

---

## MEMO

Van : ing. J. Punt  
Project : Bestemmingsplan Molendijk 103, Dinteloord  
Opdrachtgever : Kraak b.v.  
  
Datum : 28-09-2020  
  
Betreft : Parkeeronderzoek Molendijk 103 e.o. te Dinteloord



### Aanleiding

De ontwikkeling aan de Molendijk 103 in Dinteloord, betreft de realisatie van 8 gestapelde woningen. Hiervoor geldt een parkeernorm van minimaal  $(8 \times 1,5) = 12$  parkeerplaatsen. In overleg met de gemeente Steenbergen is bepaald dat per woning 1,6 parkeerplaatsen per woning worden gerealiseerd. Dit betekent dat er ten behoeve van het planvoornemen  $(8 \times 1,6) = 12,8 = 13$  parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn. Het bouwplan voorziet in een parkeerkelder onder het wooncomplex waarin 8 parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd. Er resteert daarmee nog een parkeerbehoefte van 5 parkeerplaatsen welke niet binnen het plangebied kunnen worden gerealiseerd.

In de huidige situatie wordt de parkeerbehoefte van de vrijstaande woning volledig opgelost binnen het openbaar gebied. Voor een vrijstaand woning geldt in de ASVV voor een weinig stedelijke omgeving in de rest bebouwde kom een minimale parkeernorm van 1,9 parkeerplaatsen. Dit betekent dat er momenteel al 2 parkeerplaatsen in de openbare ruimte ten dienste staan van de bestaande woning. Deze komen in de toekomstige situatie ten dienste te staan van het planvoornemen. Als gevolg daarvan resteert een parkeerbehoefte van 3 parkeerplaatsen. De initiatiefnemer is voornemens om in het openbaar gebied, vóór het plangebied, langs de Molendijk, de langsparkeerstrook te verlengen met één parkeerplaats. Daardoor resteert uiteindelijk een parkeerbehoefte van 2 parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

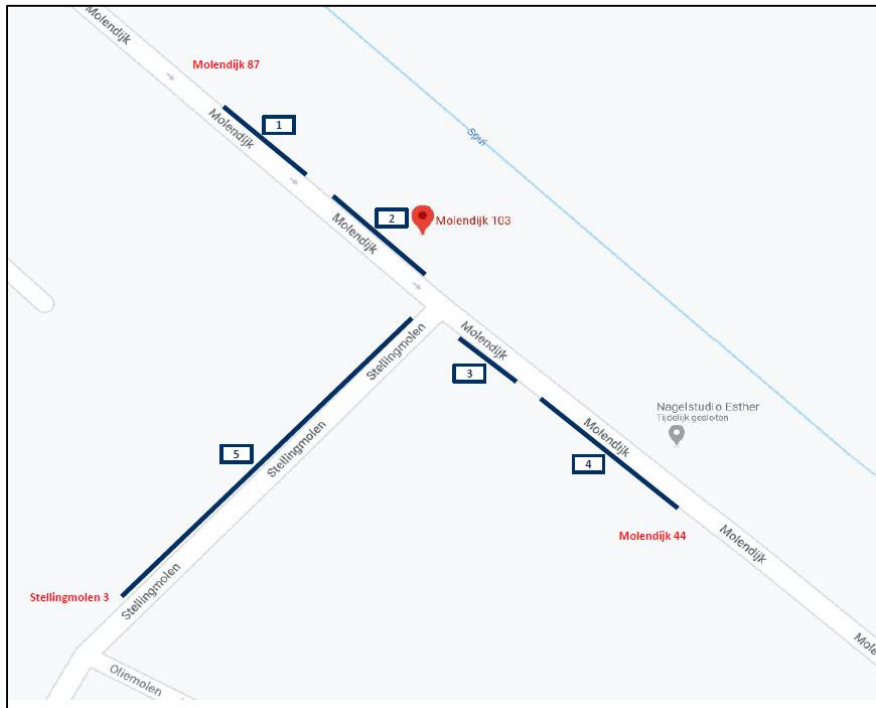
### Parkeeronderzoek

Conform het parkeerbeleid van de gemeente Steenbergen dient de ontwikkeling aantoonbaar niet te leiden tot parkeerproblemen in de omgeving. Om te kunnen bepalen of de resterende parkeerbehoefte van 2 parkeerplaatsen in de openbare ruimte kan worden opgevangen zonder dat dit leidt tot parkeerproblemen, heeft een parkeeronderzoek plaatsgevonden.

Omdat de resterende parkeerbehoefte wordt veroorzaakt door de functie “wonen” dient het onderzoek aan te tonen wat de parkeerbezetting in de omgeving is, op het moment dat de vraag vanuit de functie “wonen” het grootst is. Daarom zijn de volgende telmomenten bepaald voor het parkeeronderzoek:

- donderdag 28 mei 2020 tussen 19:00 en 22:00 en;
- zaterdag 6 juni 2020 tussen 14:00 en 16:00.

Het onderzoeksgebied is bepaald op 100m loopafstand rond de ontwikkellocatie. De onderzoeksmethoden, telmomenten en het onderzoeksgebied zijn in overeenstemming met de gemeente Steenbergen vooraf bepaald. De resultaten van het parkeeronderzoek zijn te vinden in de bijlage van deze memo.



Figuur 1: onderzoeksgebied 100m loopafstand nabij Molendijk 103 in Dinteloord, verdeeld in 5 genummerde secties

Het parkeeronderzoek heeft plaatsgevonden op het moment dat vanuit de rijksoverheid maatregelen van kracht waren in het kader van COVID-19. Deze maatregelen hebben ertoe geleid dat veel mensen thuis waren ten tijden van de telmomenten. Aangezien donderdagavond normaal gesproken ook veel mensen thuis zijn, hebben de maatregelen van de rijksoverheid hier nauwelijks effect op gehad. Voor de telling op zaterdagmiddag geldt dat er mogelijk zelfs iets meer mensen thuis waren dan normaal, waardoor de bezetting op het moment van tellen zelfs iets hoger was en er in feiten een worst-case bezetting is gemeten.

### Bevindingen parkeeronderzoek

De parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied bedraagt 39 parkeerplaatsen. Op het drukste moment, donderdag 28 mei tussen 19:00-22:00, bedroeg de maximale bezetting 44% van de totale capaciteit. Dat komt overeen met een absolute parkeerbezetting van 17 parkeerplaatsen.

Veelal wordt een grens van 80% aangehouden om te bepalen of er voldoende restcapaciteit in de omgeving is om een eventuele parkeervraag van een ontwikkeling mee op te kunnen opvangen. Wanneer de resterende parkeervraag van 2 parkeerplaatsen wordt meegerekend met de geconstateerde parkeerbezetting dan komt de totale parkeerbezetting op 49% (17+2) te liggen, dat is ruim onder de grens van 80%.

### Conclusie

Met een parkeerbezetting op het drukste moment (donderdagavond tussen 19:00 en 22:00) van 44%, wat overeenkomt met een absolute bezetting van 17 parkeerplaatsen, is er nog ruim voldoende parkeercapaciteit (31-17= 14) beschikbaar om aan de grens van 80% bezetting te komen. Het toedelen van de resterende parkeerbehoefte als gevolg van de planontwikkeling van 2 parkeerplaatsen aan het openbare gebied, leidt daarom niet tot parkeeroverlast.

## PARKEERONDERZOEKEN

**MOLENDIJK 103 e.o.**

**IN DINTELOORD**

**MEI/JUNI 2020**



## INHOUDSOPGAVE

- Inleiding en onderzoeksopzet 2
- Visuele weergave van het onderzoeksgebied 3
- Onderzoeksresultaten 4

# INLEIDING EN ONDERZOEKSOPZET

## INLEIDING

Verkeersonderzoeksbureau De Verkeersters heeft parkeeronderzoeken verricht op de Molendijk 103 e.o. in Dinteloord.

## ONDERZOEKSOPZET

In geval van straatparkeren of ongedefinieerde parkeervakken wordt als capaciteit het volgende aangehouden: 5,5 meter lang is één parkeerplaats.

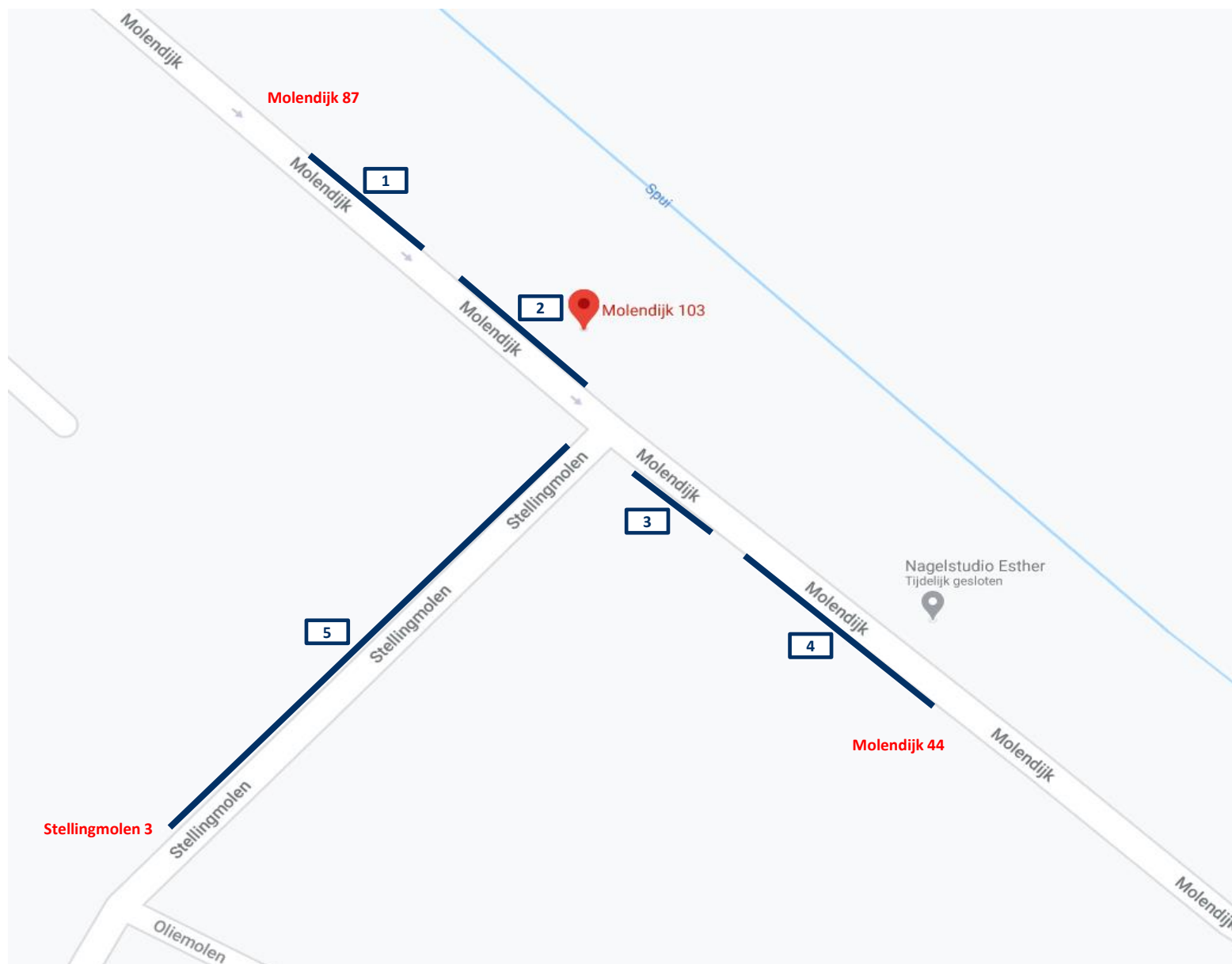
De onderzoeken zijn gehouden op twee dagen:

- Donderdag 28 mei 2020: tussen 19:00-22:00 uur
- Zaterdag 6 juni 2020: tussen 14:00-16:00 uur

## CONCLUSIE

De maximale bezetting wordt bereikt op 28-05-2020 met een bezetting van 17 (44%).

## VISUELE WEERGAVE ONDERZOEKSGBIED



## ONDERZOEKSRESULTATEN - DONDERDAG 28 MEI 2020 - 19:00-22:00 UUR

Straatnaam	Sectie	Omschrijving	CAPACITEIT		BEZETTING			
			Parkeer vakken	Totaal	Parkeer vakken	Fout	Totaal	Totaal %
Molendijk	1	Noordzijde - 5 parkeervakken	5	5	4	0	4	80%
	2	Noordzijde - 6 parkeervakken	6	6	4	0	4	67%
	3	Zuidzijde - 6 parkeervakken	6	6	2	0	2	33%
	4	Zuidzijde - 9x straatparkeren	9	9	7	0	7	78%
<b>Totaal</b>			<b>26</b>	<b>26</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>65%</b>
Stellingmolen	5	Westzijde - 13x straatparkeren	13	13	0	0	0	0%
<b>Totaal</b>			<b>13</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Totaal hele gebied 28 mei 2020</b>			<b>39</b>	<b>39</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>44%</b>

## ONDERZOEKSRESULTATEN - ZATERDAG 6 JUNI 2020 - 14:00-16:00 UUR

Straatnaam	Sectie	Omschrijving	CAPACITEIT		BEZETTING			
			Parkeer vakken	Totaal	Parkeer vakken	Fout	Totaal	Totaal %
Molendijk	1	Noordzijde - 5 parkeervakken	5	5	4	0	4	80%
	2	Noordzijde - 6 parkeervakken	6	6	4	0	4	67%
	3	Zuidzijde - 6 parkeervakken	6	6	5	0	5	83%
	4	Zuidzijde - 9x straatparkeren	9	9	2	0	2	22%
<b>Totaal</b>			<b>26</b>	<b>26</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>58%</b>
Stellingmolen	5	Westzijde - 13x straatparkeren	13	13	1	0	1	8%
<b>Totaal</b>			<b>13</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>8%</b>
<b>Totaal hele gebied 6 juni 2020</b>			<b>39</b>	<b>39</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>41%</b>