




in steenbergen staat u sterk

Bestemmingsplan

Zonnekreekseweg 2, Steenbergen
Nota van beantwoording
zienswijzen



Compositie 5 stedenbouw bv

Boschstraat 35
4811 GB Breda
076 – 5225262
info@c5s.nl
www.c5s.nl
20083802

telefoon
email
internet
kvk Breda

Gemeente Steenbergen

Bestemmingsplan

“Zonnekreekseweg 2”

Nota van beantwoording zienswijzen

Projectnummer: 141280.02

Datum: 3 juli 2019

INHOUD

1	INLEIDING	4
2	ONTWERP BESTEMMINGSPLAN	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Beantwoording zienswijzen	6
3	AMBTSHALVE AANPASSINGEN	10
3.1	Toelichting	10
3.2	Regels	10
3.3	Verbeelding	10
BIJLAGEN		
	Bijlage 1 Geanonimiseerde zienswijzen	

1 INLEIDING

De gemeente Steenbergen heeft het bestemmingsplan “Zonnekreekseweg 2” opgesteld om het bestaande groencomposteringsbedrijf planologisch in te passen. In het kader van het planproces van dit planvoornemen is het bestemmingsplan aangeboden aan de overleginstanties en heeft het bestemmingsplan als ontwerp ter visie gelegen.

Het ontwerp bestemmingsplan lag overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 8 november 2017, gedurende zes weken ter visie. In deze periode zijn twee zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan ontvangen. De samenvatting en beantwoording van de zienswijzen, alsmede de gevolgen voor het vast te stellen bestemmingsplan zijn opgenomen in onderhavige nota van beantwoording.

2 ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

2.1 INLEIDING

In de navolgende paragraaf zijn de twee ingediende zienswijzen samengevat en beantwoord. Ook is aangegeven wat de gevolgen zijn voor het vast te stellen bestemmingsplan.

In deze nota zijn de NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats) van de indieners van zienswijzen vervangen door een nummer. Dit weglaten van de NAW-gegevens van indieners van zienswijzen, de 'anonimiseringsverplichting', vloeit voort uit de Wet bescherming persoonsgegevens¹. Daarin is bepaald dat NAW-gegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar mogen komen. Op rechtspersonen is dit niet van toepassing. Ook bij de 'papieren' versie van deze nota zijn de NAW-gegevens van de indieners geanonimiseerd.

2.2 BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

Indiener 1, ontvangen 11 december 2017

Samenvatting

Algemeen

De zienswijze van indiener richt zich volledig op de transportbewegingen van en naar de inrichting alsmede de activiteiten op de inrichting. Gesteld wordt door indiener dat de activiteiten overlast veroorzaken op diverse milieu gerelateerde onderwerpen naar aanleiding van toegenomen bedrijfsactiviteiten, mede met de komst van een nieuwe eigenaar.

Specifiek

1. Indiener stelt dat de ontsluiting van het bedrijf over de polderwegen onvoldoende is en dat met de overname door de nieuwe eigenaar de druk op deze wegen wordt vergroot. De aangrenzende wegen, waaronder de Stoofdijk en Koeveringsdijk, zouden ongeschikt zijn voor het vrachtverkeer van en naar het bedrijf. Overlast wordt ervaren van trillingen. Voorgesteld wordt een alternatieve ontsluiting via de Kladijk. Een gedegen onderzoek naar verkeersstromen van en naar de inrichting wordt noodzakelijk geacht.
2. Indiener stelt dat de hoeveelheid groenafval is toegenomen nadat de nieuwe eigenaar het bedrijf heeft overgenomen. Het afval ligt hoger dan de nok van de huidige bebouwing.
3. Indiener stelt niet direct zelf last te ondervinden van geuroverlast, maar vraagt tevens worden gesteld of anderen geen overlast hebben van geuroverlast.

¹ De Wet bescherming persoonsgegevens is van kracht bij de elektronische beschikbaarstelling van bestemmingsplannen op internet. Omdat er bij bestemmingsplannen geen wettelijke verplichting is om persoonsgegevens elektronisch beschikbaar te stellen, mogen de gegevens niet op internet gepubliceerd worden.

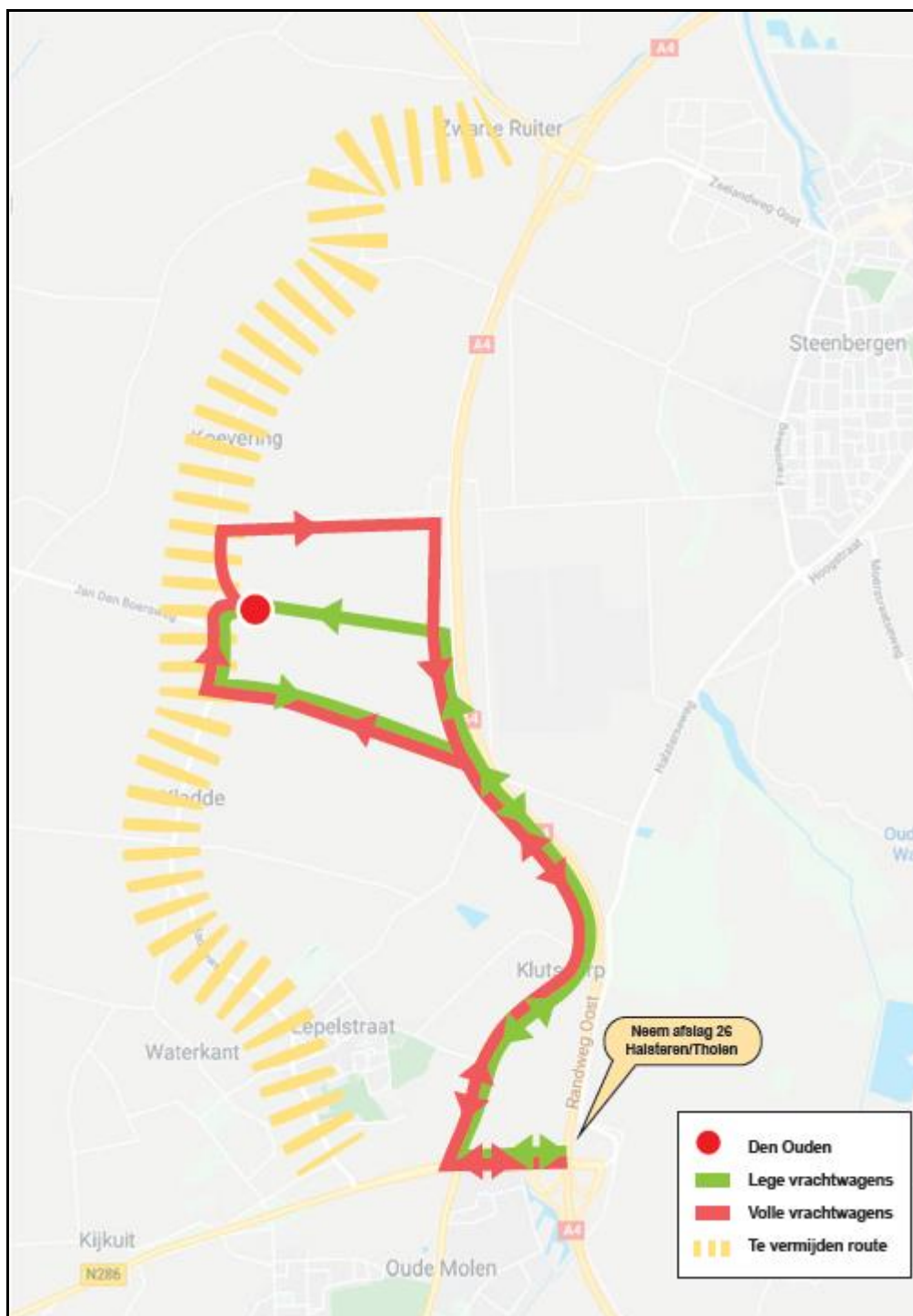
Reactie gemeente

Algemeen

Den Ouden Groenrecycling bv is de nieuwe eigenaar van de inrichting. Zij handelen overeenkomstig de onherroepelijke omgevingsvergunning, activiteit milieu (kenmerk 2740778). Indien indiener van mening is dat dat niet gebeurd kan een klacht worden ingediend worden bij het bevoegd orgaan, namelijk de Omgevingsdienst West-Brabant.

Specifiek

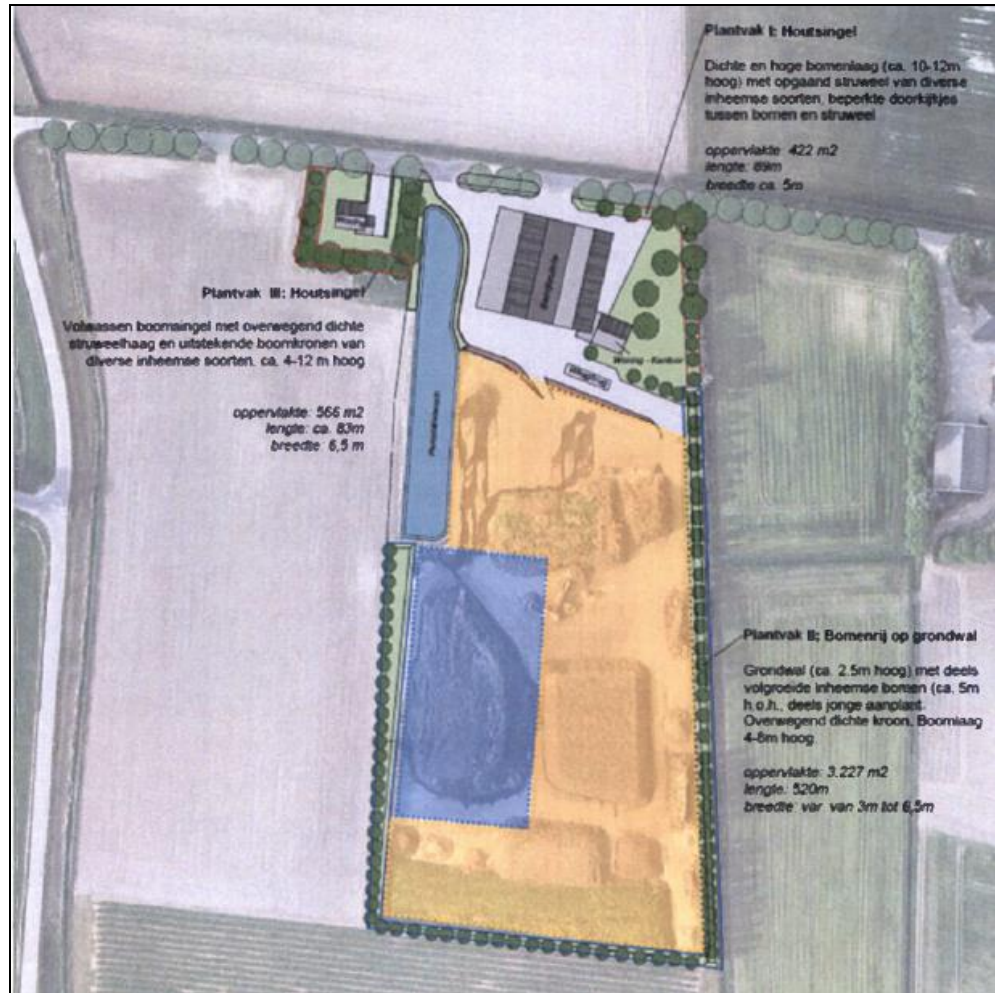
1. Het bedrijf functioneert aan de hand van een op 27 mei 2011 verleende en onherroepelijke omgevingsvergunning, activiteit milieu (kenmerk 2740778). Aan de hand van deze vergunning is vastgelegd welke bedrijfsactiviteiten en bedrijfsvoorzieningen op de inrichting zijn toegestaan en mogen worden uitgeoefend. Deze activiteiten worden als bestaand beschouwd en worden met het bestemmingsplan juridisch-planologisch geborgd. Ten aanzien van het aspect verkeersbewegingen is in paragraaf 10.3 van de beschikking door het bevoegd gezag afgewogen dat de transportbewegingen van en naar de inrichting voldoen aan de wettelijke normen ten aanzien van geluidhinder. Bij het verlenen van de vergunning is afgewogen dat de verkeersbewegingen bij de toegestane omvang aan bedrijfsactiviteiten acceptabel is. Aan de vergunning zijn tevens aanvullende handhavende voorschriften opgenomen in artikel 5. Het bedrijf dient te voldoen aan de daarin gestelde geluidsnormen. Indien indiener van mening is dat hij schade ondervindt van de planologische functiewijziging dan kan een planschadeverzoek worden ingediend. Op verzoek van de gemeenteraad is een mediation gestart om zo de partijen nader tot elkaar te brengen. Den Ouden recycling heeft zich geconformeerd aan het navolgende vrijwillige vervoersplan.



De zienswijze is op dit onderdeel ongegrond en leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Het bedrijf functioneert aan de hand van een op 27 mei 2011 verleende en onherroepelijke omgevingsvergunning, activiteit milieu (kenmerk 2740778). Aan de hand van deze vergunning is vastgelegd welke bedrijfsactiviteiten en bedrijfsvoorzieningen op de inrichting zijn toegestaan en mogen worden uitgeoefend. In artikel 8.1.5 van de vergunning is het voorschrift opgenomen dat de hoogte van de opslag niet meer mag bedragen dan 3 meter boven maaiveld. De zienswijze is gegrond en leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. In de

regels is in de gebruiksvoorschriften de maximale hoogte voor de opslag vastgelegd. De maximaal toelaatbare opslaghoogte wordt geregeld door middel van het opnemen van functieaanduidingen die 5 meter ter plaatse van het gele vlak en 6 meter ter plaatse van het blauwe vlak toestaan (zie afbeelding hieronder).



3. Het bedrijf functioneert aan de hand van een op 27 mei 2011 verleende en onherroepelijke omgevingsvergunning, activiteit milieu (kenmerk 2740778). Aan de hand van deze vergunning is vastgelegd welke bedrijfsactiviteiten en bedrijfsvoorzieningen op de inrichting zijn toegestaan en mogen worden uitgeoefend. In paragraaf 11.4 van de beschikking heeft het bevoegd gezag afgewogen dat het aspect geur geen belemmering vormt voor belanghebbenden. Met het uitgevoerde onderzoek is aangetoond dat de geurimmissie voldoet aan de wettelijk normen. In de vergunning zijn aanvullend handhavende voorschriften opgenomen (artikel 6). De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Gevolgen vastgesteld bestemmingsplan

Opnemen aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – maximum opslaghoogte (m)' en in de gebruiksregels opnemen dat de opslaghoogte niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.

Indiener 2, ontvangen 28 december 2017

Samenvatting

De zienswijze van indiener 2 is identiek aan de zienswijze van indiener 1. Volledigheidshalve wordt verwezen naar de samenvatting, beantwoording en gevolgen voor de vaststelling van het bestemmingsplan van de ingediende zienswijze door indiener 1.

3 AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Ambtshalve heeft gemeente Steenberg en enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen zijn onderstaand puntsgewijs opgenomen.

3.1 TOELICHTING

- Daar waar nodig zijn enkele redactionele aanpassingen doorgevoerd welke de leesbaarheid van de tekst ten goede komen.
- Het provinciale beleid is geactualiseerd naar aanleiding van de vaststelling van de provinciale Omgevingsvisie.
- Hoofdstuk 7 is uitgebreid met een verslag van het gevoerde mediation-traject.
- Het rapportnummer en het id-nummer zijn geactualiseerd naar de status van vastgesteld bestemmingsplan.

3.2 REGELS

- Daar waar nodig zijn enkele redactionele aanpassingen doorgevoerd welke de leesbaarheid van de tekst ten goede komen.
- Het rapportnummer en het id-nummer zijn geactualiseerd naar de status van vastgesteld bestemmingsplan.

3.3 VERBEELDING

- Daar waar nodig zijn enkele visuele aanpassingen doorgevoerd welke de duidelijkheid van de verbeelding ten goede komen.
- Het rapportnummer en het id-nummer zijn geactualiseerd naar de status van vastgesteld bestemmingsplan.

Bijlage 1
Zienswijzen

