3.4.1. Algemene beschrijving .....	5
3.4.2. Situatie binnen het plangebied en gevolgen door de geplande activiteiten. ....	7
3.5. Conclusies en aanbevelingen .....	7
4. Literatuur en bronvermelding .....	7

## 1. Inleiding

Op 31 maart 2016 is door Bouwgroep De Nijs-Soffers aan het Ecologisch Adviesbureau Cools de opdracht verleend om een quick scan uit te voeren naar de eventueel aanwezige beschermde natuurwaarden binnen het plangebied Langeweg 4 te Kruisland. Het betreft een voormalig schoolgebouw dat tevens in gebruik is geweest als ouderensoos. De opdrachtgever is voornemens om in het pand drie woningen te realiseren. Alvorens gestart kan worden met de werkzaamheden dient in het kader van de Flora- en faunawet te worden nagegaan welke natuurwaarden binnen het plangebied aanwezig (kunnen) zijn, in welke mate deze natuurwaarden beschermd zijn volgens de Flora- en faunawet, in hoeverre deze beschermde natuurwaarden worden aangetast door de geplande activiteiten en of de aanvraag van een ontheffing noodzakelijk is.

Op 29 april 2016 is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van actuele en/of potentiële verblijfplaatsen van streng beschermde soorten zoals de huismus, gierzwaluw en vleermuizen.

## 2. Analyse beschermde natuurwaarden

### 2.1. Zoogdieren

#### 2.1.1. Vleermuizen

Onder een gedeelte van het schoolgebouw binnen het plangebied is een kelder aanwezig. Ten tijde van het onderzoek stond er veel water in deze kelder, waardoor deze niet goed toegankelijk was. De kelder zou in principe geschikt kunnen zijn voor winterslapende vleermuizen. Van binnen uit is de kelder vanwege de aanwezigheid van deuren niet toegankelijk voor vleermuizen. Van buiten uit moet er een zogenaamde koekoek gepasseerd worden. Deze koekoek bevindt zich op slechts zeer geringe hoogte boven maaiveld en is middels een deksel afgesloten. De kans dat vleermuizen gebruik maken van de kelder is dan ook zo goed als zeker uitgesloten.

Boven het pand bevindt zich een zolder. Door de aanwezigheid van enkele holten, deels als gevolg van rotting van een van de daklijsten, is de zolder voor zowel vleermuizen als gierzwaluwen min of meer toegankelijk. Op de zolder is echter geen enkel vleermuisuitwerpsel aangetroffen. Op grond daarvan kunnen we concluderen dat de zolder in ieder geval de afgelopen jaren niet in gebruik is geweest als zomer- en/of winterverblijfplaats voor vleermuizen.

#### 2.1.4. Overige zoogdieren

Op basis van het veldbezoek en een deskundigenoordeel mag worden aangenomen dat het plangebied een vaste verblijfplaats en/of foerageergebied is voor de huismus en huisspitsmuis. Laatstgenoemde soort is beschermd volgens de Flora- en Faunawet.

### 2.2. Vogels

#### 2.2.1. Huismus

Tijdens het onderzoek zijn binnen het plangebied te Kruisland geen huismussen aangetroffen. Op basis van het uitgevoerde onderzoek en het ontbreken van potentieel geschikte broedmogelijkheden kan worden aangenomen dat de huismus niet broedt binnen het plangebied.

#### 2.2.2. Gierzwaluw

Tijdens het onderzoek op 29 april kon, mede door de (ver)late terugkeer van de gierzwaluwen uit hun overwinteringsgebieden in Afrika, de actuele aanwezigheid van broedende gierzwaluwen binnen het schoolgebouw niet worden vastgesteld. Wel is gekeken naar de potentiële geschiktheid van het schoolgebouw voor broedende gierzwaluwen, waarbij met name de goot- en daklijsten aan het gebouw potentieel geschikte broedlocaties zijn. Onder aanvlieglocaties van broedplaatsen van gierzwa-

luwen kan men soms strepen van uitwerpselen van jonge gierzwaluwen aantreffen. Deze vormen daardoor een zeer goede aanwijzing voor de aanwezigheid van gierzwaluwen in het recente verleden. Afhankelijk van de locatie kunnen die echter zeer snel verdwijnen, met name als gevolg van bijvoorbeeld regen. Dergelijke strepen van uitwerpselen zijn echter op 29 april niet aangetroffen. De eventuele aanwezigheid van een of meerdere broedpaartjes gierzwaluw aan of binnen het schoolgebouw kan echter niet geheel worden uitgesloten, mede omdat binnen de bebouwde kom van Kruisland in het recente verleden minimaal enkele tientallen broedpaartjes van de gierzwaluw zijn vastgesteld.

### **2.2.3. Overige vogelsoorten**

Onder de dakpannen van het voormalig schoolgebouw is op 29 april een nest met jongen van de spreeuw vastgesteld. Daarnaast is de aanwezige schoorsteen potentieel geschikt als broedplaats voor de kauw. Aan de zijde van de Vierlinghstraat is een uitgegroeide beplanting van klimop aanwezig, waarin zich later in het seizoen broedende vogels kunnen vestigen.

## **2.3. Vaatplanten**

Het schoolgebouw is grotendeels omgeven door verharding. Aan de zijde van de Langeweg is een plantsoen met gazon aanwezig dat in het verleden intensief is onderhouden. Dit plantsoen wordt ook nu, of werd in ieder geval tot zeer recentelijk, nog steeds (vrij intensief) onderhouden. Hier zijn dan ook geen beschermde plantensoorten aangetroffen dan wel ook niet te verwachten.

## **3. Toetsing Flora- en faunawet**

Activiteiten die een schadelijk effect hebben op soorten die beschermd zijn volgens de Flora- en faunawet zijn in principe verboden. Van dit verbod kan onder voorwaarden worden afgeweken, met een vrijstelling, door het nemen van mitigerende maatregelen of door een ontheffing.

In de Flora- en faunawet zijn de beschermde planten- en diersoorten verdeeld in vier groepen.

### **3.1. Tabel 1: algemene soorten**

#### **3.1.1. Algemene beschrijving**

Van de 43 soorten die in tabel 1 zijn opgenomen komen bijna alle soorten in Noord-Brabant voor. Naast diverse algemene soorten, zoals de mol, het konijn, de rosse woelmuis, bosmuis, bastaardkikker, bruine kikker en gewone pad, behoren tot tabel 1 ook enkele provinciaal minder algemene soorten zoals de meerkikker, kleine watersalamander, egel, bunzing, koningsvaren, zwanenbloem, brede wespenorchis, dotterbloem en grasklokje.

Voor de soorten opgenomen in tabel 1 geldt een vrijstelling van de volgende verbodsartikelen:

Artikel 8: Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.

Artikel 9: Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.

Artikel 10: Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.

Artikel 11: Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Artikel 12: Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Voor deze soorten hoeft dus geen ontheffing te worden aangevraagd dan wel een gedragscode te worden opgesteld of gevolgd. Een vrijstelling betekent echter niet dat de soorten niet meer beschermd zijn en geldt er nog altijd de zogenaamde zorgplicht: *'Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Deze zorg houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden geveerd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden geveerd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.'*

### **3.1.2. Situatie binnen het plangebied en gevolgen door de geplande activiteiten.**

Binnen het plangebied komt van de soorten die behoren tot de tabel 1 zeer waarschijnlijk alleen de huisspitsmuis voor. Door de geplande activiteiten zal de huidige functie als vaste verblijf- en/of foerageergebied voor de genoemde soort deels verdwijnen. In de omgeving van het plangebied is voor de huisspitsmuis echter voldoende geschikt leefgebied aanwezig. Op lokaal niveau zal er door de geplande activiteiten dan ook geen negatieve invloed ontstaan op de gunstige staat van instandhouding van de huisspitsmuis.

## **3.2. Tabel 2: overige soorten**

### **3.2.1. Algemene beschrijving**

Van de 102 soorten die in tabel 2 zijn opgenomen komen er 38 soorten in Noord-Brabant voor. De meeste soorten zijn (zeer) zeldzaam. Vrij algemeen tot vrij zeldzaam zijn de wilde gagel, kleine en ronde zonnedauw, klokjesgentiaan, het waterdriehblad, de eekhoorn, levendbarende hagedis, Alpenwatersalamander en kleine modderkruiper. Voor de soorten opgenomen in tabel 2 geldt een vrijstelling van de verbodsartikelen 8 tot en met 12 (zie paragraaf 2.1) als de geplande activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit goedgekeurde gedragscode. Een gedragscode wordt meestal opgesteld per een organisatie, sector of bedrijfsschap. In een gedragscode staat beschreven hoe de schade aan beschermde soorten (zoveel mogelijk) wordt voorkomen of hoe de gunstige staat van instandhouding van soorten wordt gegarandeerd door bepaalde maatregelen binnen of buiten het gebied. Een gedragscode moet worden ingediend voor goedkeuring bij de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. Er mag ook gebruik worden gemaakt van een reeds bestaande en goedgekeurde gedragscode met betrekking tot soortgelijke werkzaamheden die zullen worden uitgevoerd binnen het desbetreffende gebied.

Bij een gebruik van een gedragscode is de aanvraag van een ontheffing niet nodig, maar de activiteiten moeten aantoonbaar worden uitgevoerd zoals in de gedragscode staat aangegeven. Door de Minister zijn gedragscodes definitief goedgekeurd met betrekking tot ondermeer de bouw- en ontwikkelingssector, bosbeheer, natuurbeheer en beheer gemeentelijke groenvoorzieningen.

Als er niet wordt gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode dan moet worden aangetoond of er al dan niet mitigerende maatregelen kunnen worden genomen die de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van een soort uit tabel 2 garanderen. Als deze maatregelen kunnen worden uitgevoerd dan is de aanvraag van een ontheffing voor de soorten uit tabel 2 niet nodig. Om er zeker van te zijn dat de geplande maatregelen voldoende zijn moeten de maatregelen ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Dienst Regelingen.

Als de mitigerende maatregelen niet kunnen worden uitgevoerd dan moet een ontheffing voor de soorten uit tabel 2 worden aangevraagd. De aanvraag wordt bij een ontheffing voor een ruimtelijke ingreep beoordeeld op de volgende punten:

- In welke mate wordt de functionaliteit van de vaste voortplantings-, rust- en/of verblijfplaats aangetast door de geplande activiteiten?

- Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?

### **3.2.2. Situatie binnen het plangebied en gevolgen door de geplande activiteiten.**

Van de soorten die behoren tot de tabel 2 zijn binnen het plangebied geen soorten waargenomen.

## **3.3. Tabel 3: soorten van Bijlage 1 van Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en soorten opgenomen in Bijlage IV van EU-Habitatrichtlijn**

### **3.3.1. Algemene beschrijving**

Van de 105 soorten die in tabel 3 zijn opgenomen komen er circa 30 soorten in Noord-Brabant voor, zoals diverse vleermuissoorten, de das, hazelworm, vinpootsalamander, boomkikker, kamsalamander, grote modderkruiper, drijvende waterweegbree en het heideblauwtje. De meeste soorten zijn provinciaal (zeer) zeldzaam. Minder zeldzaam zijn de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, water-vleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en plaatselijk ook het heideblauwtje en de vinpootsalamander.

De aanvraag van een ontheffing is niet nodig als er maatregelen kunnen worden genomen die de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van een soort uit tabel 3 garanderen. Om er zeker van te zijn dat de geplande maatregelen voldoende zijn moeten de maatregelen ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Dienst Regelingen.

Als de mitigerende maatregelen niet kunnen worden uitgevoerd dan moet een ontheffing voor de soorten uit tabel 3 worden aangevraagd. De aanvraag wordt beoordeeld op de volgende punten:

- In welke mate wordt de functionaliteit van de vaste voortplantings-, rust- en / of verblijfplaats aangetast door de geplande activiteiten?
- Is er een wettelijk belang?
- Is er een andere bevredigende oplossing?
- Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?

Voor soorten uit tabel 3 geldt dat voor een ruimtelijke ingreep ontheffing wordt verleend op grond van de volgende wettelijke belangen:

- Bescherming van flora en fauna
- Volksgezondheid of openbare veiligheid
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Een ontheffing wordt niet verleend voor Bijlage IV-soorten in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling, echter wel voor de Bijlage 1-soorten.

De Dienst Regelingen beoordeelt uiteindelijk of het wettelijk belang zwaarder weegt dan het overtreden van de verbodsbepaling(en).

### **3.3.2. Situatie binnen het plangebied en gevolgen door de geplande activiteiten.**

Tijdens het onderzoek zijn geen vleermuizen dan wel sporen van vleermuizen aangetroffen in of aan het schoolgebouw.

## **3.4. Vogels**

### **3.4.1. Algemene beschrijving**

Iedere inheemse vogelsoort is beschermd. In Noord-Brabant broeden circa 190 vogelsoorten. Het overgrote deel is zeer tot vrij zeldzaam en circa 30 vogelsoorten zijn (zeer) algemeen.

Tijdens de activiteiten moet rekening worden gehouden met het broedseizoen van vogels. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Volgens de Natuurkalender van broedvogels varieert de broedperiode per soort in sterke mate. Zo bevindt de broedperiode van de

Turkse tortel zich tussen begin februari en eind december en de periode van de blauwborst tussen begin april en eind juni.

De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest op een andere plek. Deze vogelnesten die eenmalig worden gebruikt vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Voor deze vogelsoorten is geen ontheffing nodig voor activiteiten buiten het broedseizoen. De aanvraag van een ontheffing is ook niet nodig als er maatregelen kunnen worden genomen die de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van een vogelsoort garanderen. Om er zeker van te zijn dat de geplande maatregelen voldoende zijn moeten de maatregelen ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Dienst Regelingen.

Als de maatregelen niet kunnen worden uitgevoerd dan moet een ontheffing voor de vogelsoorten worden aangevraagd op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn, te weten:

- Bescherming van flora en fauna
- Veiligheid van het luchtverkeer
- Volksgezondheid of openbare veiligheid.

Een ontheffing wordt niet verleend voor vogels in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en/of het belang: 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

#### *Lijst van jaarrond beschermde vogelnesten*

Vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zijn jaarrond beschermt. Slechts een beperkt aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. Op de volgende vier categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Flora- en faunawet het gehele jaar:

1. Nesten van de steenuil die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders (roek, gierzwaluw en huismus) die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en beperkt beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en beperkt beschikbaar. Van de 5 soorten broeden de slechtvalk, grote gele kwikstaart en ooievaar zeer) zelden in Noord-Brabant, de kerkuil is iets minder zeldzaam.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen. Van de 7 soorten broeden de boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespindief en ransuil in Noord-Brabant.
5. Tot deze categorie behoren vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Tot de categorie 5 behoren momenteel 34 vogelsoorten. Met uitzondering van de zeearend, kortsnavelboomkruiper, kleine vliegenvanger, raaf, ruigpootuil en eidereend broeden alle soorten in Noord-Brabant. De draaihals, tapuit, brilduiker, glanskop en hop broeden echter zeer zeldzaam in Noord-Brabant. Daarentegen behoren tot de lijst ook enkele (zeer) algemene soorten, te weten de ekster, zwarte kraai, koolmees, pimpelmees en spreeuw. Andere (minder algemene) soorten die tot de categorie 5 behoren zijn de boerenzwaluw, huiszwaluw, oeverzwaluw, ijsvogel, blauwe reiger, groene specht, zwarte specht, grote en kleine bonte specht, bosuil, torenvalk, bonte en grauwe vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, zwarte mees, gekraagde en zwarte roodstaart. De soorten uit de categorie 5 vragen extra onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.



Als een jaarrond beschermd nest is aangetroffen en deze door de ingreep zal verdwijnen is altijd een omgevingscheck nodig. Er moet dan worden vastgesteld of er voldoende gelegenheid is voor de soort om zelfstandig een vervangend nest te vinden in de omgeving. Is dit niet het geval? Dan moet, voor zover mogelijk, een alternatief nest worden aangeboden. Is dat ook niet mogelijk? Dan is de aanvraag van een ontheffing noodzakelijk. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager om gemotiveerd en gedocumenteerd te bepalen of een ontheffing nodig is gebaseerd op de feitelijke en ecologische omstandigheden van de betreffende soort.

### **3.4.2. Situatie binnen het plangebied en gevolgen door de geplande activiteiten.**

Nesten of sporen van gebouwbewonende vogelsoorten, zoals de huismus of gierzwaluw zijn niet waargenomen. De eventuele aanwezigheid van een of meerdere broedpaartjes gierzwaluw aan of binnen het schoolgebouw kan echter niet geheel worden uitgesloten.

Onder de dakpannen van het voormalig schoolgebouw is op 29 april een nest met jongen van de spreeuw vastgesteld. Daarnaast is de aanwezige schoorsteen potentieel geschikt als broedplaats voor de kauw. Aan de zijde van de Vierlinghstraat is een uitgegroeide beplanting van klimop aanwezig, waarin zich later in het seizoen broedende vogels kunnen vestigen.

### **3.5. Conclusies en aanbevelingen**

Binnen het plangebied komen geen vaste verblijfplaatsen voor van vleermuizen en huismus. De aanwezigheid van broedende gierzwaluwen kan echter niet geheel worden uitgesloten en wordt aanvullend onderzoek aanbevolen. Het onderzoek dient te bestaan uit 3 bezoeken in de periode mei tot en met juli.

Binnen het plangebied komt van de soorten die behoren tot de tabel 1 van de Flora- en faunawet zeer waarschijnlijk de huisspitsmuis voor. Voor de vernietiging van de aanwezige verblijfplaatsen van deze soort is de aanvraag van een ontheffing niet noodzakelijk.

Aanbevolen wordt om de eventuele verwijdering van begroeiing en de sloop/verbouwing van het schoolgebouw uit te voeren in de periode oktober tot en met februari.

## **4. Literatuur en bronvermelding**

*Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2002.*  
Flora- en faunawet. 's-Gravenhage.

*Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2005.*  
Natuurkalender Broedvogels. 's-Gravenhage.

*Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009.*  
Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. 's-Gravenhage.

*Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009.*  
Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. 's-Gravenhage.