

Verslag omgevingsdialoog

Grote Spellestraat 3 te Kruisland





Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Opdrachtgever: Mts. Van Merriënboer-Bové
Dhr. van Merriënboer en Mevr. Bovée
Grote Spellestraat 3
4756 SV Kruisland

Plangebied: Grote Spellestraat 3 te Kruisland

Projectnummer: 06045-004

Datum dialoog: Maart 2018
Verslag dialoog: 21 maart 2018

Inhoudsopgave

1. Toelichting.....	3
2. Situatietekening	4
3. Verslag dialoog	5
4. Reactieformulieren buren	6

1. Toelichting

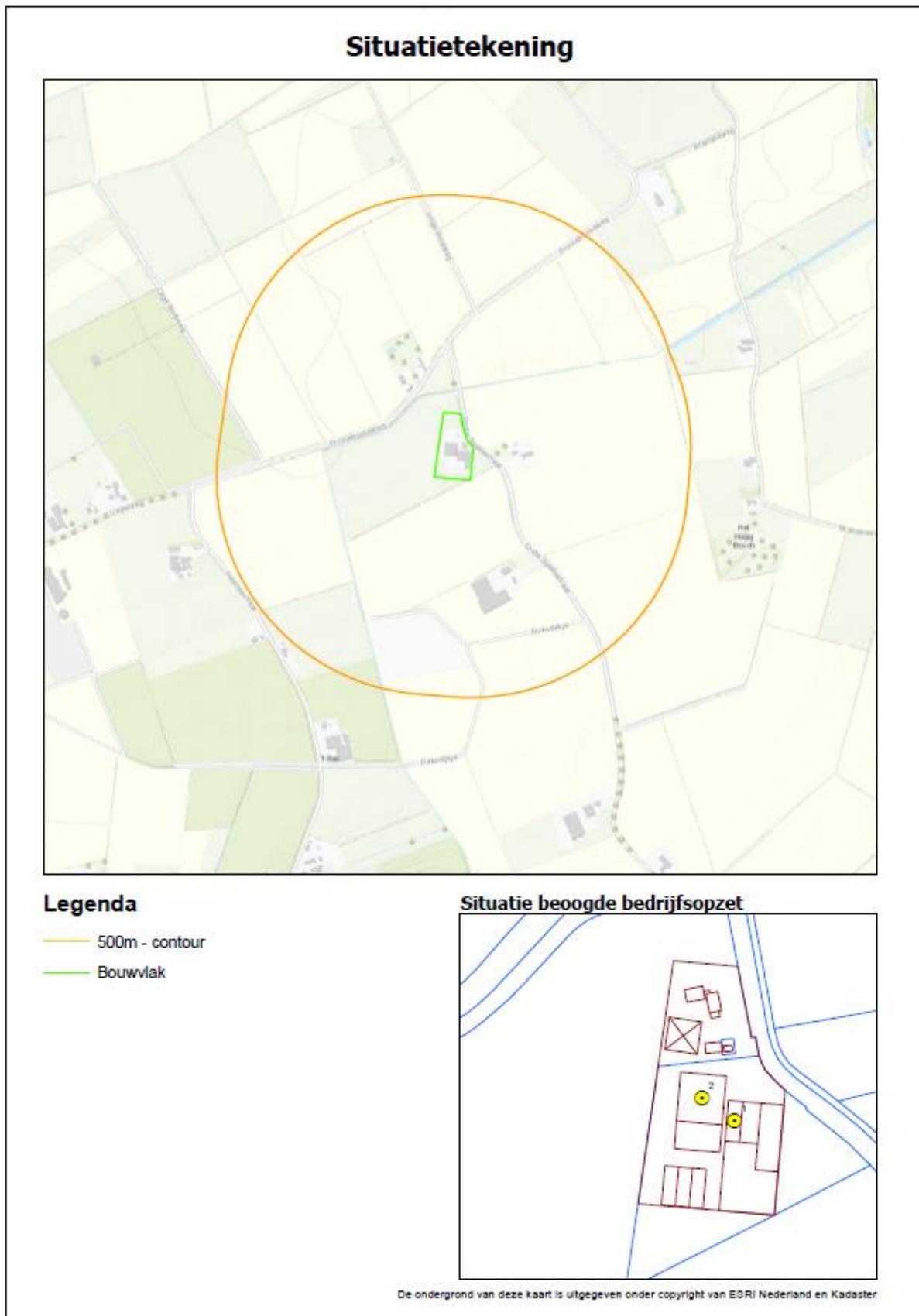
Dhr. van Merriënboer en Mevr. Bovée, hierna initiatiefnemers, zijn in maart 2018 in dialoog gegaan met de omwonenden binnen 500 meter van hun agrarisch bedrijf aan de Grote Spellestraat 3 te Kruisland om de beoogde ontwikkelingen aan hen toe te lichten. Uit de situatietekening op de volgende pagina blijkt welke adressen dit betreft, te weten:

- Grote Spellestraat 1
- Grote Spellestraat 2
- Princebosseweg 1
- Princebosseweg 3

Aan de hand van de dialoog hebben initiatiefnemers een verslag opgesteld, welke is terug te vinden in hoofdstuk 3. Hieruit blijkt dat de omwonenden enthousiast zijn over het initiatief en blij zijn dat de gevaarlijke situatie, met de vrachtwagens die in het oogstseizoen op de weg geparkeerd staan, wordt opgelost. Er zijn verder geen op- of aanmerkingen ten aanzien van het initiatief gemaakt of aanvullende vragen gesteld.

Voor de volledigheid zijn de reactieformulieren die omwonenden hebben ingevuld in hoofdstuk 4 opgenomen.

2. Situatietekening



3. Verslag dialoog

Verslag aangegane dialogen met burenen binnen een straal van 500 meter rondom ons bedrijf.

- Grote Spellestraat 2 > We hebben de burenen op zondag 4 maart aangesproken tijdens een toevallige korte ontmoeting. De buurman was enthousiast, we hebben hem uitgelegd dat we er later op terug komen en de plannen nader toe zullen lichten. Vervolgens hebben de bewoners op 20-3-18 het formulier ter akkoord ondertekend. Nogmaals hebben we ter plaatsen de plannen toegelicht.
- Grote Spellestraat 1 > Op zaterdag 17 maart 2018 heeft dhr. Van Merrienboer met de bewoner een gesprek gehad over onze plannen m.b.t. het vergroten van het bouwblok en het verplaatsten van de woning. De bewoner vond het een prima plan en vond het naar zijn inziens niet noodzakelijk om dit met hem te overleggen. Hij heeft vervolgens het formulier ingevuld en ondertekend met 'geen bezwaar'.
- Princebosseweg 1 > Op maandag 19 maart 2018 heeft mevrouw Bovée de plannen uitgelegd m.b.t. het vergroten van de bouwblok en het verplaatsen van de woning. De bewoner was enthousiast en was er niet van op de hoogte dat het verplicht is om dit met de burenen te bespreken, maar vond het wel erg prettig. Hij heeft het op zijn gemak met zijn vrouw besproken en het formulier later ondertekend in de brievenbus gedaan.
- Princebosseweg 3 > Op maandag 19 maart 2018 heeft mevrouw Bovée de plannen voorgelegd aan de bewoonster, ze was verbaasd dat ik langs kwam maar ze vond het wel prettig dat ik haar informeerde. Ze vind het in het donker vaak onoverzichtelijk in de bocht als er vrachtwagens half op de weg geparkeerd staan tijdens het oogst seizoen. Als de woning verplaatst wordt is de werft groter, waardoor dit probleem opgelost is. Dus ze begreep dat de woning verplaatst diende te worden. Het leek haar dan ook een prima plan!

4. Reactieformulieren buren

Reactieformulier Grote Spellestraat 1

Beoogde ontwikkeling aan de Grote Spellestraat 3, 4756 SV te Kruisland

Mts. van Merriënboer - Bovée

Mts. van Merriënboer - Bovée is voornemens om hun bedrijfswoning te verplaatsen. Hierdoor ontstaat parkeer- en manoeuvreerruimte voor hun akkerbouwbedrijf. Daarnaast biedt dit de mogelijkheid om hun bedrijf in de toekomst uit te breiden. Bij deze mijn reactie op de plannen welke Mts. van Merriënboer – Bovée voornemens is door te voeren op hun bedrijf.

Naam	
Adres	Grote Spellestraat 1
Postcode + Woonplaats	4756 SV Kruisland
E-mail	
Datum	17-3-2010
Handtekening	
Reactie op de plannen:	Geen bezwaar.

Reactieformulier Grote Spellestraat 2

Beoogde ontwikkeling aan de Grote Spellestraat 3, 4756 SV te Kruisland

Mts. van Merriënboer - Bovée

Mts. van Merriënboer - Bovée is voornemens om hun bedrijfswoning te verplaatsen. Hierdoor ontstaat parkeer- en manoeuvreerruimte voor hun akkerbouwbedrijf. Daarnaast biedt dit de mogelijkheid om hun bedrijf in de toekomst uit te breiden. Bij deze mijn reactie op de plannen welke Mts. van Merriënboer – Bovée voornemens is door te voeren op hun bedrijf.

Naam	
Adres	Prinkebosweg 3
Postcode + Woonplaats	4756 SR Kruisland
E-mail	
Datum	19-3-18
Handtekening	
Reactie op de plannen:	Prima plan akkoord!

Reactieformulier Princebosseweg 1

Beoogde ontwikkeling aan de Grote Spellestraat 3, 4756 SV te Kruisland

Mts. van Merriënboer - Bovée

Mts. van Merriënboer - Bovée is voornemens om hun bedrijfswoning te verplaatsen. Hierdoor ontstaat parkeer- en manoeuvreerruimte voor hun akkerbouwbedrijf. Daarnaast biedt dit de mogelijkheid om hun bedrijf in de toekomst uit te breiden. Bij deze mijn reactie op de plannen welke Mts. van Merriënboer – Bovée voornemens is door te voeren op hun bedrijf.

Naam	
Adres	Princebosseweg 1
Postcode + Woonplaats	4756 SR Kruisland
E-mail	
Datum	20-3-2018
Handtekening	
Reactie op de plannen:	Wij hebben geen enkel bezwaar tegen voornemens Mts. v. Merriënboer - Bovée

Reactieformulier Princebosseweg 3

Beoogde ontwikkeling aan de Grote Spellestraat 3, 4756 SV te Kruisland

Mts. van Merriënboer - Bovée

Mts. van Merriënboer - Bovée is voornemens om hun bedrijfswoning te verplaatsen. Hierdoor ontstaat parkeer- en manoeuvreerruimte voor hun akkerbouwbedrijf. Daarnaast biedt dit de mogelijkheid om hun bedrijf in de toekomst uit te breiden. Bij deze mijn reactie op de plannen welke Mts. van Merriënboer – Bovée voornemens is door te voeren op hun bedrijf.

Naam	
Adres	Grote Spellestraat 2
Postcode + Woonplaats	4756 SV Kruisland
E-mail	
Datum	20/03/2018
Handtekening	
Reactie op de plannen:	Geen bezwaar.