

Bestemmingsplan 'Vestiging intensieve  
veehouderij aan de Limburglaan te Someren'  
Gemeente Someren





# Projectbesluit 'Vestiging intensieve veehouderij aan de Limburglaan te Someren'

## Gemeente Someren

Rapportnummer:	211X03142.051598_1_3
Datum:	25 oktober 2010
Contactpersoon opdrachtgever:	Exlan Consultants
Projectteam BRO:	Arjan van Dooren, Rob van Dijk, Niels Parée
Concept:	oktober 2009
Voorontwerp:	april 2010
Ontwerp:	juni 2010
Vaststelling:	25 oktober 2010
Trefwoorden:	-
Bron foto kافت:	Hollandse Hoogte (3)
Beknopte inhoud:	Projectbesluit ten behoeve van de vestiging van een intensieve veehouderij aan de Limburglaan onge-nummerd te Someren.

BRO  
Hoofdvestiging  
Postbus 4  
5280 AA Boxtel  
Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
T +31 (0)411 850 400  
F +31 (0)411 850 401



**Ruimtelijke onderbouwing**



<b>Inhoudsopgave</b>	<b>pagina</b>
<b>1. INLEIDING</b>	<b>3</b>
1.1 Aanleiding	3
1.2 Leeswijzer	4
 <b>DEEL A – PLANOPZET</b>	
 <b>2. PLANOPZET</b>	<b>9</b>
2.1 Inleiding	9
2.2 Gebiedsprofiel	9
2.3 Projectprofiel	10
2.3.1 Beschrijving huidige situatie	10
2.3.2 Toekomstige situatie	12
2.4 Bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'	15
 <b>3. JURIDISCHE PLANOPZET</b>	<b>17</b>
3.1 Inleiding	17
3.2 Projectbesluit	17
 <b>DEEL B – VERANTWOORDING</b>	
 <b>4. BELEIDSKADER</b>	<b>21</b>
4.1 Rijksbeleid	21
4.2 Provinciaal en regionaal beleid	22
4.3 Gemeentelijk beleid	31
4.4 Conclusie beleid	34
 <b>5. MILIEUASPECTEN</b>	<b>35</b>
5.1 Akoestiek	35
5.2 Geurhinder	37
5.3 Verkeer	39
5.4 Luchtkwaliteit	40
5.5 Externe veiligheid	41

5.6 Bodem	43
5.7 Bedrijven en milieuzonering	44
6.1 Archeologische en cultuurhistorische waarden	45
6.2 Flora en fauna	45
6.2.1 Methode	46
6.2.2 Ecologische beschrijving	46
6.2.3 Gebiedsbescherming	46
6.2.4 Beschermden soorten	47
6.2.5 Conclusies en advies	48
6.3 Waterparagraaf	48
<b>7. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING</b>	<b>53</b>
<b>8. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID</b>	<b>65</b>
<b>BIJLAGEN</b>	
Bijlage 1: Stratenbestand Beleriënsdijk	
Bijlage 2: Rekenbladen Akoestiek	
Bijlage 3: Toelichting duurzame stallen	
Bijlage 4: Besluit ontheffing als bedoel in artikel 3.3.6 van de Verordening ruimte, fase 1, Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant	
<b>SEPARATE BIJLAGEN</b>	
Akoestisch onderzoek	
MER	
Bodemonderzoek	



# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Maatschap Verhees heeft een varkenshouderij en een rundveehouderij aan de provincialeweg 9-11 te Someren. Het agrarisch bedrijf is echter niet meer op een goede plek gelegen en dient dan ook verplaatst te worden. De verplaatsing is noodzakelijk om 3 redenen:

- Extensiveringsgebied groen/natuur;
- Recreatiegebied De Heihorsten;
- Verplaatsingsregeling VIV-regeling.

Hieronder worden deze drie redenen kort toegelicht.

### Extensiveringsgebied groen/natuur

De huidige locatie van Maatschap Verhees is gelegen in het door het reconstructieplan De Peel aangewezen reconstructiezone extensivering groen / natuur. Het saneren van dit bedrijf realiseert de reconstructiedoelstelling in het kader van de afwaartse beweging én een provinciale verantwoordelijkheid om de milieudruk (met name ammoniak) op natuurgebied terug te brengen.

### Recreatiegebied De Heihorsten

De huidige locatie van Maatschap Verhees is gelegen in het door het Reconstructieplan De Peel aangewezen recreatiegebied De Heihorsten. In dit gebied worden drie grote ontwikkelingen mogelijk gemaakt, namelijk:

- de recreatieve poort;
- de golfbaan;
- luxe verblijfsaccommodatie

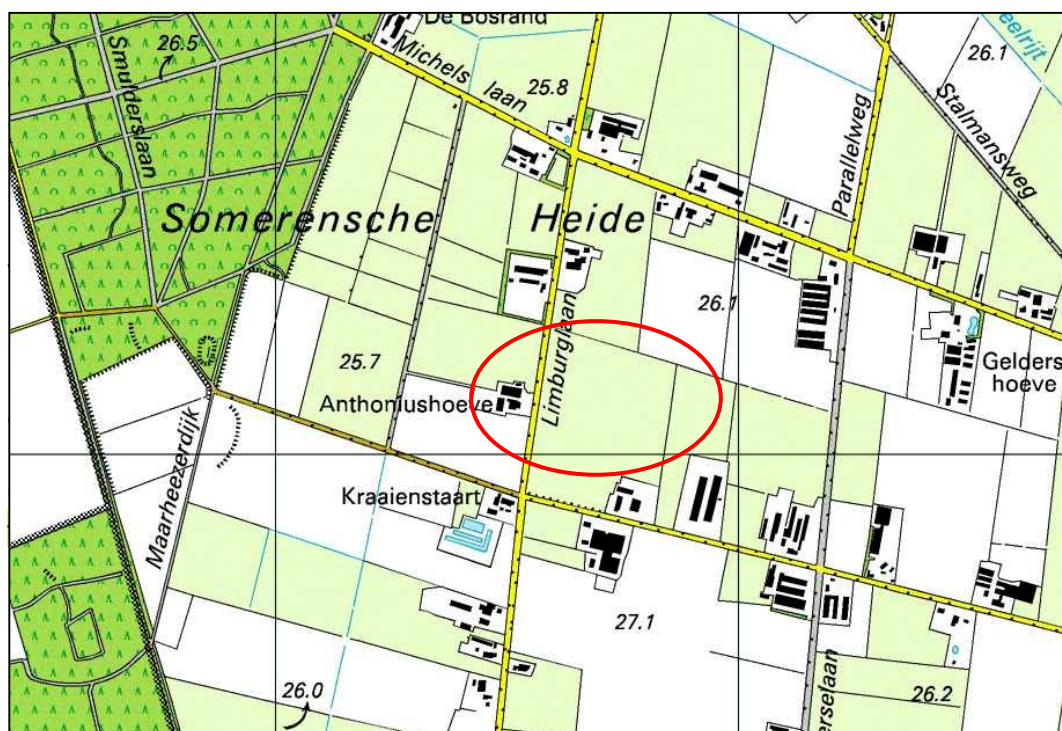
Deze ontwikkelingen zijn niet mogelijk doordat het bedrijf een geurhindercontour bezit die over de initiatieflocaties van deze drie ontwikkelingen komt.

### Verplaatsingsregeling intensieve veehouderij VIV-regeling

De opstallen aan de Provincialeweg 9-11 zijn reeds aangekocht door de provincie. De initiatiefnemer betreft in de huidige situatie dan ook slechts de gebruiker. Deze transactie heeft plaatsgevonden onder de voorwaarden van de VIV-regeling, waarbij de nieuwe locatie is goedgekeurd.

Vanuit milieutechnisch, landschappelijk, ecologisch en bedrijfseconomisch oogpunt is het voor de initiatiefnemer het meest gewenst om het bedrijf te verplaatsen naar een nieuwe locatie. Daarom is gezocht naar een geschikte nieuwe vestigingslocatie. Maatschap Verhees heeft deze gevonden aan de Limburglaan, in Someren-Heide. Het betreft het perceel dat kadastraal bekend is als gemeente Someren, sectie G,

nummer 4741 (ged). De haalbaarheid van andere locaties is eveneens onderzocht, maar deze zijn om verschillende redenen afgefallen.



Figuur 1: Uitsnede Topografische kaart

De gemeenteraad van de gemeente Someren heeft op 24 februari 2010 besloten uitvoering te geven aan het jaarprogramma reconstructie 2010. Een van de prioritaire projecten hierin is de ontwikkeling van het LOG Someren – Heide. Op 31 maart 2010 heeft de gemeenteraad, naar aanleiding van het jaarprogramma 2010, de uitgangspunten voor de afwaartse beweging en de LOG-ontwikkeling vastgesteld. Hierin is opgenomen dat medewerking wordt verleend aan één nieuwvestiging in het LOG.

Op 30 januari 2010 heeft het college van Burgemeester en wethouders besloten om medewerking te verlenen aan de nieuwvestiging aan de Limburglaan ong. gelegen in het LOG. Deze nieuwvestiging betreft een bouwvlak van 3 hectare, met de voorwaarde dat 0,6 hectare voor landschappelijke inpassing en de bedrijfswooning binnen het bouwvlak bestemd of aangeduid moet worden. Naar aanleiding van dit besluit heeft dhr. Verhees gevraagd om een ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een projectbesluit op te laten stellen.

In november 2009 heeft de heer Verhees voor het eerst een ruimtelijke onderbouwing ter ambtelijke beoordeling voorgelegd. Deze ruimtelijke onderbouwing is gereed om in het kader van vooroverleg aan de vooroverlegpartners aan te bieden. Ten behoeve van de nieuwe locatie is een milieueffectrapportage uitgevoerd en reeds gereed.

In het landbouwontwikkelingsplan is rekening gehouden met deze nieuwvestiginglocatie. Op 24 februari 2010 heeft de gemeenteraad een concept geurverordening vastgesteld waarin rekening is gehouden met deze nieuwvestiging. Op 31 maart 2010 heeft de gemeenteraad het LOP onderschreven met deze enige nieuwvestiging.

De initiatiefnemer heeft een 10 km-onderzoek laten uitvoeren, welk één van de twee opties is ter fiattering van een nieuwvestiging in een LOG gebied conform het Reconstructieplan De Peel 2005 per brief van 17 september 2009 heeft GS haar instemming uitgesproken (kenmerk 1560957/1582433).

Dit deel bevat in hoofdstuk 2 een beschrijving van de toekomstige situatie: het gebieds- en projectprofiel, de te nemen inrichtingsmaatregelen en een beschrijving van het vigerende bestemmingplan. In hoofdstuk 3 wordt de juridische planopzet toegelicht. Om een indruk te krijgen van wat er met het plan wordt beoogd en hoe de plankaart en de regels hierbij worden gehanteerd, is het lezen van dit deel voldoende.

### **Deel B – Verantwoording**

Deel B geeft achtergronden, toelichting en motivering op de gemaakte keuzen. In dit deel worden onder meer het beleidskader en de onderzoeksgegevens beschreven. Verder komen het overleg en de inspraak aan de orde.



## **DEEL A – PLANOPZET**



## 2. PLANOPZET

### 2.1 Inleiding

Met dit projectbesluit wordt de vestiging van een intensieve vleesvarkenshouderij aan de Limburglaan te Someren-Heide mogelijk gemaakt. Dit hoofdstuk bevat onder andere een beschrijving van de huidige situatie van de omgeving van het plangebied. Tevens vindt een afbakening van het plangebied plaats en wordt het plan beschreven. Verder wordt ingegaan op de geldende bestemming van het plangebied.

### 2.2 Gebiedsprofiel

Someren maakt onderdeel uit van de centrale slenk in Brabant, ten westen van de Peelrandbreuk. In hoofdzaak bestaat de bodem uit dekzand en beekdalgronden. Met de ruilverkavelingen is de oude percelering grotendeels verdwenen. In de nabijheid van het plangebied zijn de bosontginningsgebieden van de voormalige heide van Someren gelegen. Het betreft voornamelijk naaldhout. Het plangebied zelf ligt



Figuur 2: Luchtfoto plangebied en omgeving



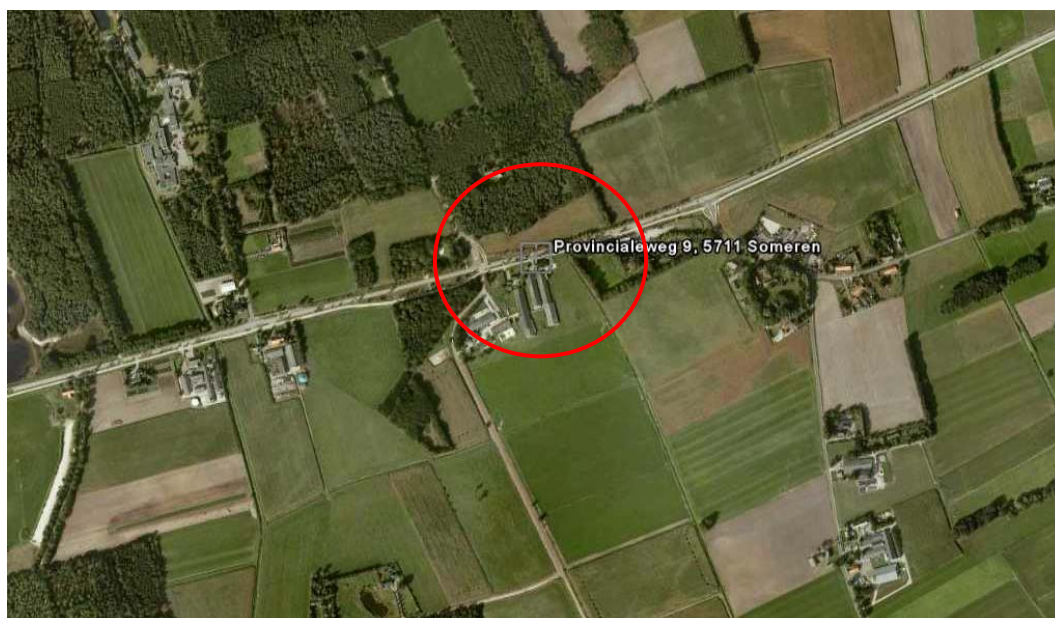
in de landbouwontginningsgebieden op de voormalige heide van Someren, met de kenmerkende rechthoekige, bloksgewijze verkaveling. Het nabijgelegen dorp Someren-Heide ontstond als dorp pas met de ontginning van de heide rond ca 1920. Karakteristiek is ook hier het strakke, rechthoekige ontginningspatroon van relatief grote percelen.

Maatschap Verhees zal worden gevestigd aan de Limburglaan (ong) te Someren-Heide. Kadastraal staat de locatie bekend als gemeente Someren, gemeente Someren, sectie G, nummer 4741 (ged). Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Someren, Op ongeveer 2 kilometer van de kern Someren-Heide, en op ongeveer 500 meter van de rand van het bos- en heidegebied Somerense Heide. Het betreft een open gebied met een rationele, grootschalige verkaveling. Langs de wegen is opgaande beplanting aanwezig, langs de afzonderlijke percelen echter niet in de omgeving van het plangebied is voornamelijk agrarische bebouwing aanwezig.

## 2.3 Projectprofiel

### 2.3.1 Beschrijving huidige situatie

In de huidige situatie heeft Mts Verhees een veehouderij aan de Provincialeweg 9-11 in Someren. Hier worden zeugen, biggen, vleesvarkens en rundvee gehouden. In tabel 1 is de huidige vergunde situatie conform de milieuvergunning uit 1998 weergegeven.

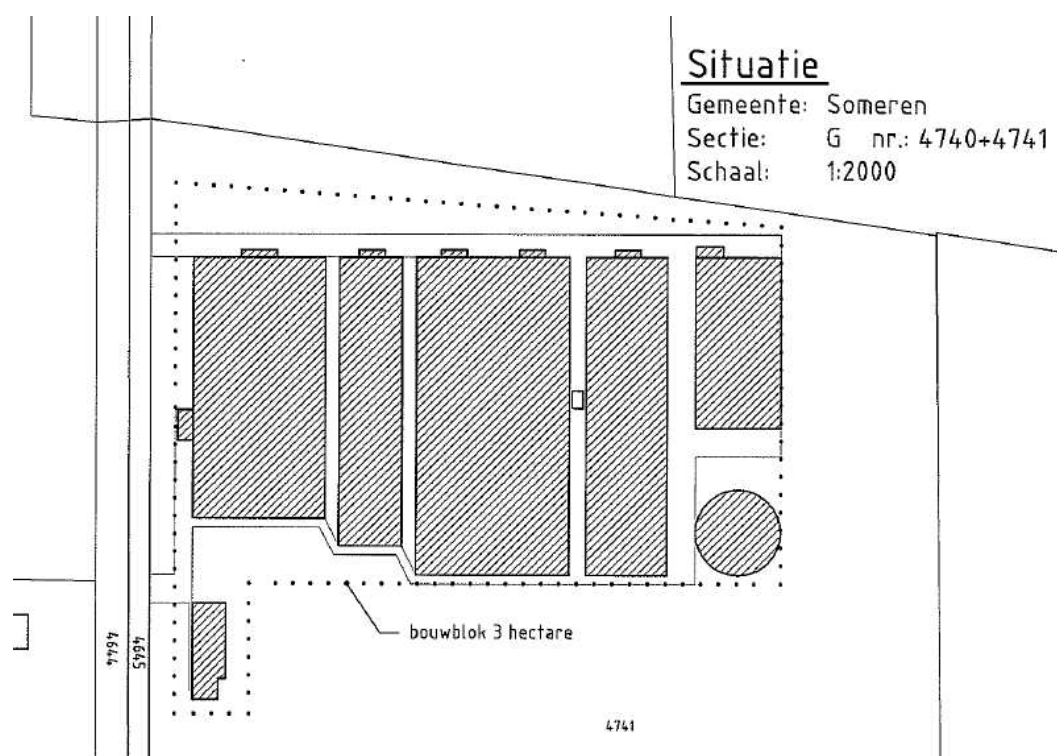


Figuur 3: Huidige bedrijfslocatie



Diersoort	Aantal
guste- en dragende zeugen	289
kraamzeugen	104
gespeende biggen	1331
vleesvarkens	1499
melkkoeien	95
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	46

Tabel 1: Dieraantallen milieuvergunning 1998



Figuur 4: Situatieschets nieuw bouwblok

### 2.3.2 Toekomstige situatie

Het huidige bouwblok aan de Provincialeweg 9-11 wordt opgeheven. Aan de Limburglaan ong. wordt een nieuw agrarisch bouwblok gevestigd van 3 ha. Op deze locatie zal de een zeugenvermeerderingsbedrijf worden gehuisvest, waarbij de gespeende biggen op het eigen bedrijf worden afgemest als vleesvarkens. Het bedrijf zal naar verwachting op jaarbasis 25.000 vleesvarkens produceren. In tabel 2 zijn de in de aanvraag om milieuvergunning opgenomen dieraantallen opgenomen.

Diersoort	Aantal
guste- en dragende zeugen	750
kraamzeugen	240
gespeende biggen	3584
vleesvarkens	7680
beren	2
opfokzeugen	300

Tabel 2: Dieraantallen aangevraagde milieuvergunning

Op het perceel zullen vijf bedrijfsgebouwen en een mestsilos worden geplaatst. Daarnaast zal een bedrijfswoning worden gerealiseerd. Het bedrijf is compact opgezet, om de ingreep in het landschap te beperken. Daarnaast zal een beplantingsplan worden uitgevoerd. Zie hiervoor hoofdstuk 6.

De te realiseren bedrijfsgebouwen hebben een oppervlakte van ongeveer 15.500 m<sup>2</sup>. Gebouw 1 en 2 zullen worden gebruikt als biggenstal, gebouw 3 en 4 voor de vleesvarkens, en gebouw 5 als loods en bijvoerkuchen. De goothoogte van de bedrijfsgebouwen is 3 meter, de nokhoogte loopt uiteen van 7,2 meter (gebouw 5) tot 10 meter (gebouw 1). In figuur 4 is een situatieschets weergegeven. In figuur 5 zijn de doorsneden van de gebouwen weergegeven.

Op 30 januari 2009 heeft het college van B&W ingestemd met de locatie en ingestemd met de planopzet. Dat wil zeggen dat er een bouwvlak gerealiseerd mag worden van 3 hectare waarvan 0,6 hectare binnen het bouwvlak aangeduid is als landschappelijke inpassing en de bedrijfswoning. De initiatiefnemer dient aan deze landschappelijke inpassing vorm te geven (zie hoofdstuk 7). Op de verbeelding behorende bij dit plan is binnen het plangebied een bouwvlak opgenomen van 3 hectare. Het gedeelte waar gebouwd kan worden ten behoeve van de varkenshouderij is niet aangeduid. Het gedeelte waar de bedrijfswoning, de interne ontsluiting en de landschappelijke inpassing worden aangeduid. De aanduiding landschappelijke inpassing is niet alleen van toepassing op het bouwvlak maar overschrijdt deze en heeft een groter oppervlak. Binnen het bouwvlak is 0,6 hectare aangeduid als landschappelijke inpassing en bedrijfswoning. De inpassing wordt vastgelegd in de anterieure overeenkomst waardoor het gegarandeerd is dat deze wordt gerealiseerd.

### **Ontwerp**

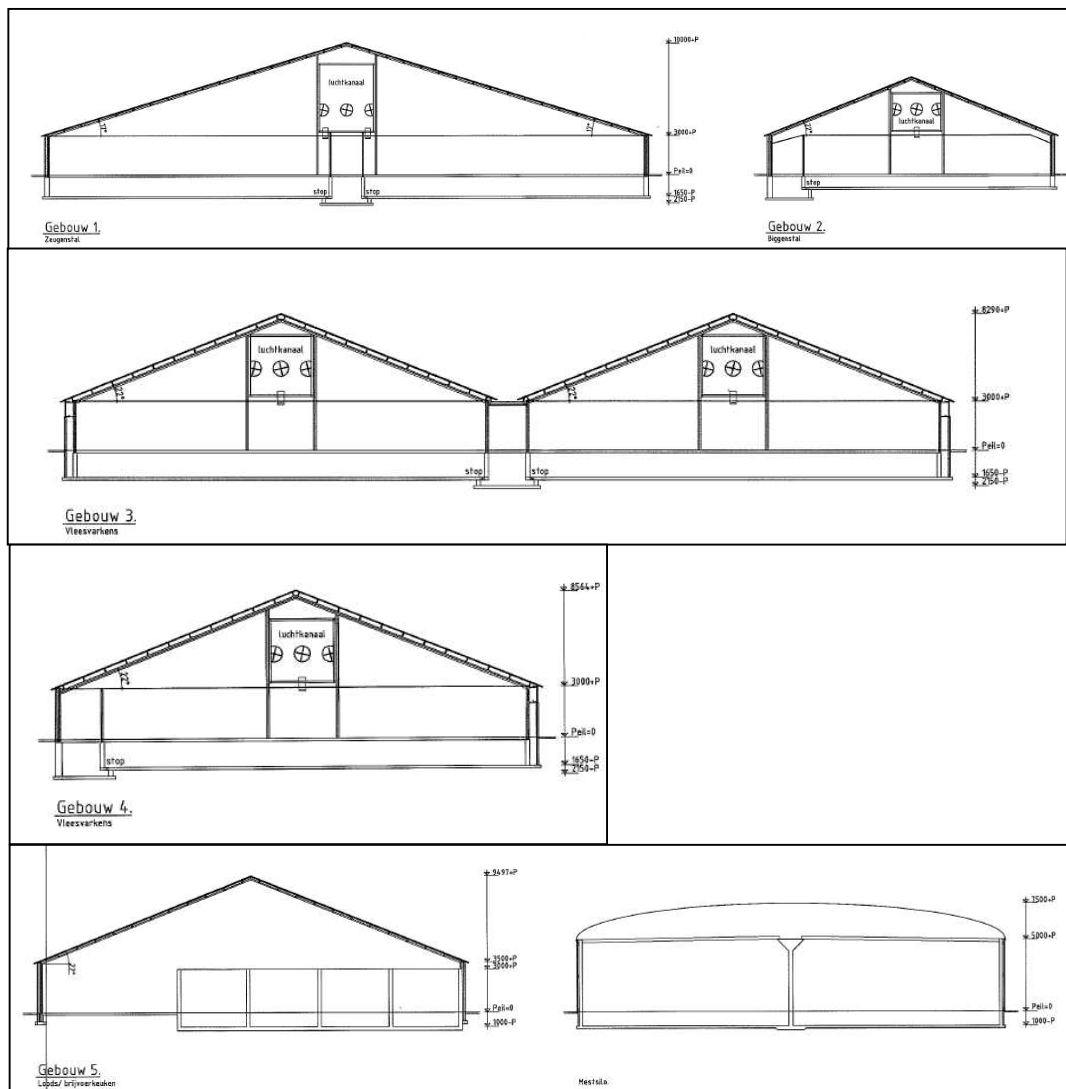
Het ontwerp van het plan (de situering van de bebouwing e.d.) dient te voldoen aan beeldkwaliteitsplan De Peel 2003. Dat betekent dat de bebouwing haaks op de weg dient te liggen en op minimaal 30 meter van de as van de weg dient te liggen. Omdat het project meedoet met het Alpha-bouw systeem is besloten dat hiervan afge- weken mag worden. In hoofdstuk 7 wordt hier verder op ingegaan.

### **Duurzaam**

De ondernemer is voornemens om, naast de ontwerppogave in het kader van Alpha, een duurzaam integraal varkensbedrijf te ontwikkelen. De investeringen die worden gedaan in het kader van bovenwettelijke duurzaamheid zijn:

1. een extra brede gang voor biggentransport (ergonomie en gezondheid);
2. extra oppervlakte per dier d.m.v. plateau in hok (welzijn);
3. luchtwassers;
4. opwekken elektriciteit met zon-pv (milieu en energie);
5. verwarming met een bio-massaketel (milieu en energie);
6. daglichtintreding in de stal (elektriciteit en welzijn).

In bijlage 3 is een verdere toelichting gegevens op de 6 duurzaamheidsaspecten zoals hierboven is benoemd.



Figuur 5: Doorsneden gebouwen

## 2.4 Bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'

De planlocatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' van de gemeente Someren. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Someren op 25 maart 1999 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant op 9 november 1999. Het perceel heeft in dit bestemmingsplan de bestemming Agrarisch gebied (Ag) met landschappelijke waarden. Deze waarden betreffen de openheid en een grootschalig ontginningsspatroon (O)

### **Bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke waarden**

#### *Doeleindenomschrijving*

De gronden die zijn aangewezen als 'agrarisch gebied met landschappelijke waarden' zijn bestemd voor:

1. agrarische doeleinden, in de vorm agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen;
2. behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke waarden in het algemeen en voor de gronden met een nader aangeduide landschappelijke waarden:  
o: visueel-ruimtelijk waardevol: openheid/grootschaligheid ontginningsspatroon;  
in het bijzonder;
3. waterhuishoudkundige doeleinden ten behoeve van de onder 1 genoemde doeleinden;
4. dagrecreatief medegebruik voorzover daardoor geen afbreuk wordt gedaan aan de onder 1, 2 en 3 genoemde doeleinden of waarden.

#### *Bebouwing*

De tot 'agrarisch gebied met landschappelijke waarden' bestemde grond mag, behoudens vrijstelling, uitsluitend worden bebouwd met kassen of hoge tunnels, mits deze bouwwerken tijdelijk teeltondersteunend en niet hoger dan 4 m zijn.

### **Afwijking vigerende bestemmingsplan**

Binnen het plangebied is geen agrarisch bouwblok opgenomen. Het project is ruimtelijk in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Om het bedrijf op deze locatie te kunnen vestigen, is een projectbesluit noodzakelijk.



Figuur 6 : Uitsnede vigerende bestemmingsplan

## 3. JURIDISCHE PLANOPZET

### 3.1 Inleiding

Het projectbesluit bestaat uit een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een ruimtelijke onderbouwing.

De *plankaart (digitale verbeelding)* heeft de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de plankaart worden de bestemmingen weergegeven. De plankaart vormt, samen met de voorschriften, het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

De *planregels* bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken.

De *ruimtelijke onderbouwing* heeft geen bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en voorschriften.

### 3.2 Projectbesluit

Bij het opstellen van de deze ruimtelijke onderbouwing (projectbesluit) is zoveel mogelijk aangesloten bij het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' van de gemeente Someren. Het projectbesluit voldoet verder aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008) en is gedigitaliseerd conform het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2008 (IMRO 2008).





## **DEEL B – VERANTWOORDING**



## 4. BELEIDSKADER

### 4.1 Rijksbeleid

#### Nota ruimte

In de Nota Ruimte<sup>1</sup> wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn. Op grond van artikel 9.1.2 lid 1 Overgangsrecht Wro is bepaald dat een planologische kernbeslissing (zoals de Nota Ruimte) gelijkgesteld wordt met een structuurvisie. Het recht van de planologische kernbeslissing zoals gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wro blijft van toepassing.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat in Nederland beschikbaar is. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier doelen:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

Deze vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd, met tegen de achtergrond de algemene wens om de economische, ecologische en sociaal-culturele waarden van de ruimte te versterken en duurzaam te ontwikkelen. Van duurzame ruimtelijke ontwikkeling is in de ogen van het Rijk sprake als aan elk van deze waarden gelijkwaardig en in onderlinge samenhang recht wordt gedaan en daarmee de aantrekkelijkheid van de ruimte voor bewoners, bezoekers en ondernemers toeneemt.

Met het beleid legt het kabinet een grotere verantwoordelijkheid bij decentrale overheden. De uitvoering van het beleid ligt primair bij de gemeenten, terwijl voor de provincies een belangrijke kaderstellende, coördinerende en controlerende taak is weggelegd.

In de provincies Noord-Brabant, Limburg, Gelderland, Overijssel en Utrecht geldt een specifiek ruimtelijk beleid in het kader van de Reconstructiewet Concentratiegebieden. Reconstructiewet Concentratiegebieden van 2002 is het kader voor een duurzaam ontwikkelingsperspectief voor de intensieve veehouderij De vijf provincies, die

---

<sup>1</sup> De Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal hebben ingestemd met de nota op respectievelijk 17 mei 2005 en 17 januari 2006. Met de bekendmaking op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte formeel in werking getreden.

deel uit maken van de concentratiegebieden Zuid- en Oost-Nederland, dienen op grond van de Reconstructiewet reconstructieplannen op te stellen. Na vaststelling door Provinciale Staten worden de plannen ter goedkeuring aan het rijk voorgelegd. In de paragraaf 'provinciaal beleid' wordt nader op het voor de locatie geldende reconstructieplan 'De Peel' ingegaan.

#### *Doorwerking plangebied*

Het plangebied is gelegen in het nationaal stedelijk netwerk Brabantstad uit de Ruimtelijke hoofdstructuur. De planlocatie is echter niet gelegen nabij een stedelijk gebied. Deze ontwikkeling heeft dan ook geen invloed op de rijksdoelen die behoren bij het nationaal stedelijk netwerk

De Nota Ruimte staat onder andere voor een vitaal platteland. Een vitaal platteland is een platteland waar agrarische bedrijfsvoering duurzaam en economisch rendabel kan bestaan, zonder dat omgevingswaarden, zoals natuurwaarden, water, cultuurhistorische en landschappelijke waarden hieronder lijden.

Onderhavig initiatief voorziet in de nieuwvestiging / verplaatsing van een agrarisch bedrijf (intensieve veehouderij). Uit de door Exlan consultants BV<sup>2</sup> uitgevoerde milieueffectrapportage en uit het in hoofdstuk 5 uitgevoerde planologisch onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een aantasting van de omgevingswaarden. Deze nieuwvestiging van een intensieve veehouderij past binnen het streven om op het platteland een duurzame en economisch rendabele agrarische bedrijfsvoering te bevorderen. De ontwikkeling uit onderhavig bestemmingsplan is dan ook passend in de visie van het Rijk ten aanzien van een vitaal platteland.

## **4.2 Provinciaal en regionaal beleid**

### **Interimstructuurvisie ruimtelijke ordening en paraplunota**

Het ruimtelijke ordeningsbeleid van de provincie sinds de inwerkintreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (1 juli 2008) is vervat in de 'Interimstructuurvisie' en de 'Paraplunota'

### **Interimstructuurvisie ruimtelijke ordening**

De Interimstructuurvisie beschrijft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid. Ook is hierin opgenomen hoe op hoofdlijnen het beleid wordt uitgevoerd. De uitwerking van het beleid is opgenomen in de Paraplunota ruimtelijke ordening. De structuurvisie bevat de visie op het provinciaal ruimtelijk beleid, geeft een overzicht met provinciale belangen en benoemt de hoofdlijnen van beleid. Het bestaande Streekplan 2002 vormt hiervoor de basis. Beleidsinhoudelijke wijzigingen ten opzich-

---

<sup>2</sup> Exlan consultants, Milieueffectrapportage varkenshouderij aan de Limburglaan ongenr te Someren, Veghel, januari 2009

te van het huidige streekplan vloeien voort uit nieuwe wetgeving en bestuurlijke besluitvorming.

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Brabant heeft als hoofddoel: 'zorgvuldiger omgaan met de Brabantse ruimte'. De provincie streeft ernaar om de economische, ecologische en sociaal-culturele kwaliteiten meer met elkaar in balans te brengen, zodat het voor iedereen prettig wonen, werken en recreëren is in Noord-Brabant. Om het hoofddoel te kunnen bereiken, heeft de provincie Noord-Brabant vijf leidende principes geformuleerd voor het ruimtelijk beleid voor de periode tot 2020:

1. meer aandacht voor de onderste lagen: het watersysteem, de bodemtypologie en de geomorfologie en de infrastructuur;
2. zuinig ruimtegebruik;
3. concentratie van verstedelijking: inbreiden, herstructureren en intensiveren.
4. zonerings van het buitengebied;
5. grensoverschrijdend denken en handelen.

Het gevoerde beleid kan op verschillende manieren effecten hebben op initiatieven in het landelijke gebied:

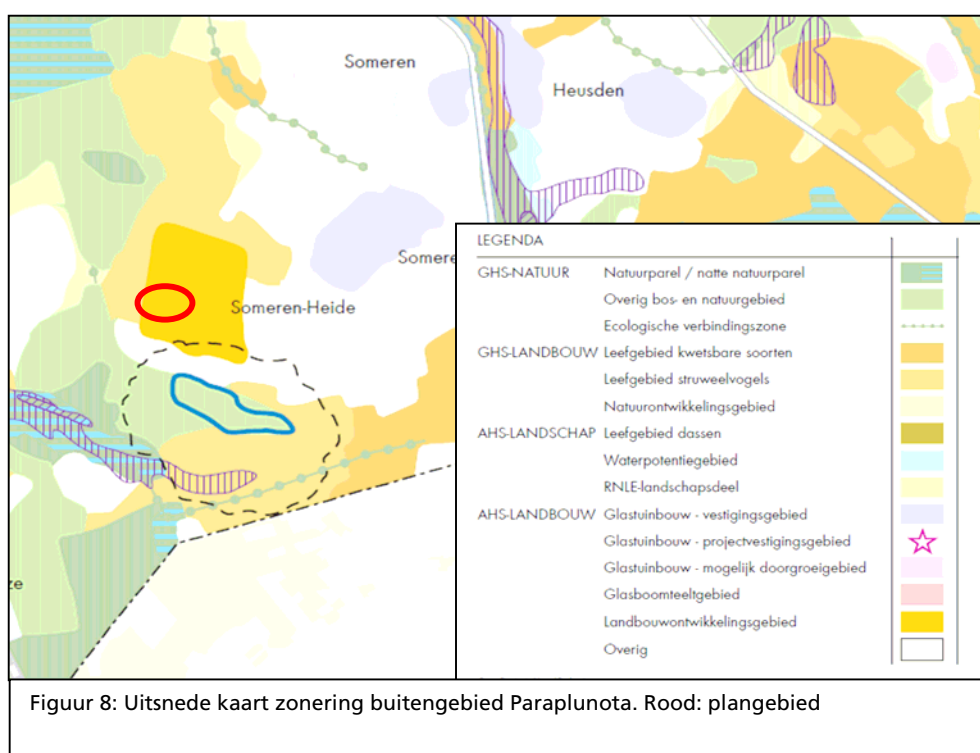
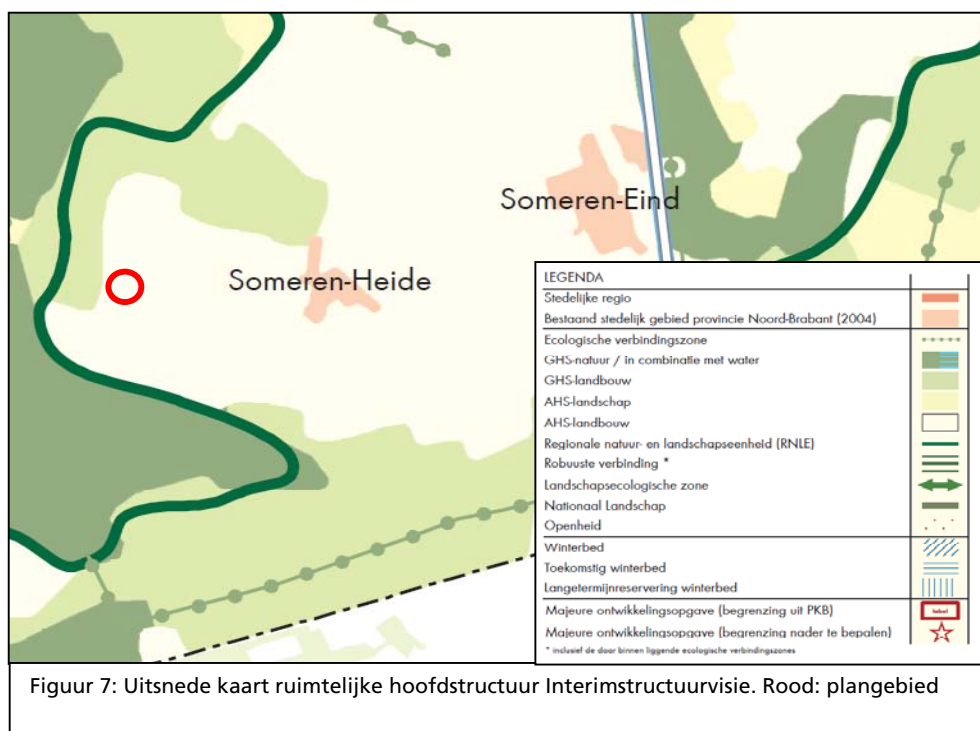
- De ruimtelijke zonerings van het landelijke gebied;
- Het voorkomen van speciale beschermingszones;
- Het beleid ten aanzien van de 'ruimte voor ruimte' regeling.

#### *De ruimtelijke zonerings*

De Provincie heeft het grondgebied van de provincie verdeeld in een aantal zones. Afhankelijk van de hoofdfunctie, die aan het gebied wordt toegekend en de differentiatie valt een gebied binnen een zonerings.

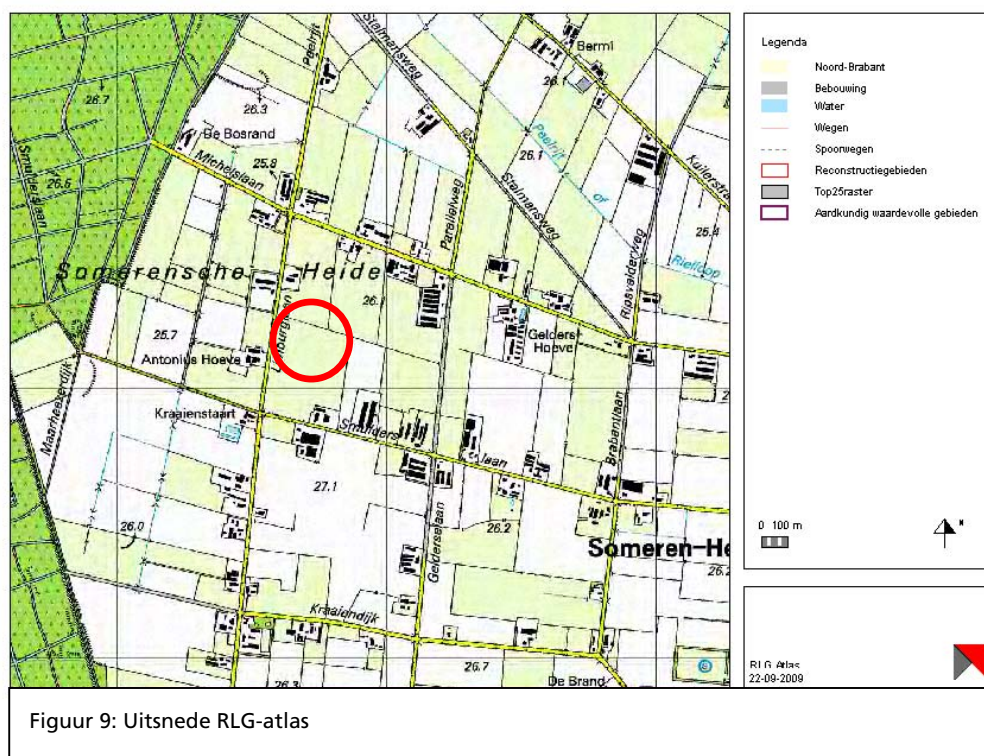
De initiatieflocatie is gelegen in de Agrarische Hoofdstructuur (AHS) landbouw, in een landbouwontwikkelingsgebied. Hier staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. Landbouwbedrijven hebben er in beginsel de ruimte om zich te ontwikkelen in de door hen gewenste richting. In de gebieds- en reconstructieplannen zijn de landbouwontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij nader begrensd. In deze gebieden wordt ruimte geboden voor de ontwikkeling van intensieve veehouderijen door hergebruik en omschakeling van bestaande agrarische bedrijven, maar ook door nieuwvestiging van intensieve veehouderijen mogelijk te maken. In de reconstructie- en gebiedsplannen, de correctieve herziening van de reconstructieplannen inbegrepen, is met de integrale zonerings het vestigingsbeleid voor de intensieve veehouderijen vastgelegd. Zie hieronder 'Reconstructieplan De Peel'.

De provincie streeft naar een duurzame, veelzijdige en economisch rendabele landbouw. Voor de intensieve veehouderij betekent dit verduurzaming, onder andere door toepassing van vergaande technische maatregelen en vestiging op duurzame locaties



### Speciale beschermingszones

De Interimstructuurvisie kent meerdere beschermingszones. Dit zijn bijvoorbeeld hydrologische beschermingszones of aardkundig waardevolle gebieden. De initiatieflocatie valt niet binnen een van deze speciale beschermingszone. Zie onderstaande figuur 9 uit de RLG atlas. Het plangebied grenst wel aan een leefgebied van struweelvogels.

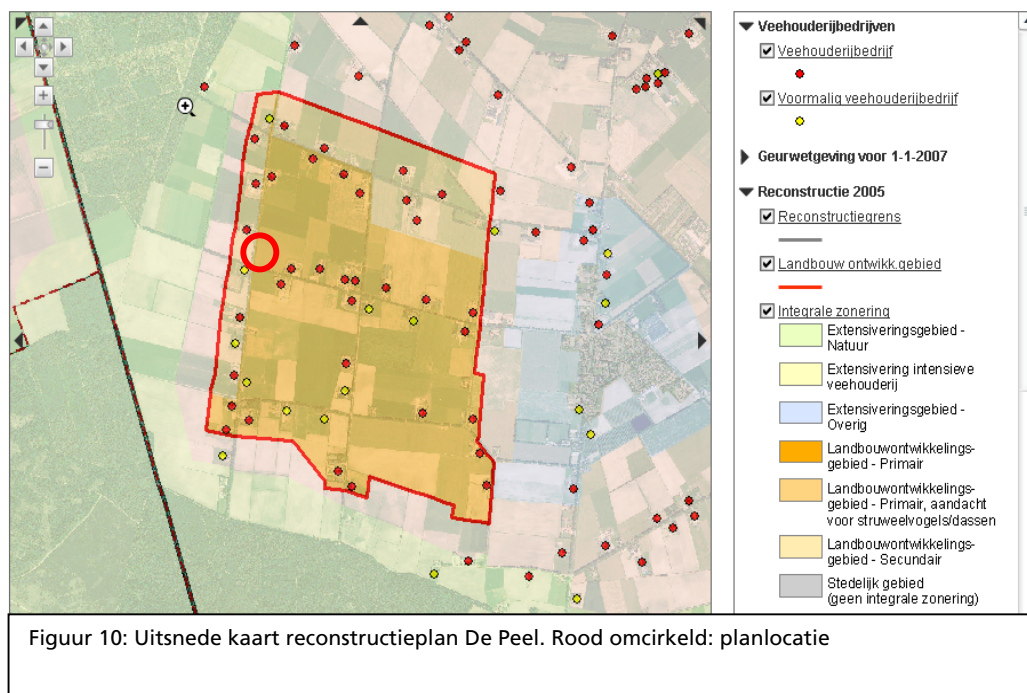


### Reconstructieplan De Peel

Het reconstructieplan bepaalt dat het reconstructiegebied moet worden ingedeeld in drie typen gebieden met ieder een eigen regime wat betreft de ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij: landbouwontwikkelingsgebieden, extensiveringsgebieden en verwevingsgebieden. In het reconstructieplan De Peel is het plangebied aangegeven als primair landbouwontwikkelingsgebied (zie figuur 10, integrale zoning).

Een landbouwontwikkelingsgebied (LOG) is volgens de Reconstructiewet 'een ruimtelijk begrensd gedeelte van het reconstructiegebied met het primaat landbouw, dat geheel of gedeeltelijk voorziet, of in het kader van de reconstructie zal voorzien in de mogelijkheid tot uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij'.





In landbouwontwikkelingsgebieden zijn dus ruime mogelijkheden voor de ontwikkeling van intensieve veehouderijbedrijven. Het plangebied is aangeduid als primair landbouwontwikkelingsgebied. Hier dienen in eerste instantie de nieuwvestigingen van intensieve veehouderijen plaats te vinden, behoudens voorzover er overwegende bezwaren bestaan vanuit ruimtelijke-, landschappelijke-, maatschappelijke- en/of milieuhygiënische optiek. Voor nieuwvestiging gelden naast een advies van het AAB de volgende voorwaarden:

#### *Algemeen*

1. Nieuwe bouwblokken zijn mogelijk op basis van de hieronder beschreven voorwaarden en alleen voorzover dit gepaard gaat met het planologisch, juridisch en feitelijk opheffen van een bouwblok bestemd voor de intensieve veehouderij buiten een verwevings- of landbouwontwikkelingsgebied.

In de huidige situatie is het bedrijf van Mts Verhees gevestigd aan de Provincialeweg 9-11 te Someren. Op deze locatie zal het agrarisch bedrijf worden beëindigd. Hiertoe zal een planologische regeling worden opgesteld.

2. De (gezamenlijke) omvang van de op te heffen locatie(s) zoals bedoeld onder a) bedraagt tenminste de omvang van één volwaardig bedrijf per nieuw bouwblok. Het op te heffen bedrijf betreft een volwaardig agrarisch bedrijf, zowel in bedrijfs-economische omvang als in absolute grootte (circa 293 Nge).



3. Een nieuw bouwblok is enkel mogelijk voor de vestiging van een volwaardig bedrijf.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Het bedrijf betreft een volwaardig agrarisch bedrijf zowel in bedrijfseconomische omvang als absolute grootte (circa 611 Nge).

4. In de op plankaart 2 als zodanig aangegeven secundaire landbouwontwikkelingsgebieden zijn nieuwe bouwblokken niet mogelijk.

De planlocatie is gelegen in een primair landbouwontwikkelingsgebied.

5. Binnen de primaire landbouwontwikkelingsgebieden; aandachtsgebieden struweelvogels/dassen is nieuwvestiging alleen mogelijk op basis van een door de regionale reconstructiecommissie aan Gedeputeerde Staten aangeboden en door hen geaccordeerd plan van aanpak, waarin de invulling van de in hoofdstuk 6.9.4 genoemde randvoorwaarden in ieder geval zijn opgenomen. Een en ander onder de in het reconstructieplan opgenomen voorwaarden voor het toekennen van bouwblokken in landbouwontwikkelingsgebieden. Het plangebied ligt niet binnen een leefgebied van struweelvogels/dassen; het plangebied grenst aan een leefgebied van struweelvogels. Deze voorwaarde is niet van toepassing.

6. Het verbod op nieuwvestiging in een secundair landbouwontwikkelingsgebied vervalt indien:

- GS hebben besloten dat de Brabantbrede balans van in- en uitplaatsing zulks vereist;
- uit recent onderzoek is gebleken dat het betreffende gebied niet als GHS en/of AHSlandschap (waterpotentiegebied) wordt begrensd;
- de Nederlandse wetgeving, waarin de Europese richtlijnen zijn vertaald, nieuwvestiging binnen de zone van 1000-1500 meter rondom Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en Natuurbeschermingswetgebieden, mogelijk maakt;

Een en ander onder de voorwaarde dat er geen overige redenen aanwezig zijn tot handhaving van het verbod tot nieuwvestiging én mits wordt voldaan aan de in het reconstructieplan opgenomen.

Deze voorwaarde is niet van toepassing.

7. Hervestiging op en omschakeling binnen een bouwblok is mogelijk.

Er is in dit kader een 10 kilometer-onderzoek uitgevoerd. Het is hieruit gebleken dat er voor een bedrijf met deze omvang geen geschikte hervestigingslocatie voor handen is binnen een straal van 10 kilometer. Nieuwvestiging is daarom de enige mogelijkheid. Nieuwvestiging kan het beste plaatsvinden binnen het landbouwontwikkelingsgebied, waar nieuwvestiging ook niet wordt uitgesloten. Er wordt dan ook aan deze voorwaarde voldaan.

8. Omschakeling van een agrarisch bouwblok naar een bouwblok voor niet-agrarische bedrijvigheid of burgerbewoning is niet toegestaan.

Binnen een landbouwontwikkelingsgebied is deze voorwaarde niet van toepassing.

9. In een landbouwontwikkelingsgebied is ruimte voor mestverwerkingsinstallaties onder de voorwaarden als bepaald in het Streekplan Noord-Brabant 2002 (blz 127).

1. Bouwblokken tot 2,5 hectare zijn, met inachtneming van de voorwaarden zoals geformuleerd onder toekenning/uitbreiding van bouwblokken, mogelijk.

11. De toekenning/uitbreiding van bouwblokken boven de 2,5 hectare is -op grond van dit reconstructieplan- niet rechtstreeks mogelijk. Hiervoor geldt een goedkeuringsvereiste.

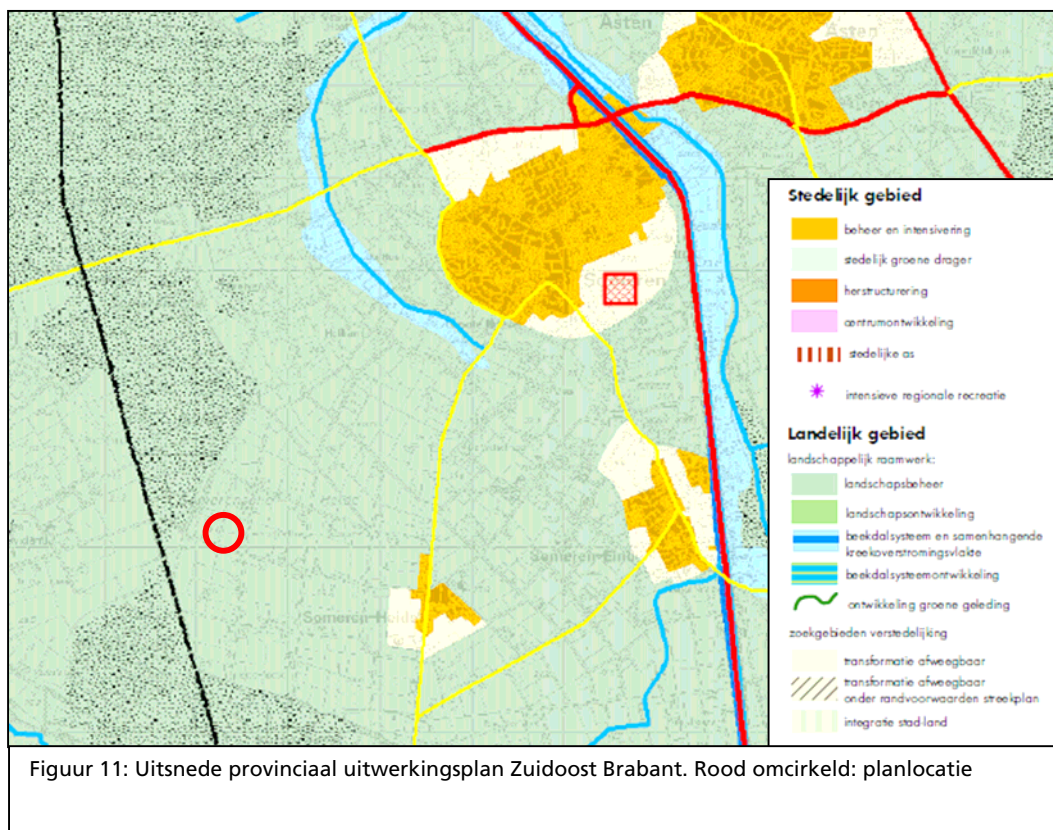
In onderhavig plan is sprake van een bouwblok van 3 hectare, waarvan 2,4 ha uit bebouwing/verharding zal bestaan. Het overige deel (0,6 ha) zal worden ingezet voor de landschappelijke inpassing met groen en/of waterberging en de bedrijfswooning. Buiten het bouwvlak wordt nog eens 1.252m<sup>2</sup> ingezet ten behoeve van landschappelijke inpassing.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

#### **Regionaal structuurplan Eindhoven / Uitwerkingsplan Zuidoost Brabant**

Het uitwerkingsplan Zuidoost Brabant is een ruimtelijk plan op het regionale schaalniveau. Het vormt een kader voor ruimtelijke ontwikkelingen en maakt onderdeel uit van het provinciale toetsingskader, op grond waarvan ruimtelijke plannen en initiatieven van gemeenten worden beoordeeld. Hierbij gaat het om de advisering over structuurvisies(plus) en de advisering en goedkeuring van bestemmingsplannen en verzoeken tot wijziging van bestemmingsplannen.

In dit uitwerkingsplan zijn de ruimtelijke ontwikkelingen voor de zuidoost Brabant tot 2015 vastgelegd, met een doorkijk naar 2020. Het duurzaam ruimtelijk structuurbeeld vormt het ruimtelijk kader voor ontwikkelingen in het plangebied.



Het plangebied is gelegen binnen een het landschappelijk raamwerk onder landschapsbeheer (zie figuur 11).

Het beleid in deze gebieden is gericht op het beheer en behoud van de bestaande landschappelijke verschijningsvorm zoals die is aangegeven op de Structuurkaart van Brabant. Het beleid voor deze gebieden krijgt verder inhoud in het kader van de revitalisering van het landelijk gebied. De grootschalige openheid als tegenhanger van de bos- en grootschalige natuurgebieden is van grote waarde voor dit gebied. Daarnaast is dit een primair agrarisch gebied.

#### *Conclusie provinciaal beleid*

De vestiging van een intensief varkenshouderijbedrijf is passend volgens het provinciaal beleid. Het plangebied is aangeduid als primair landbouwontwikkelingsgebied, waar de nieuwvestigingen van intensieve veehouderijen onder voorwaarden plaats kunnen vinden. Het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden in het reconstructieplan met betrekking tot de nieuwvestiging van intensieve veehouderijen. Daarnaast geldt als voorwaarde dat advies wordt aangevraagd bij de AAB. Het AAB heeft een positief advies gegeven. (zie bijlage 1). Volgens het reconstructieplan De Peel en het Regionaal structuurplan Eindhoven / Uitwerkingsplan Zuidoost Brabant mogen waarden niet onevenredig geschaad worden en dient het plan vanuit ruimtelijke-,

landschappelijke-, maatschappelijke- en/of milieuhygiënische optiek passend te zijn. Uit hoofdstuk 6 en 7 blijkt dat er geen waarden worden geschaad. Tevens is in dit plan een situatieschets en beplantingsplan opgenomen, zodat het initiatief bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit. Laatste voorwaarde vanuit het provinciaal beleid is dat er milieutechnisch geen belemmeringen ontstaan door de nieuwvestiging. Er is uitvoerig onderzoek gedaan naar alle milieuaspecten. Hieruit is gebleken dat er geen belemmeringen ontstaan (hoofdstuk 5).

Sinds 1 juni 2010 is de verordening Ruimte fase 1 in werking getreden. In deze verordening gelden andere regels voor de intensieve veehouderij. Dat wil zeggen; de reconstructiezonering is min of meer overgenomen, maar de regels zijn aangepast. In de reconstructiezone "verwevingsgebied" kon men onder voorwaarden een intensieve veehouderij uitbreiden tot een maximum oppervlakte van 2,5 hectare, mits het een duurzame locatie was. In de reconstructiezone "landbouwontwikkelingsgebied" kon men onder voorwaarden een intensieve veehouderij vestigen of uitbreiden tot een maximum oppervlakte van 2,5 hectare en mits het een duurzame projectlocatie betreft een maximum oppervlakte van 10 hectare. Op 19 maart 2010 hebben Provinciale staten van Noord-Brabant een bouwstop voor nieuwvestigingen van intensieve veehouderijen in te voeren die direct van kracht was.

De provincie heeft in de verordening Ruimte fase 1 opgenomen dat de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant tot 1 januari 2011 ontheffing kunnen verlenen in het geval van lopende zaken (artikel 3.3.6) tot verplaatsing van een intensieve veehouderij, voor een nieuwvestiging in een landbouwontwikkelingsgebied. Het college van burgemeester en wethouders/de gemeenteraad kunnen daartoe een aanvraag doen. Op 28 juni 2010 heeft de gemeente Someren deze aanvraag ingediend voor de in dit bestemmingsplan beschreven ontwikkeling. Op 28 september 2010 hebben gedeputeerde Staten van Noord-Brabant deze ontheffing verleend. Het besluit is als bijlage 4 van dit projectbesluit opgenomen. Deze ontheffing is onder twee voorwaarden verleend:

1. binnen het bouwvlak wordt minimaal 0,6 hectare aangewend voor landschappelijke inpassing;
2. bij de vaststelling van het projectbesluit wordt een verantwoording opgenomen met betrekking tot de verdergaande verduurzaming.

Aan beide voorwaarden wordt voldaan. De landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak is 0,6 (6014m<sup>2</sup>) hectare. Buiten het bouwvlak wordt nog eens een extra investering in landschappelijke inpassing gedaan van 0,1 (1.252 m<sup>2</sup>) hectare. In totaal wordt er dus 0,7 (7.266 m<sup>2</sup>) hectare aangewend voor landschappelijke inpassing.

In bijlage 3 van dit projectbesluit is tenslotte nog een toelichting toegevoegd op de maatregelen die worden genomen voor de geplande ontwikkeling ten aanzien van het aspect duurzaamheid.

### **4.3 Gemeentelijk beleid**

De gemeente Someren heeft geen specifiek beleid met betrekking tot de nieuwvestiging van een intensieve veehouderij in een landbouwontwikkelingsgebied.

Voor het huisvesten van arbeidsmigranten zal aangesloten worden op de beleidsregels uit de structuurvisie arbeidsmigranten, welke op 17 december 2008 is vastgesteld door de gemeenteraad.

De beleidsregels ten aanzien van het huisvesten van arbeidsmigranten is op de volgende twee pagina's opgenomen.



### Beleidsregel #1 - Tijdelijk vs Structureel

*Tijdelijke of structurele huisvesting wordt niet bepaald door de duur van het verblijf van een persoon, maar door de aard en duur van de arbeidsbehoefte.*

- *Structurele en jaarlijks terugkerende arbeid vragen om een permanente huisvesting(-svorm) en dus om structurele voorzieningen. Deze voorzieningen moeten gerespecteerd worden, mits ze ook aan de kwaliteitsnormen voldoen.*
- *Tijdelijke arbeidsbehoefte leidt tot tijdelijke huisvesting, maar kan alleen tot tijdelijke voorzieningen leiden als dit minder dan 6 maanden duurt. Voorzieningen moeten dus tijdelijk bruikbaar, controleerbaar en gemakkelijk verwijderbaar zijn.*
- *In de meeste gevallen leidt de tijdelijke arbeidsbehoefte tot structurele voorzieningen. Het gaat dan om huisvesting verspreid over het jaar met pieken en dalen, of terugkerende arbeid over een langere periode (> 5 jaar).*
- *Alle huisvestingssituaties moeten daarom ook minimaal 1 keer per 5 jaar worden gecontroleerd op noodzaak voor huisvesting.*

### Beleidsregel #2 - Niet uitbreiden voor huisvesting

*Huisvestingsvoorzieningen op een (agraris) bedrijf zijn alleen toegestaan voor huisvesting van mensen die ook op dat betreffende (agrarische) bedrijf en ter plaatse werken.*

*De uitbreiding van bebouwingmogelijkheden buiten de direct vergunbare bedrijfsgebouwen voor huisvesting van arbeidsmigranten wordt niet toegestaan.*

### Beleidsregel #3 - Zuinig ruimtegebruik

*In het buitengebied gaat (her)gebruik van bestaande gebouwen voor op toevoeging van nieuwe versterking.*

*In kernen, kernrandzones en bebouwingsclusters kan eventueel nieuwbouw worden gerealiseerd als dit past binnen andere (ruimtelijke) claims.*

*Het vergroten van bouwblokken als (in)direct gevolg van huisvestingsvoorzieningen wordt niet toegestaan*

### Beleidsregel #4 - Concurrentie met reguliere woningbouw

*Primair ligt de verantwoordelijkheid voor huisvesting bij de ondernemers die de arbeid vragen c.q. leveren. De gemeente verleent alleen medewerking aan huisvesting in (nieuw)bouwvormen bij particulier initiatief als dit niet ten koste gaat van (de realisatie van) de reguliere woningbouw voor de Somerense behoefte.*

### Beleidsregel #5 - Ondernemer is verantwoordelijk

*De ondernemers zijn primair zelf verantwoordelijk voor huisvesting van arbeidsmigranten. Noodzakelijke voorzieningen moeten op voorhand geregeld worden. Niet vergunde situaties worden meteen gehandhaafd.*

*Het belonen van niet vergunde situaties die niet gemeld en aangevraagd zijn, wordt niet gedoogd. Het gebruik moet dan ook meteen worden gestaakt.*

*Voor de reeds bestaande en bekende gevallen op het moment van vaststellen van deze structuurvisie wordt een overgangsregeling getroffen. Eenmalig wordt men in de gelegenheid gesteld om situaties te legaliseren binnen deze structuurvisie.*

### Beleidsregel #6 - Verplichte registratie

*In alle gevallen geldt dat huisvesting van arbeidsmigranten geregistreerd moet worden. Huisvesting tot 4 personen in één reguliere woonruimte is niet gebonden aan een gebruiksvergunning.*

*Indien er sprake is van een gebruiksmelding of -vergunning (5 of meer personen en huisvesting in een niet-geregistreerde woonruimte), dan moeten ook alle andere vergunningen verleend zijn voor het gebruik kan aanvangen.*

### Beleidsregel #7 - Geen gedoogsituaties

*Someren zal geen nieuwe gedoogsituaties toestaan. Bestaande en aangevraagde situaties kunnen tijdelijk worden gedoogd conform gemaakte afspraken tussen partijen, mits er feitelijk sprake is van een brandveilige en bouwtechnisch acceptabele situatie. Hierbij moet er concreet zicht zijn op legalisatie binnen voorliggend structuurvisie.*

*Dit concrete zicht bestaat uit een uitgewerkt plan in het kader van de Wro, passend binnen het hier geformuleerde beleid. Dit plan moet binnen 12 weken volledig zijn uitgewerkt en ingediend door de initiatiefnemer.*

#### Beleidsregel #8 - Kerngebieden

*De kerngebieden worden bepaald door de geldende bestemmingsplannen en overig ruimtelijk beleid. Tot de gemeentelijke kerngebieden worden de volgende gebieden gerekend:*

- 1. gebieden behorende tot bestemmingsplannen voor woongebieden, en/of*
- 2. gebieden behorende tot bestemmingsplannen voor bedrijventerreinen, en/of*
- 3. gebieden die zijn aangeduid met "Kernrandgebied I" en "Kernrandgebied II" op plankaart 3 van het bestemmingsplan Buitengebied 1998, en/of*
- 4. gebieden die zijn aangeduid als landelijk gebied met de aanduiding "zoekgebieden verstedelijking - transformatie afweegbaar" in het Regionaal Structuurplan Regio Eindhoven (zogenaamde "rode contouren").*

#### Beleidsregel #9 - Concentratie en spreiding

*In het buitengebied is huisvesting alleen op en voor het desbetreffende agrarische bedrijf toegestaan. Daarnaast kunnen bestaande gebouwen/complexen worden (her)gebruikt. In alle gevallen mogen de primaire functies van het buitengebied niet worden belemmerd.*

*Uitzonderingen kunnen alleen na zware ruimtelijke afweging door de gemeenteraad worden toegestaan, dus buiten deze structuurvisie om en alleen op basis van een ruimtelijk plan voor een concreet project.*

*In de kerngebieden is concentratie van arbeidsmigranten niet wenselijk. Kleinschaligheid krijgt in woonwijken de voorkeur boven grote (onbeheerde) concentraties en voorzieningen.*

*Huisvesting wordt niet toegelaten op bedrijventerrein waar geen woonfunctie mogelijk is. Als er wel gewoond mag worden moet de huisvesting ook direct op en voor het ter plaatse gevestigde bedrijf zijn.*

*Per te huisvesten persoon geldt een minimum van 12m<sup>2</sup> bruto woonruimte. Maximaal mogen 10 personen in één woning worden gehuisvest.*

#### Beleidsregel #10 - Nachregister

*In de gemeente Someren worden gebruiksmeldingen en -vergunningen voor huisvesting van arbeidsmigranten direct gekoppeld aan het bijhouden van een nachregister. De beheerder c.q. eigenaar van de locatie is primair verantwoordelijk. De gemeente hanteert het registermodel zoals in deze regeling is opgenomen. Het nachregister is altijd ter plaatse van de huisvesting aanwezig.*

De initiatiefnemer is in eerste instantie niet voornemens om arbeidsmigranten te huisvesten. Mocht dat wel het geval zijn dan dient de initiatiefnemers zich aan deze beleidsregels te houden.

#### 4.4 Conclusie beleid

In dit hoofdstuk zijn, met name, het nationale en het provinciale beleid onderzocht. Het initiatief betreft de nieuwvestiging van een intensief vleesvarkenshouderijbedrijf. Het initiatief voldoet aan het beleid, mits het aan de volgende voorwaarden voldoet:

- er dient een positief advies van AAB verkregen worden;
- de uitbreiding dient landschappelijk ingepast te worden;
- er mogen geen waarden onevenredig geschaad worden;
- milieutechnisch mogen er geen belemmeringen zijn.

Uit hoofdstuk 5, 6 en 7 blijkt dat aan alle voorwaarden voldaan wordt. Hieruit kan geconcludeerd worden dat het plan passend is binnen het nationale, provinciale en gemeentelijk beleid.



## 5. MILIEUASPECTEN

### 5.1 Akoestiek

In het kader van de vergunningaanvraag Wet milieubeheer is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de nieuw te vestigen inrichting. In het akoestisch onderzoek is de geluidsuitstraling van het bedrijf bepaald aan de hand van alle bedrijfsactiviteiten. Het akoestisch rapport<sup>3</sup> is als separate bijlage aan dit projectbesluit toegevoegd.

De geluidsbronnen van het bedrijf bestaan uit de aanvoer van varkensvoer, de afvoer van varkens, de afvoer van spuiwater, de aanvoer van zuur en diesel, en de afvoer van drijfmest. Daarnaast zijn de ventilatie, de spoelplaats, en het bezoekersverkeer van belang.

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat de vergunning Wm op basis van deze gegevens kan worden verleend. In het onderzoek worden op basis van de uitgevoerde berekeningen en bijbehorende resultaten de volgende deelconclusies getrokken:

- Het langtijdgemiddelde voldoet op de berekeningspunten aan de toetsingswaarden. Ter plaatse van het meest geluidgevoelige berekeningspunt Limburglaan 4 bedraagt het langtijdgemiddelde geluidsniveau in de dagperiode ten hoogste 38,9 dB(A) op 1,5 meter hoogte. De toetsingswaarde van 40 dB(A) wordt dus niet overschreden. Ook worden in de avond- en nachtperiode de toetsingswaarden van 35 dB(A) en 30 dB(A) niet overschreden;
- de berekeningen zijn bij een 'worst case' situatie uitgevoerd. In de praktijk zal het geluidsniveau lager liggen;
- Het maximale geluidsdrukkniveau ter plaatse van Limburglaan 4 voldoet aan de grenswaarde van 70 dB(A). Ter plaatse van de rekenpunten bedraagt het maximale geluidsniveau ten hoogte 52,6 dB(A);
- het hoogst equivalente geluidsniveau bij omliggende woningen ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking van de inrichting treedt op bij Limburglaan 4 en bedraagt 44,1 dB(A) en voldoet hiermee aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A);
- In de windrichtingen noord en zuid vindt er ter plaatse van de omliggende referentiepunten van de inrichting, een overschrijding plaats van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. De overschrijdingen worden voornamelijk veroorzaakt door de aan- en afvoer van vrachtwagens, stationaire bronnen en het la-

---

<sup>3</sup> Exlan Consultants, *Akoestisch onderzoek Limburglaan ong. te Someren*, projectnummer 04.06.284.01.hv, 04 augustus 2009

den en lossen van materieel. Aan deze referentiepunten wordt echter niet getoetst.

Voor de bedrijfswoning heeft er een akoestisch onderzoek plaatsgevonden welke is uitgevoerd door K+. Omdat er geen verkeersintensiteiten bekend zijn bij de gemeente Someren is het akoestisch onderzoek op een andere manier uitgevoerd. Er zijn twee situaties doorgerekend. De eerste berekening is uitgegaan van een etmaalintensiteit van 500 motorvoertuigbewegingen per etmaal en de tweede is uitgegaan van 400 motorvoertuigbewegingen per etmaal. De geluidbelasting is bepaald op een waarneemhoogte van 1,5 en 4,5 meter en is gebaseerd op een afstand van 27 meter (as weg tot gevel).

Bij de eerste berekening is uitgegaan van een etmaalintensiteit van 500 motorvoertuigen en een uuraandeel dagperiode van 6,7%, avondperiode van 3,3% en nachtperiode van 0,8%. De verdeling per voertuigklasse bedraagt 95% licht, 3% middelzwaar en 2% zwaar vrachtverkeer.

Bij de tweede berekening is uitgegaan van een etmaalintensiteit van 400 motorvoertuigen en een hoger aandeel vrachtverkeer. De verdeling per voertuigklasse is gebaseerd op rapport GF-DR-35-01 "bepaling verkeersgegevens ten behoeve van de Wet geluidhinder".

Als wegverharding is uitgegaan van glas asfaltbeton. Als maximumsnelheid is uitgegaan van 80km/uur. De rekenbladen zijn als bijlage toegevoegd aan dit plan (zie bijlage 2).

Het onderzoek is afgezet tegen een referentie verkeersintensiteit, waarover de gemeente Someren beschikt bij een (drukkere) landbouwweg (voorbeeld Beliënberkdijk, 2009, bijlage 2).

Het volgende kan worden geconcludeerd;

- Bij een max. snelheid van 80km/uur bedraagt de kritische verkeersintensiteit 400 mvt per etmaal, uitgaande van een relatief groot aandeel middelzwaar en zwaar verkeer.
- Bij een max. snelheid van 80 km/uur bedraagt de kritische verkeersintensiteit 500 mvt per etmaal, uitgaande van een gemiddeld aandeel middelzwaar en zwaar verkeer.

Deze kritische verkeersintensiteit is berekend bij een afstand tot de wegas van 27 meter.

Wanneer dit afgezet wordt tegen de referentie van de gemeente Someren, de vergelijkbare Beliënberkdijk, met de autonome groei van 2020 rekening houdend (2% toename intensiteit), dan ligt de kritische intensiteit van de Limburglaan (400 resp. 500) boven de te verwachten intensiteit die in 2020 kan worden verwacht op een weg die kan worden vergeleken met de Beliënberkdijk (350 mvt per etmaal).

Met andere woorden, er mag worden aangenomen dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ook in 2020 niet zal worden overschreden. Bovendien is er in de toekomst nog een verlaging te verwachten van de max. snelheid van 80 naar 60 km/uur voor een erftoegangsweg in het kader van de Rijksplannen "duurzaam veilig". De correctie op het immissieniveau valt daardoor nog eens 3 dB gunstiger uit. Met andere woorden, de kritische verkeersintensiteit wordt dan nog eens opgehoogd.

#### Conclusie:

Uitgaande van het gegeven dat de woning op ten minste 27 meter uit de wegas komt, is voldoende aangetoond dat de voorkeursgrenswaarde van de Wgh (48 dB) niet zal worden overschreden binnen de planperiode. Er hoeft geen hogere grenswaarde procedure gevolgd te worden.

## 5.2 Geurhinder

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (WGV) in werking getreden. Deze nieuwe wet biedt de gemeente de mogelijkheid om een eigen geurbeleid op te stellen. Binnen een in de Wet vastgestelde badbreedte mag worden afgeweken van:

- de standaardnormen voor de geurbelasting van veehouderijen op gevoelige objecten;
- de standaardafstanden tussen veehouderijen en gevoelige objecten.

De andere geurnormen en/of afstanden moeten in een gemeentelijke verordening worden vastgelegd. De gemeentelijke verordening moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van een gebied. Daarbij moet een relatie worden gelegd met het geurniveau (achtergrondbelasting) in het gebied en de gewenste ontwikkeling en geurniveau wordt in een gebiedsvisie uitgewerkt.

De gemeente Someren heeft een geurverordening opgesteld. Met deze verordening wijken zij voor een aantal gebieden af van het landelijke beleid. Binnen de daartoe aangewezen gebieden, die zijn aangegeven op de bij de verordening behorende kaart, is de wettelijke standaardnorm, respectievelijk een andere waarde van toepassing dan de betreffende waarde genoemd in artikel 3, eerste lid van de Wet.

In figuur 12 is een uitsnede van die kaart weergegeven met de bijbehorende legenda. Hierop is te zien dat in het buitengebied conform de landelijke norm, een norm van 14 ou/m<sup>3</sup> geldt. In de bebouwingsconcentratie Someren-Heide geldt een afwijkende norm van 1 ou/m<sup>3</sup>.

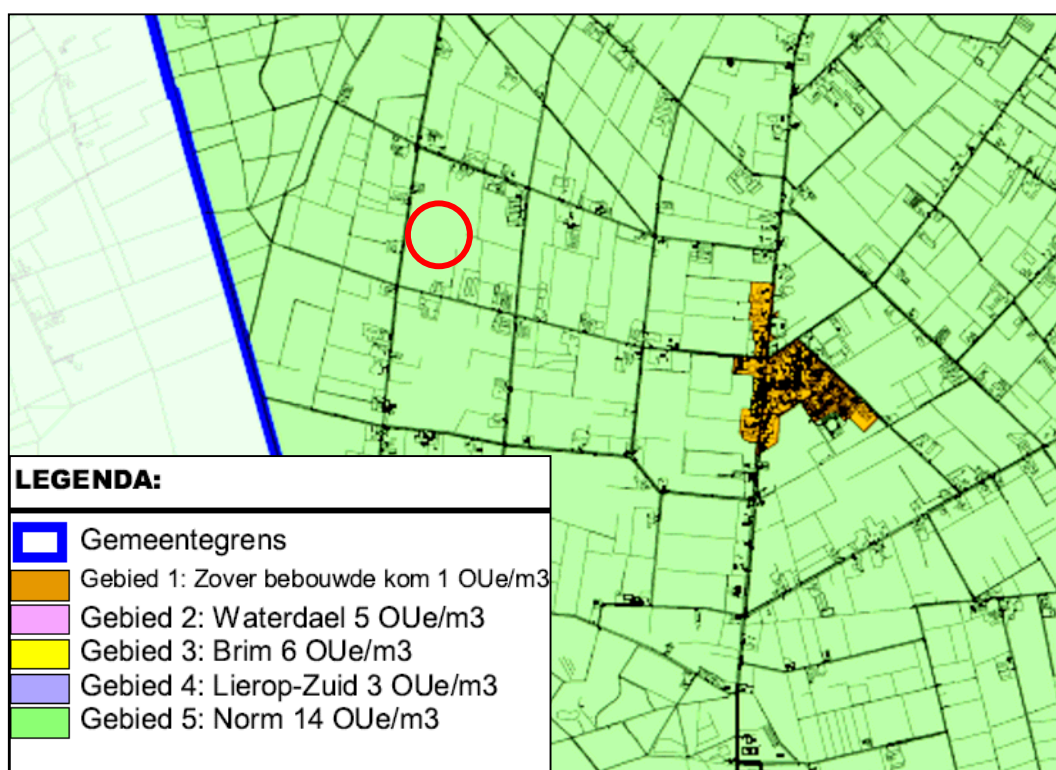
Met het programma V-stacks vergunning is bekeken wat geurbelasting van het bedrijf op geurgevoelige objecten in de omgeving is. In de voor deze ontwikkeling

door Exlan consultants bv opgestelde Milieu-effect rapportage<sup>4</sup> is in bijlage 10 het rekenblad, inclusief invoergegevens, weergegeven.

Hier uit blijkt dat aan de norm van 14 ou/m<sup>3</sup> voor geurvoelige objecten in het buitengebied wordt voldaan. Tevens wordt voldaan aan de norm van 1 ou/m<sup>3</sup> voor de kern Someren-Heide.

### Conclusie

Uit de geurberekening blijkt dat het bedrijf indien een gedeeltelijke combiwasser wordt toegepast, voldoet aan de landelijk en gemeentelijk gestelde normen, zowel landelijk als gemeentelijk bepaald. Het aspect geur is dan ook geen belemmering voor de uitbreiding van het bedrijf en kan conform de Wet geurhinder en veehouderij doorgang vinden.



Figuur 12: Uitsnede kaart behorende bij geurverordening gemeente Someren

<sup>4</sup> Exlan consultants, Milieueffectrapportage varkenshouderij aan de Limburglaan ongenr te Someren, Veghel, januari 2009

### 5.3 Verkeer

De realisatie van een agrarisch bedrijf aan de Limburglaan heeft verkeersbewegingen tot gevolg. De vraag is of de verkeersbewegingen effect hebben op het geheel van verkeersbewegingen en parkeerbelasting in de omgeving van de locatie.

#### Ontsluiting

De planlocatie wordt ontsloten vanaf de Limburglaan. De Limburglaan is via verschillende routes te bereiken. Het is aannemelijk dat verkeer van en naar de Limburglaan gericht is op de Kerkendijk, de ontsluitingsweg van de omgeving van de planlocatie. De Limburglaan heeft de functionele kenmerken van een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom. De weg bestaat uit een rijloper zonder markering, met een beperkte breedte.

#### Verkeersgeneratie

Op de planlocatie worden agrarische gronden ontwikkeld tot een agrarisch bedrijf. Voor deze functie bestaat geen kengetal om de verkeersgeneratie te bepalen. Daarom wordt een algemene vuistregel voor bedrijven (niet-kantoren) gebruikt: per arbeidsplaats genereert een bedrijf 4,5 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Uitgaande van vijf arbeidsplaatsen genereert het agrarisch bedrijf ongeveer 25 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

Tabel 3 Verkeersgeneratie planlocatie gemiddelde werkdag

Type functie	Omvang	Kengetal/vuistregel (mvtgbew/etm/eenheid)	Verkeersgeneratie (mvtgbew/etm)
Toekomstige situatie: agrarisch bedrijf	1	22,5	22,5
Toename			22,5

\* op basis van 5 arbeidsplaatsen op het bedrijf en 4,5 mvtgbew/etm per arbeidsplaats

Een toename van 25 motorvoertuigbewegingen past binnen de dynamiek van intensiteiten op een straat of weg. Problemen met de verkeersafwikkeling als gevolg van de beoogde ontwikkeling worden niet verwacht.

#### Veiligheid

Voor een veilig gebruik van de ontsluiting van het agrarisch bedrijf zijn twee zaken belangrijk. Ten eerste dient de uitrit te passen in het verwachtingspatroon van de weggebruiker op de Limburglaan. Daarnaast dient de specifieke locatie aan de Limburglaan geschikt te zijn voor een uitrit.

In de huidige situatie functioneert de Limburglaan als een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom. De weg wordt gebruikt door alle vervoermiddelen (lopen, fiets, bromfiets, motorvoertuigen en overige voertuigen), zonder dat elk een eigen plaats heeft op de weg. Daarnaast zijn via de Limburglaan meerdere particuliere erven en

bedrijven toegankelijk en is in- en uitrijden bij uitritten er te verwachten. De straat wordt dus gebruikt om verkeer 'uit te wisselen'. Vanwege de ligging van de Limburglaan in het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) wordt de straat reeds door vrachtverkeer van en naar (agrarische) bedrijven gebruikt. Gebruik van de uitrit van de planlocatie als ontsluiting van het beoogde agrarisch bedrijf past daarom in de functie van de straat als erftoegangsweg en daarmee in het verwachtingspatroon van de weggebruikers.

Bestuurders die de uitrit verlaten dienen in beide richtingen voldoende zicht te hebben op naderend verkeer. Geadviseerd wordt om groenvoorzieningen en hekwerken op eigen terrein, vlakbij de aansluiting van de uitrit op de Limburglaan laag te houden (max. 1m). De inritten van het bedrijf zijn ontworpen met een breedte van 10m, dit is voldoende breed voor het in- en uitdraaien van (vracht)verkeer. Voor het in- en uitrijden van de uitrit worden dan op de geplande locatie geen problemen verwacht.

#### **Parkeren**

Een agrarisch bedrijf zorgt voor een vraag naar parkeerplaatsen. Het parkeren zal plaatsvinden op eigen terrein. Op het terrein is voldoende ruimte om in de parkeerbehoefte te kunnen voorzien.

### **5.4 Luchtkwaliteit**

In het kader van de Wet luchtkwaliteit dient te worden beoordeeld of de uitbreiding van het pluimveehouderijbedrijf voldoet aan de eisen zoals deze zijn gesteld in de Wet. In de voor deze ontwikkeling door Exlan consultants BV uitgevoerde MER luchtkwaliteitonderzoek uitgevoerd. Het MER waarin het luchtkwaliteitonderzoek is beschreven, is als separate bijlage aan dit projectbesluit toegevoegd. In dit projectbesluit is alleen de conclusie uit dat rapport overgenomen.

Voor de vestiging van dit intensieve veehouderijbedrijf zullen voornamelijk effecten optreden op de concentratie fijn stof in de lucht. Voor de luchtkwaliteit is de concentratie NO<sub>2</sub> eveneens van belang.

De verkeersaantrekkende werking van dit intensieve veehouderijbedrijf bedraagt ongeveer 4,5 motorvoertuigen per arbeidsplaats per etmaal. Uitgaande van 5 personeelsleden leidt dit tot ongeveer 25 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Volgens de Regeling NIBM draagt de bouw van 500 woningen (wat leidt tot 2000 tot 2500 motorvoertuigbewegingen per etmaal) nog niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Voor wat betreft de emissie van fijn stof en NO<sub>2</sub> als gevolg van verkeersbewegingen die dit bedrijf genereert is de luchtkwaliteit dus geen belemmering voor deze ontwikkeling.

Door de vestiging de intensieve veehouderij neemt de concentratie fijn stof in de lucht echter ook toe, als gevolg van de emissie uit de stallen. In de stofberekening ISL3A voor de planlocatie (zie bijlage 19 bij de MER studie) worden de volgende conclusies getrokken voor de extra geurvariant, waarbij een gedeeltelijke combiwas-ser wordt ingezet.

- de grenswaarde van 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  voor fijnstof als jaargemiddelde wordt in de extra geurvariant niet overschreden. De hoogste concentratie ligt op 26,09  $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- de grenswaarde van 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  als 24-uurs gemiddelde die per jaar 35 keer mag worden overschreden, wordt in de extra geurvariant niet overschreden. Deze grenswaarde wordt op de inrichtingsgrens maximaal 21,25 maal overschreden.

De extra geurvariant, die op dit projectbesluit van toepassing is, voldoet aan het bepaalde in het hoofdstuk luchtkwaliteit uit de Wet milieubeheer. De overige varianten voldoen hier eveneens aan. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage 19 van het milieueffectrapport. Het milieueffectrapport is als separate bijlage opgenomen bij dit projectbesluit.

## 5.5 Externe veiligheid

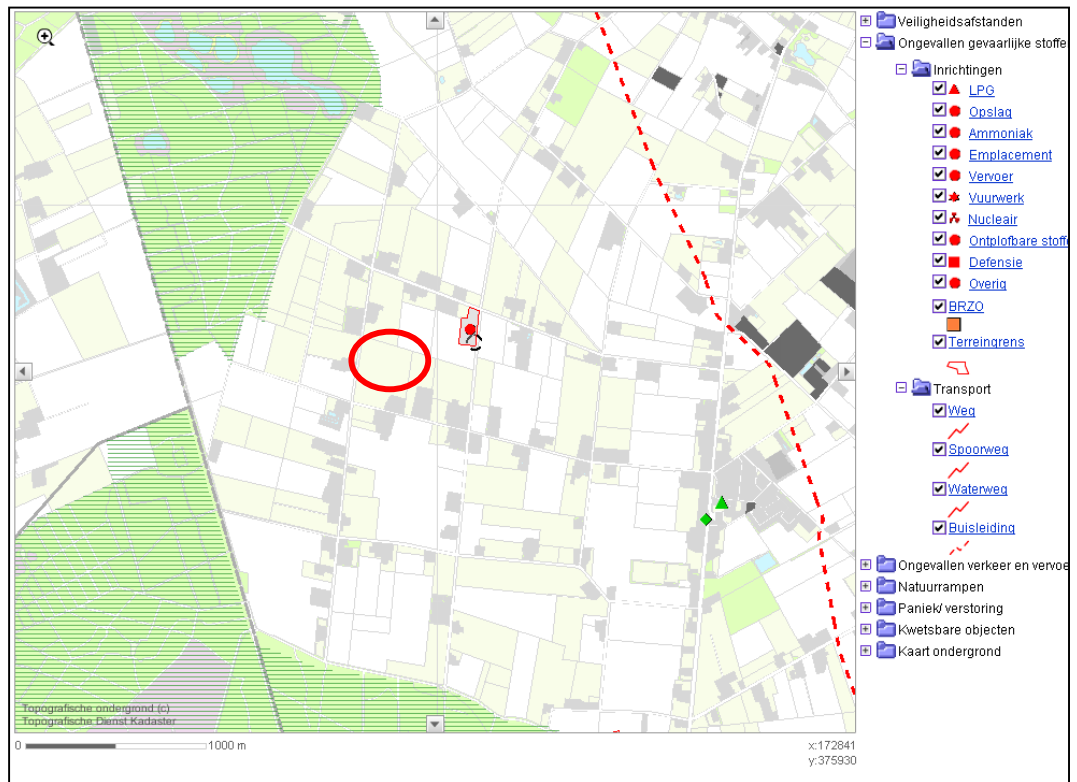
Door middel van een quickscan op basis van beschikbare gegevens, zoals risicoatlassen wordt inzicht gegeven in het al dan niet aanwezig zijn van risicovolle inrichtingen en/of transportroutes in de omgeving van het plangebied.

Zoals blijkt uit risicokaart van de provincie Noord-Brabant (zie figuur 13) is er in de directe omgeving van het plangebied een risicovolle inrichting is gelegen. Deze ligt op een afstand van ongeveer 300 meter van de plangrens. De risicobron is eveneens op ongeveer 300 meter gelegen. Het betreft hier het bedrijf van F. van de Boomen Someren bv, een agrarisch bedrijf met een bovengrondse propaantank, milieuvergunning 2005-154.

De risicobron valt onder de categorie overig. Onder de categorie "Overig" worden de "Overige inrichtingen met gevaarlijke stoffen" getoond. Dit zijn de inrichtingen welke niet afzonderlijk als categorie zijn genoemd. Inrichtingen ('bedrijven') met gevaarlijke stoffen zijn ingedeeld in categorieën. De indeling is gebaseerd op het Registratiebesluit (RRGS). Het bedrijf heeft een plaatsgebonden risicocontour van 40 meter van de propaantank. Het plangebied is ruim buiten deze risicocontour gelegen.

In de omgeving van het plangebied is geen transportroute van gevaarlijke stoffen over de weg. De Rijksweg A67 is gelegen op een afstand van meer dan 7 kilometer. De intercitylijn Eindhoven-Weert is gelegen op een afstand van meer dan 5 kilometer. De dichtstbijzijnde gastransportleiding is gelegen op een afstand van meer dan

1 kilometer. Op die afstanden vormt het plaatsgebonden risico geen belemmering en hoeft ook het groepsrisico niet te worden gezien. Daarnaast zal als gevolg van deze ontwikkeling de concentratie mensen in het buitengebied van Someren slechts marginaal toenemen, waardoor het groepsrisico, indien aanwezig, niet merkbaar zal stijgen.



Figuur 13: Risicokaart Noord-Brabant (Plangebied is rood omcirkeld)



## 5.6 Bodem

In het kader van de projectbesluitprocedure vormt de bodemkwaliteit bij ontwikkeling van ruimtelijke functies een belangrijke afweging. Er heeft dan ook een verkennend bodemonderzoek<sup>5</sup> plaatsgevonden. Hieronder wordt enkel de conclusie van dit onderzoek weergegeven. De volledige rapportage is een separate bijlage bij dit projectbesluit.

### *Conclusie*

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als 'onverdacht' beschouwd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd is met cadmium. In de ondergrond zijn geen van de onderzochte componenten gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde. Het freatisch grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met diverse zware metalen en naftaleen en plaatselijk sterk verontreinigd met cadmium, kobalt en nikkel.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek.

De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

De aangetroffen lichte verontreinigingen in de bovengrond kunnen wel bij grondafvoer beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond, omdat dan veelal andere normen gelden. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

---

<sup>5</sup> Verkennend bodemonderzoek Limburglaan (ong.) te Someren, Aeres Milieu, Roermond, 26 mei 2009.

## 5.7 Bedrijven en milieuzonering

Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten<sup>6</sup>. Hierin wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke indicatieve afstand hierbij (minimaal) in acht genomen worden.

### *Conclusie*

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich enkele niet-agrarische bedrijven. De niet-agrarische bedrijven worden door de vestiging van een intensief veehouderijbedrijf aan de Limburglaan (ong.) niet belemmerd.

De dichtstbijzijnde bedrijfswoning aan Limburglaan 6 bevindt zich op circa 68 meter van het bouwvlak waar de stallen gebouwd mogen worden. Hiermee voldoet het initiatief aan de Wet geurhinder en veehouderij.

---

<sup>6</sup> Milieuzonering op basis van: 'Bedrijven en Milieuzonering', Uitgave VNG, Den Haag, 2009.

## 6. WAARDEN

### 6.1 Archeologische en cultuurhistorische waarden

#### *Archeologische waarden*

Voor het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting is voor het perceel een archeologische quickscan uitgevoerd (Kortlang en Van der Weele 2009). Geconcludeerd mag worden dat de kans op het aantreffen van archeologische resten voor alle perioden als laag kan worden bestempeld. Een nader archeologisch onderzoek in dit plangebied wordt gezien de lage archeologische verwachting niet nodig geacht.

#### *Cultuurhistorische waarden*

Cultuurhistorische waarden worden vaak in een adem genoemd met archeologische waarden. Deze waarden verschillen echter van archeologische waarden. Cultuurhistorische waarden zijn waarden die zichtbaar zijn in het landschap en 'iets vertellen' over het (cultuurhistorische) verleden van het gebied.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart zijn in de omgeving van het plangebied geen waarden in de vorm van historische bouwkunst of historische stedenbouw aangeduid. Wel heeft de Limburglaan waarden als historisch lijn element, en is het groen langs deze laan aangeduid als historisch groen. De voorgenomen ontwikkeling mag deze waarden niet onevenredig schaden. Voor het overige zijn geen cultuurhistorische waarden gelegen in of nabij het plangebied.

De waarden van het historisch groen en de cultuurhistorisch waardevolle Limburglaan zullen door deze ontwikkeling niet onevenredig worden geschaad. Wel zal een deel van de beplanting worden verwijderd om twee inritten te creëren voor het perceel. De breedte hiervan is echter slechts enkele meters per inrit. De overige bomen, die op gemeentegrond staan, zullen blijven behouden. De bomenrij blijft verder in stand. Het profiel van de Limburglaan zal als gevolg van deze ontwikkeling, op de te realiseren inritten na, niet wijzigen. De waarden van dit cultuurhistorisch waardevolle groen- en lijnelement zullen dan ook niet worden geschaad.

### 6.2 Flora en fauna

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving. Tevens is met oog op de landschappelijke inpassing advies gegeven op welke wijze natuur-

waarden in het plangebied behouden of versterkt kunnen worden. In het onderstaande wordt hiervan verslag gedaan.

### **6.2.1 Methode**

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 20 april 2009 een kort veldbezoek gebracht aan het gebied. Daarnaast is gebruik gemaakt van vrij beschikbare gegevensbronnen, zoals provinciale verspreidingsatlassen. Natuurloket is geraadpleegd: er zijn echter geen gegevens aangekocht omdat er volgens Natuurloket geen geschikte gegevens voorhanden zijn.

### **6.2.2 Ecologische beschrijving**

Het plangebied ligt in een jong heideontginningslandschap ten westen van de kern Someren-Heide. Het gebied bestaat uit grote, recht verkavelde agrarische percelen, die van elkaar worden gescheiden door waterhoudende sloten en wegen met laanstructuren.

De initiatieflocatie bestaat uit ingezaaid grasland zonder opgaande beplantingen. Aan de westzijde van de initiatieflocatie ligt een brede waterhoudende sloot met steile oevers. De sloot is plaatselijk begroeid met waterplanten.

### **6.2.3 Gebiedsbescherming**

Het plangebied ligt op circa 3 kilometer van het wettelijk beschermde Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven. Op verdere afstand liggen de Natura 2000-gebieden Groote Peel (ruim 8 km) en Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (4,5 km). Nieuwvestiging van een intensieve veehouderij met meer dan 3000 mestvarkens is MER-plichtig volgens bijlage C van het Besluit m.e.r. Vanuit de milieueffectrapportage (m.e.r.) zijn effecten vanuit verzuring en vermessing op deze natuurgebieden in beeld gebracht. Andersoortige effecten zijn op grond van de voorgenomen ingreep niet te verwachten.

In het MER wordt initiatieflocatie benoemd in het MMA (meest milieuvriendelijk alternatief); als nulsituatie geldt de huidige emissie van ammoniak van het bedrijf aan de Provincialeweg te Someren. In het MER wordt het volgende vastgesteld: 'Ten opzichte van de huidige situatie aan de Provincialeweg neemt de ammoniakdepositie op het gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven' fors af (circa 20 à 25 mol). Daarentegen neemt de ammoniakdepositie op de gebieden 'Groote Peel' en 'Weerter- en Budelerbergen' toe met 1 à 2 mol. De toename op de Groote Peel bedraagt 0,02 % van de kritische depositiewaarde van 400 mol/ha. Ook vindt er een toename van de ammoniakdepositie plaats van 0,62 mol op het Weerterbos (Weerter- en Budelerbergen). Deze toename bedraagt 0,03% van de kritische depositiewaarde van 1,964 mol/ha.'

Hieruit wordt geconcludeerd dat het plan niet vergunningplichtig is op grond van de Natuurbeschermingswet.

#### 6.2.4 Beschermden soorten

##### Flora en vegetatie

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen beschermde of andere bijzondere plantensoorten waargenomen. Het grasland bestaat uit ingezaaid gras. In de berm en slootkant komen behalve grassen diverse algemene kruidachtige plantensoorten voor, zoals Ridderzuring, Veldzuring, Pinksterbloem, Vogelmuur, Hondsdraf, Paarse dovenetel en Paardenbloem. In de sloot komt plaatselijk Mannagras, Waterweegbree en Sterrenkroos voor.

##### Zoogdieren

In het plangebied zijn geen nesten of sporen van beschermde zoogdieren aangetroffen. Desondanks zullen enkele algemeen beschermde diersoorten van beschermingsniveau 1 voorkomen, zoals Haas, Konijn, Veldmuis en Mol. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Geschikte verblijfplaatsen van strenger beschermde zoogdiersoorten zoals vleermuizen zijn niet aanwezig. Het plangebied is vanwege de afwezigheid van opgaande structuren ook niet geschikt als eventueel foeragegebied van vleermuizen.

##### Broedvogels

In de grasvegetatie zullen weidevogels tot broeden kunnen komen. Nesten van jaar rond beschermde vogelsoorten komen niet in het plangebied voor. Vanwege het intensieve agrarische gebruik is het plangebied ook niet bijzonder geschikt als foeragegebied voor vogels met vaste nestplaatsen zoals uilen.

Vogelnesten in de aanwezige grasvegetatie zijn uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. Vegetatie waarin vogels broeden, dient verwijderd te worden in de periode dat de kans op broedende vogels het kleinst is. Dit is het geval in de periode september-maart. Indien dit niet mogelijk is, of wanneer redelijkerwijs verwacht kan worden dat binnen de genoemde periode toch vogels op het terrein broeden, is het noodzakelijk het terrein vóór de ingreep te laten controleren op aanwezige broedvogels. Wanneer dan geen vogels op het terrein nestelen, kan alsnog begonnen worden met de ingreep. Een ontheffing voor vogels is in dit geval niet nodig.

### Reptielen, amfibieën en vissen

De sloot in het plangebied is bemonsterd met een schepnet. In de sloot is een Baars aangetroffen. Beschermd vissoorten zijn niet gevonden. Daarnaast zijn een adulte (Middelste) groene kikker en een Kleine watersalamander aangetroffen. Deze amfibiesoorten vallen onder beschermingsniveau 1 van de Flora- en faunawet, waarvoor een vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen. Andere, strenger beschermde amfibieën of reptielen zijn niet in het plangebied aangetroffen en ook niet te verwachten. Dergelijke soorten stellen strengere eisen aan de waterbiotoop en zijn volgens de Werkatlas amfibieën en reptielen in Noord-Brabant ook niet bekend uit de omgeving van het plangebied.

### Ongewervelde diersoorten

In de sloot zijn diverse insecten aangetroffen, waaronder de Geelgerande waterroofkever. Deze soort is indicatief voor heldere, niet-vervuilde oppervlaktewateren. Het voorkomen van beschermde ongewervelde diersoorten in het plangebied is uitgesloten, omdat deze zeer specifieke eisen stellen aan hun leefomgeving.

### **6.2.5 Conclusies en advies**

Op grond van het verkennende veldonderzoek is geconcludeerd dat bij de geplande ontwikkeling geen overtredingen van de Flora- en faunawet zullen plaatsvinden. Op basis van het MER is geconcludeerd dat bij de geplande ontwikkeling geen overtredingen van de Natuurbeschermingswet zullen plaatsvinden. Het is aan te bevelen om bij de landschappelijke inpassing rekening te houden met ontwikkeling van de bestaande (watergebonden) natuurwaarden.

## **6.3 Waterparagraaf**

### **Inleiding**

Nederland is groot geworden door het leven met en de strijd tegen het water. In de 20e eeuw is, doordat er te weinig rekening is gehouden met het waterbelang, veel ruimte aan het water onttrokken en veel afvalwater direct geloosd op oppervlaktewater. Om de toekomst van Nederland veilig te stellen is het nodig om te anticiperen op klimaatsveranderingen en bij de ruimtelijke planvorming goed rekening te houden met water. De waterbeheerder heeft de taak, kennis en kunde om daar zorg voor te dragen. Daarom is het belangrijk om hem vroegtijdig te betrekken bij de planvorming.

### **Beleidskader**

Het vroegtijdig betrekken van de waterbeheerder en het meewegen van het waterbelang is, door middel van de Watertoets, sinds 1 november 2003 verankerd in het 'Besluit op de ruimtelijke ordening 1985'.

Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat landelijk in de belangstelling. Thema's zoals 'water in de stad' en 'water als ordenend principe' zijn als speerpunten aangegeven in het vigerende beleid zoals vastgelegd in de Vierde Nota Waterhuishouding (ministerie van V&W), de Nota Ruimte (ministerie van VROM), de Startovereenkomst Waterbeleid 21e eeuw (WB21), de Handreiking Wertoets (VROM), het Provinciaal Waterplan van Noord-Brabant (Provincie Noord-Brabant), het Waterbeheerplan 2010-2015 'Krachtig Water', de beleidsnota Stedelijk Water en de beleidsnotitie "ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk (Waterschap De Dommel), Wet gemeentelijk watertaken en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW).

Op Europees, nationaal en stroomgebiedsniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en stand-still (géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

Het bovenstaande resulteert in twee drietrapsstrategieën:

- Waterkwantiteit (hergebruik, vasthouden, bergen, afvoeren)
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren)

Beide strategieën zijn vastgelegd in de Nota Ruimte (2006).

### **Plangebied en omgeving**

Het plangebied is gelegen binnen de gemeente Someren. Someren maakt onderdeel uit van de centrale slenk in Brabant, ten westen van de Peelrandbreuk. In hoofdzaak bestaat de bodem uit dekzand en beekdalgronden. Het plangebied ligt in de landbouwontginningsgebieden op ongeveer 500 meter van de rand van het bos- en heidegebied Somerense Heide. Het plangebied bestaat momenteel uit landbouwgronden.

### **Kenmerken van het watersysteem**

Uit het verkennend bodemonderzoek is op te maken dat de bodem binnen het plangebied uit zandgronden bestaat. De pleistocene deklaag met een diepte t.o.v. NAP van 26+ tot 08+ bestaat uit fijne zanden met dunne leemlagen, aan de basis grof zand met een geringe waterdoorlatend. Het eerste watervoerend pakket met een diepte t.o.v. NAP van 08+ tot 43- bestaat uit grove zanden en grinden met een goede waterdoorlatendheid. De eerste waterscheidende laag met een diepte t.o.v. NAP van 43- tot 73- bestaat uit afwisselend matig fijne/grove, (grindige) zanden met regelmatige klei-inschakelingen.

Het freatisch grondwater bevond zich ten tijde van het uitgevoerde bodemonderzoek zich op een hoogte van circa 24 m + NAP.

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied. Binnen het plangebied kan kwel voorkomen.

#### *Oppervlaktewater*

Door het plangebied lopen meerdere watergangen.

#### **Water in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen**

De initiatiefnemer is voornemens een intensieve vleesvarkenshouderij aan de Limburglaan te Someren-Heide te vestigen. Op het perceel zullen vijf bedrijfsgebouwen en een mestsilos worden geplaatst. Daarnaast zal een bedrijfswoning worden gerealiseerd. Hierdoor is sprake van een forse toename aan verhard oppervlak.

Het bouwblok bedraagt 3 hectare, waarvan 0,6 ha bestaat uit groen en/of waterberging. Dit betekent dat het verhard oppervlak in de nieuwe situatie toeneemt met circa 2,28 ha (een gedeelte bij de mestsilos wordt niet bebouwd).

Het huishoudelijk afvalwater en het hemelwater worden gescheiden ingezameld. Het vuilwater zal op het gemeentelijke rioleringsstelsel aangesloten worden.

Met behulp van de Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen (HNO)-tool van het waterschap is berekend dat bij een neerslaggebeurtenis die gemiddeld eens per 10 jaar voorkomt ( $T=10 + 10\%$ )<sup>7</sup> 1.092 m<sup>3</sup> regenwater tijdelijk geborgen moeten kunnen worden. Bij een extreme bui die gemiddeld eens in de 100 jaar voorkomt ( $T=100 + 10\%$ ) komt 1.444 m<sup>3</sup> tot afstroom.

Om tot deze berekening te komen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Bruto oppervlak plangebied: 30.000 m<sup>2</sup>
- Bestaand verhard oppervlak: 0 m<sup>2</sup>
- Nieuw totaal verhard oppervlak: 22.800 m<sup>2</sup>
- Maaiveldniveau nieuw verhard oppervlak (gemiddeld): 26,4 m + NAP
- GHG<sup>8</sup>: 25,8 m + NAP
- Infiltratiesnelheid bodem (aanname): 0,5 m/dag
- Maximale peilstijging (in normaal nat jaar): 0,5 m
- Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario: 0,5 m
- Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario: 0,6 m
- Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario: 0,67 l/s/ha

Omdat alleen de ruimte boven de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand benut kan worden voor compenserende berging, vindt de berging plaats in de eerste 50 cm beneden maaiveld. Uitgaande van een bergingscapaciteit van 0,5 m zal de waterbergingsvoorziening een oppervlakte nodig hebben van circa 2.184 m<sup>2</sup> (1.092 m<sup>3</sup> / 0,5

<sup>7</sup> Met de 10% vermeerdering van de uitkomst wordt rekening gehouden met klimaatveranderingen

<sup>8</sup> GHG bepaald met behulp van de digitale wateratlas van de provincie Noord-Brabant.



m = 2.184 m<sup>2</sup>) op zomerpeilniveau. Binnen het plangebied is een waterbergingsvoorziening opgenomen van circa 2.350 m<sup>2</sup> bodemoppervlak met daarbij taluds van 1:2. De diepte van de voorziening is 0,65 m. De bergingsruimte dient te worden bepaald boven de GHG (0,60 m). Tussen de GHG en het maaiveld is er derhalve ruimte om 1.410 m<sup>3</sup> te bergen. Hierbij zijn de taluds niet meegenomen. Met inbegrip van de taluds is de voorziening groot genoeg om 1.444 m<sup>3</sup> (T=100 + 10%) in de voorziening te bergen.

Voorgaande betekent dat de waterbergingsvoorziening voldoende van omvang is om als bufferberging te kunnen dienen. Daarnaast kunnen de opgenomen groenelementen in het plan tevens als tijdelijke waterbuffer fungeren. Het plan zal dan ook geen wateroverlast veroorzaken binnen het plangebied. De waterbergingsvoorziening is van voldoende omvang om het extra waterbezwaar dat in gemiddeld eens in de 100 jaar tot afstroom komt te verwerken. In een dergelijke extreme situatie mag het water tijdelijk tot aan maaiveld stijgen. Bij bergingsvoorzieningen is de leeglooptijd van belang. Het waterschap stelt dat een bergingsvoorziening binnen 72 uur beschikbaar dient te zijn voor de volgende bui. Deels zal het water infiltreren in de ondergrond. Gezien het grote bodemoppervlak van de voorziening, zal ondanks de beperkte doorlatendheid ter plaatse, toch een relatief groot aandeel van het water infiltreren. Er wordt door het waterschap geadviseerd de voorziening te voorzien van een leegloopvoorziening naar een aangrenzende watergang. Hieraan kan worden voldaan.

Met betrekking tot het beoogde plan is tussen de initiatiefnemer en de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten. Het inrichtings- en beplantingsplan maakt onderdeel uit van deze overeenkomst. Hierin is tevens de waterberging opgenomen. Middels deze overeenkomst is zeker gesteld dat de wateropgave is verwerkt in het plan. Hierdoor is voldoende aangetoond dat het initiatief 'hydrologisch neutraal'.

Om vervuiling te voorkomen dient het gebruik van uitlogende materialen voorkomen te worden. Voor zover bekend worden er geen uitlogende bouwmaterialen gebruikt die in contact komen met afstromend hemelwater.

### **Samenwerking met de waterbeheerder**

De waterparagraaf zal door de gemeente Someren aan waterschap de Dommel worden voorgelegd. Het waterschap heeft op het voorontwerp een aantal opmerkingen geplaatst. Samengevat zijn de volgende opmerkingen geplaatst die met name betrekking hebben op een verduidelijking van de waterbergingsopgave en de te realiseren voorzieningen. Tevens vraagt het waterschap het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' toe te voegen aan de planregels. De geplaatste opmerkingen zijn verwerkt in respectievelijk de plantoelichting en de planregels.



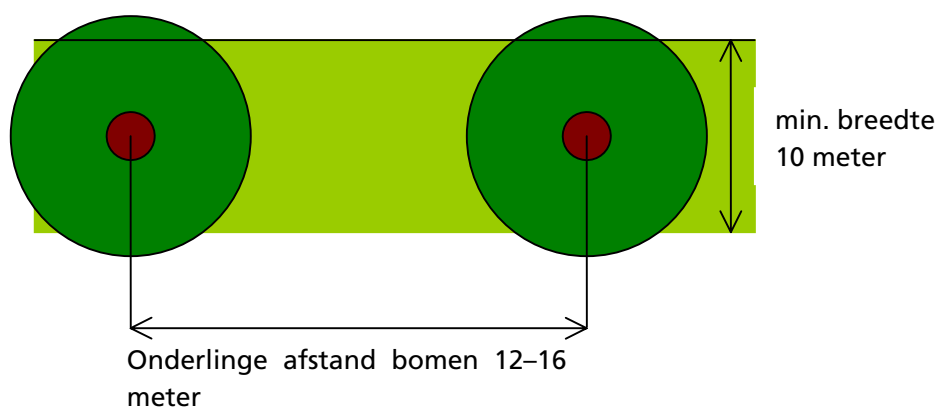
## 7. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Voor de landschappelijke inpassing van de intensieve vleesvarkenshouderij aan de Limburglaan te Someren-Heide gelden de volgende beplantingsvoorschriften.

### Vorm van inpassing

Struikensingel van minimaal 10 meter breed met daarin bomen om de 12 à 16 meter. Inpassing is van toepassing op de bedrijfsgebouwen.

### Voorbeeld



## **Beplantingsvoorschriften**

### Struiken:

Soort, kwaliteit en grootte plantsoen

- 'bosplantsoen', bij voorkeur van Nederlandse herkomst;
- minimaal 2-jarig plantsoen;
- veren: lengte minimaal 1.50 meter.

Technische eisen en plantafstanden plantmateriaal:

- bosplantsoen: minimaal 1.25 x 1.25 m of 1.50 x 1.50 m;
- eindbeeld bereikt na vijf jaar na aanleg.

### Bomen:

Soort, kwaliteit en grootte plantsoen

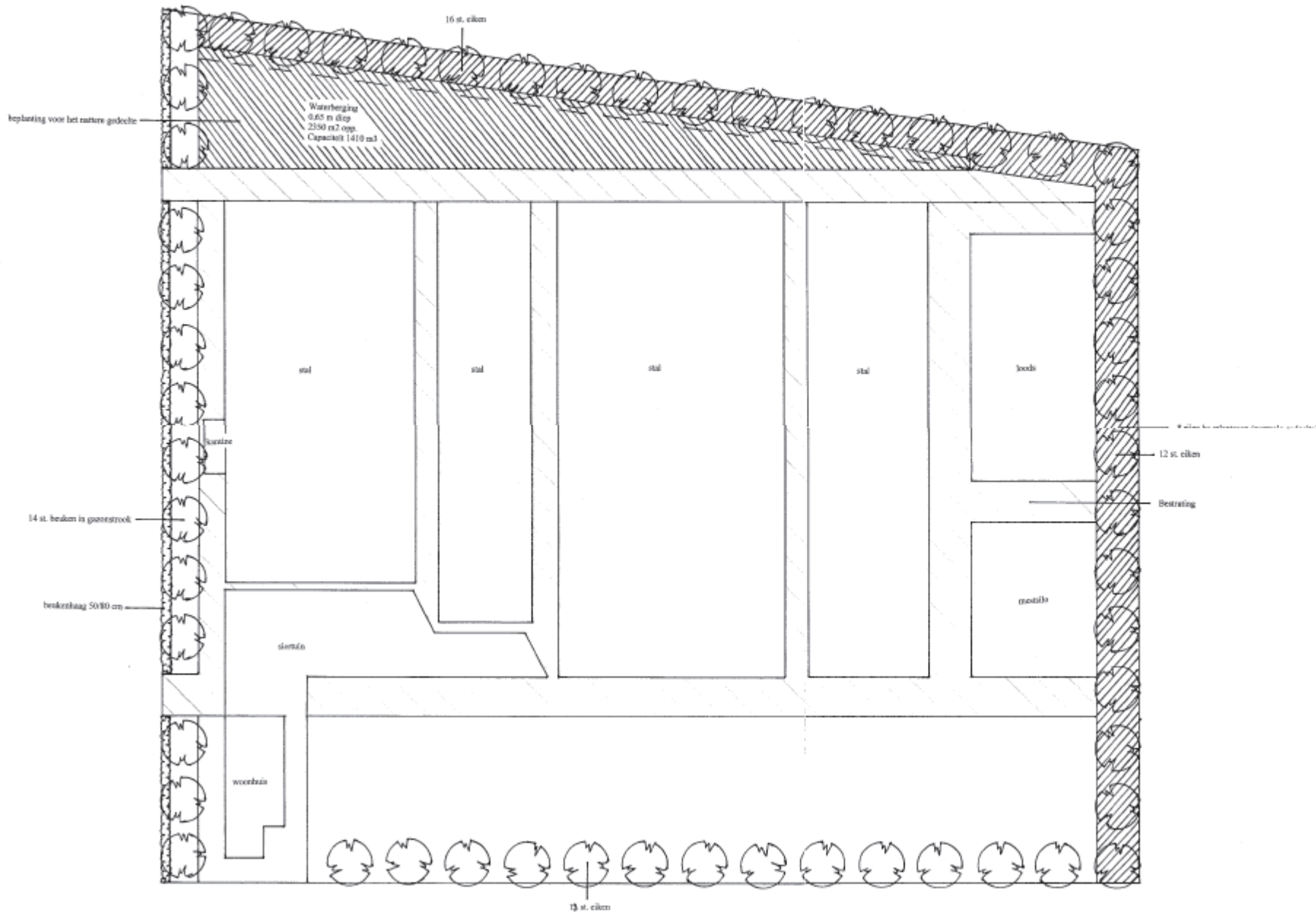
- 'inheems' materiaal;
- minimale stamomtrek maat 10/12 (gemeten op 1 meter boven de wortelaanzet);
- minimale stamomtrek fruitbomen maat 6/8 (gemeten op 1 meter boven de wortelaanzet);
- hoogstamfruitbomen: minimaal maat 6-8.

Technische eisen en plantafstanden plantmateriaal:

- bomen: tussen de 12 - 16 meter uit elkaar; hoogstamfruitbomen maximaal 10 meter;
- eindbeeld bereikt 15 jaar na aanleg.

Het gebruik van plantsoen dat groter is dan de minimale voorgeschreven maat is mogelijk.

Op basis van bovenstaande voorwaarden heeft de initiatiefnemer een beplantingsplan op laten stellen. Het beplantingsplan is op de volgende pagina weergegeven. Op de pagina's die volgen is de beplanting gespecificeerd weergegeven. De gemeente Someren is akkoord met dit beplantingsplan en zal de aanleg daarvan in een anterieure overeenkomst opnemen, zodat deze beplanting ook daadwerkelijk gerealiseerd gaat worden. Ook op de verbeelding is met aanduidingen opgenomen waar deze beplanting wordt gerealiseerd.



	<b>TIELEN</b> <b>Groenservice v.o.f.</b> Zomerse 8 5712 PB someren Tel 0492-490665 Fax 0493-472504 e-mail a.tielen@planet.nl
	Opdrachtgever: <b>Maatschap Verhees</b> <b>Nieuw te vestigen op:</b> <b>Limburglaan te Someren-Heide</b>
Onderwerp: <b>Bepantingsplan</b> Volgnummer: 01 Gerekend door: Rian Tielen Datum: Maart 2010 Schaal: 1 : 500	





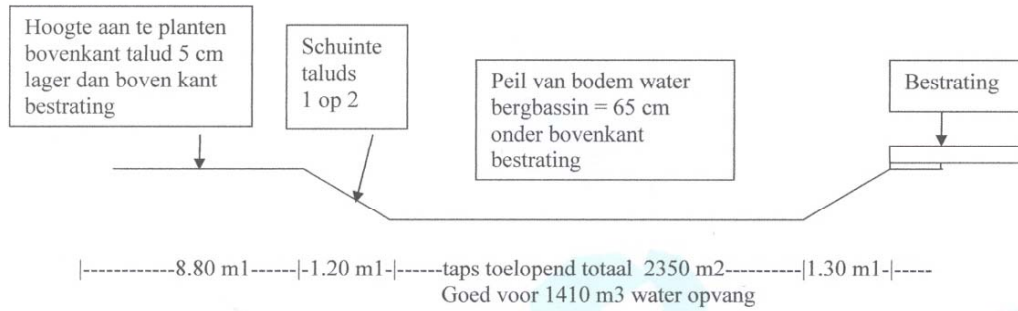
**TIELEN**  
groenservice v.o.f.

Zomerven 8  
5712 PB Someren

Tel. (0493) 49 06 65  
Fax (0493) 47 25 04

Rabobank Someren nr. 14 80 79 733  
K.v.K. Eindhoven nr. 17070185  
BTW nr. NL 8112.94.018.B01

*Dwars doorsnede bergbassin Limburglaan Someren.*





**TIELEN**  
groenservice v.o.f.

Zomerven 8  
5712 PB Someren

Tel. (0493) 49 06 65  
Fax (0493) 47 25 04

Rabobank Someren nr. 14 80 79 733  
K.v.K. Eindhoven nr. 17070185  
BTW nr. NL 8112.94.018.B01

### Uitvergroting gedeelte beplanting

← 10 meter breedte, beplanting komt 1.25 m l uit elkaar te staan. In verband 1.25\*1.25 →

1	1	1	1	1	2	2	2	
	1	1	1	1	2	2	2	2
1	6	6	6	3	2	2	2	
	5	6	6	3	3	3	7	7
6	6	6	6	9	3	7	7	
	8	8	6	11	9	7	7	5
8	8	8	9	9	7	7	7	
	8	8	8	9	9	7	10	10
5	8	8	4	4	10	10	10	
	2	2	2	4	4	4	10	10
2	2	2	2	1	1	10	10	
	2	2	2	1	1	1	10	5

- 1 = gelderse roos ( in rand in groepen van +/-10 st)
- 2 = lijster bes (in rand in groepen van +/-10 st)
- 3 = berk (midden in groepen van 5 st)
- 4 = inlandse eik (midden in groepen van 5 st)
- 5 = kleinbladige linde (solitair aan rand)
- 6 = hazelaar ( in rand in groepen van +/- 10 st)
- 7 = vuilboom ( in rand in groepen van +/- 10 st)
- 8 = meidoorn ( in rand in groepen van +/- 10 st)
- 9 = sleedoorn ( in rand in groepen van +/- 10 st)
- 10 = rode kornoelje ( in rand in groepen van +/- 10 st)
- 11 = inlandse eik bomen 10/12 omtrek ( in midden om de 14 meter)

Rooien en snoeien van bomen en struiken.

- Werkzaamheden met 2 wielige frees (o.a. frezen, ploegen, gras maaien) en minigraver.
- Aanleg van gazon en tuinbestrating.





**TIELEN**  
groenservice v.o.f.

Zomerven 8  
5712 PB Someren

Tel. (0493) 49 06 65  
Fax (0493) 47 25 04

Rabobank Someren nr. 14 80 79 733  
K.v.K. Eindhoven nr. 17070185  
BTW nr. NL 8112.94.018.B01

Totaal te planten 2500 stuks. Maat 60-80. Selectie bosplantsoen.  
Plantafstand 1,25\*1,25 m<sup>1</sup>

<b>bepanting voor normale gedeelte +/- 3350 m<sup>2</sup> met bomenrij</b>		
soorten	stuks	plaats in bepanting
gelderse roos	200	in rand in groepen van 10
lijsterbes	200	in rand in groepen van 10
berk	225	midden in groepen van 5
inlandse eik	275	midden in groepen van 5
kleinbladige linde	125	solitair aan rand
hazelaar	200	in rand in groepen van 10
vuilboom	225	in rand in groepen van 10
meidoorn	225	in rand in groepen van 10
sleedoorn	225	in rand in groepen van 10
rode kornoelje	225	in rand in groepen van 10
totaal	2125	stuks
inlandse eik 10/12	28	stuks

<b>bepanting voor het nattere gedeelte +/- 2880 m<sup>2</sup></b>		
els	475	in tijdelijke waterbuffer in groepen van 10 of 15
es	475	in tijdelijke waterbuffer in groepen van 10 of 15
(bos)wilg	450	in tijdelijke waterbuffer in groepen van 10 of 15
inlandse vogelkers	450	in tijdelijke waterbuffer in groepen van 10 of 15
totaal	1850	stuks

beuken 50/80      955 stuks planten in rij met 5 stuks per m<sup>1</sup>

beuken 10/12      14 stuks solitair planten in gazonstrook

inlandse eik 10/12      13 stuks planten in rij 14 m<sup>1</sup> van elkaar af

Rooien en snoeien van bomen en struiken.  
Werkzaamheden met 2 wielige-frees (o.a. frezen, ploegen, gras maaien) en minigraver.  
Aanleg van gazon en tuinbestrating.

### **Beeldkwaliteitsplan de Peel 2003**

In januari 2002 is besloten om voor vier landbouwontwikkelingsgebieden, waaronder Someren, in het reconstructiegebied De Peel een beeldkwaliteitsplan op te stellen. Het beeldkwaliteitsplan geeft geen eindbeeld voor de landbouwontwikkelingsgebieden. Wel geeft het een beschrijving van de vier landbouwontwikkelingsgebieden en van de typische kenmerken die elk gebied haar eigen uitstraling geven. Uitgangspunt van het beeldkwaliteitsplan is niet de oorspronkelijke situatie in een gebied te herstellen. Het landschap en het 'beeld' van het landschap heeft zich immers voortdurend gewijzigd en zal het ook blijven doen. Er is gestreefd naar een versterking van de typerende kenmerken van elk van de vier landbouwontwikkelingsgebieden. De gebruikerswaarde en belevingswaarde van het landschap voor de bewoners in en rondom de landbouwontwikkelingsgebieden is hierbij de leidraad geweest.

#### *Handvat voor ontwikkelingen*

Een beeldkwaliteitsplan is een handvat voor gemeenten en particuliere initiatiefnemers in een landbouwontwikkelingsgebied zoals dat in het proces van de reconstructie wordt aangewezen. Het kan gebruikt worden als basis voor bestemmingsplannen en welstandnota's. De speelruimte waarbinnen (nieuwe) initiatieven in deze gebieden mogelijk zijn, wordt beschreven aan de hand van een set van *spelregels*. Deze spelregels waarborgen de landschappelijke kwaliteit, maar geven ook ruimte voor groeimogelijkheden op bedrijfsniveau. Nieuwe ontwikkelingen in een gebied zijn toegestaan mits aan deze spelregels - naast vigerende wet- en regelgeving - wordt voldaan. Bij het opstellen van het beeldkwaliteitsplan zijn drie soorten ontwikkelingen onderscheiden: *uitbreiden*, *omvormen* en *inplaatsen*. Op de kaarten zal een duidelijk onderscheid zijn tussen bestaande bouwkvavels, niet-agrarisch en om te vormen bouwkvavels, en mogelijke nieuwe bouwkvavels.

In het beeldkwaliteitsplan is een aantal spelregels weergegeven waaraan een initiatief dient te voldoen. Als een initiatief niet voldoet aan één van deze spelregels dan is het aan de bevoegde overheid (in dit geval de gemeente) om te bepalen of er van kan worden afgeweken en onder welke voorwaarden. Hieronder worden de spelregels weergegeven en is aangegeven of het initiatief dat in dit plan mogelijk wordt gemaakt voldoet hieraan.

1. ligging agrarisch bouwvlak
2. een minimale afstand tussen de bouwvlakken
3. vorm en indeling van het bouwvlak
4. bedrijfsgebouwen op ruime afstand van de weg
5. diepe rechthoekige bouwvlakken
6. stallen haaks op de weg
7. landschappelijk groen

#### 1. Ligging agrarisch bouwvlak

Volgens het beeldkwaliteitsplan dient de concentratie van bouwvlakken langs een aantal wegen te liggen. Voor Someren zijn dat de volgende wegen:

- Michielslaan,
- Smulderslaan en Kraaierdijk

Plaatsing evenwijdig aan:

- Limburglaan;
- Gelderselaan;
- Brabantlaan.

Het plangebied is gesitueerd aan de Limburglaan en voldoet derhalve ook aan deze voorwaarde.

#### 2. Een minimale afstand tussen de bouwvlakken.

Er dient een minimale afstand van 50 meter tussen bouwvlakken aangehouden te worden. Het nieuwe bouwvlak wordt op een afstand van circa 65 meter van de twee dichtstbijzijnde bouwvlakken gerealiseerd. Het initiatief voldoet dan ook aan deze voorwaarde.

#### 3. Ruimte voor groen aan voorzijde woonbebouwing

De afstand van de bebouwing tot de weg is een belangrijke factor voor het gevoel van ruimte voor een gebruiker van de weg. Door een aaneenschakeling van gebouwen valk langs de weg ontstaat een soort 'tunneleffect'. Bij een grootschalig open landschap is dit niet gewenst, maar bij een kleinschaliger en drukker landschap soms juist wel. In de landbouwontwikkelingsgebieden is gekozen voor 10 tot 15 meter ruimte aan de voorzijde van de bouwkvelds. De afstand biedt genoeg ruimte voor groen (tuin) voor de woonbebouwing. Het inrichten van deze voorzijde kan naar eigen inzicht geschieden. Door groen aan voorzijde creëert men een aangename woonsfeer en wordt ook het aangezicht vanaf de weg verfraaid. Voor het landbouwontwikkelingsgebied Someren-Heide dient een afstand van 10 meter (minimale ruimte tussen kavelgrens en woonbebouwing) aangehouden te worden. In dit geval wordt de woning op 15 meter uit de kavelgrens gerealiseerd. Het initiatief voldoet aan deze voorwaarde.

#### 4. Bedrijfsgebouwen op ruime afstand van de weg

Over het algemeen zijn het niet de woningen, maar de bedrijfsgebouwen die een negatief invloed hebben op het landschap. Bij grote intensieve veehouderijen staan meerdere grote bedrijfsgebouwen op een bouwkveld. De omvang en de architectuur van de stallen wordt vaak als storend ervaren in de beleving van het landschap. Middels de plaatsing en oriëntatie van de bedrijfsgebouwen en de vorm van het bouwvlak kan de beleving van de stallen positief worden beïnvloed. Door de bedrijfsgebouwen verder van de weg te plaatsen wordt het eerder genoemde 'tunneleffect' voorkomen en zullen de bedrijfsgebouwen minder massaal worden beleefd.

In het beeldkwaliteitsplan De Peel 2003 worden geen eisen aan de architectuur van de woningen en de bedrijfsgebouwen gesteld. Per gemeente zal dit vastgesteld moeten worden in de welstandsnota's.

Voor de minimale ruimte tussen kavelgrens en bedrijfsgebouwen dient voor landbouwontwikkelingsgebied Someren-Heide 30 meter te worden aangehouden. In dit geval betreft de afstand 27 meter en voldoet het initiatief niet aan deze voorwaarde. Omdat het project wordt gerealiseerd als 'Alfa-bouwproject' is de gemeente voornemens geweest om hiervan af te wijken. Het beeld van het platteland wordt sterk bepaald door de beeldkwaliteit van de aanwezige boerderijen, stallen en boerenerven. Vanuit het besef dat een goede inpassing van boerenbedrijven bijdraagt aan een aantrekkelijker platteland is de Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisatie (ZLTO), in samenwerking met Provincie Noord-Brabant en NCB-Ontwikkeling, van plan een nieuwe manier van bouwen te introduceren. Eentje waarbij gestreefd wordt naar optimale harmonie tussen agrarisch nut, landschappelijke inpassing, functioneel belang en architectonische beeldkwaliteit. Kortweg ALFA-bouw.

#### 5. Diepe rechthoekige bouwvlakken

Naast de onderlinge afstand van de bouwvlakken, de locatie van de bebouwing, is ook de vorm van de bouwkavels van invloed op de beleving van het gebied. Voor landbouwontwikkelingsgebied Someren-Heide mag een bouwvlak de volgende maximale afmetingen hebben:- 145 meter breed

- 230 meter diep

Het bouwvlak heeft een afmeting van 213 meter diep en 122 meter breed. Het initiatief voldoet dan ook aan deze voorwaarde.

#### 6. Stallen haaks op de weg

De vorm van de bouwvlakken en de oriëntatie van de stallen zijn aan elkaar gerelateerd. Hoe de stallen staan bepaalt men in grote mate de beleving van het landschap vanaf een weg. Stallen die op afstand en haaks op de weg zijn gebouwd, zorgen voor een smal bebouwd aangezicht (al leveren ze vanaf de zijwegen – haaks op de ontsluitingsweg – natuurlijk wel weer een groot bebouwd oppervlak op) en worden zodoende minder groot ervaren. Ook voor landbouwontwikkelingsgebied Someren –Heide is gekozen om de stallen haaks op de weg te realiseren. Het initiatief voldoet hier niet aan. Echter, omdat er wordt gekozen om mee te doen aan het Afla-project is de gemeente van mening dat hier gemotiveerd van afgeweken kan worden. Door mee te doen aan het Alfa-project wordt veel rekening gehouden met de beeldkwaliteit ter plekke.

#### 7. Brede robuuste groenstroken met streekeigen soorten

Door de situering van landschappelijk groen kan een bouwkavel beter ingepast worden in het landschap en zodoende ook de identiteit ervan versterken. Het landschappelijk groen kan bepaalde opstallen en activiteiten uit het oog nemen, maar kan ook zorgen voor een versterking van de landschappelijke structuur van een ge-

bied. In de landbouwontwikkelingsgebieden is er daarom voor gekozen om een robuuste singel aan minimaal één zijde van het bouwvlak. De situering van het groen op de bouwvlakken varieert per landbouwontwikkelingsgebied. In het landbouwontwikkelingsgebied Someren-Heide is het uitzicht vanuit het dorp van belang. Daarom is er gekozen voor plaatsing van het landschappelijk groen aan de dorpszijde. Er dient een singel van minimaal 20 meter aan de oostzijde van het bouwvlak te zijn gelegen. De singel dient gemengd te zijn met als hoofdsort zomereik. Mogelijke andere soorten zijn: ruwe berk, lijsterbes, gewone es, sporkehout en vogelkers.

De initiatiefnemer is met de gemeente overeengekomen dat er aan de oostzijde een singel van 10 meter breed wordt aangelegd. De gemeente vindt deze afwijking acceptabel omdat aan de noordzijde een groot deel van het perceel (ook buiten het bouwvlak) wordt aangelegd met groen en waterberging. Daarnaast is er aan de zuidzijde ook nog ruimte open gelaten om een landschappelijke inpassing te realiseren. Daarnaast wordt er meegedaan aan het alfa-project er aandacht wordt bestaan aan de stedenbouwkundige uitstraling.



## 8. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De uitvoering van de in dit projectbesluit rechtstreeks mogelijk gemaakte ontwikkeling is in handen van één ontwikkelende partij. Met deze partij zal de gemeente een anterieure overeenkomst sluiten. Daarmee is verzekerd dat alle projectgebonden kosten worden verhaald op de initiatiefnemer. Het is dan ook niet verplicht noodzakelijk op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan op te stellen.

De planologische ontwikkeling leidt tot een waardevermeerdering van de grond. De kosten die initiatiefnemer maakt zijn een investering teneinde de waardevermeerdering te kunnen realiseren. De financieel-economische haalbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond.





**BIJLAGEN**



**Bijlage 1:**  
**Stratenbestand Beleriënsdijk**



**LENGTE RAPPORT****Locatie**

Code 221201  
 Naam Belienberkdijk  
 Plaats Someren-Eind  
 Omschrijving tussen Scheidingsweg en Landbouwstraat

**Meting**

Naam Belienberkdijk 2009  
 Periode 23-3-2009  
 31-3-2009  
 Interval 1 uur

**Rijstroken**

	Telpuntcode	Teller	Kanaal	Omschrijving
1	221202	TELLER3		2 Landbouwstraat - Scheidingsweg (1)
2	221202	TELLER3		1 Scheidingsweg - Landbouwstraat (1)

**WERKDAG GEMIDDELDEN**

Tijd	Klassen Lengte (m)				Totaal		Fout	
		< 3,4	3,4 - 7,0	> 7,0	Abs.	Rel.		
00:00		2	0	0	0	2	0,7	0
01:00		0	0	0	0	0	0,0	0
02:00		0	0	0	0	0	0,0	0
03:00		1	0	0	0	1	0,4	0
04:00		2	0	0	0	2	0,7	0
05:00		3	0	0	0	3	1,1	0
06:00		6	1	2	2	9	3,2	0
07:00		6	3	2	2	11	3,9	0
08:00		15	3	1	1	19	6,8	0
09:00		8	1	1	1	10	3,6	0
10:00		10	2	1	1	13	4,6	0
11:00		15	1	1	1	17	6,1	0
12:00		16	2	2	2	20	7,1	0
13:00		15	2	1	1	18	6,4	0
14:00		15	3	1	1	19	6,8	0
15:00		18	4	1	1	23	8,2	0
16:00		24	4	1	1	29	10,4	0
17:00		17	3	1	1	21	7,5	0
18:00		16	1	1	1	18	6,4	0
19:00		15	1	1	1	17	6,1	0
20:00		12	0	0	0	12	4,3	0
21:00		8	0	0	0	8	2,9	0
22:00		6	0	0	0	6	2,1	0
23:00		2	0	0	0	2	0,7	0

**INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN**

Tijd	Klassen Lengte (m)							Totaal			Fout	
		< 3,4	3,4 - 7,0		> 7,0				Rel.			
		Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Rel.		
Tot. 0-24		231	82,8	32	11,5	16	5,7	279	100,0	100,0	0	0
Tot. 0-7		13	76,5	2	11,8	2	11,8	17	100,0	6,1	0	0
Tot. 7-19		175	81,4	28	13,0	12	5,6	215	100,0	77,1	0	0
Tot. 19-24		43	93,5	1	2,2	2	4,3	46	100,0	16,5	0	0
Tot. 23-7		16	80,0	2	10,0	2	10,0	20	100,0	7,2	0	0



**Bijlage 2:**  
**Rekenbladen Akoestiek**





K+ Adviesgroep b.v.  
Echt

Berekening wegverkeerslawaai conform Rekenmethode 1 RMV 2006

Projectnr: M9 113  
Project: AO Limburglaan te Someren  
Datum: 28.04.2009  
Situatie: Limburglaan

VERKEERSINTENSITEITEN:

Etmaalintensiteit:	500	motorvoertuigen per etmaal					
Groeipercentage:		autonoom in % per jaar					
Aantal jaren groei:		aantal jaren					
Prognose etmaalintensiteit:	500	motorvoertuigen per etmaal					
<b>Verdeling dag- avond- c.q. nachtperiode</b>							
<b>Procentuele verdeling per voertuigcategorie</b>							
			dag	avond	nacht		
Verdeling dag	6.70	totaal aandeel dagperiode 07.00-19.00 uur	Qlv	95.00	95.00	95.00	percentage lichte motorvoertuigen betreffende periode
Verdeling dag		gemiddeld aandeel daguur	Qmv	3.00	3.00	3.00	percentage middelzware motorvoertuigen betreffende periode
Verdeling avond	3.30	totaal aandeel avondperiode 19.00-23.00 uur	Qzv	2.00	2.00	2.00	percentage zware motorvoertuigen betreffende periode
Verdeling avond		gemiddeld aandeel avonduur	Qmr				percentage motorfiets betreffende periode
Verdeling nacht		totaal aandeel nachtperiode 23.00-07.00 uur					
Verdeling nacht	0.80	gemiddeld aandeel nachtuur	Totaal	100.00	100.00	100.00	

Gemiddelde uurintensiteit per voertuigcategorie

	handmatig			berekend			
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
Qlv				31.83	15.68	3.80	uurintensiteit lichte motorvoertuigen
Qmv				1.01	0.50	0.12	uurintensiteit middelzware motorvoertuigen
Qzv				0.67	0.33	0.08	uurintensiteit zware motorvoertuigen
Qmr				0.00	0.00	0.00	uurintensiteit zware motorvoertuigen
Totaal				33.50	16.50	4.0	

Voertuigcategorie	dag		avond		nacht		snelheden (km/uur)
	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	
Lichte motorvoertuigen	381.9	31.83	62.7	15.68	30.4	3.80	80
Middelzware motorvoertuigen	12.1	1.01	2.0	0.50	1.0	0.12	80
Zware motorvoertuigen	8.0	0.67	1.3	0.33	0.6	0.08	80
Motorfietsen	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	80

OMGEVINGSPARAMETERS:

Hoogte waarnempunt	1.5	m
Hoogte wegdek	0.0	m
Wegdektype	1	referentiewegdek
Objectfractie	0.25	-
Zichthoek	127.0	graden
Bodemfactor	-1.00	[bij negatieve bodemfactor hor. Afstand hard/zachtlijn-rijlijn invullen]
Hor. afstand waarnp-rijlijn	27.0	m
Hor. afstand waarnp-kruispunt	150.0	m
Hor. afstand waarnp-obstakel	100.0	m
Hor. afstand hard/zachtlijn-rijlijn	6.0	m

BEREKENINGSRESULTATEN:

	dag				avond				nacht				
	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	
Emissiegetal	65.4	55.3	56.3	0.0	62.3	52.2	53.2	0.0	56.2	46.1	47.0	0.0	dB(A)
Wegdekcorrectie	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	dB
Optrekcorrectie	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	dB
Reflectie-term	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	dB
Afstandscorrectie	-14.3	-14.3	-14.3	-14.3	-14.3	-14.3	-14.3	-14.3	-14.3	-14.3	-14.3	-14.3	dB
Extra verzwakkingsterm	-4.3	-4.3	-4.3	-4.3	-4.3	-4.3	-4.3	-4.3	-4.3	-4.3	-4.3	-4.3	dB
Zichthoekcorrectie	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	dB
LAeq	47.1	37.0	38.0	-18.3	44.1	34.0	34.9	-18.3	37.9	27.8	28.8	-18.3	dB(A)
Correctie periode	0.0	0.0	0.0	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0	10.0	10.0	10.0	10.0	dB(A)
LAeq	47.1	37.0	38.0	-18.3	49.1	39.0	39.9	-13.3	47.9	37.8	38.8	-8.3	dB(A)
LAeq totaal	48.0				49.9				48.8				dB(A)

Geluidbelasting Lden 48.63 dB

Geluidbelasting Lnight 38.77 dB

Aftrek artikel 110 g Wgh. 2 dB (artikel 3.6 Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006)

Toetsingswaarde geluidbelasting Lden 47 dB

K+ Adviesgroep b.v.  
Echt

Berekening wegverkeerslawaai conform Rekenmethode I RMV 2006

Projectnr: M9 113  
 Projekt: AO Limburglaan te Someren  
 Datum: 28.04.2009  
 Situatie: Limburglaan

VERKEERSINTENSITEITEN:

Etmaalintensiteit:	500	motorvoertuigen per etmaal
Groeipercentage:		autonoom in % per jaar
Aantal jaren groei:		aantal jaren
Prognose etmaalintensiteit:	500	motorvoertuigen per etmaal

Verdeling dag- avond- c.q. nachtperiode			Procentuele verdeling per voertuigcategorie				
				dag	avond	nacht	
Verdeling dag	6.70	totaal aandeel dagperiode 07.00-19.00 uur	Qlv	95.00	95.00	95.00	percentage lichte motorvoertuigen betreffende periode
Verdeling dag		gemiddeld aandeel daguur	Qmv	3.00	3.00	3.00	percentage middelzware motorvoertuigen betreffende periode
Verdeling avond	3.30	totaal aandeel avondperiode 19.00-23.00 uur	Qzv	2.00	2.00	2.00	percentage zware motorvoertuigen betreffende periode
Verdeling avond		gemiddeld aandeel avonduur	Qmr				percentage motorfiets betreffende periode
Verdeling nacht		totaal aandeel nachtperiode 23.00-07.00 uur					
Verdeling nacht	0.80	gemiddeld aandeel nachtuur	Totaal	100.00	100.00	100.00	

Gemiddelde uurintensiteit per voertuigcategorie							
	handmatig			berekend			
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
Qlv				31.83	15.68	3.80	uurintensiteit lichte motorvoertuigen
Qmv				1.01	0.50	0.12	uurintensiteit middelzware motorvoertuigen
Qzv				0.67	0.33	0.08	uurintensiteit zware motorvoertuigen
Qmr				0.00	0.00	0.00	uurintensiteit zware motorvoertuigen
Totaal				33.50	16.50	4.0	

Voertuigcategorie	dag		avond		nacht		snelheden (km/uur)
	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	
Lichte motorvoertuigen	381.9	31.83	62.7	15.68	30.4	3.80	80
Middelzware motorvoertuigen	12.1	1.01	2.0	0.50	1.0	0.12	80
Zware motorvoertuigen	8.0	0.67	1.3	0.33	0.6	0.08	80
Motorfietsen	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	80

OMGEVINGSPARAMETERS:

Hoogte waarnepunt	4.5	m
Hoogte wegdek	0.0	m
Wegdektype	1	referentiewegdek
Objectfractie	0.25	-
Zichthoek	127.0	graden
Bodemfactor	-1.00	[bij negatieve bodemfactor hor. Afstand hard/zachtlijn-rijlijn invullen]
Hor. afstand waarp-rijlijn	27.0	m
Hor. afstand waarp-kruispunt	150.0	m
Hor. afstand waarp-obstakel	100.0	m
Hor. afstand hard/zachtlijn-rijlijn	6.0	m

BEREKENINGSRESULTATEN:

	dag				avond				nacht				
	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	
Emissiegetal	65.4	55.3	56.3	0.0	62.3	52.2	53.2	0.0	56.2	46.1	47.0	0.0	dB(A)
Wegdekcorrectie	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	dB
Optrekcorrectie	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	dB
Reflectie-term	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	dB
Afstandscorrectie	-14.4	-14.4	-14.4	-14.4	-14.4	-14.4	-14.4	-14.4	-14.4	-14.4	-14.4	-14.4	dB
Extra verzwakkingsterm	-3.1	-3.1	-3.1	-3.1	-3.1	-3.1	-3.1	-3.1	-3.1	-3.1	-3.1	-3.1	dB
Zichthoekcorrectie	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	dB

LAeq	48.3	38.2	39.2	-17.1	45.2	35.1	36.1	-17.1	39.1	28.9	29.9	-17.1	dB(A)
Correctie periode	0.0	0.0	0.0	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0	10.0	10.0	10.0	10.0	dB(A)
LAeq	48.3	38.2	39.2	-17.1	50.2	40.1	41.1	-12.1	49.1	38.9	39.9	-7.1	dB(A)
LAeq totaal		49.1				51.1				49.9			dB(A)

Geluidbelasting Lden	49.78 dB
----------------------	----------

Geluidbelasting Lnight	39.91 dB
------------------------	----------

Aftrek artikel 110 g Wgh.	2 dB	(artikel 3.6 Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006)
---------------------------	------	---

Toetsingswaarde geluidbelasting Lden	48 dB
--------------------------------------	-------

Projectnr: M9 113  
 Projekt: AO Limburglaan te Someren  
 Datum: 28.04.2009  
 Situatie: Limburglaan

**VERKEERSINTENSITEITEN:**

<b>Etmaalintensiteit:</b>	400	motorvoertuigen per etmaal			
<b>Groeipercentage:</b>		autonoom in % per jaar			
<b>Aantal jaren groei:</b>		aantal jaren			
<b>Prognose etmaalintensiteit:</b>	400	motorvoertuigen per etmaal			
<b>Verdeling dag- avond- c.q. nachtperiode</b>					
Verdeling dag		totaal aandeel dagperiode 07.00-19.00 uur			
Verdeling dag	6.70	gemiddeld aandeel daguur			
Verdeling avond		totaal aandeel avondperiode 19.00-23.00 uur			
Verdeling avond	3.30	gemiddeld aandeel avonduur			
Verdeling nacht		totaal aandeel nachtperiode 23.00-07.00 uur			
Verdeling nacht	0.80	gemiddeld aandeel nachtuur			
<b>Procentuele verdeling per voertuigcategorie</b>					
		<b>dag</b>	<b>avond</b>	<b>nacht</b>	
		80.60	82.00	78.00	percentage lichte motorvoertuigen betreffende periode
		12.50	11.00	9.40	percentage middelzware motorvoertuigen betreffende periode
		6.90	7.00	12.60	percentage zware motorvoertuigen betreffende periode
					percentage motorfiets betreffende periode
		<b>Totaal</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

**Gemiddelde uurintensiteit per voertuigcategorie**

	handmatig			berekend			
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
Qlv				21.60	10.82	2.50	uurintensiteit lichte motorvoertuigen
Qmv				3.35	1.45	0.30	uurintensiteit middelzware motorvoertuigen
Qzv				1.85	0.92	0.40	uurintensiteit zware motorvoertuigen
Qmr				0.00	0.00	0.00	uurintensiteit zware motorvoertuigen
<b>Totaal</b>				<b>26.80</b>	<b>13.20</b>	<b>3.2</b>	

Voertuigcategorie	dag		avond		nacht		snelheden (km/uur)
	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	
Lichte motorvoertuigen	259.2	21.60	43.3	10.82	20.0	2.50	80
Middelzware motorvoertuigen	40.2	3.35	5.8	1.45	2.4	0.30	80
Zware motorvoertuigen	22.2	1.85	3.7	0.92	3.2	0.40	80
Motorfietsen	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	80

**OMGEVINGSPARAMETERS:**

Hoogte waarncempunt	1.5	m
Hoogte wegdek	0.0	m
Wegdektype	1	referentiewegdek
Objectfractie	0.25	-
Zichthoek	127.0	graden
Bodemfactor	-1.00	[bij negatieve bodemfactor hor. Afstand hard/zachtlijn-rijlijn invullen]
Hor. afstand waarp-rijlijn	27.0	m
Hor. afstand waarp-kruispunt	150.0	m
Hor. afstand waarp-obstakel	100.0	m
Hor. afstand hard/zachtlijn-rijlijn	6.0	m

**BEREKENINGSRESULTATEN:**

	dag				avond				nacht				
	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	
Emissiegetal	63.7	60.5	60.7	0.0	60.7	56.9	57.7	0.0	54.3	50.1	54.1	0.0	dB(A)
Wegdekcorrectie	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	dB
Optrekcorrectie	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	dB
Reflectie-term	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	dB
Afstandscorrectie	-14.3	-14.3	-14.3	-14.3	-14.3	-14.3	-14.3	-14.3	-14.3	-14.3	-14.3	-14.3	dB
Extra verzwakkingsterm	-4.3	-4.3	-4.3	-4.3	-4.3	-4.3	-4.3	-4.3	-4.3	-4.3	-4.3	-4.3	dB
Zichthoekcorrectie	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	dB
LAeq	45.5	42.3	42.4	-18.3	42.4	38.6	39.4	-18.3	36.1	31.8	35.8	-18.3	dB(A)
Correctie periode	0.0	0.0	0.0	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0	10.0	10.0	10.0	10.0	dB(A)
LAeq	45.5	42.3	42.4	-18.3	47.4	43.6	44.4	-13.3	46.1	41.8	45.8	-8.3	dB(A)
LAeq totaal	<b>48.4</b>				<b>50.3</b>				<b>49.7</b>				dB(A)

**Geluidbelasting Lden** 49.22 dB

**Geluidbelasting Lnight** 39.71 dB

Aftrek artikel 110 g Wgh. 2 dB (artikel 3.6 Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006)

Toetsingswaarde geluidbelasting Lden 47 dB



K+ Adviesgroep b.v.  
Echt

Berekening wegverkeerslawaai conform Rekenmethode I RMV 2006

Projektnr: M9 113  
 Projekt: AO Limburglaan te Someren  
 Datum: 28.04.2009  
 Situatie: Limburglaan

VERKEERSINTENSITEITEN:

Etmaalintensiteit:	400	motorvoertuigen per etmaal
Groeipercentage:		autonoom in % per jaar
Aantal jaren groei:		aantal jaren
Prognose etmaalintensiteit:	400	motorvoertuigen per etmaal

Verdeling dag- avond- c.q. nachtperiode			Procentuele verdeling per voertuigcategorie				
				dag	avond	nacht	
Verdeling dag		totaal aandeel dagperiode 07.00-19.00 uur	Qlv	80.60	82.00	78.00	percentage lichte motorvoertuigen betreffende periode
Verdeling dag	6.70	gemiddeld aandeel daguur	Qmv	12.50	11.00	9.40	percentage middelzware motorvoertuigen betreffende periode
Verdeling avond		totaal aandeel avondperiode 19.00-23.00 uur	Qzv	6.90	7.00	12.60	percentage zware motorvoertuigen betreffende periode
Verdeling avond	3.30	gemiddeld aandeel avonduur	Qmr				percentage motorfiets betreffende periode
Verdeling nacht		totaal aandeel nachtperiode 23.00-07.00 uur					
Verdeling nacht	0.80	gemiddeld aandeel nachtuur	Totaal	100.00	100.00	100.00	

Gemiddelde uurintensiteit per voertuigcategorie							
	handmatig			berekend			
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
Qlv				21.60	10.82	2.50	uurintensiteit lichte motorvoertuigen
Qmv				3.35	1.45	0.30	uurintensiteit middelzware motorvoertuigen
Qzv				1.85	0.92	0.40	uurintensiteit zware motorvoertuigen
Qmr				0.00	0.00	0.00	uurintensiteit zware motorvoertuigen
Totaal				26.80	13.20	3.2	

Voertuigcategorie	dag		avond		nacht		snelheden (km/uur)
	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	
Lichte motorvoertuigen	259.2	21.60	43.3	10.82	20.0	2.50	80
Middelzware motorvoertuigen	40.2	3.35	5.8	1.45	2.4	0.30	80
Zware motorvoertuigen	22.2	1.85	3.7	0.92	3.2	0.40	80
Motorfietsen	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	80

OMGEVINGSPARAMETERS:

Hoogte waarneerpunt	4.5	m
Hoogte wegdek	0.0	m
Wegdektype	1	referentiewegdek
Objectfractie	0.25	-
Zichthoek	127.0	graden
Bodemfactor	-1.00	[bij negatieve bodemfactor hor. Afstand hard/zachtlijn-rijlijn invullen]
Hor. afstand waarp-rijlijn	27.0	m
Hor. afstand waarp-kruispunt	150.0	m
Hor. afstand waarp-obstakel	100.0	m
Hor. afstand hard/zachtlijn-rijlijn	6.0	m

BEREKENINGSRESULTATEN:

	dag				avond				nacht				
	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	
Emissiegetal	63.7	60.5	60.7	0.0	60.7	56.9	57.7	0.0	54.3	50.1	54.1	0.0	dB(A)
Wegdekcorrectie	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	dB
Optrekkcorrectie	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	dB
Reflectie-term	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	dB
Afstandscorrectie	-14.4	-14.4	-14.4	-14.4	-14.4	-14.4	-14.4	-14.4	-14.4	-14.4	-14.4	-14.4	dB
Extra verzwakkingsterm	-3.1	-3.1	-3.1	-3.1	-3.1	-3.1	-3.1	-3.1	-3.1	-3.1	-3.1	-3.1	dB
Zichthoekcorrectie	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	dB
LAeq	46.6	43.4	43.6	-17.1	43.6	39.8	40.5	-17.1	37.2	32.9	36.9	-17.1	dB(A)
Correctie periode	0.0	0.0	0.0	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0	10.0	10.0	10.0	10.0	dB(A)
LAeq	46.6	43.4	43.6	-17.1	48.6	44.8	45.5	-12.1	47.2	42.9	46.9	-7.1	dB(A)
LAeq totaal		49.6				51.4				50.9			dB(A)

Geluidbelasting Lden 50.37 dB

Geluidbelasting Lnight 40.86 dB

Aftrek artikel 110 g Wgh. 2 dB (artikel 3.6 Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006)

Toetsingswaarde geluidbelasting Lden 48 dB

**Bijlage 3:**

**Toelichting duurzame stallen**



Toelichting bij de aanvraag voor:

**De subsidieregeling Integraal Duurzame Varkensstallen voor:**

Mts Verhees Provinciale weg 11 Someren

Er wordt een vleesvarkensstal gebouwd voor 7800 vleesvarkens. Die gehouden worden in 32,5 afdelingen van 12 hokken per afdeling met 20 vleesvarkensplaatsen per hok, en een vermeerderingszeugenstal van 1000 fokzeugen incl. 3.900 gespeende biggen en 260 opfokzeugen.

De investeringen die in het kader van bovenwettelijke duurzaamheid worden gedaan:

1. Extra brede gang voor Biggentransport op wagen (**Ergonomie en Gezondheid**)
2. Extra oppervlakte per dier d.m.v. plateau in hok (**Welzijn**)
3. Luchtwassers (**milieu**)
4. Opwekken elektriciteit met Zon-PV (**Milieu en Energie**)
5. Verwarming met een Biomassaketel (**Milieu en Energie**)
6. Daglichtintrede in de stal (**Energie en Welzijn**)

## 1. Extra brede gang voor Biggentransport op wagen

Door een extra brede gang (midden door de stal) te maken wordt de mogelijkheid gecreëerd het transport van de biggen die binnenkomen op een wagen te laten plaats vinden. Het is de bedoeling deze wagen zo groot te maken dat alle biggen voor één afdeling in één keer getransporteerd worden. Deze wagen zal met een elektromotor worden aangedreven.

Extra duurzaamheid van deze toepassing ontstaat door:

- **Arbeidsomstandigheden:** Het verplaatsen van de biggen wordt lichter werk dan wanneer de biggen los door de stal gejaagd moeten worden.
- **Gezondheidseffect 1:** tomen kunnen bij elkaar gehouden worden tot in het hok. Dit geeft minder kans op onderlinge overdracht van ziekteverwekkers.
- **Gezondheidseffect 2:** Doordat de dieren niet over de gang lopen, en daar dus ook geen vervuiling plaats vindt, is de kans op besmetting naar andere afdelingen kleiner.
- t.a.v. **Dierwelzijn** kan gesteld worden dat met deze methode een diervriendelijker manier van biggentransport plaats vind.
- t.a.v. **Marktintroductie** kan gesteld worden dat dit een vernieuwende toepassing is.

De hoogte van de extra investering bedraagt € 41.280,=

Deze is als volgt vastgesteld.

Er worden 4 stallen gebouwd met een gezamenlijk oppervlak van 14.535 m<sup>2</sup>. De ruwbouwkosten bedragen € 3000.000,= (zie bijlage) Dat is € 206,= per m<sup>2</sup>. Het totale extra gangoppervlak bedraagt 200 m<sup>2</sup>. Dat maakt € 41.280,=

De investering in de transportwagen, en de rails bedraagt: € 83.880,= excl. BTW (zie bijlage)



## Extra oppervlakte per dier d.m.v. plateau in hok

Door in een hok met een binnenwerkse maatvoering van 4,60 mtr bij 4,125 mtr een plateau op hoogte aan te brengen (zie bijlagen) wordt een extra oppervlak gerealiseerd. In dit hok worden 20 vleesvarkens gehuisvest. Binnen de maatvoering zonder plateau is als de oppervlakte van de voerbak er afgetrokken wordt een oppervlakte van 0,94 m<sup>2</sup> per dier beschikbaar. Het plateau brengt de totale oppervlakte per opgelegd dier naar 1,25 m<sup>2</sup>. De wettelijke normen bedragen:

25 – 55 kg 0,5 m<sup>2</sup> per dier  
55 – 85 kg 0,8 m<sup>2</sup> per dier  
85 – 110 kg 1,0 m<sup>2</sup> per dier

In dit hok hebben de varkens 25 m<sup>2</sup> beschikbaar. Er van uitgaande dat net voordat de varkens een gemiddeld gewicht bereiken van 85 kg er uitgeladen wordt, zodat maximaal 17 varkens per hok blijven zitten, dan hebben de varkens tussen de 85 en de 110 kg bijna 1,5 m<sup>2</sup> ter beschikking. De hier boven weergegeven tabel ziet er dan als volgt uit:

25 – 55 kg 1,25 m<sup>2</sup> per dier (+ 150 %)  
55 – 85 kg 1,25 m<sup>2</sup> per dier (+ 56 %)  
85 – 110 kg 1,47 m<sup>2</sup> per dier (+ 47 %) (bij 17 per hok)  
85 – 110 kg 1,39 m<sup>2</sup> per dier (+ 39 %) (bij 18 per hok)

De extra oppervlakte door de investering in het plateau bedraagt 33 %. Van het totale beschikbare oppervlak wordt 25 % gevormd door het plateau.

De investering in het plateau bedraagt € 399.460,= excl. BTW (zie bijlage)

- **t.a.v Dierwelzijn/Diergezondheid** is het voordeel duidelijk. de dieren hebben meer oppervlak ter beschikking, de extra ligruimte is van kunststof, dit is een afwisseling t.o.v. de rest van het hok. Tevens biedt dit meer comfort.
- Naast het extra oppervlak geeft deze vorm van huisvesting ook afleiding.
- **De Marktintroductie** in deze vorm (opklapbaar en van kunststof) heeft nog niet plaats gevonden. De toepassing hier is (één van) de eerste.
- **De Economische haalbaarheid en het marktperspectief** hangen sterk af van het welslagen van het systeem. Bij welslagen zal het een veelvuldig toegepaste methode zijn, de oppervlaktenormen te halen.

- **Luchtwassers**

Er zal gebruik gemaakt gaan worden van luchtwassers. De te realiseren Ammoniakreductie bedraagt 85 % Voor de investering in deze luchtwassers is via de subsidieregeling voor gecombineerde luchtwassystemen al subsidie toegezegd. Deze wordt dan ook niet in deze aanvraag verwerkt.

### **Opwekken elektriciteit met Zon-PV**

Op de daken van de nieuwe stallen die optimaal liggen t.o.v. de zon zal 97,2 Kilowatt piek aan Zon-PV gelegd worden. De investering hierin bedraagt € 336.000 excl. BTW. De eigen energiebehoefte zal ca. 450.000 kWh bedragen. De productie van de Zon-PV-installatie zal rond de 80.000 kWh per jaar liggen. Voor de Zon-PV-installatie zal SDE worden aangevraagd. Hiermee blijft deze investering ook buiten deze aanvraag.

- Het CO<sub>2</sub>-reductieeffect van een zon-PV-systeem van deze omvang bedraagt ca. 56.000 kg CO<sub>2</sub> per jaar.

## Verwarming met een Biomassaketel

Voor de verwarming van de stallen zal gebruik gemaakt worden van een Biomassaketel, in plaats van een conventionele verwarmingsinstallatie o.b.v. propaan of aardgas. De investering in de Biomassaketel bedraagt € 38.060,=. Investeren in een conventionele verwarming zou voor dit bedrijf uitkomen op € 10.000,=. Het bovenwettelijk deel van de investering bedraagt derhalve € 28.060,= excl. BTW

- **De marktintroductie** van Biomassaketels is volop aan de gang. De toepassing ervan is echter nog niet grootschalig.
- **Het milieueffect** van een Biomassaketel kan vooral worden bepaald uit de vermeden aardgas (of andere brandstof) inkoop. Een bedrijf van deze omvang zou bij toepassing van een aardgasketel jaarlijks ca. 70.000 m<sup>3</sup>.

## Daglichtintrede in de stal

Door toepassing van 6 m<sup>2</sup> aan lichtplaten per afdeling zal sprake zijn van daglichtintrede in de stal. De investering in de platen zelf is niet hoger dan conventionele. De extra afwerking in de stal rond de lichtplaten is begroot op € 600,= excl. BTW per afdeling.

- **Dierwelzijn, arbeidsomstandigheden, en milieu** worden gediend door de toepassing van daglichtintrede. Voor milieu gaat het dan om het lagere elektraverbruik, omdat minder kunstlicht nodig is.
- Als per afdeling 10 tl-balken van 36 Watt gebruikt worden, en er zijn 68 afdelingen, en de reductie in uren bedraagt 8 uur, dan bedraagt de uitgespaarde hoeveelheid kWh's:  $68 \times 8 \times 365 \times 360 / 1000 = 70.000$  kWh (50.000 Kilogram CO<sub>2</sub>)

De bovenwettelijke investering bedraagt bij 68 afdelingen € 40.800,=

Het totaal van de onder deze subsidieaanvraag ingediende investeringen is als volgt:

Biggenwagen	€ 83.880,=
Extra brede gangen	€ 41.280,=
Extra oppervlak door plateau	€ 399.460,=
Biomassaketel	€ 28.060,=
Daglichtintreding	€ 40.800,=
<b>Totaal excl. BTW</b>	<b>€ 593.480,=</b>

**Bijlage 4:**

**Besluit ontheffing als bedoel in artikel 3.3.6 van de  
Verordening ruimte, fase 1, Gedeputeerde Staten van  
Noord-Brabant**



## BESLUIT

**Onderwerp**

Verzoek om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3.6 van de Verordening ruimte, fase 1 (VR1).

**Nummer**

1699500

**Directie**

ROH

BESLISSING van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 28 september 2010 op het verzoek van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren, om ontheffing van het bepaalde in artikel 3.3.5., lid 1 onder a van de Verordening ruimte, fase 1. Het betreft de nieuwvestiging van een intensieve veehouderij op het adres Limburglaan ong., perceel 4740 en 4741 sectie G te Someren, ten name van Maatschap Verhees.

**De procedure**

Op grond van artikel 3.3.5., lid 1 onder a van de VR1 is nieuwvestiging van een intensieve veehouderij in een landbouwontwikkelingsgebied niet toegestaan.

Op het adres Limburglaan ong. te Someren is geen bouwblok opgenomen. De gewenste nieuwvestiging van een bouwblok met een omvang van 3 hectare is daarmee in strijd met voornoemd artikellid.

Op grond van artikel 3.3.6 van de VR1, kunnen wij tot uiterlijk 1 januari 2011 ontheffing verlenen in het geval van een lopende zaak tot verplaatsing van een intensieve veehouderij, voor een nieuwvestiging van een intensieve veehouderij in een landbouwontwikkelingsgebied. Het college van burgemeester en wethouders/de gemeenteraad kunnen daartoe een aanvraag doen. Wij hebben deze aanvraag op 28 juni 2010 van de gemeente Someren ontvangen.

Op grond van artikelen 5.2.1. en 3.3.6., lid 2 en 3 van de VR1 bevat de aanvraag:

- a. een beschrijving van het voornemen om een bestemmingsplan voor te bereiden;
- b. een beschrijving van de redenen waarom de ontheffing wordt gevraagd;
- c. een beschrijving van de mogelijke gevolgen van de ontheffing voor het belang dat beschermd wordt door de bepaling waarvan ontheffing wordt gevraagd, mede aan de hand van de ter zake geldende ontheffingsregels;

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



- d. een of meer verbeeldingen op kaart met een zodanige mate van nauwkeurigheid dat een duidelijk inzicht wordt verkregen van de plaats waarop de ontheffing betrekking heeft.

**Nummer**  
1699500

En een verantwoording van:

- a. er sprake is van een aantoonbaar concreet initiatief tot verplaatsing;
- b. is verzekerd dat een bouwblok voor intensieve veehouderij gelegen buiten een verwevings- of landbouwontwikkelingsgebied, planologisch, juridisch en feitelijk wordt opgeheven;
- c. is verzekerd dat op de uitplaatsingslocatie de bedrijfsgebouwen worden gesloopt die door de verplaatsing overbodig zijn geworden;
- d. is verzekerd dat ten minste 20% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

En bij nieuwvestiging tevens:

- a. de gezamenlijke omvang van de op te heffen bouwblokken als bedoeld in het tweede lid, onder b, ten minste de omvang van één volwaardig bedrijf per nieuw bouwblok bedraagt;
- b. er op het nieuwe bouwblok een volwaardige intensieve veehouderij wordt gevestigd;
- c. de nieuwvestiging zich verhoudt tot een efficiënte inrichting van het totale landbouwontwikkelingsgebied waarbij rekening is gehouden met:
  1. de mogelijkheden voor (her)vestiging op bestaande locaties;
  2. een goede beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing;
  3. een verdergaande verduurzaming dan wettelijk is vereist.
- d. er bij nieuwvestiging in een landbouwontwikkelingsgebied, aandacht voor struweelvogels/dassen is verzekerd dat een halve hectare nieuwe landschapselementen wordt aangelegd, bestaande worden verbeterd rond zandwegen en geen nadelige beïnvloeding plaatsvindt.

Wij constateren dat de gemeente voor de bouw van bedrijfsgebouwen aan de Limburglaan ong., ten behoeve van de voorgenomen verplaatsing van de intensieve veehouderij, een projectbesluit in procedure heeft gebracht. Het ontwerp hiervan heeft van 24 juni tot en met 5 augustus 2010 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn zienswijzen ingediend door P.J.T. Greijmans, Smulderslaan 23 te Someren en Stichting Achmea Rechtsbijstand, namens V.O.F. Verest-Van Dillen. Deze zienswijzen hebben wij in onze afweging betrokken, voor zover deze betrekking hebben op de bepalingen in de Verordening Ruimte, waaronder de vraag of sprake is van een 'lopende zaak'. Wij zien geen reden voor een afzonderlijke voorbereidingsprocedure.

Op grond van artikel 5.2.2. van de VRI kunnen wij een ontheffing onder beperkingen verlenen en aan de ontheffing voorschriften verbinden voor zover





dat nodig is met het oog op het belang dat beschermd wordt door de bepaling waarvan ontheffing wordt gevraagd.

Nummer  
1699500

## **De Aanvraag om ontheffing**

### 1. Samenvatting aanvraag om ontheffing

#### **Beschrijving**

De gemeente heeft het voornemen een projectbesluit vast te stellen ten behoeve van de nieuwvestiging van een intensieve veehouderij op het adres Limburglaan ong. Deze locatie is op grond van het Reconstructieplan De Peel, gelegen in het Landbouwwontwikkelingsgebied 'Someren-Heide'. Het nieuwe bouwblok heeft een omvang van 3 ha.

De nieuwvestiging gaat gepaard met het opheffen van het bestaand agrarisch bouwblok voor een intensieve veehouderij op het adres Provincialeweg 9-11 te Someren. Het bestaande bouwblok heeft een omvang van ruim 2,5 ha. Het huidige bedrijf is gelegen in het extensiveringsgebied-natuur.

De opstallen op dit adres zijn aangekocht door de provincie onder de voorwaarden van de Verplaatsingsregeling intensieve veehouderij (VIV-regeling, taxatie 16 maart 2006). Maatschap Verhees is momenteel enkel nog de gebruiker van de opstallen. Overeenkomstig de afspraken en regelingen wenst initiatiefnemer op korte termijn de beoogde verplaatsing te realiseren.

De gemeente is van oordeel dat sprake is van een 'lopende zaak'. De beoogde verplaatsing voldoet immers aan de in het reconstructieplan De Peel opgenomen zonerings- en beleidsuitgangspunten.

### 2. De verantwoording

#### **Concreet initiatief tot verplaatsing**

De gemeente geeft aan dat initiatiefnemer in november 2009 de eerste ruimtelijke onderbouwing ter ambtelijke beoordeling heeft voorgelegd. Een milieueffectrapportage (MER) maakt onderdeel uit van deze onderbouwing. Op 30 januari 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren besloten om medewerking te verlenen aan de nieuwvestiging met een bouwvlak van 3 ha. Bovendien moet 0,5 ha groeninpassing binnen het bouwvlak plaatsvinden, wordt in de aanvraag gesteld. De initiatiefnemer heeft hiertoe een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

De gemeenteraad heeft op 24 februari 2010 besloten uitvoering te geven aan het jaarprogramma reconstructie 2010 en heeft op 31 maart 2010 de uitgangspunten voor de afwaartse beweging vastgesteld. Hierin is opgenomen dat medewerking wordt verleend aan één (deze) nieuwvestiging in het LOG Someren-Heide. Het concreet initiatief/de lopende zaak bestaande uit



bedrijfsopstallen, voorzieningen en groeninpassing, noodzaken tot de gewenste omvang van 3 ha.

**Nummer**  
1699500

#### **Opheffen bestaand bouwblok en sloop overbodige bedrijfsgebouwen**

De huidige locatie van het bedrijf op het adres Provincialeweg 9-11 te Someren is gelegen buiten een verwevings- of landbouwontwikkelingsgebied. De omvang van het bouwblok bedraagt ruim 2,5 ha.

Deze locatie/gronden zijn door de provincie aangekocht in het kader van de Verplaatsingsregeling intensieve veehouderij. De gemeente gaat een planologische regeling opstellen ter beëindiging van de intensieve veehouderij ter plaatse.

#### **Landschappelijke inpassing**

In de verantwoording is een beplantingsplan opgenomen. In de onderbouwing staat enerzijds dat sprake moet zijn van 0,5 ha voor groen (pagina's 4 en 12), anderzijds wordt gesproken over een inpassing van 0,72 ha met groen en/of waterberging (pagina 28). De aanleg van het beplantingsplan wordt opgenomen in de anterieure overeenkomst, waarmee de daadwerkelijke realisering wordt veiliggesteld.

#### **Volwaardigheid bedrijf nieuw/oud**

De omvang van het op te heffen bouwblok aan de Provincialeweg bedraagt de omvang van een volwaardig agrarisch bedrijf. Op het nieuwe bouwblok aan de Limburglaan ong. wordt een volwaardig agrarisch bedrijf gevestigd.

#### **Efficiënte inrichting Landbouwontwikkelingsgebied**

1. Mogelijkheden hervestiging op bestaande locaties.

In opdracht van initiatiefnemer is onderzoek gedaan naar geschikte beschikbare bestaande locaties voor de verplaatsing van het bedrijf. Het onderzoek heeft plaatsgehad in de periode 2005-2006 binnen een straal van 10 kilometer rondom de gewenste hervestigingslocatie. Uit het onderzoek bleken er geen geschikte beschikbare locaties aanwezig te zijn. Gedeputeerde Staten hebben per brief van 17 september 2009 ingestemd met de conclusie van het onderzoek. Vervolgens heeft initiatiefnemer de nu voorliggende locatie in het landbouwontwikkelingsgebied Someren-Heide, aangekocht.

2. Beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing.

In het beeldkwaliteitsplan De Peel 2003 zijn spelregels opgenomen waaraan initiatieven voor nieuwvestiging/uitbreiding in enkele landbouwontwikkelingsgebieden in het reconstructieplan De Peel moeten voldoen. Het LOG 'Someren-Heide' maakt hiervan onderdeel uit. Het betreft onder meer de ligging en vorm van het bouwvlak in het gebied, de afstand tussen bouwvlakken, de afstand van bebouwing en groen van de weg en de situering hiervan op het bouwvlak.



Omdat gekozen is om mee te doen aan het Alfa-project, is afgeweken van de spelregel om stallen haaks op de weg te realiseren. Dit project behelst een nieuwe manier van bouwen waarbij gestreefd wordt naar een goede balans tussen agrarisch nut, landschappelijke inpassing, functioneel belang en architectonische beeldkwaliteit (Alfa). Het project is een initiatief van meerdere partijen, waaronder de provincie Noord-Brabant.

**Nummer**  
1699500

In plaats van een robuuste singel van minimaal 20 meter aan één zijde (oostzijde) van het bouwvlak, is met initiatiefnemer een breedte van 10 meter overeengekomen. Daar staat tegenover dat aan de noordzijde van het bedrijf binnen en ook buiten het bouwvlak een groot deel van de gronden worden aangewend voor landschappelijke inpassing en waterberging.

### 3. Verdergaande verduurzaming dan wettelijk vereist

In de verantwoording wordt in het algemeen ingegaan op milieuaspecten. Ten aanzien van de aspecten geurhinder en luchtkwaliteit (resp. pag. 37 en 40) wordt gesproken over het inzetten van een gedeeltelijke combiwasser.

## **Beoordeling van het verzoek**

Wij onderschrijven het standpunt van de gemeente dat sprake is van een 'lopende zaak'.

De verplaatsing van de intensieve veehouderij aan de Provincialeweg 9-11 vindt plaats naar de nieuwe locatie aan de Limburglaan ong. in het landbouwontwikkelingsgebied 'Someren-Heide'. Deze locatie ligt binnen de begrenzing van het landbouwontwikkelingsgebied 'Someren-Heide'. In dit gedeelte van het LOG staat de begrenzing onherroepelijk vast. De Raad van State heeft dit gedeelte van het LOG bij de correctieve herziening niet vernietigd. In de Verordening Ruimte is dit deel opgenomen als LOG.

In de aanvraag, beschrijving en verantwoording gaat de gemeente uitgebreid in op de in de Verordening genoemde aspecten. Door de gemeente zijn diverse besluiten genomen om deze verplaatsing te realiseren. Bij deze verplaatsing zijn ook wij, in het kader van de Verplaatsingsregeling Intensieve Veehouderij (VIV), betrokken. Mede in dit verband hebben wij per brief van 17 september 2009 ingestemd met de uitkomsten van het 10-kilometer onderzoek naar geschikte beschikbare hervestigingslocaties. Het ontbreken van beschikbare alternatieven heeft ertoe geleid dat initiatiefnemer de nu voorliggende locatie heeft gekocht.

Voor wat betreft de landschappelijk inpassing is de verantwoording niet geheel duidelijk. Er wordt zowel gesproken van een inpassing van 0,5 ha als van een oppervlakte van 0,72 ha. Op grond van de Verordening Ruimte moet 20% van het bouwvlak worden benut voor landschappelijke inpassing. Nu sprake is van





een bouwvlak van 3 ha dient derhalve minimaal 0,6 ha van het bouwvlak te worden benut voor de landschappelijke inpassing. Gelet op de onduidelijkheid verbinden wij als voorschrift aan deze ontheffing dat 0,6 ha binnen het bouwvlak wordt aangewend voor de landschappelijke inpassing. Wij hebben er kennis van genomen dat de gemeente de realisering hiervan veiligstelt in de anterieure overeenkomst met initiatiefnemer.

**Nummer**  
1699500

In de verantwoording wordt verder ingegaan op de op te heffen locatie aan de Provincialeweg 9-11. De overeenkomst in het kader van de VIV is getekend en de akte is gepasseerd. De sloop wordt hierin geregeld. Bovendien gaat de gemeente op korte termijn het bestemmingsplan ter plaatse herzien. Wij zijn van mening dat de opheffing van het intensieve veehouderijbedrijf ter plaatse daarmee voldoende is veiliggesteld.

Met betrekking tot de verduurzaming merken wij het volgende op. Volgens de verantwoording is het landbouwontwikkelingsplan (LOP) voor het LOG “Someren-Heide” op 31 maart 2010 door de gemeenteraad vastgesteld. In dit LOP is sprake van verdergaande verduurzaming dan wettelijk vereist door verplichte toepassing van combiwassers. De implementatie van de duurzaamheidseis blijkt onvoldoende uit de verantwoording. De eis van verdergaande verduurzaming wordt ook in de Verordening genoemd.

Gelet op voorgaande zijn wij van oordeel dat aan de verantwoording voor wat betreft de verdere verduurzaming nog onvoldoende invulling is gegeven. De gemeente zal dit aspect moeten betrekken bij de vaststelling van het plan. Dit is als voorschrift aan de ontheffing verbonden.

#### Zienswijzen

Voor zover van toepassing voor de ontheffing als ‘lopende zaak’, onderschrijven de weerlegging van de zienswijzen door de gemeente. Wij verwijzen verder naar onze overwegingen met betrekking tot de landschappelijke inpassing en verdergaande verduurzaming.

#### **Beslissing**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;

Gelet op artikel 3.3.6 van de Verordening Ruimte, fase 1;



**BESLUITEN:**

**Nummer**

1699500

De gevraagde ontheffing te verlenen. Aan deze ontheffing worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Binnen het bouwvlak wordt minimaal 0,6 ha aangewend voor de landschappelijke inpassing;
2. Bij de vaststelling van het projectbesluit wordt een verantwoording opgenomen met betrekking tot de verdergaande verduurzaming.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,



, voorzitter



, secretaris



**Regels**







