

## Beknopte m.e.r.-beoordeling Ruimte voor Ruimte locatie Hulten te Gilze en Rijen

Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV is voornemens om in het kader van de 'Ruimte voor Ruimte'-regeling een nieuw woongebied te realiseren in de kern Hulten van de gemeente Gilze en Rijen. De ontwikkeling van de woningbouwlocatie Ruimte voor Ruimte Hulten zal bestaan uit 16 woonkavels, waarvan 8 kavels vallen onder de 'Ruimte voor Ruimte'-regeling.

Zoals in paragraaf 8.1 van dit bestemmingsplan is toegelicht, is op 1 april 2011 een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.-beoordeling nodig is.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of wanneer het een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer woningen betreft dan wel een bedrijvloeroppervlakte van 200.000m<sup>2</sup> of meer.

Het plan Ruimte voor Ruimte Hulten ligt ruim onder de plandrempel waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: de oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 1,7 hectare, het totale aantal woningen bedraagt 16 en er wordt geen bedrijvloeroppervlakte bestemd. Dit betekent dat de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet worden overschreden, zodat vanuit deze (eerste) benadering enkel een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden uitgevoerd. Een tweede benadering die kan leiden tot een m.e.r.-plicht, is de eventuele negatieve beïnvloeding van een Natura 2000-gebied in de omgeving. Uit bijlage 6 van de toelichting bij dit bestemmingsplan blijkt dat dit niet het geval is. In de provinciale milieuverordening zijn geen specifieke aanvullende voorwaarden omtrent een eventuele m.e.r.-plicht opgenomen.

Het bovenstaande betekent samengevat, dat ten behoeve van de besluitvorming over voorliggend bestemmingsplan enkel een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is. Deze is in voorliggende bijlage opgenomen.

In tabel B9.1 zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggend bestemmingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle, voor dit plan, relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan, blijkt dat het plan geen significante milieueffecten veroorzaakt.

Op grond van deze uitkomsten is aan het bevoegd gezag voorgesteld om gelijktijdig met het besluit om voorliggend ontwerp bestemmingsplan vrij te geven voor publicatie, tevens te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

**Tabel B9.1 Kenmerken van het plan Ruimte voor Ruimte Hulten**

Kenmerken van het plan	
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen:  Initiatief; woningbouwontwikkeling, het gaat om 16 woningen. Het hele plangebied is circa 2 hectare groot.
Cumulatie met andere projecten	Niet van toepassing, Ruimte voor Ruimte locatie Hulten is een op zichzelf staande ontwikkeling. Voor de aanpassing van de N282 is een separate m.e.r.- en bestemmingsplanprocedure doorlopen.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Nee
Verontreiniging en hinder	Nee
Risico voor ongevallen	Nee

<b>Plaats van de projecten</b>	
Bestaande grondgebruik	Het plangebied is in gebruik als grasland. Er is momenteel geen bebouwing binnen het plangebied aanwezig.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	<p>Ter plaatse van het plangebied zijn geen natuurlijke hulpbronnen aanwezig.</p> <p>De op ca. 450 meter afstand gelegen Groote Leij is in de Verordening ruimte aangemerkt als ecologische verbindingzone, groenblauwe mantel en gebied voor behoud en herstel watersystemen. De Groote Leij wordt niet beïnvloed door de realisatie van dit planinitiatief.</p> <p>Het landschap ten noorden van Hulten heeft een sterk open karakter en een agrarische gebruiksfunctie. Doordat de huidige bebouwing een onderbroken karakter heeft, is er sprake van een duidelijke 'groene verwevenheid' tussen dit open gebied en de kern. Bij de planvorming zijn de volgende randvoorwaarden gehanteerd: behoud van zichtlijnen vanaf de Oude Baan het landschap in en een groene afronding van het plangebied. De groene verwevenheid blijft daarmee behouden.</p>
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	<p>Uit de diverse onderzoeken blijkt dat planrealisatie geen significante negatieve effecten heeft op bodem, water, archeologie, geur, geluid, luchtkwaliteit, flora en fauna en externe veiligheid. Dit blijkt uit de onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in voorliggende toelichting van het bestemmingsplan.</p> <p>Er is sprake van een overschrijding van de interventiewaarden voor metalen in het grondwater. Er zijn daarom beperkingen gesteld aan het oppompen van grondwater op de locatie. Het grondwater is niet geschikt als drinkvoorziening voor dieren en kan niet worden gebruikt voor de beregening van voedingsgewassen.</p> <p>Er is sprake van een overschrijding van de wettelijke voorkeurswaarde voor geluid, als gevolg van de activiteiten van de nabijgelegen proefdraaiinstallatie voor machines van Defensie. Alle geprojecteerde woningen in het plangebied liggen binnen de 50 dB(A)-contour, echter buiten de 55 dB(A)-contour. Dit betekent dat de voorkeursgrenswaarde voor deze woningen wordt overschreden, echter de uiterste grenswaarde niet. Aangezien het huidige gebruik van beide bronnen naar alle waarschijnlijkheid wordt voortgezet, zal voor de woningen binnen het plangebied door het college van Burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen een besluit tot het vaststellen van een hogere grenswaarde worden genomen.</p>
<b>Kenmerken van het potentiële effect</b>	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Niet van toepassing
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	Niet van toepassing
Waarschijnlijkheid effect	Niet van toepassing
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Niet van toepassing
<b>Conclusie</b>	<b>De functiewijziging in het bestemmingsplan leidt niet tot relevante milieueffecten. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.</b>