

**Tabel vooroverleg 2015 RvR Hulten**

Reactie	Standpunt gemeente
<b>A. Provincie Noord-Brabant</b>	<b>De vooroverlegreactie is ontvankelijk en leidt tot aanpassing van de verbeelding, de regels en de toelichting.</b>
<p>1. De provincie kan instemmen met de plannen. Twee aandachtspunten:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Is op de verbeelding aangegeven dat reguliere woningen binnen (toekomstig) ‘zoekgebied verstedelijking’ geprogrammeerd worden en de ruimte-voor ruimte woningen erbuiten?</li> <li>2. Is toegelicht dat uitbreidingslocatie te maken heeft met zonering van vliegverkeer?</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. In het concept ontwerpbestemmingsplan was dit niet aangegeven op de verbeelding. Op de verbeelding wordt daarom een gebiedsaanduiding 'overige zone - gebiedsaanduiding 1' toegevoegd, waarmee wordt aangegeven waar de 8 Ruimte voor Ruimte woningen geprogrammeerd worden. Dit wordt in de regels vastgelegd in artikel 5.2.1 onder p. De 8 reguliere woningen vallen daarmee automatisch binnen het toekomstige zoekgebied voor verstedelijking. Het eerste aandachtspunt heeft geleid tot aanpassing van de verbeelding en de regels.</li> <li>2. Dit was nog niet duidelijk opgenomen in de toelichting. In paragraaf 1.1 van de toelichting wordt daarom toegevoegd dat het stedenbouwkundig plan ten opzichte van 2010 is aangepast, omdat enkele woningen geprojecteerd waren binnen de geluidcontouren van vliegbasis Gilze-Rijen, waarbij de begrenzing van het plangebied aan de zuidzijde is gewijzigd. De geluidzone - luchtvaart - 1 (35-40 Ke) was al op de verbeelding van het concept ontwerpbestemmingsplan opgenomen en beschreven in paragraaf 5.6.4 van de toelichting; dit is niet aangepast. In paragraaf 3.3.3 is het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling reeds toegelicht. Figuur 3.4 laat zien dat een deel van het huidige zoekgebied ten zuiden van het plangebied ligt; dit is het gebied dat binnen de 35-40 Ke contour valt. De noodzaak voor herbegrenzing is verder onderbouwd in paragraaf 3.3.3.1 en gevisualiseerd in figuur 3.7. Het tweede aandachtspunt heeft geleid tot aanvullingen in de toelichting.</li> </ol>
<b>B. Waterschap Brabantse Delta</b>	<b>De vooroverlegreactie is ontvankelijk en leidt tot aanpassing van de</b>

	<b>toelichting en de waterparagraaf.</b>
3. Paragraaf 5.3 van de toelichting is gebaseerd op de waterparagraaf van bijlage 2, die nog enkele aanpassingen behoeft. Gelieve paragraaf 5.3 aan te passen en de uiteindelijke conclusies van de waterparagraaf op te nemen.	3. De toelichting wordt hierop gecontroleerd en zondig aangepast (paragraaf 5.3).
4. Op de waterparagraaf in bijlage 2 zijn vijf opmerkingen geplaatst die verwerkt moeten worden: - op pagina 9 een tekstuele aanpassing over het onttrekken van grondwater - op pagina 11 de tekst aanvullen met de criteria voor afvoer vanuit een retentievoorziening naar het oppervlaktewater, volgens de beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater - voor pagina 12 is een aandachtspunt genoemd ten aanzien van het aanbrengen van afwateringvoorzieningen op eigen terrein indien extra verharding wordt aangebracht. Er wordt geadviseerd om dit als voorwaarde op te nemen in de privaatrechtelijke overeenkomsten met de toekomstige eigenaren. - over pagina 13 is opgemerkt dat een watervergunning benodigd is indien bij de nadere uitwerking de optie voor infiltratie wordt meegenomen. Hiervoor zijn infiltratieproeven nodig en is het wenselijk de grondwaterstanden te blijven monitoren.	4. De opmerkingen en aandachtspunten worden meegenomen. De waterparagraaf wordt aangepast naar aanleiding van de geplaatste opmerkingen en de rapportage wordt vervangen in bijlage 2.
5. Er zijn geen opmerkingen op de verbeelding en de regels. Onder voorbehoud van de aanpassingen aan de watertoets geven we een positief wateradvies.	5. Geen planaanpassingen.