

Tabel vooroverleg en inspraak bestemmingsplan RvR Hulten

Reactie	Standpunt gemeente
A. Vrom-Inspectie, ministerie van VROM	De vooroverlegreactie is ontvankelijk en leidt tot aanpassing van de verbeelding, regels en toelichting.
<p>1. <u>ILS</u>: Voor het goed functioneren van het Instrument Landing System (ILS) is het noodzakelijk dat in het gebied rondom de start- en landingsbaan geen verstoring optreedt. De maximum toelaatbare hoogtes dienen in het bestemmingsplan te worden opgenomen.</p>	<p>1. Vliegbasis Gilze-Rijen beschikt over een Instrument Landing System (ILS) Voor het goed functioneren van het ILS is het noodzakelijk dat in het gebied, het verstoringgebied, rondom de start- en landingsbaan geen verstoring optreedt. Het gebied bestaat uit meerdere vlakken met daarbij behorende hoogtes, zowel horizontaal als oplopend. Dit stelt beperkingen aan de te realiseren bouwhoogte. Het plangebied is gedeeltelijk gelegen binnen een oplopend horizontaal verstoringvlak van 10,6 tot 20,6 meter boven NAP, en voor een gedeelte binnen het verstoringvlak van 30,6 meter boven NAP. Voorstaande houdt in dat een afweging gemaakt moet worden of de geplande bebouwing het ILS zou kunnen verstoren.</p> <p>Voor het plangedeelte dat binnen het verstoringvlak van 30,6 meter is gelegen, kan sowieso de conclusie getrokken worden dat dat geen belemmering zal opleveren. De maaiveldhoogte varieert van 9,24 tot 9,35 meter boven NAP, terwijl de maximale bebouwingshoogte binnen het plan 11 meter betreft. Hieruit volgt een marge van circa 10,3 meter voordat er mogelijke verstoring zou kunnen optreden.</p> <p>Voor het plangedeelte dat binnen het verstoringvlak 10,6 – 20,6 meter + NAP is gelegen, moet de afweging worden gemaakt of de nieuw geplande bebouwing verstoring zou kunnen veroorzaken. Hierin zijn twee aspecten van belang.</p> <p>a. Het gaat om een lineair verlopend verstoringvlak, waarvan de grens met een volgend, hoger verstoringvlak over het plangebied loopt. Het vlak bestrijkt een oppervlakte van 30 hectare, bij benadering. Dit leidt tot de conclusie dat de verstoring, als deze al zou optreden, meer in de</p>

	<p>hogere waarden tegen een hoogte van 20,6 meter zou liggen. Met de maaiveldhoogte van maximaal 9,35 meter + NAP kan geconcludeerd worden dat er geen verstoring zal optreden, aangezien de maximum bebouwingshoogte van 11 meter nog een marge van 0,2 meter met de hoogte van 20,6 meter +NAP zou betekenen.</p> <p>b. Dichter bij de locatie van de ILS systemen zijn reeds bestaande woningen aanwezig, waarvoor een maximum bouwhoogte van 10 meter geldt. In die zin kan worden geconcludeerd dat de geplande woningbouw niet bepalend zal zijn in eventuele verstoring.</p> <p>De betreffende verstoringsvlakken zijn opgenomen in de verbeelding. In de regels is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen, waarmee onder voorwaarden een hogere bouwhoogte mogelijk is.</p>
<p>2. <u>Ke geluidszonering</u>: Het plangebied is gedeeltelijk gelegen binnen de geluidzone voor luchtgebonden geluid (35-40 Ke zone). Deze zone dient op de verbeelding opgenomen te worden met een vertaalslag in de regels. Voor de vliegbasis is het BGGL nog van kracht. Zodra onder de nieuwe Wet luchtvaart een nieuw luchthavenbesluit is genomen, zal het Besluit Militaire Luchthavens (BML) van kracht worden.</p>	<p>2. Voor de vliegbasis Gilze-Rijen zijn Ke-geluidszones vastgesteld. De toegestane geluidsbelasting voor nieuw te realiseren woningen binnen de geluidzone van een militaire luchthaven volgt uit de artikelen 5 en 6 van het Besluit Militaire Luchthavens. Dit Besluit maakt onderdeel uit van de per 31 augustus 2009 van kracht zijnde Regeling Burgerluchthavens & Militaire Luchthavens. De geluidzone is vastgelegd op basis van de 35 Ke-contour. In tegenstelling tot burgerluchthavens wordt voor militaire luchthavens ook in het nieuwe Besluit nog altijd de Kosteneenheid (Ke) gehanteerd.</p> <p>De bouwvlakken van het plangebied vallen buiten de 35 Ke-geluidzone van Vliegbasis Gilze-Rijen. Ter plaatse van alle woningen wordt voldaan aan de gestelde richtwaarden. Op de verbeelding en in de regels is de aanduiding 'geluidzone - luchtvaart - 1 (35-40 Ke)' opgenomen.</p>
<p>3. <u>Zoneringsplichtige inrichting</u>: Door aanwezigheid van zgn. proefdraai installaties is Vliegbasis Gilze-Rijen een zoneringsplichtige inrichting op grond van de Wet geluidhinder (grondgebonden geluid). Het plangebied is gelegen in de geluidzone (50-55 dB(A)). Het is in beginsel</p>	<p>3. Teneinde de geluidruimte van de vliegbasis te beschermen wordt op de verbeelding en in de planregels de aanduiding 'milieuzone - geluidsgevoelige functie - 3 (50 dB(A)-contour)' opgenomen.</p> <p>In dit kader zal een procedure t.b.v. het vaststellen van een hogere waarde</p>

niet toegestaan binnen deze zone geluidgevoelige objecten te realiseren. Deze zone dient op de plankaart opgenomen te worden met een vertaalslag ervan in de regels.	worden doorlopen. Het ontwerpbesluit hiertoe zal tegelijkertijd ter visie worden gelegd met het ontwerpbestemmingsplan.
4. <u>IHCS</u> : Het plangebied is gelegen binnen de zone van de Inner Horizontal en Conical Surface (IHCS) van de vliegbasis Gilze-Rijen. Dit gebied is vastgesteld voor een obstakelvrij vlak van 56 m boven NAP. Het benoemen van de IHCS in de plantoelichting is voldoende.	4. De obstakelvrije zone van de Inner Horizontal en Conical Surface (IHCS) van de vliegbasis Gilze-Rijen wordt opgenomen in de toelichting.
B. Provincie Noord-Brabant	De vooroverlegreactie is ontvankelijk en leidt tot aanpassing van de toelichting.
5. <u>Verordening ruimte</u> : Geconstateerd is, dat de beoogde vier reguliere woningen, niet zijn gelegen binnen het bestaande stedelijke gebied maar in het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling zoals aangeduid op de kaarten bij de Verordening Ruimte-fase I. Op grond van artikel 2.1.4 van deze verordening dient een bestemmingsplan te voorzien in verzekering van ruimtelijke kwaliteitsverbetering dan wel een adequate financiële bijdrage in een groenfonds. Geconcludeerd wordt, dat er strijdigheid is met de verordening ruimte.	5. De Verordening ruimte 2014 is momenteel van kracht. De toelichting van het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.
C. Waterschap Brabantse Delta	De vooroverlegreactie is ontvankelijk en leidt tot aanpassing van de waterparagraaf.
6. <u>Waterbeleid</u> : Het waterbeleid van het Waterschap is vastgelegd in het Waterbeheersplan 2010-2015. De plantoelichting daarop aanpassen.	6. Naar aanleiding van deze reactie en de wijzigingen in het ontwerp wordt de waterparagraaf aangepast. De gewijzigde waterparagraaf wordt opgenomen als bijlage bij de toelichting.
7. <u>Hemelwaterberging</u> : De hemelwaterberging dient gedimensioneerd te worden op ontwerpbui T=100, niet op het oude beleid T=10. Bij de berekende hoeveelheden dient ook de verharding van het openbaar gebied opgeteld te worden. De infiltratiecapaciteit van de bodem wordt niet inzichtelijk gemaakt, ten behoeve van de bergingsberekening. Er moet	7. Naar aanleiding van deze reactie en de wijzigingen in het ontwerp wordt de waterparagraaf aangepast. De gewijzigde waterparagraaf wordt opgenomen als bijlage bij de toelichting.

sprake zijn van volledige infiltratie, doordat er geen sprake is van een knijpvoorziening bij de overloop van het bergings IT-riool op de watergang.	
8. <u>Riolering</u> : In de toelichting wordt gesproken over de afvoer onder vrijverval op de bestaande riolering. De huidige riolering in Hulten is drukriolering. Onduidelijkheid over de nieuwe riolering en het beleid van de gemeente hierin.	8. Naar aanleiding van deze reactie en de wijzigingen in het ontwerp wordt de waterparagraaf aangepast. De gewijzigde waterparagraaf wordt opgenomen als bijlage bij de toelichting.
9. <u>Greppel</u> : Het profiel van de nieuwe greppel is onduidelijk. Voldoende ruimte hiervoor, inclusief onderhoudsstrook, is van belang. Tevens dient het effect van de greppel op de gronden van de aanliggende eigenaar in beeld te brengen en duidelijk te krijgen wie de greppel gaat onderhouden. Onduidelijk of de wadi, genoemd in paragraaf 4.4.3.1, de greppel is of iets anders.	9. Naar aanleiding van deze reactie en de wijzigingen in het ontwerp wordt de waterparagraaf aangepast. De gewijzigde waterparagraaf wordt opgenomen als bijlage bij de toelichting.
10. <u>Beschermd gebied</u> : Het grondwaterbeschermingsgebied ligt buiten het plangebied en niet in het plangebied, zoals in de toelichting vermeld staat.	10. Naar aanleiding van deze reactie en de wijzigingen in het ontwerp wordt de waterparagraaf aangepast. De gewijzigde waterparagraaf wordt opgenomen als bijlage bij de toelichting.
D. Familie Daniels, Moerkapellestraat 44, 5045 LE te Tilburg	De inspraakreactie is ontvankelijk en leidt tot aanpassing van de toelichting.
11. Familie Daniels vraagt aandacht voor de begrenzing tussen het bos - dat deel uitmaakt van hun perceel - en de aangrenzende bouwkavels. Er wordt aandacht gevraagd voor een deugdelijke en landschappelijk verantwoorde inpassing, bijvoorbeeld door middel van een groene erfafscheiding tussen uw eigendommen en de te ontwikkelen bouwkavels. Een schutting of tuinmuur wordt landschappelijk niet aanvaardbaar geacht.	11. Het ontwerp is zodanig gewijzigd dat de bouwkavels niet langer grenzen aan het perceel van de familie Daniels. Er wordt zorggedragen voor de toepassing van groene erfafscheidingen. De toelichting van het plan wordt hierop aangepast.