

Gemeente Steenbergen  
De heer M. Meulblok  
Afdeling Ruimtelijke Ordening  
Postbus 6  
4650 AA STEENBERGEN NB  


Uw schrijven van : 29 februari 2016

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 16.ZK04900

Ons kenmerk : 16UT003993

Barcode :

Behandeld door : mevrouw J. Nooren

Doorkiesnummer : 076 564 10 83

Datum : 8 april 2016

Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies concept ontwerpbestemmingsplan Wethouder Swagemakerstraat te Kruisland

Geachte heer, mevrouw,

Op 29 februari 2016 heeft u concept ontwerpbestemmingsplan Wethouder Swagemakerstraat te Kruisland toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept ontwerpbestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

### **Toelichting**

In de waterparagraaf wordt aangegeven dat het hemelwater geloosd wordt op het gemengde stelsel. Wij verwachten dat relatief eenvoudig aangesloten kan worden op de hemelwaterafvoer in de Graaf Engelbrechtstraat. Daarom willen wij u verzoeken om de mogelijkheden na te gaan om het hemelwater te lozen hemelwaterafvoer.

### *Beleid waterschap Brabantse Delta*

Wij verzoeken u in de waterparagraaf te verwijzen naar het beleid van waterschap Brabantse Delta en stellen daarom voor om de volgende tekst op te nemen in de paragraaf 6.1.4.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen.

Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners.

Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen

de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

#### *Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden*

In de tabel in paragraaf 6.2 wordt verwezen naar de Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden, deze beleidsregel bestaat niet meer en wij verzoeken u om hier te verwijzen naar de algemene regel 15 van de algemene regels waterschap Brabantse Delta.

#### *Gebruik milieuvriendelijke bouwmaterialen*

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

#### **Planregels**

Geen opmerkingen.

#### **Verbeelding**

Geen opmerkingen.

#### **Wateradvies**

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het concept ontwerpbestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Met vriendelijke groet,  
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten