

**TRITIUM NUENEN »**

Gulberg 35  
5674 TE Nuenen  
T. 040.29 51 951

**TRITIUM PRINSENBEEK »**

Groenstraat 27  
4841 BA Prinsenbeek  
T. 076.54 29 564

**TRITIUM NEER »**

Steeg 27  
6086 EJ Neer  
T. 0475.49 81 50

**TRITIUM ARKEL »**

Vlietskade 1509  
4241 WH Arkel  
T. 0183.71 20 80

E. [info@tritium.nl](mailto:info@tritium.nl)  
I. [www.tritiumadvies.nl](http://www.tritiumadvies.nl)

RA Infra  
T.a.v. de heer F. Jetten  
Den Dries 4  
5552 CL VALKENSWAARD

Vestiging, datum : Nuenen, 24 december 2015  
Ons kenmerk : 1510/014/CD-04, versie 1  
Behandeld door : Robert van de Voort  
Doorkiesnummer : 040.29 07 375  
Gecontroleerd door : Marjolijn van Ekkendonk - Frensch  
**Betreft : Waterparagraaf plangebied 'Celsius' (fase 1), Woensel-West te Eindhoven**

Geachte heer Jetten,

Onderhavige waterparagraaf is door Tritium Advies als briefrapportage opgesteld. Aanleiding voor het onderzoek is het planvoornemen 'Celsius' in Eindhoven. Het plan 'Celsius' te Woensel-West in Eindhoven omvat het vervangen van circa 400 verouderde woningen door een nagenoeg even groot aantal woningen. Dit plan bestaat uit 4 fases. De planning is om begin januari te starten met de bouw van fase 1. Deze fase wordt begrensd door de Reaumurstraat, Edisonstraat, Stephensonstraat en de achterzijde van de bebouwing aan de Groenewoudseweg te Eindhoven. De sloopwerkzaamheden ter plaats van fase 1 zijn circa twee jaar geleden reeds afgerond. Voorliggend document heeft betrekking op de eerste fase. Wel wordt er een globale doorkijk gegeven naar alle fases.

Voor de realisatie van het plan dient per fase een juridisch-planologische procedure te worden doorlopen. In het kader van deze procedure dient onder andere een waterparagraaf te worden opgesteld.

### Inleiding

Water en ruimtelijke ordening hebben met elkaar te maken. Enerzijds is water een sturende factor in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beide is derhalve noodzakelijk om problemen, zoals bijvoorbeeld wateroverlast, slechte waterkwaliteit en verdroging te voorkomen. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets in ruimtelijke plannen verplicht. In deze waterparagraaf wordt beschreven op welke wijze in het plangebied met water en watergerelateerde aspecten wordt omgegaan.

### Nationaal waterbeleid

In de afgelopen decennia heeft Nederland meerdere keren te kampen gehad met wateroverlast. Dit heeft geresulteerd in een omslag in het waterbeleid en het denken over water. Het kabinet heeft in december 2000 voor het Waterbeleid 21<sup>e</sup> eeuw drie uitgangspunten opgesteld, te weten anticiperen in plaats van reageren,

niet afwentelen van waterproblemen op het volgende stroomgebied, maar handelen volgens de drietrapsstrategie van vasthouden-bergen-afvoeren en meer ruimtelijke maatregelen naast technische ingrepen. Belangrijk onderdeel in het waterbeleid is de watertoets. Nieuwe plannen en projecten moeten worden getoetst aan de effecten op veiligheid, wateroverlast en verdroging. Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast mag niet sluipenderwijs verloren gaan bij de uitvoering van nieuwe projecten voor infrastructuur, woningbouw, landbouw of bedrijventerreinen.

Het Waterbeleid 21<sup>e</sup> eeuw richt zich derhalve primair op het voorkomen van wateroverlast door overstroming vanwege veel neerslag in een korte tijd. Hieruit volgen richtlijnen voor de ruimtelijke inrichting van het gebied om wateroverlast tegen te gaan en de mogelijke technische maatregelen die kunnen worden ingezet. De maatregelen kunnen worden ingedeeld in de voorkeursvolgorde van vasthouden, bergen en afvoeren. De doelstelling van deze maatregelen is een afvoer te krijgen die niet groter is dan de landbouwkundige afvoer.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Een belangrijke verandering na het in werking treden van de Waterwet is de onderverdeling in het bevoegde gezag met betrekking tot directe en indirecte lozingen. Alle indirecte lozingen vallen onder het Wabo bevoegde gezag (gemeente en provincie). Alle directe lozingen vallen onder het bevoegde gezag voor de Waterwet (waterschappen voor de regionale wateren en Rijkswaterstaat voor de Rijkswateren). De directe lozingen vallen onder de Waterwet (Wtw). De indirecte lozingen zijn opgegaan in de Wet milieubeheer (Wm) en vallen inmiddels onder de omgevingsvergunning (Wabo).

## **Beleid waterschap en provincie**

### *Waterschap De Dommel*

Het waterschap De Dommel is verantwoordelijk voor het waterbeleid in en om de gemeente Eindhoven. Het waterschap zorgt ervoor dat er voldoende water is en dat dit water een goede kwaliteit heeft. Om deze taak goed uit te voeren, zijn wettelijke regels nodig, ook op en langs het water. Deze regels, met daarin verboden en verplichtingen ten aanzien van oppervlaktewater en grondwater, staan in de keur van het waterschap en gelden voor iedereen die woont of werkt binnen het gebied van waterschap De Dommel. De regels zijn vastgelegd in het document 'Keur Waterschap De Dommel 2015'. Hierin wordt tevens het beheer en het onderhoud van watergangen geregeld (bijvoorbeeld betreffende onderhoudsstroken) en is aangegeven wanneer een vergunning of algemene regels van toepassing zijn voor ingrepen in de waterhuishouding. Verder zijn er beleidsregels voor het beschermingsbeleid van gebieden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen beschermde gebieden waterhuishouding, attentiegebieden, beekdalen en overige gebieden. Met deze beleidsregels wordt aangegeven op welke wijze gebiedsgericht wordt omgegaan met vergunningverlening.

Voor de toepassing van de beleidsregels wordt uitgegaan van de begrenzing van de beschermingsgebieden zoals deze is vastgelegd op de keurkaart. Het plangebied valt echter niet in een beschermingsgebied. Het beheer en de inrichting van deze overige gebieden is vooral gericht op de instandhouding en ontwikkeling van het landbouwkundige gebruik en het realiseren van de gewenste ontwateringsbasis in het stedelijk gebied. Wel wordt hier gesteld dat er te allen tijde getoetst zal worden of een ontwikkeling mogelijk significante gevolgen kan hebben voor de zogenaamde Vogel- en Habitatrichtlijn en de Natuurbeschermingswetgebieden.

Het waterschap De Dommel heeft in december 2009 het Waterbeheerplan 2010-2015 "Krachtig Water" vastgesteld waarin de activiteiten en doelstellingen van het Waterschap zijn opgenomen. Het waterschap

geeft in dit plan binnen haar kerntaken prioriteit aan het voorkomen van wateroverlast én het herstellen van het watersysteem van Natura 2000-gebieden. Andere thema's van het waterbeheersplan zijn:

- aanleg van gestuurde waterbergingsgebieden;
- afstemming inrichting en het beheer van watergangen op het halen van de ecologische doelen uit de Europese Kaderrichtlijn Water en de functies 'waternatuur' en 'verweven' uit het Provinciaal Waterplan;
- samenwerking met gemeenten in de waterketen;
- aanpak vervuilde waterbodems in samenhang met beekherstel;
- ruimte bieden aan recreatiemogelijkheden, landschap en cultuurhistorie.

#### *Provincie Noord-Brabant*

Het provinciaal beleid is onder andere verwoord in het Provinciaal Waterplan 2010 tot 2015. Het Provinciaal Waterplan vormt de strategische basis voor het Brabantse waterbeleid en waterbeheer, voor de korte en lange termijn. Het Waterplan houdt rekening met duurzaamheid en klimaatveranderingen. Het is een breed gedragen beleidsplan, omdat het tot stand is gekomen in nauwe samenwerking met veel belanghebbende (water)partijen in Brabant.

#### **Gemeentelijk beleid**

Sinds 1 januari 2008 zijn gemeenten verantwoordelijk voor het hemelwater, het afvalwater en het grondwater. Het Gemeentelijk Riolerings Plan (GRP) 2015-2018 verantwoordt aan de inwoners van Eindhoven de ambities en bijbehorende maatregelen en middelen op watergebied. Met het GRP geeft de gemeente invulling aan de gemeentelijke zorgplicht en op het gebied van (grond)water. Het GRP bevat de geplande activiteiten voor het beheer en onderhoud van het rioolstelsel en bevat maatregelen ter verbetering van de oppervlaktewaterkwaliteit en het hydraulisch functioneren van het rioolstelsel. Deze maatregelen bestaan vooral uit het afkoppelen van verhard oppervlak. Daarbij wordt regenwater gescheiden van afvalwater ingezameld en afgevoerd naar het oppervlaktewater. Waar mogelijk dient regenwater eerst te worden geborgen binnen het plangebied waarna alsnog vertraagd kan worden afgevoerd.

#### **Gebied**

Het plangebied maakt deel uit van het stroomgebied De Dommel. Het beleid van het waterschap is om te proberen om 100% van het verhard oppervlak af te koppelen en het schone regenwater te infiltreren in de bodem. De volgende stap is het bergen van water. Pas wanneer vasthouden en bergen niet mogelijk is kan gekozen worden voor afvoeren. De keuze van voorziening moet uiteraard afgestemd zijn op de kenmerken van de ondergrond.

#### **Beïnvloeding van het waterhuishoudkundig systeem**

Door de beoogde realisatie van het bouwplan zullen er wijzigingen plaatsvinden aan de verharde oppervlakten. De waterhuishoudkundige situatie ter plaatse zal derhalve veranderen. Afkoppeling en eventuele infiltratie van hemelwater in de bodem is een belangrijk aspect dat aandacht verdient binnen het plan. Infiltratie van hemelwater biedt namelijk voordelen tegenover de gebruikelijke afvoermethoden via het oppervlaktewater of via rioleringsystemen.

Deze voordelen zijn onder andere:

- verdroging van de bodem wordt tegengegaan en de natuurlijke waterkringloop blijft behouden;
- minder of geen belasting van het rioolstelsel. Daardoor zullen minder of geen overstorten plaatsvinden, zodat minder vuilast in het oppervlaktewater terecht komt;

- lagere piekaanvoer op de RioolWaterZuiveringInstallatie (RWZI);
- mogelijkheid tot hergebruik van (geïnfiltreerd) water.

Voor het succesvol toepassen van regenwaterinfiltratie is minimaal een infiltratiesnelheid (k-waarde) nodig van  $5 \cdot 10^{-6}$  meter per seconde (circa 0,43 meter/dag ofwel 18,0 mm/uur). De reden hiervoor is dat er bij lagere doorlatendheden reducerende omstandigheden kunnen optreden in de onverzadigde zone, die een ongunstige invloed kunnen hebben op het retentie- en omzettingsvermogen van de infiltratievoorziening. Daarnaast is bij lagere doorlatendheden ook een groot ruimtebeslag nodig voor het aanleggen van infiltratievoorzieningen. Bovendien moet er rekening mee worden gehouden dat deze langer (dagen achtereen) water blijven voeren, hetgeen onwenselijk kan zijn in een (woon)omgeving.

De doorlatendheid van een bodem is afhankelijk van vele factoren, onder meer de poriëngrootte, de continuïteit van de poriën, de poriënvorm, het poriënaantal, de geometrie van de poriënkanaal en de diepte tot de grondwaterstand. De poriëngrootte en de verdeling ervan hangen in de eerste plaats van de bodemsoort en de bodemstructuur af. Bovendien is de doorlatendheid afhankelijk van de verzadigingsgraad en kan ze beïnvloed worden door micro-organismen. Dit betekent dat de infiltratiesnelheid van de ondergrond geen constante waarde heeft, maar van plaats tot plaats varieert, waarbij zelfs op vrij kleine schaal belangrijke verschillen kunnen optreden.

### Locatie plangebied

Fase 1 van plangebied 'Celsius' wordt begrensd door de Reaumurstraat, Edisonstraat, Stephensonstraat en de achterzijde van de bebouwing aan de Groenewoudseweg te Eindhoven. De gemiddelde maaiveldhoogte ter plaatse van de onderzoekslocatie bedraagt circa 18,3 m+NAP. In bijlage 1 is een situatietekening opgenomen van de oude situatie (voor sloop). In bijlage 2 is de toekomstige situatie weergegeven.

Van het bouwplan zijn onderstaande gegevens (tabel 1) bekend.

**Tabel 1: Verhard oppervlak in de oude en nieuwe situatie**

gebruik oppervlak	oude situatie	nieuwe situatie
dakoppervlak hoofdgebouwen	3875 m <sup>2</sup>	4135 m <sup>2</sup>
dakoppervlak bijgebouwen	695 m <sup>2</sup>	305 m <sup>2</sup>
wegverharding Jan van der Bildtstraat	1350 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>
verharding vier parkeerterreinen	0 m <sup>2</sup>	1140 m <sup>2</sup>
verharding tuinen	0 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>
totaal verhard oppervlak	5920 m <sup>2</sup>	7765 m <sup>2</sup>
onverhard c.q. niet aangesloten verharding	7080 m <sup>2</sup>	5235 m <sup>2</sup>
totaal oppervlak	13.000 m <sup>2</sup>	13.000 m <sup>2</sup>

#### Opmerkingen bij tabel 1:

- voor de vier parkeerterreinen wordt uitgegaan van halfverharding oftewel 50% verhard;
- 10% van de tuinen van de grondgebonden woningen zijn als verhard beschouwd.

De watersystemen die op de locatie en in de omgeving voorkomen worden onderverdeeld in grondwater, oppervlaktewater, regenwater en afvalwater. De eerste twee watersystemen worden hieronder besproken.

### *Grondwater*

De gemiddelde stijghoogte van het freatisch grondwater bedraagt circa 14 m+NAP. De regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater is noordoostelijk. De regionale stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal noordelijk. Tijdens het bemonsteren van de peilbuis in maart 2014 bij het door Tritium Advies uitgevoerde verkennend en aanvullend bodemonderzoek (documentnummer: 1401/062/AJ-01, versie A d.d. 8 april 2014) is het grondwater aangetroffen op een diepte variërend van 2,12 m-mv tot 2,35 m-mv.

Ter plaatse van het direct aangrenzende plan 'Vredeoord' vinden thans nog grondwateronttrekkingen plaats die een directe invloed hebben op de wintergrondwaterstand en grondwaterstroming op de locatie. Deze onttrekkingen zullen in de nabije toekomst worden beëindigd. Het plangebied ligt niet in een waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied.

### *Oppervlaktewateren*

In de directe omgeving van het plangebied is geen oppervlaktewater van betekenis aanwezig.

### *Ecosystemen*

Het plangebied ligt niet in een natuurgebied. Op een afstand van circa 500 meter ten noordwesten van het plangebied is het park 'Philips de Jongh' gelegen. Dit park en enkele omliggende gebieden zoals bijvoorbeeld 'Landgoed De Wielewaal' behoren tot de Ecologische hoofdstructuur (EHS). Waterloop 'Grote Beek' stroomt door dit EHS-gebied.

### *Bodem*

Conform voornoemd bodemonderzoek bestaat de vaste bodem van het plangebied tot circa 2,00 m-mv uit matig fijn zand. Vanaf circa 2,00 m-mv tot circa 4,00 m-mv bestaat de bodem hoofdzakelijk uit klei en van circa 4,00 m-mv tot 4,45 m-mv (einddiepte diepste boring) bestaat de bodem weer uit matig fijn zand.

### **Uitgangspunten waterbergingsadvies**

Voor de dimensionering van de eventuele infiltratie- of bergingsvoorzieningen zijn de volgende parameters van belang:

- de k-waarden van de ondergrond;
- de afgekoppelde oppervlakken die worden aangesloten op de voorziening;
- de te verwachten neerslag, evenals de intensiteit ervan.

Voor de afvoer van hemelwater geldt het uitgangspunt 'hydrologisch neutraal ontwikkelen'. Dit houdt in dat het hemelwater dat op daken en verhardingen valt, niet versneld mag worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Voor behandeling van dit water geldt de waterkwantiteitstrits, waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 4 het minst wenselijk is:

1. hergebruiken;
2. vasthouden;
3. bergen;
4. afvoeren naar oppervlaktewater.

Deze trits dient te worden doorlopen en er dient beargumenteerd te worden voor welke optie wordt gekozen. 'Vasthouden' betekent infiltratie in de bodem. Als hergebruik en (volledige) infiltratie niet mogelijk zijn, is het

noodzakelijk om water te bergen of af te voeren naar oppervlaktewater.

Bij 'bergen' kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een buffersloot met een geknepen afvoer naar een nabij gelegen watergang. De te bergen hoeveelheid hemelwater dient conform de Brabantbrede keur 2015 te worden berekend met een bui van 600 m<sup>3</sup> per hectare. De initiatiefnemer dient deze berging in principe op eigen terrein te realiseren. Conform het beleid van zowel gemeente als waterschap dient de uitbreiding van het verhard oppervlak namelijk hydrologisch neutraal te zijn. De maatgevende berging uitgaande van een toename van het verhard oppervlak met 1845 m<sup>2</sup> bedraagt 111 m<sup>3</sup>.

### **Overleg met waterschap en gemeente**

#### *Waterschap De Dommel*

In april 2012 is met Waterschap De Dommel gestart met overleg over dit plan. Naar aanleiding van de beschreven ontwikkelingen zijn de volgende intenties vastgelegd ten aanzien van de waterhuishouding:

- hemelwater afkomstig van nieuw te ontwikkelen oppervlakken zal gescheiden van het huishoudelijke afvalwater worden ingezameld;
- om nadelige effecten door mogelijk verontreinigd hemelwater op de waterkwaliteit te beperken, wordt afhankelijk van het type oppervlak gekeken of deze wel of niet afgekoppeld moeten worden;
- ontwikkelingen die invloed hebben op de waterhuishouding van het plangebied dienen altijd aan het waterschap te worden voorgelegd;
- bij nog nader uit te werken plannen dienen wateraspecten te worden meegenomen in de randvoorwaarden en uitgangspunten. Het waterschap wenst in de concretisering van bouwplannen betrokken te worden.

Op 19 juni 2012 heeft Waterschap De Dommel positief gereageerd op de waterparagraaf opgenomen in het moederplan.

#### *Gemeente Eindhoven*

Om bij de verdere uitwerking van onderhavig plan tot een hydrologisch neutrale inrichting te komen heeft op 6 november jl. een overleg plaatsgevonden tussen gemeente en initiatiefnemer. Tijdens het overleg is afgesproken dat er sowieso een gescheiden stelsel wordt aangelegd. Verder zal er voor 'bergen' in plaats van 'infiltreren' worden gekozen. Bij omliggende plannen zoals bijvoorbeeld het direct aangrenzende plan 'Vredeoord' is namelijk gebleken dat infiltratie geen haalbare kaart in dit gedeelte van Eindhoven is.

Het is de bedoeling dat het plan een groene uitstraling krijgt. Derhalve zullen de vier parkeerterreinen, gelegen in de hoekpunten van plan 'Celsius' (fase 1), in principe half verhard worden aangelegd. Verder zullen de aanwezige groenstrookjes zoveel mogelijk verlaagd worden aangelegd en wordt de aanleg van groene daken op de schuurtjes in overweging genomen.

In het plan (fase 1) zullen voorts centrale bergingsvoorzieningen worden gerealiseerd. Deze voorzieningen zullen bijvoorbeeld onder de twee grootste van de vier voornoemde parkeerterreinen worden aangelegd. Hierbij wordt gedacht aan het toepassen van een Drainvoeg-systeem (Drainvast) met ondergrondse kolken. Drainvast heeft namelijk een kolk ontwikkeld die alleen bij een bepaald maximum waterpeil in de waterbufferende fundering in werking treedt. Dus alleen bij lokaal gevallen extreme neerslag ( $T = 100 + 10\%$ ). Bij het bereiken van het maximum waterpeil stroomt het water via twee bochten rustig de kolk in en stroomt dan via de uitvoerleiding uit naar een overstortput van het hemelwaterriool. Doordat het water rustig de put in

komt, zal er geen vervuiling in de kolk ontstaan en is er dus sprake van een onzichtbare kolk zonder onderhoud. Op deze manier zal het hemelwater derhalve vertraagd worden afgevoerd richting de nog aan te leggen grote waterbergende voorziening van het direct ten noorden gelegen plan 'Vredeoord'. Deze voorziening is op haar beurt weer aangesloten op waterloop 'Grote Beek' en zal bij de technische uitwerking van dit plan in samenspraak met de gemeente Eindhoven nader worden ontworpen.

Wateroverlast vanwege extreme buien zal worden voorkomen doordat er bij het bepalen van het bouwpeil van de nieuwe grondgebonden woningen en appartementen wordt gezorgd voor het hiervoor noodzakelijke hoogteverschil met de omliggende infrastructuur. Hierbij wordt tevens rekening gehouden met eventueel aanwezige depressies zodat extreme neerslag derhalve niet meteen tot natte voeten zal leiden.

De exacte locatie, dimensionering en uitwerking van het rioleringsstelsel zal in samenspraak met de gemeente Eindhoven in een later stadium (bij de technische uitwerking) nader worden bepaald. In dit stadium zal tevens met alle betrokken partijen worden bekeken met welke relatief eenvoudige maatregelen (bijvoorbeeld aanpassen straatpeilen) zowel plan 'Celsius' als de directe omgeving klimaatbestendiger is te maken.

Voor de overige drie fasen van plan 'Celsius' geldt dat deze hoogstwaarschijnlijk stedenbouwkundig gezien van vergelijkbare opzet zijn. Derhalve zal met betrekking tot het aspect water dezelfde oplossingsrichting worden gevolgd. Het centraal gelegen Celsiusplein zal hierbij mogelijk verlaagd worden aangelegd zodat het indien nodig als noodberging kan fungeren.

### **Materiaalgebruik**

De afkoppeling van het hemelwater van het afvalwater maakt dat er in de bebouwing geen materialen gebruikt mogen worden die de grondwaterkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden, zoals uitlogende materialen, bijvoorbeeld zink en lood.

### **Overige aandachtspunten**

In het afwateringssysteem van de daken moeten voorzieningen worden aangebracht om vaste bestanddelen als bladeren, zand, ander sediment en dergelijke achter te houden zodat het systeem niet verstopt raakt of dicht gaat slibben in de tijd. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven, om ze regelmatig te kunnen onderhouden en reinigen.

Het is niet toegestaan chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de af te koppelen verharde oppervlakken. Het is in beperkte mate toegestaan tijdens gladheid door bevriezing of sneeuwval zout als gladheidbestrijdingsmiddel op de bestrating en parkeerplaatsen e.d. toe te passen. Een alternatief kan bijvoorbeeld zand zijn. Regelmatig onderhoud van de aanvoerside van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat het systeem blijft functioneren. Ook dienen standleidingen op de juiste manier te worden toegepast zodat voldoende beluchting en ontluchting van de binnenriolering is gewaarborgd en mogelijke stankoverlast wordt voorkomen.

Wij gaan ervan uit u hiermee op passende wijze van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

**Tritium Advies B.V.**

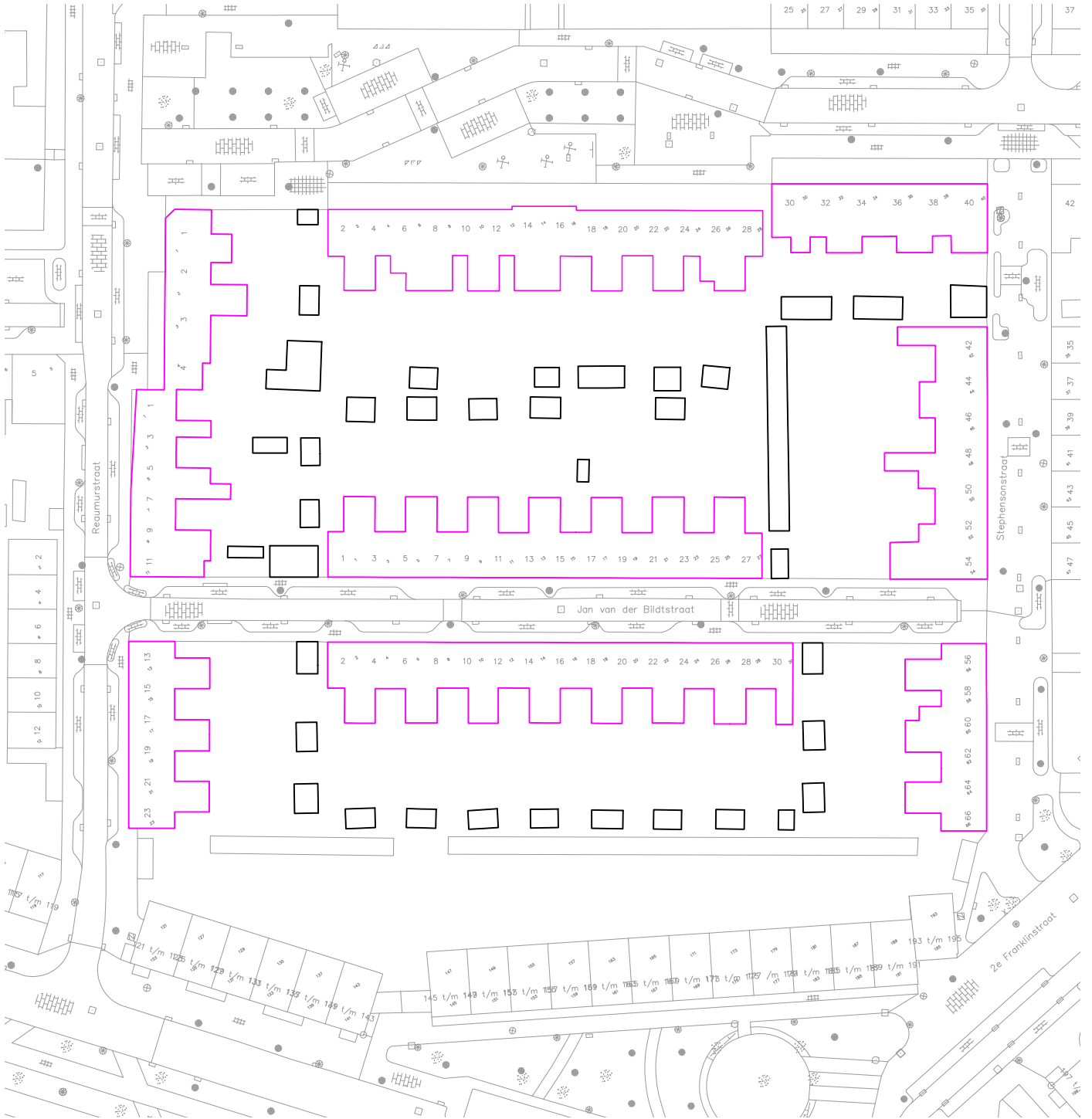
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Robert', with a large, sweeping underline.Handwritten initials in blue ink, possibly 'MF', consisting of a vertical line and a horizontal line.

ir. R.A.C. van de Voort  
Senior projectleider RO

Bijlage 1 Tekening oude situatie plangebied  
Bijlage 2 Tekening nieuwe situatie plangebied



**BIJLAGE 1:**



**BIJLAGE 2:**

