

Plantvak I: Houtsingel

Dichte en hoge bomenlaag (ca. 10-12m hoog) met opgaand struweel van diverse inheemse soorten, beperkte doorkijkjes tussen bomen en struweel

oppervlakte: 422 m²
 lengte: 89m
 breedte ca. 5m

Plantvak III: Houtsingel

Volwassen boomsingel met overwegend dichte struweelhaag en uitstekende boomkronen van diverse inheemse soorten. ca. 4-12 m hoog

oppervlakte: 566 m²
 lengte: ca. 83m
 breedte: 6,5 m

Plantvak II: Bomenrij op grondwal

Grondwal (ca. 2.5m hoog) met deels volgroeide inheemse bomen (ca. 5m h.o.h.), deels jonge aanplant. Overwegend dichte kroon. Boomlaag 4-8m hoog.

oppervlakte: 3.227 m²
 lengte: 520m
 breedte: var. van 3m tot 6,5m

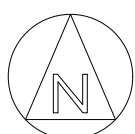
Landschappelijke inpassing =
 Plantvak I + II + III

Grondsoort:
 Kalkrijke poldervaaggrond (MN12a)
 Lichte zavel (klei)

Grondwatertrap: VI
 GHG 40-80 cm -maaiveld
 GLG >120 cm -maaiveld

Compositie 5
 stedenbouw bv

Compositie 5 stedenbouw bv
 Boschstraat 35-37
 4811 GB Breda
 telefoon 076-5225262
 e-mail info@c5s.nl
 website www.c5s.nl



Schaal : 1:1.500
 Papierformaat: A3

BP Zonnekreekseweg 2, Steenberg

Landschappelijke inpassingsplan & beplanting

Opdrachtgever : Reijmgroep bv
 Projectnummer : 141280.02
 Gemeente : Steenberg
 Id./nr. : 141280.02si10
 Getekend : 30-08-2016 T.B.
 Status : ..



POELEN



KRUIDENRIJKE VEGETATIE



GROEN COMPOSTERING STEENBERGEN
ZONNEKREEKSEWEG 2 TE STEENBERGEN
LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPAN
DATUM: 01-08-2017

Landschappelijk inpassing perceel naast Zonnekreekseweg 2 te Steenbergen



Toelichting landschappelijke inpassing aan de Zonnekreekseweg te Steenberg.

In opdracht van Emphasis is ons gevraagd om te bekijken welke landschappelijke inpassing wenselijk is op het perceel grenzend aan de Zonnekreekseweg 2 te Steenberg.

Er is ontwerp gemaakt voor een landschappelijke invulling om daarmee tegemoet te komen aan een gewenste landschappelijke meerwaarde voor het gebied.

Situering

Vanuit provinciaal beleid gezien dient o.a. rekening te worden gehouden met de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, partiele herziening 2014. In deze structuurvisie geeft de provincie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid aan. Dit wordt middels een ambitiekaart en gebiedspaspoorten weergegeven. In de uitwerking van de gebiedspaspoorten valt het gebied onder gebiedspaspoort 'Zeekleigebied'. Het zeekleigebied is een open en rationeel ingericht landschap. Kenmerkend zijn de door dijken omgeven grootschalige polders. De buitendijkse slikken, schorren en kreken zijn typerend voor de ligging in de Rijn-Schelde – delta. Het voormalige getijdenlandschap van de Biesbosch is een cultuurhistorisch gaaf gebied. Dit deltalandschap is rijk aan flora en fauna van open akker- en graslandgebieden, kreken, sloten, dijken en wegbermen. Daarnaast is typerende deltanatuur te vinden in de moerassen, brakke graslanden en grienden met oud hakhout van de buitendijkse gebieden. De vruchtbare bodem maakt het tot het belangrijkste akkergebied in Noord-Brabant voor bieten, tarwe en groenteteelt. Grootschalige teelten zijn hier bepalend voor de inrichting en ontsluiting van het gebied.

De ambitie van het zeekleigebied valt onder 1 noemer samen te vatten als: het versterken van de poldereenheden en het deltakarakter.

Belangrijke aspecten om dit te verwezenlijken:

- 1) zijn het versterken van de zeekleipolders als grootschalig en open landbouwgebied;
- 2) het ontwikkelen van een robuust krekensysteem, waarbij kreken versterkt moeten worden als doorgaande natte structuur voor waterberging en natuurontwikkeling; en
- 3) en het ontwikkelen van dynamische natuurwaarden in de buitendijkse gebieden. Om dit te kunnen bewerkstelligen is het belangrijk om de ecologische waarden van het landschap te versterken door te sturen op te behouden of te ontwikkelen kenmerken van het landschap, waarbij kenmerkende plant- en diersoorten van open akker- en graslandgebied (zoals overwinterende ganzen en zwanen, maar kieviten, scholekster en veldleeuweriken), kreken en sloten (o.a. de rugstreepad) en dijken en wegbermen (o.a. zomertortel en agrimonie) goede indicatoren zijn.

Het ontwerp

Kijkend naar de ambities van het zeekleigebied heeft het aspect van het ontwikkelen van een natte structuur voor waterberging en natuurontwikkeling als uitgangspunt gediend voor het ontwerp. Om de natte structuur vorm te geven is er voor gekozen om enkele poelen te voorzien, die met elkaar verbonden zijn door een wadi-achtige zone, wat inhoudt dat bij nattere periodes deze zone onder water (tijdelijk) onder water kan komen te staan en bij drogere periodes deze droog staat. Hierbij ontstaat een dynamisch landschapselement waar interessante flora zich kan ontwikkelen. De poelen zullen altijd voorzien zijn van water en kunnen dienen als zowel amfibieënpool en als weidevogelpool en daardoor interessant voor water minnende dieren als bv de rugstreepad en weidevogels.

Om het landelijke gebied met zijn poelen en infiltrerende karakter te versterken is gekozen om knotbomen aan te planten. De knotbomen zullen aan de noordzijde van de poelen geplaatst worden, enerzijds om de lichtinval in de poel optimaal te houden en anderzijds wordt de openheid van het gebied zo min mogelijk beperkt.

Daarnaast zal het grasland als kruidenrijke grasland gevormd worden, waarbij extensief beheer het gebied extra aantrekkelijk kan maken voor bijzondere flora en fauna.

Er is ook gekeken om nog wat extra beplantingshoeken te creëren die als mogelijke schuil- en broedplaats voor dieren kunnen dienen, zonder daarbij de openheid van het gebied te beperken.

Beplantingsplan

De te planten schuilhoeken zullen bestaan uit inheemse soorten die op een rijke bodem goed gedijen. De beplanting kent een diversiteit als het gaat om bloei, blad en vruchtdracht. Hier is voor gekozen om de beplanting aantrekkelijk te laten zijn voor aanwezige fauna en naar het buitengebied en door de seizoenen heen eveneens aantrekkelijk is en tevens bescherming bieden. De volgende soorten zullen aangeplant worden: *Crataegus monogyna* (meidoorn), *Amelanchier lamarckii* (krent), *Viburnum opulus* (sneeuwbal), *Liguster vulgare* (liguster), *Rosa canina* (hondsroos), *Prunus spinosa* (sleedoorn)

Er worden ook knotwilgen geplant die in het omringende open gebied zo karakteristiek zijn. Knotwilgen zijn daarnaast erg nuttig als het gaat om biodiversiteit. Voor met name fauna dienen ze als schuilplek en / of broedplek en zijn deze markante bomen voor insecten, vogels, padden erg aantrekkelijk.

Het geprofileerde perceel zal na de plantwerkzaamheden ingezaaid worden met een kruidenrijk zaadmengsel, wat een natuurlijk beeld op zal leveren en uiteindelijk voor insecten een bron van voeding en bestuiving zal zijn.

Kostenraming

Het betreft hier een perceel wat op 2 plekken zal worden ingeplant met een houtsingel, die als schuilhoek zal fungeren, en het overige deel zal een invulling krijgen als kruidenrijk grasland. Daarnaast zullen er nog twee rijen knotwilgen aangeplant worden. Er is uitgegaan van een plantafstand van 1,25 m in en tussen de rij, waarbij gekozen is voor een groepsgewijze beplantingsmethode van 5 stuks per soort (2 st/ 2,5 m²). De knotwilgen worden geplant op een afstand van ongeveer 6 m. De oppervlakte waar de kruidenrijke vegetatie zal ontstaan wordt met een ander grasmengsel ingezaaid dan de plasdras zone, waarbij het van belang is dat grassen daar tegen vochtige omstandigheden bestand zijn. De poelen zelf zullen niet worden ingezaaid, daar zal de flora en fauna zich zelf ontwikkelen.

Werkzaamheden

Graafwerkzaamheden

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Uitzetten waterelementen	4 uur	65	260
Uitgraven poelen, plasdras zone en verwerken vrijgekomen grond op perceel en doorspitten	40 uur	125	5.000
		<i>Subtotaal</i>	<i>5.260</i>

Vorbereiding plantwerkzaamheden

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Plantklaar maken: frezen en egaliseren	375 m ²	0,30	112,50
Maken plantgat boom	16 st	15	240
		<i>Subtotaal</i>	<i>352,50</i>

Plantwerkzaamheden

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Planten bosplantsoen	300 stuks	1,5	450
Planten bomen	16	35	560
		<i>Subtotaal</i>	<i>1.010</i>

Nazorg

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Afwerken bodem	375	0,15	56,25
Aanleg boompalen en -banden	16	17,50	280
		<i>Subtotaal</i>	<i>336,25</i>

Zaaiwerkzaamheden

Kruidenrijke vegetatie

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Zaaiklaar maken	4600 m2	0,15	690
Inzaaien	4600 m2	0,7	3.220
		<i>Subtotaal</i>	<i>3.910</i>

Plasdras zone

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Zaaiklaar maken	890 m2	0,15	133,50
Inzaaien	890 m2	0,7	623
		<i>Subtotaal</i>	<i>756,50</i>

Totale kosten werkzaamheden: € 11.625,25,-

Leveringen

Beplanting

Soort	Maat	hoeveelheden	Prijs per eenheid	totaal
<u>Boombepanting</u>				
Salix alba 'Chermesina' (wilg in knotvorm)	14-16	16	45	720
			<i>Subtotaal:</i>	<i>720</i>
<u>Bosplantsoen</u>				
Amelanchier lamarckii (krent)	100-125	50	1,75	87,5
Crataegus monogyna (meidoorn)	100-125	50	1.5	75
Ligustrum vulgare (liguster)	100-125	50	1,25	62,50
Prunus spinosa (sleedoorn)	100-125	50	1,75	87,50
Rosa canina	100-	50	1,75	87,50

	125			
Viburnum opulus (Gelderse roos)	100-125	50	1,5	75
			<i>Subtotaal</i>	<i>475</i>

Graszaad

Kruidenrijke vegetatie

soort	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Bloemrijk graslandmengsel	306 st (25gr)	26,50	8.109
		<i>Subtotaal</i>	<i>8.109</i>

Plasdras zone

soort	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Bloemrijk graslandmengsel	60 st (25gr)	16,50	990
		<i>Subtotaal</i>	<i>990</i>

Totale kosten leveringen: € 10.294,-

Beheer op basis beheerpakketten STIKA

Knotboom

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
knotboom (L9A)	16 stuks	2,68	42,88
		<i>Subtotaal</i>	<i>42,88</i>

Hakhoutbosje

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Hakhoutbosje (L3)	3,75 are	4,71	17,66
		<i>Subtotaal</i>	<i>17,66</i>

Kruidenrijke vegetatie/zoom

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Kruidenrijke zoom (R2)	46 are	14,71	676,66
		<i>Subtotaal</i>	<i>676,66</i>

Weidevogelpoel

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Weidevogelpoel (L12A)	2 stuks	83,60	167,20
		<i>Subtotaal</i>	<i>167,20</i>

Amfibieënpoel

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Amfibieënpoel (L11A)	1 stuk	43,09	43,09
		<i>Subtotaal</i>	<i>43,09</i>

Plasdras zone

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Natuuroever nat grasland (L14)	8,90 are	12,90	114,81
		<i>Subtotaal</i>	<i>114,81</i>

Totale beheerkosten per jaar: € 1.062,30

Totale beheerkosten voor 10 jaar: € 10.623,-

Totale kosten aanleg en instandhouding aanvullende landschappelijke inpassing gronden naast Zonnekreekseweg 2: € 11.625,25 + € 10.294,- + € 10.623,- = € 32.542,25