

Compensatieplan EHS

**Kruislandsedijk 30a
te Steenbergen**

INZICHT
&
OVERZICHT

Compensatieplan EHS

Kruislandsedijk 30a te Steenbergen

Opdrachtgever : Cruislandse Kreken B.V.
Koeveringsedijk 12a
4651 PK STEENBERGEN

Projectnummer : 20120369

Status rapport / versie nr. : Concept 01

Datum : 17 juni 2014

Opgesteld door : ing. G. Spruijt

Gecontroleerd door : ing. A.J.M. van Dessel

Voor akkoord : ing. M. van Strien

Paraaf : 

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
C01	17-06-2014	Compensatieplan EHS Kruislandsedijk 30a te Steenbergen	GS	GM

INHOUD	blz.	
1	INLEIDING	2
1.1	Algemeen	2
1.2	Leeswijzer	2
2	SITUATIE EN PLANVORMING	3
2.1	Beschrijving situatie	3
2.2	Toekomstige situatie	4
3	BELEIDSKADERS	5
4	FYSIEKE COMPENSATIE	10
4.1	Netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken	10
4.2	Compensatie netto verlies	11
4.3	Ruimtelijke begrenzing te compenseren gebied en compensatie	12
4.4	Kwaliteit en kwantiteit compensatie	13
4.5	Termijn van uitvoering	14
4.6	Inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen	14
4.7	Regulier beheer en het ontwikkelingsbeheer	14
5	CONCLUSIE	15
6	GERAADPLEEGDE BRONNEN	16

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Het voorliggende compensatieplan EHS is opgesteld ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling aan de Kruislandsedijk 30a te Steenbergen. De herontwikkeling betreft de realisatie van zes recreatiewoningen, waar momenteel een bedrijfsgebouw ten behoeve van een voormalige aardappelgroothandel is gelegen. Het plangebied is gedeeltelijk gelegen binnen een nog niet gerealiseerde ecologische hoofdstructuur (hierna: EHS).

De EHS is planologisch verankerd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de Provinciale Structuurvisie en wordt beschermd conform regelgeving uit de Provinciale Verordening ruimte.

Voor de realisatie van de zes recreatiewoningen zal een gedeelte structuur van ecologische hoofdstructuur dienen te komen vervallen. In het kader van de bestemmingsplanprocedure dient aangetoond te worden dat de beoogde ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve en kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van de EHS als geheel. Voor de fysieke compensatie is een compensatieplan opgesteld conform de voorwaarden van artikel 5.7 van de Verordening Ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant.

Waterschap Brabantse Delta heeft samen met haar partners, gemeente Steenbergen, Brabants Landschap en Staatsbosbeheer, de taak om ecologische verbindingzones te realiseren, kreken te herstellen en natte natuurparels te versterken. Deze taak is in de Visie Cruislandse kreken omschreven en leidend voor de fysieke compensatie in dit plan. Indien Gedupeerde Staten van mening zijn dat inderdaad aan de voorwaarden is voldaan en zij besluiten tot een daadwerkelijke wijziging, wordt het bestemmingsplan waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan vastgesteld.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zal ingegaan worden op de ligging van de EHS en de ruimtelijke ontwikkelingen rondom dit gebied. Hoofdstuk 3 geeft een overzicht van het juridisch kader dat van toepassing is op de wijziging van de begrenzing ecologische verbindingzone. In hoofdstuk 4 is de fysieke compensatie beschreven conform de gestelde eisen vanuit de Verordening ruimte 2014. De conclusie van de wijziging begrenzing EHS wordt omschreven in hoofdstuk 6. Tot slot worden in hoofdstuk 7 de geraadpleegde bronnen vermeld.

2 SITUATIE EN PLANVORMING

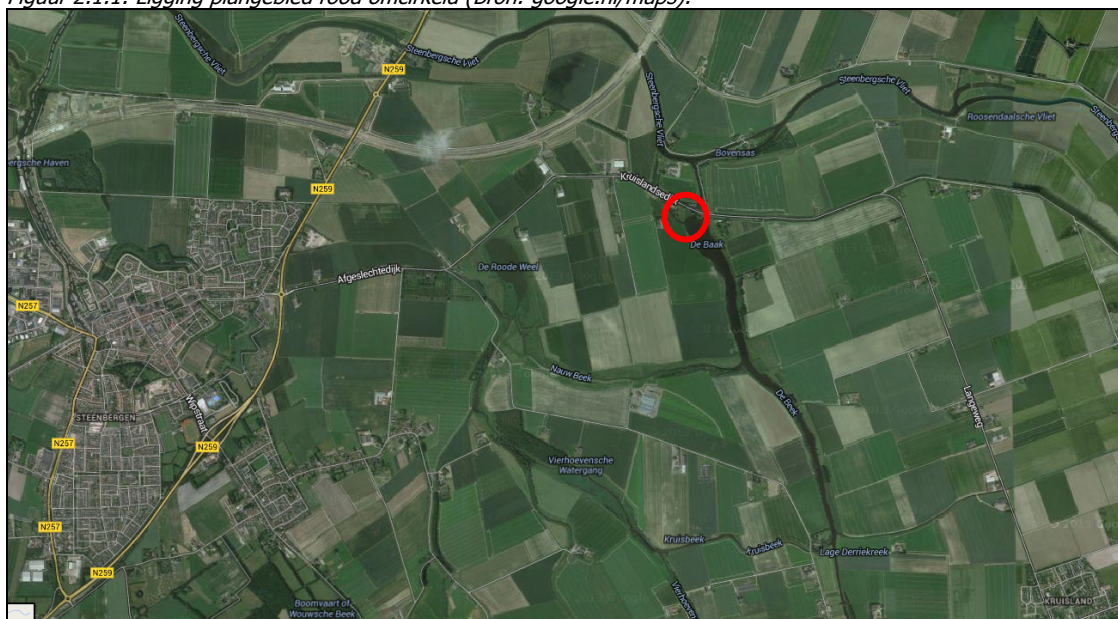
2.1 Beschrijving situatie

Het plangebied is gelegen aan de Kruislandsedijk 30a te Steenbergen (fig. 2.1.1) in het buitengebied van Steenbergen. Ondanks dat het plangebied direct ten zuiden van de Kruislandsedijk is gelegen, wordt het plangebied door hoge opgaande begroeiing vanaf de Kruislandsedijk aan het oog onttrokken. Aan het plangebied begrenst een agrarisch perceel (grasland) aan de oostzijde, een zijtak van De Baak (water) aan de zuidzijde, een woonperceel aan de westzijde en de ca. 4 meter hoger gelegen Kruislandsedijk aan de noordzijde. De waterplas 'De Baak' maakt onderdeel uit van het gebied Cruislandse kreken. Het plangebied is grotendeels verhard en bebouwd ten behoeve van de voormalige aardappelgroothandel. De opstallen bestaan uit een schuur met kantoorruimte en enkele kleinere aanbouwen.

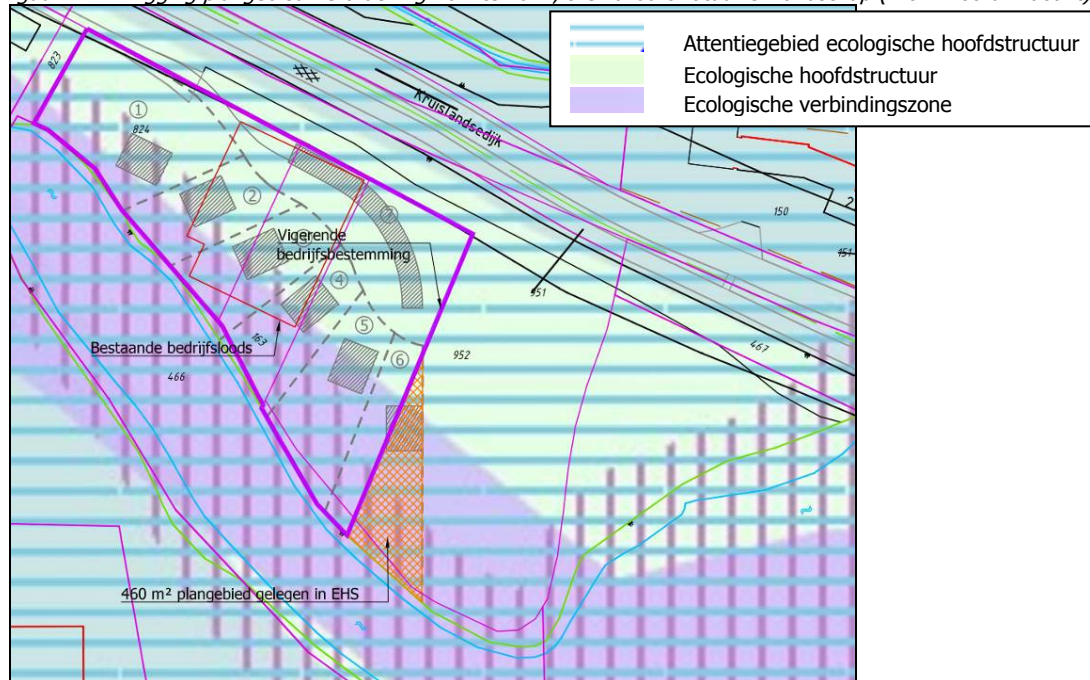
In figuur 2.1.2 is de ligging van het plangebied weergegeven met als ondergrond de themakaart natuur en landschap vanuit de Verordening Ruimte 2014. Ten aanzien van de aanduiding ecologische hoofdstructuur (EHS) heeft er op 31 oktober 2012 informeel overleg plaatsgevonden met de Provincie Noord-Brabant, gemeente Steenbergen, initiatiefnemer en AGEL adviseurs. Tijdens dit overleg is door de provincie aangegeven dat de huidige bedrijfsfunctie op de vigerende bedrijfsbestemming moet worden gerespecteerd. De structuur ecologische hoofdstructuur komt ter plaatse van de vigerende bedrijfsbestemming te vervallen en hoeft dus niet te worden gecompenseerd. De aanduiding ecologische verbingszone blijft ongewijzigd.

Van het plangebied ligt 460 m² buiten de vigerende bedrijfsbestemming. Hierop berust de structuur van ecologische hoofdstructuur, de aanduiding ecologische verbingszone en attentiegebied ecologische hoofdstructuur. Het betreft hier het beheertype 'een nog om te vormen landbouw naar natuur' met een ambitieniveau 'gemaaid rietland'. De ecologische hoofdstructuur en/of ecologische verbingszone zijn nog niet verwezenlijkt.

Figuur 2.1.1: Ligging plangebied rood omcirkeld (Bron: google.nl/maps).



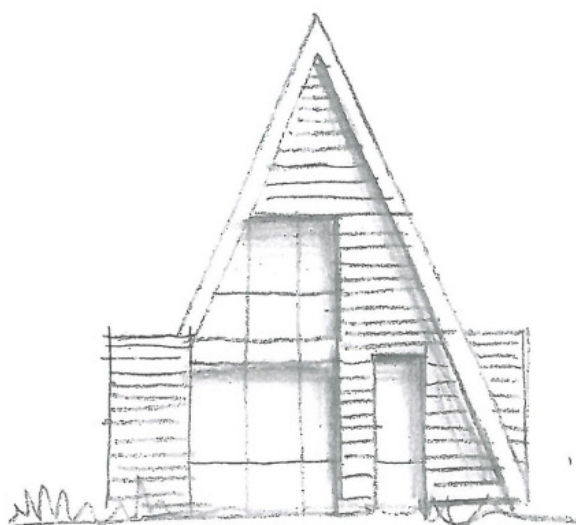
Figuur 2.1.2: Ligging plangebied Verordening Ruimte 2014, themakaart natuur en landschap (Bron: Noord-Brabant).



2.2 Toekomstige situatie

De planontwikkeling voorziet in de realisatie van zes recreatiewoningen. Ten behoeve van de recreatiewoningen zal het bedrijfsgebouw waarin een voormalige aardappelgroothandel gevestigd was worden gesloopt. Het bedrijfsgebouw beslaat een oppervlakte van ca. 1.054 m² en is opgetrokken uit metselwerk met een golfplaten dak. De aanwezige bestrating zal worden verwijderd.

Figuur 2.2: Schets vakantiewoning Kruislandsedijk (bron: BMVV Bouwmanagers).



De 6 recreatiewoningen komen verspreid over het bestemmingsvlak te liggen, waarbij de rooilijn evenwijdig aan de waterlijn komt te liggen. De zes vakantiewoningen krijgen een wigwam zadeldak (fig. 2.2) en zullen worden opgetrokken als houtenskeletbouw. De gevelbekleding zal bestaan uit zwart verduurzaamde houten rabatdelen. De kozijnen en de dakrand zullen een witte kleur krijgen. Het dakvlak zal worden bedekt met rode keramische dakpannen. Tegen het dijklichaam van de Kruislandsedijk zal een carport voor de zes recreatiewoningen worden gerealiseerd.

3 BELEIDSKADERS

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) met bijbehorende ecologische verbindingzones vormt een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter-)nationaal belang. Het doel van het EHS/EVZ-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. De Ecologische Hoofdstructuur in Noord-Brabant hangt samen met de Ecologische Hoofdstructuur in de ander delen van Nederland en met het Europese net van natuurgebieden, bekend onder de naam Natura 2000.

De Ecologische Hoofdstructuur bestaat uit bestaande natuur- en bosgebieden, verwezenlijkte nieuwe natuur en nog niet verwezenlijkte nieuwe natuur. Daarnaast zijn er de ecologische verbindingzones en de attentiegebieden EHS. De ecologische verbindingzones zijn langgerekte landschapselementen die als groene schakels de Brabantse natuurgebieden met elkaar verbinden. Attentiegebieden EHS zijn zones die de hydrologische afhankelijke delen van de EHS (Natte natuurparels) bedekken en tevens een zone van gemiddeld 500 meter breed rondom een natte natuurparel omvatten.

Voor de Ecologische Hoofdstructuur geldt op basis van het rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Hiertoe is het 'nee, tenzij'-regime van toepassing. Of de wezenlijke kenmerken worden aangetast, hangt af van de actuele en potentiële waarden van het gebied. Dat kunnen zijn: de natuurdoelen en -kwaliteit, geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte, openheid of juist geslotenheid en de landschapsstructuur. Indien er sprake is van een significant effect op de wezenlijke kenmerken dan kan een ingreep in beginsel alleen nog plaatsvinden als er sprake is van een groot openbaar belang en er geen alternatieven beschikbaar zijn (bij individuele ingrepen) of als een combinatie van plannen, projecten of handelingen per saldo tot een (kwantitatieve en kwalitatieve) versterking van de EHS leidt.

In het kader van de Verordening ruimte wordt ruimte geboden aan ontwikkelingen in de EHS/EVZ, omdat daarmee kansen kunnen ontstaan voor realisering en versterking van de EHS/EVZ. Hiertoe zijn in het rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) instrumenten ontwikkeld, die vastgelegd zijn in de Spelregels EHS (*Ministerie van LNV, 2007*). Deze spelregels zijn in de Verordening ruimte uitgewerkt en omvatten de uitwerking om ecologische redenen, het 'nee, tenzij' principe, de saldobenadering en herbegrenzing bij kleinschalige ingrepen.

Ten aanzien van de realisatie van de zes recreatiewoningen dient bij Gedeputeerde Staten een verzoek ingediend te worden om de begrenzing van de nog niet verwezenlijkte EHS.

De aanduiding 'Ecologische verbindingzone (EVZ)' blijft met de voorgenomen planontwikkeling behouden. Het bestemmingsplan leidt niet tot een minder geschikte verwezenlijking (box 3), behoud en/of beheer van de EVZ ter plaatse van het plangebied.

In het bestemmingsplan gelegen binnen een attentiegebied ecologische hoofdstructuur (box 3), worden geen regels vastgelegd die fysieke ingrepen mogelijk maken met een negatief effect op de waterhuishouding van de hierbinnen gelegen ecologische hoofdstructuur. Voor de bescherming van de ecologische hoofdstructuur gelden de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan.

De voorgenomen planontwikkeling valt onder artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen (box 1). De voorgenomen ingreep dient vergezeld te gaan van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing. In artikel 5.5 wordt verwezen naar artikel 5.6, welke bij fysieke compensatie weer doorverwijst naar artikel 5.7 (box 2). Fysieke compensatie dient plaats te vinden op niet gerealiseerde delen van de EHS of EVZ. In artikel 5.7 worden onder lid 4 de minimale eisen aan een compensatieplan omschreven. Indien Gedupeerde Staten van mening zijn dat inderdaad aan de voorwaarden is voldaan en zij besluiten tot een daadwerkelijke wijziging, wordt het bestemmingsplan waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan vastgesteld (artikel 36.5).

Box 1: Verordening ruimte Noord-Brabant (*geconsolideerde versie 18-03-2014*)**Artikel 5 Ecologische hoofdstructuur****5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen**

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek van de gemeente wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep.
2. Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:
 - a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied;
 - b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur als geheel;
 - c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;
 - d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
 - e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;
 - f. wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels).
3. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid.
4. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 36.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

5.6 Compensatie

1. De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
 - a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;
 - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde areaal waarbij een toeslag op de omvang van het vernietigde areaal wordt berekend, zowel in oppervlak, als in budget, te onderscheiden in de volgende categorieën:
 - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;
 - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk.

Box 2: Verordening ruimte Noord-Brabant (*geconsolideerde versie 18-03-2014*)**Artikel 5 Ecologische hoofdstructuur****5.7 Aanvullende regels voor fysieke compensatie**

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
 - a. de niet gerealiseerde delen van de ecologische hoofdstructuur;
 - b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.
2. In afwijking van het eerste lid kan fysieke compensatie ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied indien een wijziging van de begrenzing plaatsvindt met toepassing van de saldobenadering als bedoeld in artikel 5.4.
3. Een verzoek als bedoeld in de artikelen 5.3, 5.4 en 5.5, alsmede een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 5.1, zesde lid, gaat vergezeld van een compensatieplan.
4. Een compensatieplan omvat ten minste:
 - a. het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken dat optreedt;
 - b. de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
 - c. de ruimtelijke begrenzing van het te compenseren gebied en de compensatie;
 - d. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
 - e. de termijn van uitvoering;
 - f. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
 - g. een beschrijving van het reguliere beheer en het ontwikkelingsbeheer.
5. Het compensatieplan wordt opgenomen als onlosmakelijk onderdeel van het bestemmingsplan dat wordt vastgesteld voor de ruimtelijke ontwikkeling die de aantasting veroorzaakt.
6. De uitvoering van het compensatieplan start uiterlijk op het moment van voltooiing van de aantasting en wordt op zo kort mogelijke termijn daarna, doch uiterlijk binnen vijf jaar, afgerond.
7. In afwijking van het zesde lid, wordt indien sprake is van een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van het compensatieplan afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
8. In afwijking van het zesde lid, kan indien er sprake is van een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van het compensatieplan een termijn van maximaal tien jaar bedragen.
9. De uitvoering van het compensatieplan wordt vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente waarin:
 - a. rollen en verantwoordelijkheden van de betrokken partijen zijn vastgelegd;
 - b. een financiële onderbouwing is vastgelegd waaruit blijkt dat de uitvoering van de compensatiemaatregelen is zeker gesteld en niet wordt gefinancierd uit middelen die beschikbaar zijn op grond van een subsidieregeling;
 - c. de termijn is vastgelegd waarbinnen de uitvoering van compensatie moet zijn afgerond;
 - d. een boeteclausule is opgenomen die van toepassing is bij het niet, niet tijdig of onvolledig uitvoeren van de compensatie.
10. Voor het verschuldigd zijn van de boete bedoeld in het negende lid is geen ingebrekestelling nodig.
11. Het boetebedrag wordt gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling. Het boetebedrag is op het moment van vaststelling ten minste gelijk aan 150% van alle directe en indirecte kosten die samenhangen met de betrokken compensatie.
12. Het college van burgemeester en wethouders dient jaarlijks gedurende de realisatietermijn bedoeld in het vierde lid onder e, een voortgangsrapportage over de uitvoering van de compensatie in bij Gedeputeerde Staten.
13. Gedeputeerde Staten hebben het recht om in het veld controles uit te voeren ten einde te bezien of de compensatie daadwerkelijk is of wordt uitgevoerd.

Box 3: Verordening ruimte Noord-Brabant (*geconsolideerde versie 18-03-2014*)**Artikel 11 Ecologische verbindingzone****11.1 Ecologische verbindingzone**

1. In aanvulling op hoofdstuk 3 'Structuren' strekt een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Ecologische verbindingzone' tot de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingzone met een breedte van:
 - a. ten minste 50 meter in bestaand stedelijk gebied en zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling;
 - b. ten minste 25 meter in alle overige gebieden.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, stelt regels voor zover dat nodig is om te voorkomen dat het gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingzone, waarbij in ieder geval:
 - a. beperkingen worden gesteld aan stedelijke, agrarische en recreatieve ontwikkelingen, in het bijzonder wat betreft de daarmee verband houdende bebouwing;
 - b. regels ten aanzien van het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk.
3. Na realisatie van de ecologische verbindingzone is artikel 5.1 (bescherming ehs) van overeenkomstige toepassing.

11.2 Wijziging van de begrenzing

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de aanduiding 'Ecologische verbindingzone' wijzigen indien dit tot een beter resultaat leidt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingzone.
2. Het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de begrenzing van de aanduiding 'Ecologische verbindingzone' te wijzigen mits hiermee geen afbreuk wordt gedaan aan de functie van ecologische verbindingzone.
3. Op een verzoek als bedoeld in het tweede lid is artikel 36.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Artikel 12 Attentiegebied ecologische hoofdstructuur**12.1 Attentiegebied ecologische hoofdstructuur**

1. In aanvulling op hoofdstuk 3 'Structuren' wijst een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Attentiegebied ecologische hoofdstructuur' geen bestemmingen aan of stelt geen regels vast die fysieke ingrepen mogelijk maken met een negatief effect op de waterhuishouding van de hierbinnen gelegen ecologische hoofdstructuur.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels ten aanzien van:
 - a. het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingenwet;
 - b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;
 - c. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
 - d. het buiten een agrarisch bouwperceel aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk.
3. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, bepaalt dat bij het toepassen van de regels, bedoeld in het tweede lid, onder a tot en met d, het betrokken waterschapsbestuur wordt gehoord.
4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, bepaalt dat de regels, bedoeld in het tweede lid niet van toepassing zijn op werkzaamheden die behoren tot het normale beheer en onderhoud.

12.1 Wijziging van de begrenzing

1. Het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de begrenzing van de aanduiding 'Attentiegebied ecologische hoofdstructuur' te wijzigen indien:
 - a. de beoogde ruimtelijke ingreep waarvoor wijziging wordt verzocht geen invloed heeft op de waterhuishouding ter plaatse;
 - b. het betrokken waterschapsbestuur is gehoord.
2. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 36.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

4 FYSIEKE COMPENSATIE

4.1 Netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken

De wezenlijke kenmerken en waarden van het plangebied gelegen in de EHS bestaat uit algemeen voorkomend agrarisch grasland met een achterstallig regulier onderhoud. Gezien de plantengroei; zoals mattenbies, riet en boerenwormkruid en de opbouw ervan, kan gesteld worden dat het agrarisch grasland in het verleden het regulieren onderhoud kende. Echter is het regulieren onderhoud de laatste tijd niet meer verricht, waardoor er afgestorven volgroeide kruidachtige pionier soorten in het onderzoeksgebied staan. De voorkomende plantensoorten in het plangebied gelegen in de EHS zijn niet beschermd door de Flora- en faunawet.

Door de voormalige aardappelgroothandel is het plangebied grotendeels verhard en staan er enkele opstallen. De bomen aan de waterkant betreffen elzen, wilgen en een enkele eik van jonge leeftijd. Achter het bedrijfsgebouw aan de waterkant staat een bosschage van elzen, die in het verleden nagenoeg allemaal een enkele keer zijn afgezet. De bomen buiten de EHS binnen het plangebied zullen gezien de positionering van de vakantiewoningen en de asbestsanering worden gekapt. Het gehele plangebied betreft een zeer marginaal leefgebied voor reptielen, amfibieën en ongewervelde (*Quickscan, 2013*). Het leefgebied van de soortengroep vissen is op dit moment niet aanwezig in het plangebied, maar wel in het naast gelegen oppervlakte water 'De Baak'. Het mogelijk aantasten van de leefomgeving van deze soortengroepen is met de voorgenomen planontwikkeling niet aan de orde.

Figuur 3: Foto's plangebied gelegen in EHS, links richting voormalige aardappelgroothandel en rechts langs het oppervlakte water 'De Baak'.



Het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken bestaat eruit dat door de ingreep de EHS ter plaatse van het plangebied niet meer kan worden verwezenlijkt. Het ambitieniveau 'gemaaid rietland (N05.02)' zal hierdoor ter plaatse van het plangebied niet meer worden gerealiseerd. Doordat met de voorgenomen planontwikkeling de EHS dan wel EVZ niet volledig wordt doorkruist en de aard van de ontwikkeling, zal de ruimtelijke ontwikkeling niet tot versnippering of verstoring van de natuurkwaliteit in de directe omgeving leiden.

Het functioneren van de EHS en de EVZ langs het oppervlakte water 'De Baak' als geheel wordt niet aangetast. De aardkundige waarden zullen met de planontwikkeling niet worden aangetast. Deze aardkundige waarden betreffen voornamelijk de kreekrestanten met dicht bij de monding de diep ingesleten kreeken met steile oevers, zoals 'De Baak'.

4.2 Compensatie netto verlies

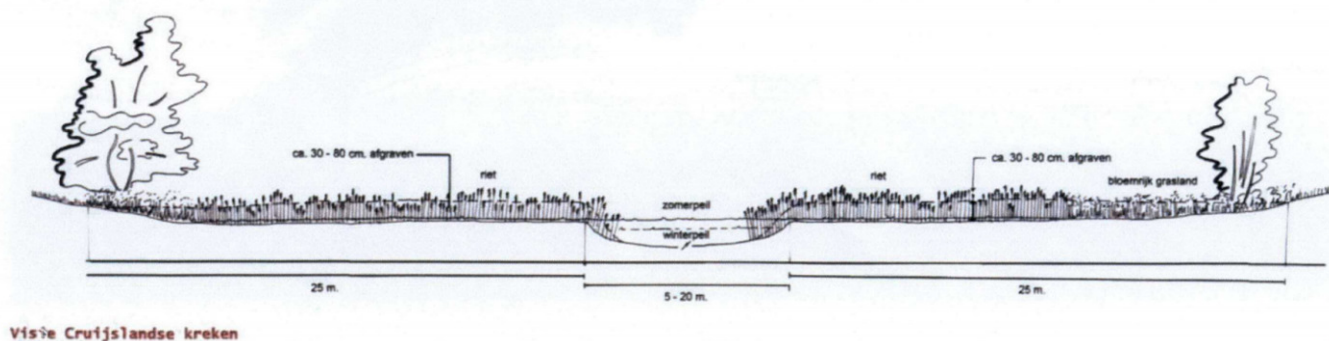
Het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken wordt gecompenseerd door de verwezenlijking van de EHS direct ten oosten van het plangebied (fig. 4.3). Het beheertype 'nog om te vormen landbouw naar natuur' zal ter plaatse worden omgezet naar het ambitieniveau 'gemaaid rietland' (Moeraszone).

In de Visie Cruislandse kreeken is de taak omschreven om de ecologische verbindingzones te realiseren, kreeken te herstellen en natte natuurplekjes te versterken. Deze visie is leidend voor de fysieke compensatie.

Kreekherstel opgebrachte grond

In de visie Cruislandse kreeken komt naar voren dat het plangebied is opgehoogd. Voor de Cruislandse kreeken zijn drie inrichtingsmodellen opgesteld, waarvan 'Kreekherstel met opgebrachte grond' van toepassing is ter hoogte van het plangebied. Het inrichtingsmodel is gericht op kreekherstel over een breedte van gemiddeld 50 m (fig. 4.2). Voor de compensatie zal één zijde van het oppervlakte water 'De Baak' ter hoogte van de planontwikkeling worden ingericht. Ter hoogte van de compensatie EHS is er ruimte beschikbaar om 25 meter af te graven. Ter hoogte van de zes vakantiewoningen is hiervoor geen ruimte beschikbaar. De oevers ter plaatse van de vakantiewoningen zullen een flauw talud krijgen. Door dit talud wordt er een positieve bijdrage geleverd aan de EHS en de stapsteengedachte van de EVZ.

Figuur 4.2: Kreekherstel met opgebrachte grond (bron: Visie Cruislandse kreeken).



Bij de inrichting van de moeraszone dient te worden zorg gedragen voor een goed landschappelijk en natuurlijke inpassing op basis van de door in box 4 vermelde inrichtingseisen. Deze inrichtingseisen zijn een samenvatting vanuit de Visie Cruislandse kreeken en de Groene Schakels vanuit de Provincie Noord-Brabant.

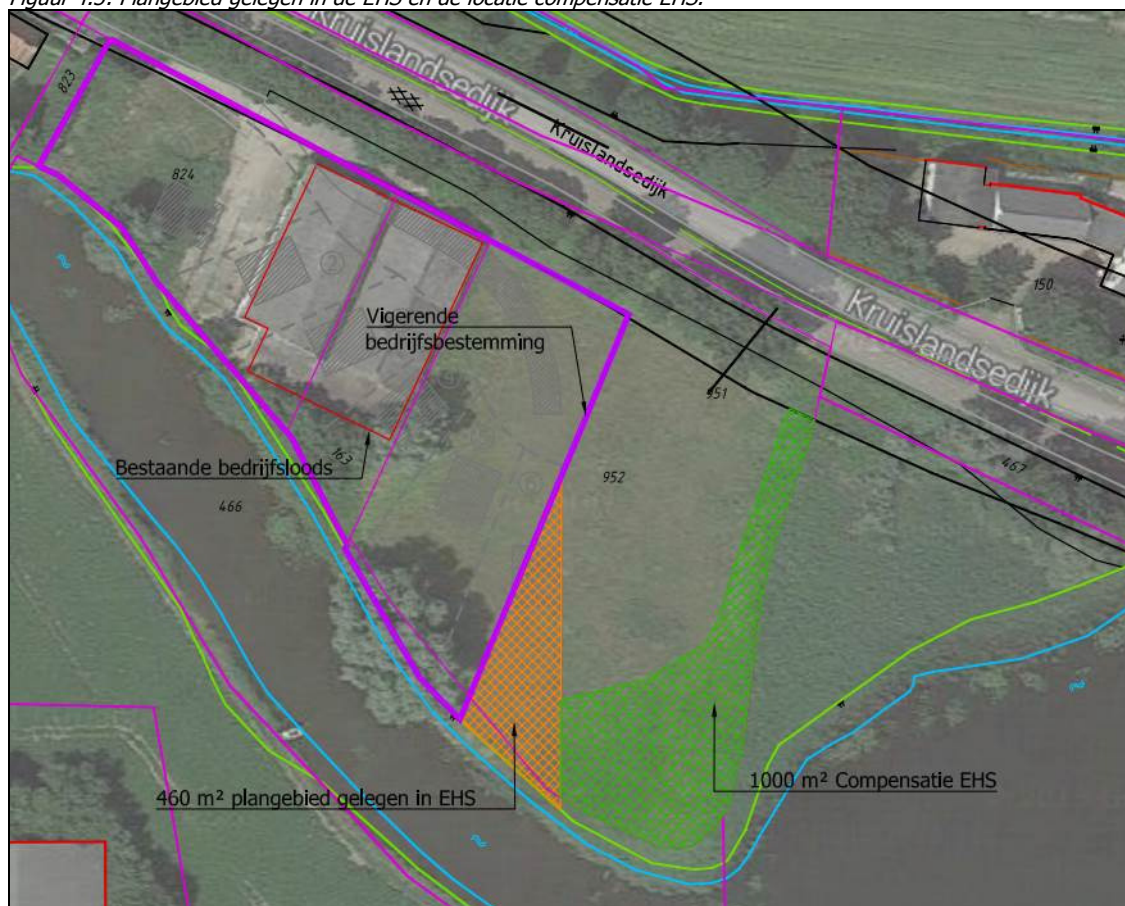
Box 4: Inrichtingseisen moeraszone

1. De gemiddelde hoogste grondwaterstand is gelijk aan de hoogte van de eeuwkant/maaiveld.
2. De gemiddelde laagste grondwaterstand is maximaal 80 centimeter onder de hoogte van de eeuwkant.
3. Natuurvriendelijk ingericht, met riet en andere oeverplanten begroeide oeverzones vormen een aaneengesloten lint langs de waterloop, met een minimale breedte 5 tot 10 meter.
4. Riet en grote lisdodde zijn de kenmerkende soorten.
5. Verspreid langs de waterloop (gemiddeld 20% van de oeverlengte) komt opgaande begroeiing met inheemse bomen (vooral diverse wilgensoorten) en/of struiken voor.
6. Natuurlijke land-waterovergangen hebben veelal een flauw hellend profiel (1:10). Hierop is een brede soortenrijke oeverbegroeiing mogelijk.

4.3 Ruimtelijke begrenzing te compenseren gebied en compensatie

In de huidige situatie bestaat het plangebied gelegen in de EHS uit een agrarisch grasland met achterstallig onderhoud. Ter plaatse van de compensatie EHS is hetzelfde biotoop aanwezig.

Figuur 4.3: Plangebied gelegen in de EHS en de locatie compensatie EHS.



De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde areaal waarbij een toeslag op de omvang van het vernietigde areaal wordt berekend. Hierbij worden meerdere categorieën gehanteerd. Gemaaid rietland heeft een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder, waardoor er geen toeslag van toepassing is indien al verwezenlijkt. Er is dus pas sprake van een toeslag bij een al verwezenlijkte EHS dan wel EVZ. Gezien het huidige beheertype 'nog om te vormen landbouw naar natuur' is hier geen sprake van een toeslag.

Met de voorgenomen planontwikkeling zal 460 m² (fig. 4.3) nog niet verwezenlijkte ecologische hoofdstructuur verdwijnen. Gezien de heersende biotoop zal er een minimaal areaal van 460 m² dienen te worden gecompenseerd.

De compensatie zal op hetzelfde kadastrale perceel plaats vinden, namelijk gemeente Steenbergen, sectie AA en perceelnummer 952. In totaal zal er 1.000 m² EHS worden verwezenlijkt. Waar het kadastrale perceel aan het oppervlakte water 'De Baak' grenst zal een zone van 25 meter worden afgegraven, conform box 4. Ten oosten van het kadastrale perceel is momenteel al een verlandde rietkraag aanwezig. Voor een geleidelijke overgang van het plangebied naar deze rietkraag zal er in noordelijke richting nog een strook met gemaaid rietland met een minimale breedte van 5 meter worden ingericht

4.4 Kwaliteit en kwantiteit compensatie

Het plangebied is voor een groot gedeelte verhard doormiddel van betonplaten. Het overig deel is begroeid met gras en sporadische rietgroei. Aan de achterzijde van het bedrijfsgebouw aan de waterkant is een bosschage gelegen. Verspreid over het plangebied staan nog enkele wilgen en elzen. De oevers zijn stijl en bekleed met houten beschoeiing en stukken steen. Het bedrijfsgebouw, huidige verharding en de bosschage zullen worden verwijderd. Met de sloop van het bedrijfsgebouw met bijbehorende terreinverharding wordt al een kwaliteitsimpuls aan het landschap gegeven.

De 6 recreatiewoningen komen verspreid over het bestemmingsvlak te liggen, waarbij ze de waterlijn op enige afstand volgen. De recreatiewoningen hebben een kleiner ruimtebeslag dan het bestaande bedrijfsgebouw. Door een passende korrelgrootte van de te vormen percelen en een zorgvuldige positionering van de bouw blijft de openheid van het landschap bewaard. De recreatiewoningen hebben hierdoor een goede landschappelijke inpassing.

De compensatie van 1.000 m² zal worden ingericht conform de inrichtingseis zoals verwoord in box 4. Door deze inrichtingseis wordt er invulling gegeven aan de moeraszone, waarmee er een natuurlijke overgang tussen land en water wordt gecreëerd. De biotoop is hiermee geschikt voor de ontwikkeling van rietkragen bestaande uit voornamelijk riet en lisdodde. Op droge en steviger rietland groeien ruigtekruiden als koninginnenkruid. Bij een natuurlijk waterbeheer zal de moerasvegetatie rijker zijn aan soorten. Een moeraszone is belangrijk voor rietvogels zoals de Kleine karekiet, de rietzander en de blauwborst, voor libellen en voor de kleine zoogdieren zoals de bunzing.

De voorgenomen planontwikkeling en de compensatie leiden tot een kwalitatieve en kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur als geheel. Tevens sluit de voorgenomen ontwikkeling volledig aan bij de Visie Cruislandse krekens op zowel recreatief- als ecologisch vlak.

4.5 Termijn van uitvoering

Met de voorgenomen plantontwikkeling dient er nog een asbestsanering plaats te vinden. Het heeft de voorkeur om dit compensatieplan gelijktijdig in uitvoering te brengen met deze asbestsanering, waardoor de EHS ruim binnen de in artikel 5.7 lid 6 gestelde 5 jaar is voltooid.

4.6 Inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen

Het plangebied ligt in het peilvak Kruisland. Het watersysteem wordt gevoed met water vanuit de hogere zandgronden rond Heerle en Wouw en door neerslag en kwel. Tevens ontvangt het watersysteem water uit andere peilvakken. Het gehanteerde peil wordt bepaald door het gemaal Brooymans, gelegen naast het plangebied. Ten behoeve van het agrarisch gebruik van de polder wordt door het waterschap actief peilbeheer toegepast. Door middel van waterinlaat en bemaling hanteert het waterschap vaste zomer- en winterpeilen. De huidige peilen zijn; winterpeil 1,85 m –N.A.P. en zomerpeil 1,60 m –N.A.P..

Conform de in box 4 vermelde inrichtingseisen moeraszone dient het maaiveld gelijk te zijn aan de hoogste grondwaterstand dan wel zomerpeil. De maaiveldhoogte van het plangebied loopt af in zuidelijke richting van ca. 0,20 m +N.A.P. naar 0,27 m –N.A.P.(bron: AHN). Om het maaiveld op 1,60 m –N.A.P. te krijgen dient het maaiveld te worden afgegraven met ca. 1,30 m. Het maaiveld zal hierbij op lopen met ca. 1:10. Binnen de beschermingszone van de waterkering (Kruislandsedijk) zullen geen graafwerkzaamheden worden verricht.

Ter plaatse van de huidige nog niet verwezenlijkte EHS wordt de bestemming 'Recreatie – Verblijfrecreatie 2'. Ter plaatse van de compensatie EHS wordt de bestemming 'Natuur' opgenomen.

4.7 Regulier beheer en het ontwikkelingsbeheer

Om te voorkomen dat het moeras verlandt en overgaat in moerasbos, is gefaseerd maaibeheer nodig. Ieder deel zal eens in de 2 a 3 jaar dienen te worden gemaaid. Dit geeft een gevarieerde en structuurrijke vegetatie. Het overjarig / oud riet is voor veel rietvogels van belang.

De meest geschikte maaiperiode is de winter, zodat er geen eventuele broedgevallen worden verstoort. Het maaisel dient te worden afgevoerd om zo verrijking van de bodem te voorkomen. Riet in diep water dient niet worden gemaaid. Verder landinwaarts waar riet minder nadrukkelijk aanwezig is, hangt het maaibeheer af van het doel.

Indien plaatselijk gestreefd wordt naar de ontwikkeling van struweel en bos, dienen er geen onderhoudswerkzaamheden te worden verricht. De opslag van wilg en els zal hier blijven staan. Op voedselrijke plaatsen groeien eerst ruigten met braam en struweel.

Om een blijvende moerasvegetatie te houden, zal het maaiveld eens in de 10-20 jaar met 10-20 cm dienen te worden afgegraven. De voorkeur gaat hierbij uit naar een gefaseerde afgraving. Bij het baggeren van de kreek is het tevens van belang dat dit periodiek gebeurt en dat de bagger niet op de oever blijft liggen; dit werkt namelijk de verrijking in de hand. Indien de bagger enkele dagen blijft liggen, kunnen de dieren eruit komen en worden ze niet direct afgevoerd. Er zal geen bemesting langs de oever plaats vinden of begrazing.

5 CONCLUSIE

Om de voorgenomen planontwikkeling mogelijk te maken zal er een wijziging van de begrenzing EHS conform artikel 5 uit de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant plaats dienen te vinden. De EHS die binnen het plangebied valt is nog niet verwezenlijkt. Indien Gedupeerde Staten van mening zijn dat inderdaad aan de voorwaarden is voldaan en zij besluiten tot een daadwerkelijke wijziging, wordt het bestemmingsplan waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan vastgesteld (artikel 36.5).

De wezenlijke kenmerken en waarden van het plangebied gelegen in de EHS bestaat uit algemeen voorkomend agrarisch grasland met een achterstallig regulier onderhoud. Het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken bestaat eruit dat door de ingreep de EHS ter plaatse van het plangebied niet meer kan worden verwezenlijkt. Het ambitieniveau 'gemaaid rietland (N05.02)' zal hierdoor ter plaatse van het plangebied niet meer worden gerealiseerd. Het 'verdwijnen' van dit stuk biotoop leidt niet tot versnippering of verstoring van de natuurkwaliteiten in de directe omgeving. Het functioneren van de EHS en de EVZ langs het oppervlakte water 'De Baak' als geheel wordt niet aangetast.

Het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken wordt gecompenseerd door de verwezenlijking van de EHS direct ten oosten van het plangebied. Het beheertype 'nog om te vormen landbouw naar natuur' zal ter plaatse worden omgezet naar het ambitieniveau 'gemaaid rietland' (Moeraszone). De Visie Cruislandse kreeken is leidend voor de fysieke compensatie. Voor de compensatie zal één zijde van het oppervlakte water 'De Baak' ter hoogte van de planontwikkeling worden ingericht, conform de in box 4 vermelde inrichtingseisen. Ter hoogte van de compensatie EHS is er ruimte beschikbaar om 25 meter af te graven. De oevers ter plaatse van de vakantiewoningen zullen een flauw talud krijgen en hiermee aansluiten op de stapsteen gedachte binnen een ecologische zone.

Gezien het huidige beheertype 'nog om te vormen landbouw naar natuur' is er geen sprake van een toeslag op de omvang van het vernietigde areaal. Met de voorgenomen planontwikkeling zal 460 m² nog niet verwezenlijkte ecologische hoofdstructuur verdwijnen. De compensatie zal op hetzelfde kadastrale perceel plaats vinden, namelijk gemeente Steenberg, sectie AA en perceelnummer 952. In totaal zal er 1.000 m² EHS worden verwezenlijkt.

Met de sloop van het bedrijfsgebouw met bijbehorende terreinverharding wordt al een kwaliteitsimpuls aan het landschap gegeven. Door de inrichtingseis (box 4) wordt er invulling gegeven aan de moeraszone, waarmee er een natuurlijke overgang tussen land en water wordt gecreëerd. De biotoop is hiermee geschikt voor de ontwikkeling van rietkragen bestaande uit voornamelijk riet en lisdodde. De voorgenomen planontwikkeling en de compensatie leiden tot een kwalitatieve en kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur als geheel. Tevens sluit de voorgenomen ontwikkeling volledig aan bij de Visie Cruislandse kreeken op zowel recreatief- als ecologisch vlak.

De uitvoering van dit compensatieplan zal gelijktijdig plaats vinden met de asbestsanering, waardoor de EHS ruim binnen de in artikel 5.7 lid 6 gestelde 5 jaar is voltooid.

6 GERAADPLEEGDE BRONNEN

- (*Verordening ruimte, 2014*) Provinciale Staten, 18 maart 2014, Verordening ruimte 2014, 's Hertogenbosch: Provincie Noord-Brabant.;
- (*Spelregels EHS brochure, 2007*) Ministeries van LNV en VROM en de provincies, juli 2007. Spelregels EHS, spelregels voor ruimtelijke ontwikkelingen in de EHS, Den Haag: Ministeries van LNV en VROM en de provincies.;
- (*Spelregels EHS, 2007*) G. Verbrug, juli 2007. Spelregels EHS, Beleidskader voor compensatiebeginsel, EHS-saldobenadering en herbegrenzen EHS, Den Haag: Ministeries van LNV.;
- (*Quickscan, 2013*) G. Spruijt, 18 maart 2013, Quickscan Flora- en faunawet Kruislandsedijk 30a te Steenberg, 20120369-00, Oosterhout: AGEL Adviseurs.;
- (*Visie Cruislandse kreeken*) H. Eilander, november 2010. Visie Cruislandse kreeken, kreeken, als verstilde prent, Gemert: Staro natuur en buitengebied;
- (*Groene Schakels*) Dienst Landelijk Gebied Noord-Brabant, *Groene Schakels, Voorbeeldenboek ecologische verbindingszones, 's Hertogenbosch: Provincie Noord-Brabant.*;
- (*Ruimtelijkeplannen, 2014*): Beschikbaar op: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?tabFilter=JURIDISCH#> [geraadpleegd op 03-06-2014];

