



retouradres Postbus 7020, 5605 JA Eindhoven

Reijm Groep BV  
t.a.v. Dhr. F. Reijm  
Albert van het Hartweg 52  
2913 LG Nieuwerkerk aan den IJssel

**Aveco de Bondt**  
bezoekadres Dillenburgstraat 25e  
postbus 7020  
postcode 5605 JA Eindhoven  
telefoon (+31) (0)40 250 07 00  
telefax (+31) (0)40 250 07 01  
e-mail eindhoven@avecodebondt.nl  
internet www.avecodebondt.nl

datum 23 september 2016  
contactpersoon ing. L.S. (Lisa) Receveur

referentie B-LRR- 16051201-HO-V03 pagina 1 van 4  
betreft Historisch onderzoek Zonnekreekseweg 2 te Steenberg

Geachte heer Reijm,

In uw opdracht is door Aveco de Bondt een historisch onderzoek uitgevoerd op de locatie gelegen aan de Zonnekreekseweg 2 te Steenberg. Huidige versie van de briefrapportage vervangt de briefrapportages met kenmerk B-LRR-16051201-HO-V01 en B-LRR-16051201-HO-V02 vanwege het ontvangen van de rapportages welke in het verleden uitgevoerd zijn. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Steenberg, sectie Y, nummers 1121, 1122, 1123, 1125 en 1178. De locatie heeft een oppervlakte van 38.510 m<sup>2</sup>.

Aan de Zonnekreekseweg 2 te Steenberg is het bedrijf Groenrecycling Steenberg BV gesitueerd. De bestaande compostingsactiviteiten vallen echter niet binnen de reikwijdte van het momenteel vigerend bestemmingsplan "Buitengebied Steenberg". Met een nieuw bestemmingsplan dienen de bestaande bedrijfsactiviteiten te worden gelegaliseerd. Om de activiteiten te onderbouwen dient onder andere een historisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Afbeelding 1 & 2 (bron: PDOK.nl) geven de ligging van het te onderzoeken gebied weer.



Afbeelding 1: Plangebied; kadastrale situatie



Afbeelding 2: Plangebied; luchtfoto

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse norm (NEN) 5725. Het vooronderzoek heeft bestaan uit het verzamelen van de volgende informatie over de te onderzoeken locatie:

- Voormalig bodemgebruik
- Huidig bodemgebruik
- Toekomstig bodemgebruik
- Bodemopbouw en geohydrologie
- (Financieel-)juridische situatie (kadastrale gegevens)

Een deel van de benodigde informatie is ingewonnen bij de gemeente Steenbergen en de Omgevingsdienst Midden en West Brabant. Voor het verkrijgen van de overige informatie heeft een bureaustudie plaatsgevonden en is een locatie-inspectie uitgevoerd.

#### *Beschikbare onderzoeksgegevens*

Op de locatie zijn in het verleden de navolgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

1. *Nulsituatie bodemonderzoek Zonnekreekseweg 2 te Steenbergen, kenmerk 10684, door Mol Ingenieursbureau, d.d. 21 september 2011*  
In de boven- en ondergrond en in het grondwater zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetroffen, dit geldt tevens voor de verdachte locaties (tanks).
2. *Verkendend bodemonderzoek aan de Zonnekreekseweg 2 te Steenbergen, kenmerk 7.243.006, door Comon, d.d. 9 januari 1998*  
Op de locatie zijn een drietal bovengrondse tanks in lekbakken aanwezig en is een ondergrondse tank aanwezig geweest waarvan de exacte locatie onbekend is. Tevens is onbekend wanneer deze tank verwijderd is. Aan de westzijde van de bebouwing is een puinverharding aanwezig, herkomst van dit puin is onbekend. In de bovengrond worden plaatselijk licht verhoogde gehalten aan EOX, PAK, koper en/of minerale olie aangetroffen. In de ondergrond zijn geen van de gemeten parameters in verhoogde gehalten ten opzichte van de destijds geldende streefwaarden gemeten. In het grondwater worden licht verhoogde concentraties aan vluchtige aromaten, en enkele zware metalen aangetroffen. Plaatselijk is een matig verhoogde concentratie aan arseen aangetroffen.
3. *Verkendend bodemonderzoek aan de Zonnekreekseweg 2 te Steenbergen, kenmerk 7.243.004, door Comon, d.d. 2 december 1997*  
In de kleiige boven- en ondergrond van de locatie werd een licht verhoogde concentratie aan EOX aangetroffen. In de zandige ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater is een sterk verhoogde concentratie aan arseen gemeten. De concentraties aan zink en enkele vluchtige aromaten bevinden zich maximaal boven de streefwaarden.

#### *Verdachte activiteiten*

Bij het bedrijf welke gevestigd is op de locatie is een vergunning voor een composteringsbedrijf aanwezig. Uit de beschikking op de vergunning (kenmerk 2740778, d.d. 27 mei 2011) blijkt dat het bedrijf dient te voldoen aan diverse bodembeschermende maatregelen, zoals een vloeistofdichte vloer en een foliebassin. Ook dient de bedrijfsriolering periodiek op lekdichtheid gecontroleerd te worden. In de beschikking is tevens opgemerkt dat in het kader van de aanvraag van een Wm-opdrichtingsvergunning een nulsituatie-bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden. Dit onderzoek is bij zowel de Omgevingsdienst Midden en West Brabant als de gemeente Steenbergen niet voorhanden.



In het tankarchief zijn geen gegevens voorhanden van de boven- en ondergrondse tanken, het is onduidelijk wanneer deze verwijderd zijn en of dit door een gecertificeerde instantie uitgevoerd is.

#### *Bodemkwaliteitskaart*

Op basis van de vigerende bodemkwaliteitskaart van het gebied (Bodemkwaliteitskaart buitengebied West-Brabant, kenmerk 11090203.B1, door Regionale Milieudienst West-Brabant, d.d. 31 augustus 2012) is de locatie gelegen in de zone 'buitengebied en wonen na 1980 op klei'. De kwaliteit van zowel de boven- als ondergrond is vastgesteld op natuur/landbouwwaarden.

#### *Bodemgebruik*

In het verleden en in het heden heeft de locatie een agrarische bestemming. In de toekomst zal de locatie een bedrijfsmatige bestemming hebben.

#### *Locatie-inspectie*

Op 24 mei 2016 is het terrein geïnspecteerd. De locatie is grotendeels verhard met (vloeiستofdicht) beton. Op de locatie zijn groendepots aanwezig. Er zijn geen waarnemingen gedaan welke kunnen duiden op (het veroorzaken van) bodemverontreiniging.

#### *Bodemopbouw en geohydrologie*

Op basis van de grondwaterkaarten van TNO kan de bodemopbouw geohydrologisch als volgt worden geschematiseerd:

- Het maaiveld ligt op circa 0,5 m+NAP;
- De eerste deklaag bevindt zich op een diepte van circa 0,5 m+NAP tot 2,2 m+NAP uit complexe Holocene afzettingen;
- Tot 4,5 m+NAP bevindt zich de Formatie van Boxtel, tweede zandige eenheid, met daaronder tot 5,3 m+NAP de derde zandige eenheid. Tot 20,3 m+NAP bevindt zich de Formatie van Peize en de Formatie van Waalre, tweede zandige eenheid;
- De scheidende laag bevindt zich tot 25,5 m+NAP en bestaat uit de Formatie van Waalre, tweede kleiige eenheid.

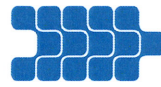
De regionale stromingsrichting van het freatische grondwater is noordoostelijk. De locatie ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

#### *(Financieel-)juridische situatie (kadastrale gegevens)*

Kadastrale percelen Y-1121 en Y-1125 zijn het eigendom van de heer W. Reijm. Kadastrale percelen Y-1122, Y-1123 en Y-1178 zijn in eigendom van Reijm Onroerend Goed bv.

#### *Conclusie*

De onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek als licht verontreinigd beschouwd. Plaatselijk is in verleden in het grondwater een sterk verhoogde concentratie aan arseen aangetoond, mogelijk is hier sprake van een lokaal verhoogde achtergrondwaarde. De meest recente gegevens over de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie stammen uit 2011. In dezelfde periode zijn bodembeschermende maatregelen op de locatie aangebracht en



mag, gezien de verplichte periodieke keuringen op de locatie, verwacht worden dat sindsdien geen nadelige invloeden op de bodemkwaliteit ter plaatse voorkomen.

Met vriendelijke groet,

ing. L.S. (Lisa) Receveur  
Adviseur bodem

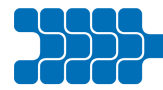
ing. A.L. (Rob) van der Aa  
Senior adviseur bodem

**BIJLAGEN:**

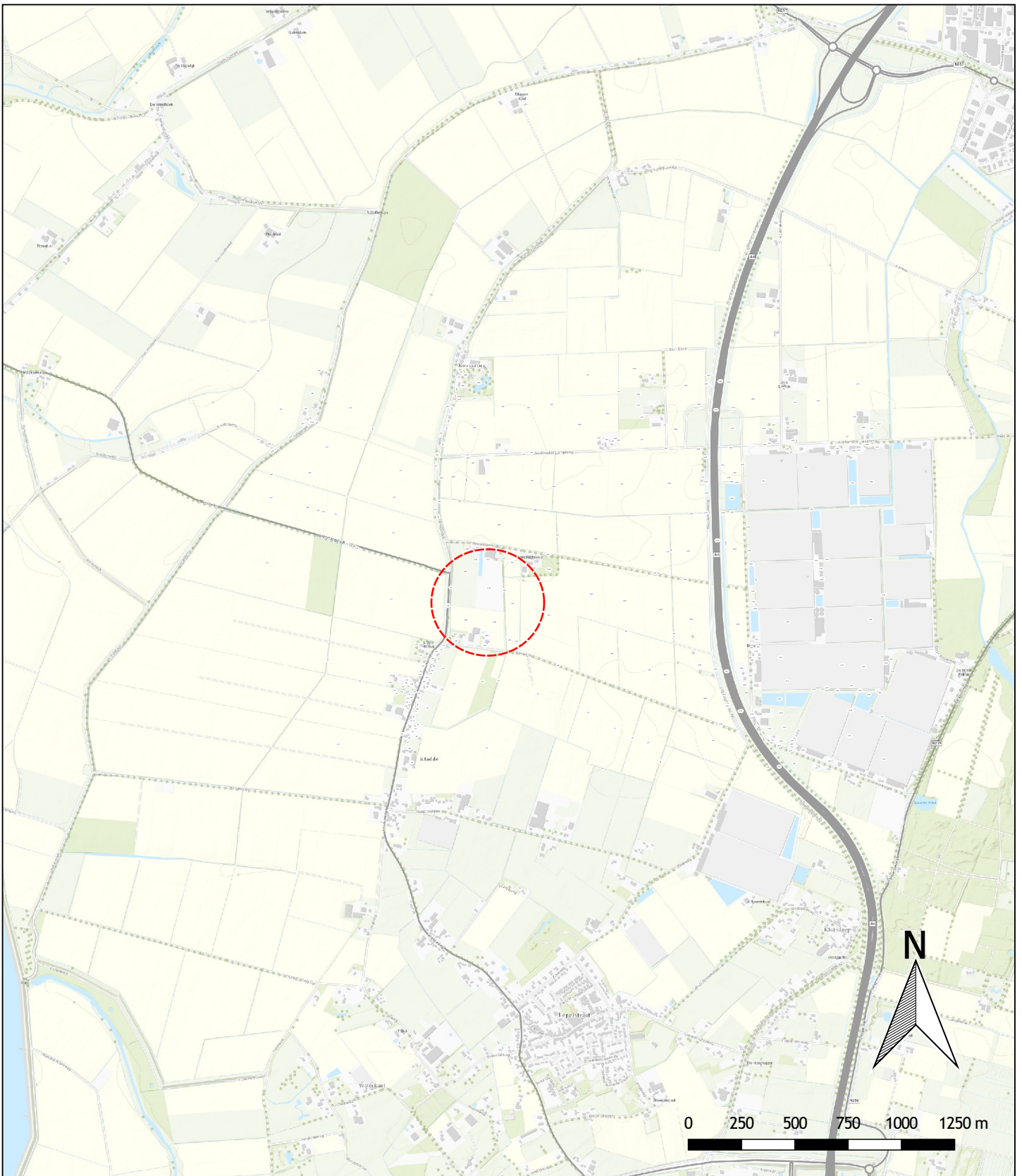
- Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 2: Kadastrale situatie
- Bijlage 2: Fotobijlage

**TEKENINGEN:**

- Tekening 1: Onderzoekslocatie met fotonamepunten



**bijlage 1:**  
**Topografische ligging onderzoekslocatie**



project	<b>Zonnekreekseweg 2</b>					
onderdeel	te Steenberg Topografische ligging - -					
opdrachtgever	Reijm Groep BV					



**Aveco de Bondt**  
ingenieursbedrijf

Dillenburgerstraat 25e  
Postbus 7020  
5605 JA Eindhoven  
T +31 (0)40 250 07 00  
eindhoven@avecodebondt.nl

	getekend	gecontroleerd	gezien	bladnummer 1 van 1 bladen	versie 1	projectnr. 16051201
naam	LRR	LRR	RVAA	schaal 1:25000	status/uitgave	tek.nr.
dat./par.	10-06-16	10-06-16	10-06-16	formaat A4	Definitief	16051201V1D



**bijlage 2:  
Kadastrale situatie**

# Kadaster

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: STEENBERGEN Y 1121 10-6-2016  
Zonnekreekseweg 2 A 4651 PM STEENBERGEN NB 11:48:07  
Uw referentie: 160512.01  
Toestandsdatum: 9-6-2016

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: STEENBERGEN Y 1121  
Grootte: 14 a  
Coördinaten: 77502-398382  
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN  
Locatie: Zonnekreekseweg 2 A  
4651 PM STEENBERGEN NB  
Koopsom: € 323.092 Jaar: 2000  
(Met meer onroerend goed verkregen)  
Ontstaan op: 3-11-1995  
  
Ontstaan uit: STEENBERGEN Y 474 gedeeltelijk

**Aantekening kadastraal object**

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN  
Ontleend aan: ATG 75256 d.d. 2-9-2011

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

---

**Gerechtigde****1/2****EIGENDOM**

De heer Willem Reijm

Parallelweg-Zuid 99

2914 LD NIEUWERKERK AD IJSSEL

Geboren op: 22-08-1943

Geboren te: NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 12678/9 reeks BREDA d.d. 30-6-2000

Eerst genoemde object in STEENBERGEN Y 1121

brondocument:

**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 505/6005 reeks BREDA d.d. 29-4-2005



---

Betreft: STEENBERGEN Y 1121 10-6-2016  
Zonnekreekseweg 2 A 4651 PM STEENBERGEN NB 11:48:07  
Uw referentie: 160512.01  
Toestandsdatum: 9-6-2016

---

**Gerechtigde****1/6****EIGENDOM**Mevrouw Maria Willemijntje Reijm

Boslaan 17

2761 VV ZEVENHUIZEN ZH

Geboren op: 30-08-1962

Geboren te: GOUDA

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 56012/130 d.d. 22-12-2008Eerst genoemde object in  
brondocument: STEENBERGEN Y 1121Recht ontleend aan: HYP4 12678/9 reeks BREDA d.d. 30-6-2000Eerst genoemde object in  
brondocument: STEENBERGEN Y 1121**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Willem van Erk

Boslaan 17

2761 VV ZEVENHUIZEN ZH

Geboren op: 23-03-1959

Geboren te: ZEVENHUIZEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: HYP4 56012/130 d.d. 22-12-2008

---

**Gerechtigde****1/6****EIGENDOM**De heer André Reijm

Knibbelweg 29

2761 JC ZEVENHUIZEN ZH

Geboren op: 10-10-1965

Geboren te: NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 56012/130 d.d. 22-12-2008Eerst genoemde object in  
brondocument: STEENBERGEN Y 1121Recht ontleend aan: HYP4 12678/9 reeks BREDA d.d. 30-6-2000Eerst genoemde object in  
brondocument: STEENBERGEN Y 1121**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 56012/130 d.d. 22-12-2008

---

Betreft: STEENBERGEN Y 1121 10-6-2016  
Zonnekreekseweg 2 A 4651 PM STEENBERGEN NB 11:48:07  
Uw referentie: 160512.01  
Toestandsdatum: 9-6-2016

---

**Gerechtigde****1/6****EIGENDOM**

De heer Freddy Reijm  
Albert van 't Hartweg 52  
2913 LG NIEUWERKERK AD IJSSEL  
Geboren op: 21-10-1967  
Geboren te: NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 56012/130 d.d. 22-12-2008  
Eerst genoemde object in  
brondocument: STEENBERGEN Y 1121

Recht ontleend aan: HYP4 12678/9 reeks BREDA d.d. 30-6-2000  
Eerst genoemde object in  
brondocument: STEENBERGEN Y 1121

**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD  
Ontleend aan: HYP4 56012/130 d.d. 22-12-2008

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: STEENBERGEN Y 1122 10-6-2016  
Zonnekreekseweg STEENBERGEN NB 11:47:44  
Uw referentie: 160512.01  
Toestandsdatum: 9-6-2016

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: STEENBERGEN Y 1122  
Grootte: 9 a 70 ca  
Coördinaten: 77552-398369  
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVVIGHEID (INDUSTRIE)  
Locatie: Zonnekreekseweg  
STEENBERGEN NB  
Koopsom: € 1.140.000 Jaar: 2003  
(Met meer onroerend goed verkregen)  
Ontstaan op: 3-11-1995  
Ontstaan uit: STEENBERGEN Y 474 gedeeltelijk

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Reijm Onroerend Goed Bv

A van 't Hartweg 52  
2913 LG NIEUWERKERK AD IJSSEL

Zetel: NIEUWERKERK IJSSEL

Recht ontleend aan: HYP4 15002/84 reeks BREDA d.d. 27-2-2003  
Eerst genoemde object in STEENBERGEN Y 1122  
brondocument:

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: STEENBERGEN Y 1123 10-6-2016  
Zonnekreekseweg 2 4651 PM STEENBERGEN NB 11:47:20  
Uw referentie: 160512.01  
Toestandsdatum: 9-6-2016

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: STEENBERGEN Y 1123  
Grootte: 90 a  
Coördinaten: 77547-398322  
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN  
Locatie: Zonnekreekseweg 2  
4651 PM STEENBERGEN NB  
Koopsom: € 1.140.000 Jaar: 2002  
(Met meer onroerend goed verkregen)  
Ontstaan op: 3-11-1995  
Ontstaan uit: STEENBERGEN Y 474 gedeeltelijk

**Aantekening kadastraal object**

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN  
Ontleend aan: ATG 75256 d.d. 2-9-2011

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Reijm Onroerend Goed Bv

A van 't Hartweg 52  
2913 LG NIEUWERKERK AD IJSSEL

Zetel: NIEUWERKERK IJSSEL

Recht ontleend aan: HYP4 15002/84 reeks BREDA d.d. 27-2-2003  
Eerst genoemde object in STEENBERGEN Y 1123  
brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: STEENBERGEN Y 1125 10-6-2016  
Zonnekreekseweg STEENBERGEN NB 11:48:28  
Uw referentie: 160512.01  
Toestandsdatum: 9-6-2016

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: STEENBERGEN Y 1125  
Grootte: 2 a 95 ca  
Coördinaten: 77471-398375  
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN  
Locatie: Zonnekreekseweg  
STEENBERGEN NB  
Koopsom: € 323.092 Jaar: 2000  
(Met meer onroerend goed verkregen)  
Ontstaan op: 3-11-1995  
Ontstaan uit: STEENBERGEN Y 473 gedeeltelijk

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde****1/2****EIGENDOM**

De heer Willem Reijm  
Parallelweg-Zuid 99  
2914 LD NIEUWERKERK AD IJSSEL  
Geboren op: 22-08-1943  
Geboren te: NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 12678/9 reeks BREDA d.d. 30-6-2000  
Eerst genoemde object in STEENBERGEN Y 1125  
brondocument:

**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND  
Ontleend aan: BSA 505/6005 reeks BREDA d.d. 29-4-2005

---

Betreft: STEENBERGEN Y 1125 10-6-2016  
Zonnekreekseweg STEENBERGEN NB 11:48:28  
Uw referentie: 160512.01  
Toestandsdatum: 9-6-2016

---

**Gerechtigde****1/6****EIGENDOM**Mevrouw Maria Willemijntje Reijm

Boslaan 17

2761 VV ZEVENHUIZEN ZH

Geboren op: 30-08-1962

Geboren te: GOUDA

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 56012/130 d.d. 22-12-2008Eerst genoemde object in  
brondocument: STEENBERGEN Y 1125Recht ontleend aan: HYP4 12678/9 reeks BREDA d.d. 30-6-2000Eerst genoemde object in  
brondocument: STEENBERGEN Y 1125**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Willem van Erk

Boslaan 17

2761 VV ZEVENHUIZEN ZH

Geboren op: 23-03-1959

Geboren te: ZEVENHUIZEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: HYP4 56012/130 d.d. 22-12-2008

---

**Gerechtigde****1/6****EIGENDOM**De heer André Reijm

Knibbelweg 29

2761 JC ZEVENHUIZEN ZH

Geboren op: 10-10-1965

Geboren te: NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 56012/130 d.d. 22-12-2008Eerst genoemde object in  
brondocument: STEENBERGEN Y 1125Recht ontleend aan: HYP4 12678/9 reeks BREDA d.d. 30-6-2000Eerst genoemde object in  
brondocument: STEENBERGEN Y 1125**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 56012/130 d.d. 22-12-2008

---

Betreft: STEENBERGEN Y 1125 10-6-2016  
Zonnekreekseweg STEENBERGEN NB 11:48:28  
Uw referentie: 160512.01  
Toestandsdatum: 9-6-2016

---

**Gerechtigde****1/6****EIGENDOM**

De heer Freddy Reijm  
Albert van 't Hartweg 52  
2913 LG NIEUWERKERK AD IJSSEL  
Geboren op: 21-10-1967  
Geboren te: NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 56012/130 d.d. 22-12-2008  
Eerst genoemde object in  
brondocument: STEENBERGEN Y 1125

Recht ontleend aan: HYP4 12678/9 reeks BREDA d.d. 30-6-2000  
Eerst genoemde object in  
brondocument: STEENBERGEN Y 1125

**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD  
Ontleend aan: HYP4 56012/130 d.d. 22-12-2008

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: STEENBERGEN Y 1178 10-6-2016  
Zonnekreekseweg STEENBERGEN NB 11:44:03  
Uw referentie: 160512.01  
Toestandsdatum: 9-6-2016

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: STEENBERGEN Y 1178  
Grootte: 2 ha 68 a 45 ca  
Coördinaten: 77556-398192  
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE) BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE)  
Locatie: Zonnekreekseweg  
STEENBERGEN NB  
Koopsom: € 1.140.000 Jaar: 2003  
(Met meer onroerend goed verkregen)  
Ontstaan op: 14-9-1999  
Ontstaan uit: STEENBERGEN Y 1126 gedeeltelijk  
STEENBERGEN Y 1124 gedeeltelijk

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

Reijm Onroerend Goed Bv

A van 't Hartweg 52  
2913 LG NIEUWERKERK AD IJSSEL

Zetel: NIEUWERKERK IJSSEL

Recht ontleend aan: HYP4 15002/84 reeks BREDA d.d. 27-2-2003  
Eerst genoemde object in STEENBERGEN Y 1178  
brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.





0 m 20 m 100 m

<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> <li>— Overige topografie</li> </ul> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 10 juni 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente    STEENBERGEN Sectie    Y Perceel    1178</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--



**Aveco de Bondt**  
ingenieursbedrijf

**bijlage 3:  
Fotobijlage**

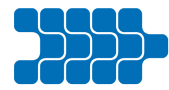
Project Historisch onderzoek Zonnekreekseweg 2A te Steenberg  
Projectnummer 16051201



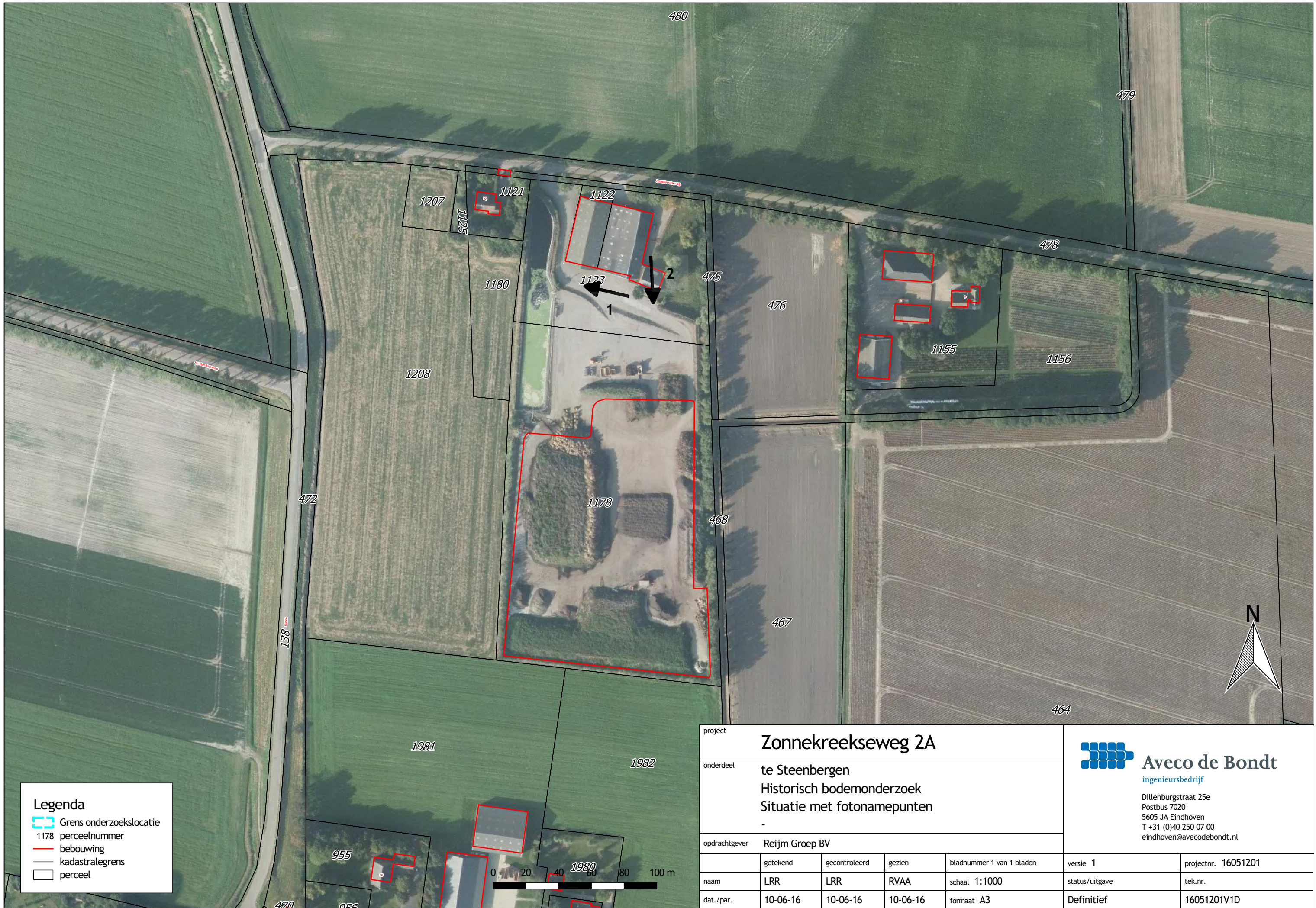
Foto: 1



Foto: 2



**tekening 1:**  
**Onderzoekslocatie met fotonamepunten**



**Legenda**

- Grens onderzoekslocatie
- 1178 perceelnummer
- bebouwing
- kadastralegrens
- perceel

project		<b>Zonnekreekseweg 2A</b>				
onderdeel		te Steenberg Historisch bodemonderzoek Situatie met fotonamepunten				
opdrachtgever		Reijm Groep BV				
	getekend	gecontroleerd	gezien	bladnummer 1 van 1 bladen	versie 1	projectnr. 16051201
naam	LRR	LRR	RVAA	schaal 1:1000	status/uitgave	tek.nr.
dat./par.	10-06-16	10-06-16	10-06-16	formaat A3	Definitief	16051201V1D

**Aveco de Bondt**  
ingenieursbedrijf

Dillenburgerstraat 25e  
Postbus 7020  
5605 JA Eindhoven  
T +31 (0)40 250 07 00  
eindhoven@avecodebondt.nl