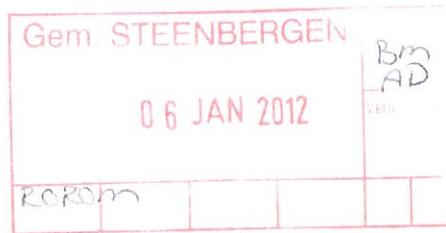




Brabantlaan 1  
 Postbus 90151  
 5200 MC 's-Hertogenbosch  
 Telefoon (073) 681 28 12  
 Fax (073) 614 11 15  
 info@brabant.nl  
 www.brabant.nl  
 Bank ING 67.45.60.043  
 Postbank 1070176

Het college van burgemeester en  
 wethouders van Steenbergen  
 Postbus 6  
 4650 AA STEENBERGEN



VERZONDEN 05 JAN. 2012

**Onderwerp**

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan "Kom Kruisland 2012"

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan "Kom Kruisland 2012".

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

**1. Planbeschrijving**

Het plan voorziet in een planologische regeling voor de bestaande kom van Kruisland in het kader van de wettelijke digitaliserings- en actualisatieverplichting. Het plan is conserverend van aard.

**2. Provinciale belangen**

De provincie legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie ruimtelijke ordening. Tegelijkertijd zijn de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011, die op 17 december 2010 door Provinciale Staten is vastgesteld en op 1 maart 2011 in werking is getreden. De Verordening ruimte vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen.

Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende opmerkingen.

*1. Woningbouw in zoekgebied verstedelijking*

Aan de Molenstraat ligt een gebied met een wijzigingsbevoegdheid (wijzigingsgebied 2), die het mogelijk maakt om onder voorwaarden ter plaatse woningbouw te realiseren. Dit gebied ligt voor een deel binnen het zoekgebied stedelijke ontwikkeling als bedoeld in de Verordening Ruimte (VR). De voorwaarden die hiervoor gelden staan vermeld in artikel 3.3 van de VR. Een

**Datum**

4 januari 2012

**Ons kenmerk**

C2057317/2866884

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

G.A.M. van den Broek

**Directie**

Ruimtelijke Ontwikkeling  
 en Handhaving

**Telefoon**

(073) 681 27 83

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

-

**E-mail**

gvdbroek@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



van de bijkomende voorwaarden voor het toestaan van ruimtelijke ontwikkelingen op dergelijke locaties buiten bestaand stedelijke gebied is, dat deze gepaard dienen te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap als bedoeld in artikel 2.2 van de VR. Deze kwaliteitsverbetering moet ook zijn verzekerd voor de vaststelling van het plan. De toelichting van het (wijzigings)plan dient daaromtrent een verantwoording te bevatten. Wij verzoeken u in de het bestemmingsplan deze voorwaarden te vermelden bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid. Hetzelfde geldt uiteraard voor wijzigingsgebied 3, waarover wij onderstaand nog het volgende opmerken.

**Datum**

4 januari 2012

**Ons kenmerk**

C2057317/2866884

*2. Wijzigingsbevoegdheid 3 aan zuidzijde Brugweg*

Dit gebiedje is bedoeld voor de opvang van kleinschalige lokale bedrijven. Ook in het vigerende plan is voor dit gebiedje een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Dit wenst uw college te continueren. Feit is echter dat op basis van de VR het gebied niet is aangemerkt als zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. Wij streven ernaar om de VR in 2012 aan te passen zodat het gebied kan veranderen in genoemd zoekgebied. Of dit een bevoegdheid van Gedeputeerde Staten dan wel Provinciale Staten zal zijn en wanneer dit zijn beslag zal krijgen, is op dit moment nog niet duidelijk. Wij gaan er van uit dat vaststelling van het bestemmingsplan niet eerder plaatsvindt dan nadat de aanpassing van de verordeningskaart daadwerkelijk in procedure is genomen. Indien u dat wenst zijn wij natuurlijk bereid met u hierover in overleg te treden.

**3. Conclusie**

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij dat het plan op het eerste punt nog verduidelijking behoeft en op het tweede punt thans strijdig is met de Verordening ruimte. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen en te wachten met de vaststelling totdat het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling aan de zuidzijde van de Brugstraat in de VR wordt opgenomen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,  
namens deze,

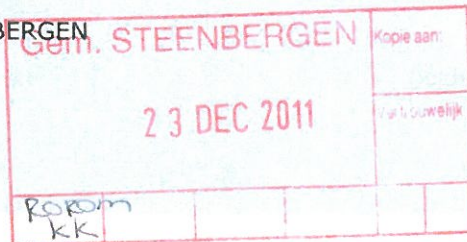


P.M.A. van Beek,  
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling





Gemeente Steenbergen  
De heer K. Kerstens  
Postbus 6  
4650 AA STEENBERGEN



Uw brief van : 2 december 2011  
Uw kenmerk : -  
Ons kenmerk : \*11UT016390\*  
Barcode : \*  
Behandeld door : de heer B. Bierens  
Doorkiesnummer : 076 564 13 45  
Datum : 20 december 2011  
Verzenddatum :

22 DEC. 2011

Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan 'Kom Kruisland' te Steenbergen

Geachte heer Kerstens,

Op 2 december 2011 heeft u het concept bestemmingsplan 'Kom Kruisland' te Steenbergen toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Doel van het bestemmingsplan is het integraal actualiseren van het vigerende bestemmingsplan uit 1997.

Op basis van het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op het opnemen van de watergangen op de Verbeelding. Onderstaand volgt een nadere onderbouwing van ons advies.

### Toelichting

Het plangebied bestaat uit de bebouwde kom van de kern Kruisland. Het voorliggende bestemmingsplan is een conserverend bestemmingsplan, waarin geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen worden. Dit betekent dat voor eventuele nieuwe ontwikkelingen een separate procedure wordt doorlopen.

Als er desondanks, bijvoorbeeld door herstructurering, plannen ontwikkeld worden en het afvoerend verhard oppervlak neemt met meer dan 2.000 m<sup>2</sup> toe, dan is een Watervergunning vereist en dient compenserende retentie gerealiseerd te worden.

### Planregels

Geen opmerkingen.

### Verbeelding

Niet alle categorie A-watergangen in het plangebied zijn opgenomen op de Verbeelding met de bestemming Water of een vergelijkbaar alternatief. Wij verzoeken u deze toe te voegen. In de bijlage zijn de betreffende waterlopen op kaart weergegeven.

### Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor eventuele werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Voor informatie hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen, tel. 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer S. Koenraadt van het waterschap, is bereikbaar op telefoonnummer 076 564 13 45.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur  
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen



ir. A.H.J. Bouten

Bijlage: - overzicht waterlopen omgeving plangebied