



**Onderwerp**

**Wijzigen van het bestemmingsplan Landelijk Gebied**

**Agenda**

**24 april 2014, punt 26**

**Samenvatting raadsvoorstel**

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied is per abuis geen rekening gehouden met de begrenzing van het bestemmingsplan Reconstructie provinciale weg N617. Formeel is de rechtskracht van dat bestemmingsplan nu vervallen, terwijl de reconstructiewerkzaamheden tussen de Zijweg Dungen en de gemeentegrens nog moeten worden uitgevoerd. Voorgesteld wordt om de plangrens van het bestemmingsplan Landelijk Gebied te wijzigen.

**Inleiding**

Op 27 juni 2013 heeft u het bestemmingsplan Landelijk Gebied vastgesteld. Dat plan is begin oktober 2013 van kracht geworden. Formeel gevolg daarvan is dat oude bestemmingsplannen rechtskracht verliezen. Daarmee is de bestemming 'Verkeer', zoals vastgelegd in het bestemmingsplan 'Reconstructie provinciale weg N617' vervallen, wat niet gewenst is, omdat ter plaatse de geplande parallelweg/fietspad nog moet worden aangelegd.

**Argumenten**

De bevoegdheid om bestemmingsplannen vast te stellen houdt ook in de bevoegdheid om de besluiten c.q. de bestemmingsplannen te wijzigen. Het feit dat tegen het bestemmingsplan Landelijk Gebied beroep is ingesteld bij de Raad van State doet aan de bevoegdheid tot wijziging niets af. Het beroep wordt dan geacht tevens te zijn gericht tegen de wijziging van het bestemmingsplan, mits de bezwaarmaker daar belang bij heeft.

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat voorafgaande aan de vaststelling van een bestemmingsplan of een wijziging daarvan de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure moet worden doorlopen. De Raad van State heeft evenwel al in diverse zaken uitgesproken dat van dat vereiste in specifieke gevallen mag worden afgeweken. Het moet dan gaan om het herstel van een evidente omissie, een ondergeschikte aanpassing van het bestemmingsplan en belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad. In het geval van deze wijziging van het bestemmingsplan Landelijk Gebied wordt aan deze aspecten voldaan. Bovendien richten de beroepen, die tegen het bestemmingsplan Landelijk Gebied bij de Raad van State zijn ingediend, zich niet tegen de reconstructie van de provinciale weg.

**Relatie met fusiepartners Sint-Oedenrode en Veghel**

In deze zaak speelt de relatie met de fusiepartners Sint Oedenrode en Veghel geen rol.

**Inspraak**

Niet van toepassing.

**Financiële verantwoording**

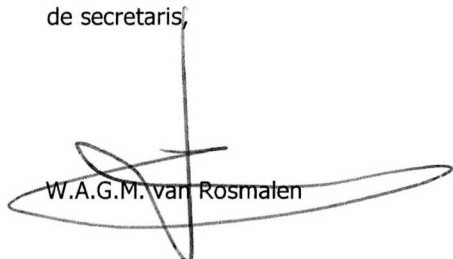
Niet van toepassing



**Voorstel**

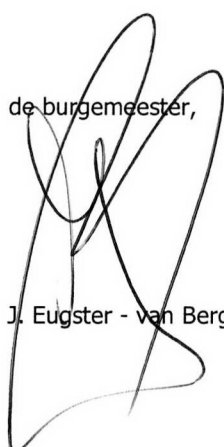
Voorgesteld wordt om de verbeelding behorende bij het vaststellingsbesluit d.d. 27 juni 2013 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied te wijzigen voor wat betreft de plangrens ter plaatse van de begrenzing van het bestemmingsplan Reconstructie provinciale weg N617 tussen de Zijweg Dungen en de gemeentegrens met Sint Michielsgestel.

Schijndel, 8 april 2014,  
burgemeester en wethouders,  
de secretaris,



W.A.G.M. van Rosmalen

de burgemeester,



J. Eugster - van Bergeijk

**Bijlagen:**

Ontwerp – besluit

**Ter inzage:**

Verbeelding

**Ambtelijke coördinatie:**

Afdeling: Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu

Behandeld door: psm

Reg. nummer: 14.010741



**Onderwerp**

**Wijzigen van het bestemmingsplan Landelijk Gebied**

---

**Agenda**

**24 april 2014, punt 26**

De raad van de gemeente Schijndel;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 april 2014;  
gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

**Besluit**

de verbeelding behorende bij het vaststellingbesluit d.d. 27 juni 2013 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied te wijzigen voor wat betreft de plangrens ter plaatse van de begrenzing van het bestemmingsplan Reconstructie provinciale weg N617 tussen de Zijweg Dungen en de gemeentegrens met Sint Michielsgestel.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 24 april 2014,  
De griffier,

F.G.T.W. van Kessel-van Erp

De voorzitter,

J. Eugster - van Bergeijk

**Bijlagen:**

**Ter inzage:**

Verbeelding

**Ambtelijke coördinatie:**

Afdeling: Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu

Behandeld door: psm

Reg.nummer: 14.010696





**Onderwerp**

**Bestemmingsplan Landelijk Gebied**

**Agenda**

**27 juni 2013, punt 8**

De raad van de gemeente Schijndel;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 juni 2013;  
gelet op de Gemeentewet;

Overwegende

dat het ontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied vanaf 5 april 2013 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

er gedurende deze termijn 40 zienswijzen over het plan zijn ingediend;

er buiten de ter inzage termijn 3 zienswijzen over het plan zijn ingediend;

dat de ingekomen zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van Zienswijzen en Wijzigingen;

dat de gemeente op grond van het bepaalde in artikel 6.4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht is een exploitatieplan vast te stellen;

dat in het bestemmingsplan een aantal bouwplannen in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening mogelijk worden gemaakt;

dat de gemeente en de exploitanten van de bouwplannen een overeenkomst over grondexploitatie hebben afgesloten waarin het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is en inrichtingseisen zijn vastgesteld, waardoor wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 6.12 lid 2 Wro en van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien;

Besluit

in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen en Wijzigingen;

het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' met alle daarbij behorende stukken, zoals dit plan vervat is in de kaart met nummer: 'NL.IMRO.0844.BPLandelijkGebied-VG01' gewijzigd vast te stellen;

voor bovenstaand bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 27 juni 2013,

De griffier,

De voorzitter,

F.G.T.W. van Kessel-van Erp

J. Eugster van Bergeijk



**Bijlagen:**

**Ter inzage:**

Ontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied  
Nota van Zienswijzen en Wijzigingen

**Ambtelijke coördinatie:**

Afdeling: Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu  
Behandeld door: jve  
Reg.nummer: 13.021139