

## **MEMO**

Van: Bregje van Lieshout  
Aan: Mevrouw van Wijnen (compositie 5)  
De heer Mailoa (gemeente Steenbergen)  
De heer Scheibler (Omgevingsdienst Midden en West Brabant)  
Datum: 18 september 2019  
Onderwerp: aanvullend historisch onderzoek Molendijk 103 Dinteloord  
Bijlage(n): -

---

Door MILON bv is een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd op de bovengenoemde locatie (kenmerk 20182332, d.d. 15 februari 2019). Uit dit onderzoek blijkt dat in zowel de bovengrond als de ondergrond een verontreiniging met PAK, lood en zink aanwezig is tot 2 meter onder het maaiveld. Geconcludeerd wordt dat op de onderzoekslocatie circa 10 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd is, hierbij wordt opgemerkt dat de verontreiniging niet volledig is ingekaderd. De verontreiniging is waarschijnlijk veroorzaakt door het dempen van de wetering ten noorden van het perceel.

Het is echter onbekend wanneer de wetering gedempt is. In aanvulling op het reeds uitgevoerde onderzoek is een aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke datum van de demping. Hiervoor zijn de volgende bronnen (opnieuw) geraadpleegd:

- Archief van het waterschap;
- Archief Omgevingsdienst Midden en West/Brabant;
- Archief gemeente Steenbergen;
- Dorpsraad Dinteloord.

Navraag bij het waterschap, omgevingsdienst en de gemeente gaven geen nieuwe inzichten. Dossiers over de demping ontbreken, even als eerdere onderzoeksgegevens welke uitsluitsel zouden kunnen geven over de exacte periode van demping.

Navraag bij de dorpsraad (de heer H. Tampoebolon) leert dat de demping is uitgevoerd in april 2001 (foto's zijn van 7 april 2001). De heer Tampoebolon heeft de volgende foto's aangeleverd.





Echter uit eerder uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de verontreiniging in 1995 reeds is aangetoond. In dit onderzoek wordt vermeld dat de Wetering rond de jaren '90 is gedempt. Waarschijnlijk betreft deze verlegging een andere dan waarbij de verontreiniging is gesaneerd.

Aangezien de exacte datum niet is te bepalen wordt uitgegaan van een verontreiniging ontstaan voor 1987. Indien het een zorgplicht sanering betreft, dient de gemeente formeel allen omwonenden aan te schrijven en te wijzen op de zorgplichtsanering waarbij de grond gesaneerd moet worden tot de minimale klasse wonen. Aangezien de verontreiniging zich in een dijklichaam bevindt is het niet zonder risico en aanvullende veiligheidsmaatregelen mogelijk de locatie te saneren.

Geadviseerd wordt de verontreiniging te beschouwen van voor 1987, waarmee een sanering uitgevoerd kan worden waarbij door middel van het aanbrengen van een verharding de risico's kunnen worden weggenomen.

---

Met vriendelijke groet,  
**MILON bv**  
ing. Bregje van Lieshout, Projectleider